鹤山市农房设计通用图集

目录

01 鹤山农房风貌研究……75-80

1.1风貌带分布……..…..76

1.2建筑风貌要素……..…..…77

1.3农房立面构成要素……..…78

1.4建筑材料及色彩……..79-80

02 编制设计策略……..81-84

2.1风格分层……..…82

2.2体量分层……..83

2.3经济分层……..84

03 农房建筑户型与外观设计…85-147

3.1图集说明……86

3.2户型设计原则及说明……..…..87-88

3.3外观设计图……..…..89-147

04 农房施工图设计……..…148-269

4.1 设计说明……..……...149-162

4.2 农房施工图设计方案一（A80）……..163-196

4.3 农房施工图设计方案六（B95）……..197-231

4.4 农房施工图设计方案十一（C110）....232-269

01 农房风貌研究

1.1风貌带分布

1.2建筑风貌要素

1.3农房立面构成要素

1.4建筑材料及色彩

鹤山农房风貌研究

侨乡



侨乡风格：

整体建筑风格以简约为主，具有中国传统的建筑风格，装饰较为丰富，通过建筑构件和装饰等体现中西合璧的特色要素和符号， 是具有浓厚华侨文化特色的建筑风格。

框架结构为主，建筑多为两层半或三层半民居；屋顶以坡屋顶居多且拥有较大的露台空间。

分布范围：



现代



现代风格：

整体外形方正简洁，建筑风格简约，无过度装饰。

高度以两层半与三层为主，多采用框架结构或砖混结构，墙体多采用灰砂砖砌筑，屋面多为平屋顶结合露台设置。

分布范围：



广府



广府风格：

传统民居格局主要包括金字屋、一进院、二进院等形式，结合天井布局。整体虚实结合，建筑材料多用青砖、石柱、石板为主，山墙有花鸟图案装饰，屋面以双坡式屋面为主，面铺灰瓦。

分布范围：



客家



客家风格：

传统民居格局主要包括四门朝厅、上厅下厅（上三下三、上五下五）、五间两廊等形式。整体朴素厚实，建筑材料以泥土砖、卵石墙基和青灰瓦为主，屋顶以两坡悬山为主，覆阴阳瓦，屋脊通常在两端生起略微上翘，屋顶、墙身、墙裙（墙基）形成三段式构图。

分布范围：

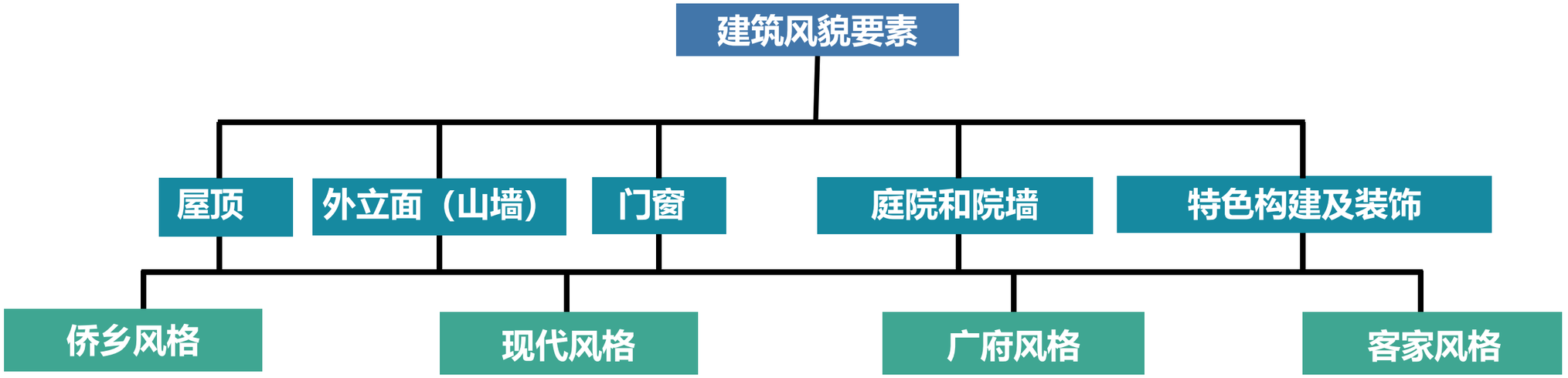


鹤山农房风貌研究

要素

文化分区

风格图景



















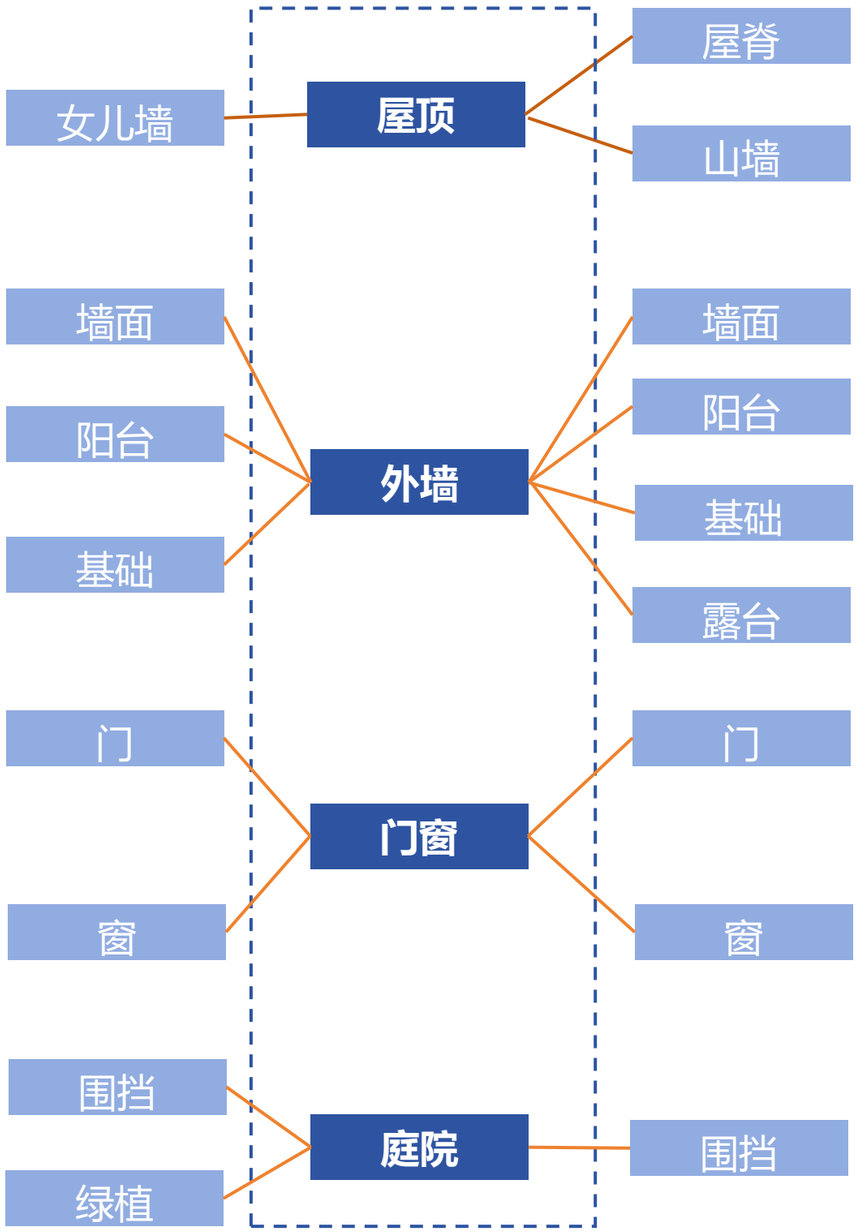
鹤山农房风貌研究

典型1：平屋顶



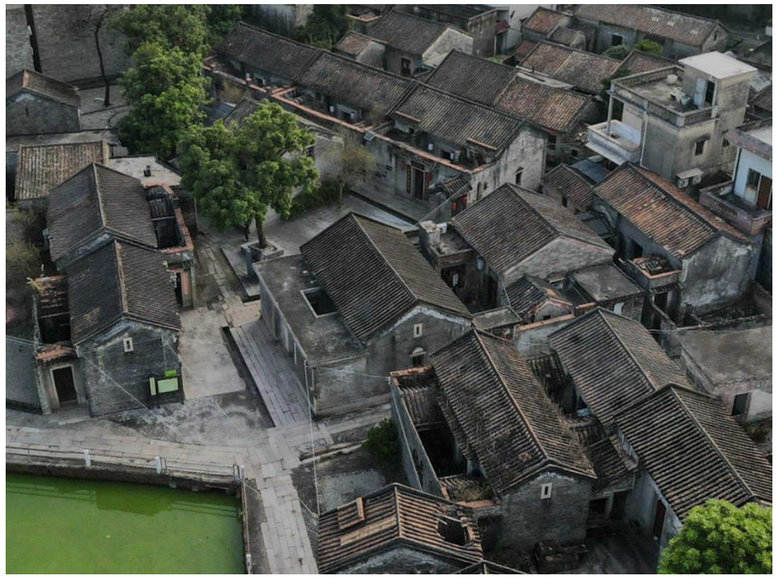


立面要素特征



典型2：坡屋顶

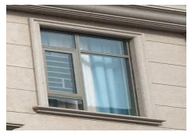




鹤山农房风貌研究

侨乡民居



屋面-彩钢瓦/树脂瓦：屋面多为彩钢瓦/树脂瓦材质。	墙体-瓷砖/真石漆：墙体多为面贴瓷砖	勒脚-青砖/真石漆	栏杆-西式元素：栏杆多为宝瓶元素栏杆。	门窗-铝合金/玻璃：门窗材质为铝合金,玻璃面占比提高。	装饰线条-石材：
					

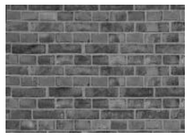
现代民居



屋面-彩钢瓦/树脂瓦：屋面多为彩钢瓦/树脂瓦材质。	墙体-瓷砖：墙体多为面贴瓷砖	勒脚-青砖/真石漆	栏杆-不锈钢/实墙栏板	门窗-不锈钢：门窗户材质一般为不锈钢，形式简约现代。	
					

广府民居



屋面-瓦	墙体-青砖/土	墙基/地面-石材	栏杆-砖/琉璃	门窗-木材	装饰构件-石材
					

鹤山农房风貌研究

侨乡民居



主色：整体立面多采用浅粉、浅黄等暖色系搭配橘红色屋顶；勒脚多采用灰色调，斜坡女儿墙与墙体颜色较为统一，多数使用暖色调。

辅色：门窗、栏杆主要为石材为主，多为暖色。立面装饰线条其颜色与建筑主体相协调，多使用暖色调为主。

墙面	勒脚	屋顶	门窗 栏杆	线条

现代民居



主色：整体立面多采用暖色系，部分采用真石漆青灰色等冷色调；勒脚多采用灰色调，斜坡女儿墙与墙体颜色较为统一，多数使用暖色调。

辅色：门窗、栏杆主要为不锈钢主体，多为银色，有保持材质原色和油漆两大类。立面装饰线条其颜色与建筑主体相协调，多使用暖色调为主，少数暗色系。

墙面	勒脚	屋顶	门窗 栏杆	线条

广府民居



主色：整体立面多采用灰色系，部分点缀红色系，勒脚多采用灰色调，斜坡女儿墙与墙体颜色较为统一。

辅色：门窗主要为木质结合石材装饰框，栏杆主要为砖砌，点缀镂空装饰柱。立面装饰线条其颜色与建筑主体相协调，多使用暖色调为主。

墙面	勒脚	屋顶	门窗 栏杆	线条

02 编制设计策略

2.1风格分层

2.2体量分层

2.3经济分层

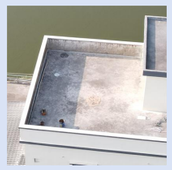
编制设计策略

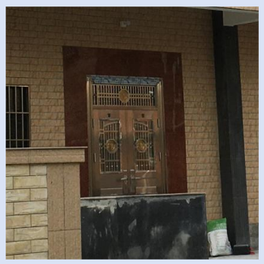
风格分层

基于前期调研的农房风貌研究与传统民居装饰细节图谱，将传统民居细节元素进行拾取分类，确定建筑整体风格分类以及材料色彩搭配后，将符合整体风格的相关元素简化重组，生成符合农民现代需求的现代民居、广府民居、侨乡民居。

现代民居








广府民居



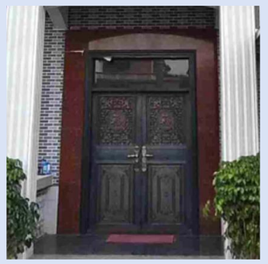





侨乡民居








编制设计策略

体量分层方案

结合对当地宅基地调研结果得到当地最为常见面积区段为80-90㎡，95-100㎡，110-120㎡‘三种类型，因此就三种平面类型展开设计。

基底面积（㎡）	厅（个）	厨房（个）	卫生间（个）	房间（个）	阳台（个）	储藏间（个）	书房（个）
80-90	3-4	1	2-3	3-5	2-4	0-1	0-1
95-10	3	1	4-6	4-7	2	0-1	0
110-120	3-4	1	4-5	4-9	2	0-1	0-1

编制设计策略

经济分层方案

基于80-90㎡，95-100㎡，110-120㎡‘三种常见面积区段，将农房按装饰装修复杂程度分为A、B、C三个档次。

A档经济型：无或较少装饰，造价最低；

B档舒适型：装修简洁大方，适度装饰，造价适中；

C档豪华型：装饰丰富，风格突出，造价最高。

	80-90㎡	95-100㎡	110-120㎡	110-120㎡(广府)
A 经济型	方案一（A80）	方案二（A95）	方案三（A110）	方案四（A110-G）
				
B 舒适型	方案五（B80）	方案六（B95）	方案七（B110）	方案八（B110-G）
				
C 豪华型	方案九（C80）	方案十（C95）	方案十一（C110）	方案十二（C110-G）
				

03 农房建筑户型与外观设计

3.1图集说明

3.2户型设计原则及说明

3.3外观设计图

图集说明

为深入学习贯彻党的二十大精神，认真贯彻落实省委“1310”具体部署和省委、省政府关于实施“百千万工程”部署要求，关于建设社会主义新农村的精神，建设宜居村庄。

鹤山市组织开展了乡村普查及地区传统民居形态研究，在广泛征求地方各级政府职能部门意见和广大村民意愿的基础上，按照中国国家行业标准、规范及地方文件要求，编制《鹤山市农房设计通用图集》。

本图集以建设社会主义新农村为宗旨，以节地、节能、节水、节材、.抗震、安全、资源综合利用为设计核心，按照安全、适用、经济、美观的原则；充分考虑村民的生产方式和生活习惯，突出地方特色和乡村特色，适应新时期农民居住需要。

在住宅用地和建筑规模层面，用地面积分为80-90㎡，95-100㎡，110-120㎡‘三种类型，建筑层数主要为三层和两层半。其中80-90㎡面积梯段3个平面布局的设计， 95-100㎡面积梯段3个平面布局的设计，110-120㎡‘面积梯段6个平面布局的设计，本图集一共12套建筑方案设计，每套建筑方案提供3套外观色彩设计，合计36套建筑外观效果设计。

基底面积（㎡）	厅（个）	厨房（个）	卫生间（个）	房间（个）	阳台（个）	储藏间（个）	书房（个）
80-90	3-4	1	2-3	3-5	2-4	0-1	0-1
95-100	3	1	4-6	4-7	2	0-1	0
110-120	3-4	1	4-5	4-9	2	0-1	0-1

户型设计说明

在建筑组合方式上，主要以独立式为主。在户型设计上需满足基本要求的同时，也要尊重当地习俗、村民生活习惯。

一、设计原则

功能性：户型设计应满足居住者的基本生活需求，包括卧室、客厅、厨房、卫生间等功能区域的合理布局。

空间利用：合理利用每一寸空间，避免浪费，确保各个功能区之间的流动性和连接性。

采光与通风：设计时应考虑自然采光和通风，确保室内空气流通，提升居住舒适度。

私密性与开放性：在设计中平衡私密空间（如卧室）与开放空间（如客厅）的关系，确保居住者的隐私。

灵活性：户型设计应具备一定的灵活性，以适应居住者未来可能的生活变化，如家庭成员的增加或减少。

美观性：户型的整体布局和设计风格应和谐统一，符合居住者的审美需求。

安全性：设计时应考虑安全因素，如防火、防盗等，确保居住环境的安全。

可持续性：在设计中考虑环保材料的使用和节能设计，提升户型的可持续性。

二、设计要求

尊重当地习俗与生活习惯，建筑北侧（背面）不开或少开窗。

考虑房间整体采光，楼梯间厨房尽量布置于北侧或西侧。

考虑阳台、晒台设计，满足休闲与晾晒的需求。

正门不正对后门，如无法避免，需通过隔断阻隔。

首层入口考虑灰空间设计，考虑无障碍设计。

外观设计说明——分类指引

		层数	立面材质	装饰柱/装饰门头	窗户及装饰	立面线脚	栏杆扶手	屋顶形式	光伏屋面
经济型									
单层面积区间	80-90㎡ 95-105㎡ 110-120㎡	两层半 两层半 三层	小面砖（可选不同色彩）	无	A.简单窗扇无窗台线脚与装饰 B.简单装饰窗框	无线脚/简单线脚	A.不锈钢/ B.实墙栏板 C.简单宝瓶元素	平屋顶 局部坡屋顶形式 简单檐边饰条	平屋面太阳能电池板
舒适型									
单层面积区间	80-90㎡ 95-105㎡ 110-120㎡	两层半 两层半 两层半	小面砖（可选不同色彩/可选不同面砖转角压边）/	A.有简单的装饰柱 B.入口立面有简单的装饰线条及样式	品质较好的门窗 简单的窗台包边设计	与整体立面协调的立面线条设计	A.宝瓶元素栏杆 B.风格与装饰柱/装饰门头结合	A.平屋顶 B.局部坡屋顶形式	A.瓦屋面太阳能电池板 B.坡屋面光伏瓦
豪华型									
单层面积区间	80-90㎡ 95-105㎡ 110-120㎡	两层 两层半 两层半	大小面砖结合 外挂花样石材（可选用不同色彩、样式搭配）	丰富装饰的入口立面柱子； 装饰性入口可选择山门、拱元素等	A.品质好、装饰性强的门窗，玻璃面占比提高 B.客厅立面窗采用一体化设计，采用通高玻璃或者装饰性窗间板衔接一二层	A.不同层级的线条设计 B.勒脚、腰线选用不同材质与形式	A.宝瓶元素栏杆 B.定制花式栏杆 C.风格与装饰柱/装饰门头结合	A.坡屋顶形式 B.组合屋顶	坡屋面光伏瓦
广府型									
经济型	110-120㎡	两层半	面砖、无勒脚	无门头装饰柱； 木板门	铝合金窗（无窗框）	无线脚/简单线脚	不锈钢栏杆、实墙栏杆；	平屋顶	平屋面太阳能电池板
舒适型	110-120㎡	两层半	面砖（颜色以传统砖色为主，或采用仿青砖片或回收青砖切片）与石材相结合； 麻石勒脚	新式门楣； 木板门	铝合金花窗（有窗框、花式相较豪华型简约）；	拐角包边处使用深色真石漆作为线脚	漏花栏杆、直棂栏杆、玻璃栏板栏杆；	平屋顶与硬山、悬山山墙相结合； 人字山墙有夔龙纹装饰； 平屋脊； 小青瓦坡屋顶白色剪边	瓦屋面太阳能电池板； 坡屋面光伏瓦
豪华型	110-120㎡	两层半	面砖（可选择土砖、青砖、红砖、哑光瓷砖）与石材（麻石、蘑菇石）相结合； 深色面砖、鹅卵石、文化石勒脚	凹门楼； 新式门楣； 仿铜饰； 木板门、木格栅门	木花窗、铝合金花窗（多种复杂图案可供选择）	拐角包边处使用深色石材作为线脚，线脚层次与样式更为丰富	漏花栏杆、深色铁艺栏杆、玻璃栏板栏杆、仿木材雕花栏杆；	组合屋顶； 镬耳山墙； 新式屋脊； 小青瓦坡屋顶、碌筒瓦屋顶	坡屋面光伏瓦

农房建筑户型与外观设计

	80-90㎡	95-100㎡	110-120㎡	110-120㎡(广府)
A **经济型**	**方案一（A80）**	**方案二（A95）**	**方案三（A110）**	**方案四（A110-G）**
				
B **舒适型**	**方案五（B80）**	**方案六（B95）**	**方案七（B110）**	**方案八（B110-G）**
				
C **豪华型**	**方案九（C80）**	**方案十（C95）**	**方案十一（C110）**	**方案十二（C110-G）**
				

农房建筑户型与外观设计

方案一（A80-1）



农房建筑户型与外观设计

方案一（A80-1）



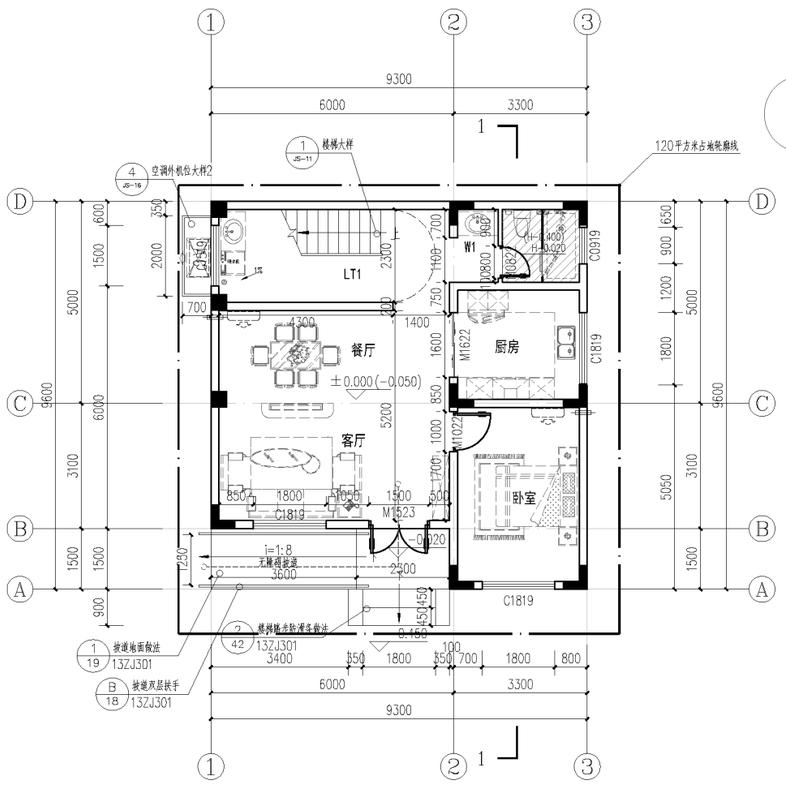
方案一（A80-1）

方案特点:

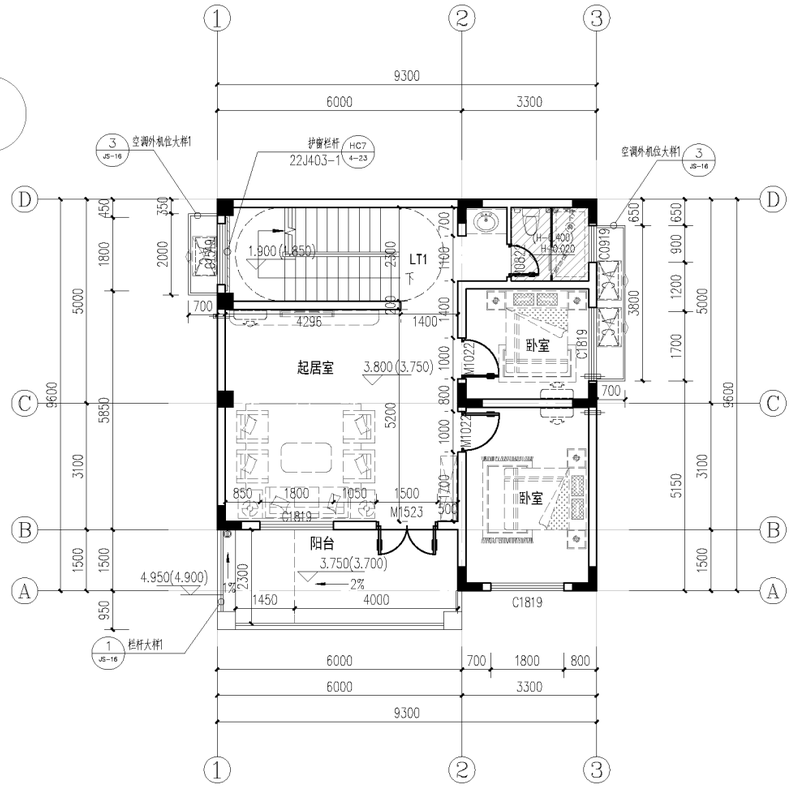
本方案为二层半农居，共3房4厅3卫1厨房2阳台。首层为厨房、餐厅、客厅、卧室以及卫生间，二、三层为起居室，卧室空间和晾晒平台。

功能配置表	
功能	数量（个）
卧室	3
厅	4
厨房	1
卫生间	3
阳台	2
储藏间	0
书房/茶室	0

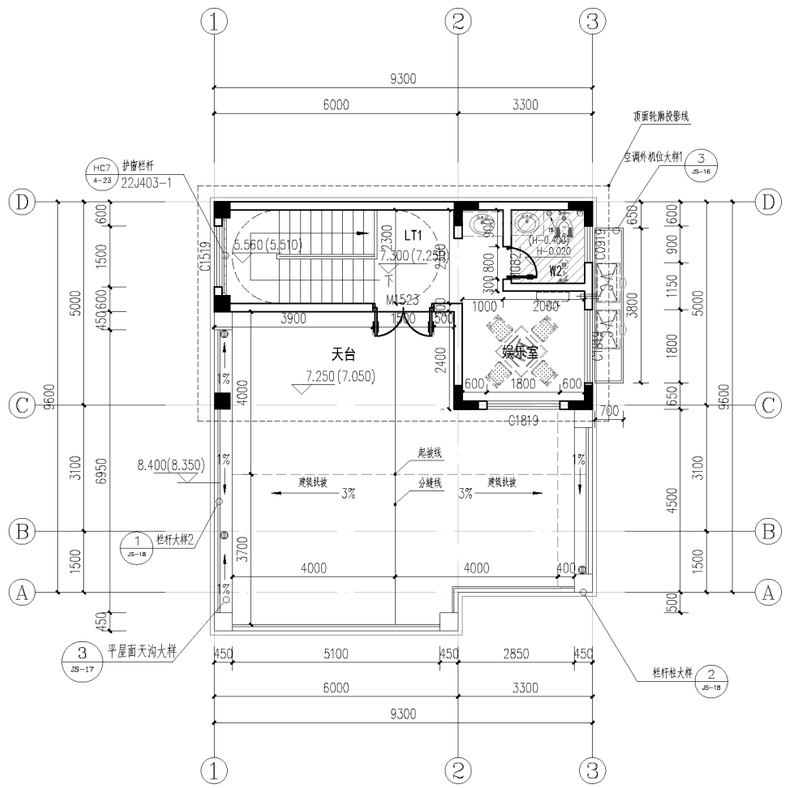
技术指标	
名称	数量（单位）
占地面积	89.28㎡
总建筑面积	206㎡
建筑高度	11.8m
建筑层数	3
面宽	9.3m
进深	9.6m



首层平面图



二层平面图



三层平面图

详细图纸见下章节施工图篇

方案一（A80-1）

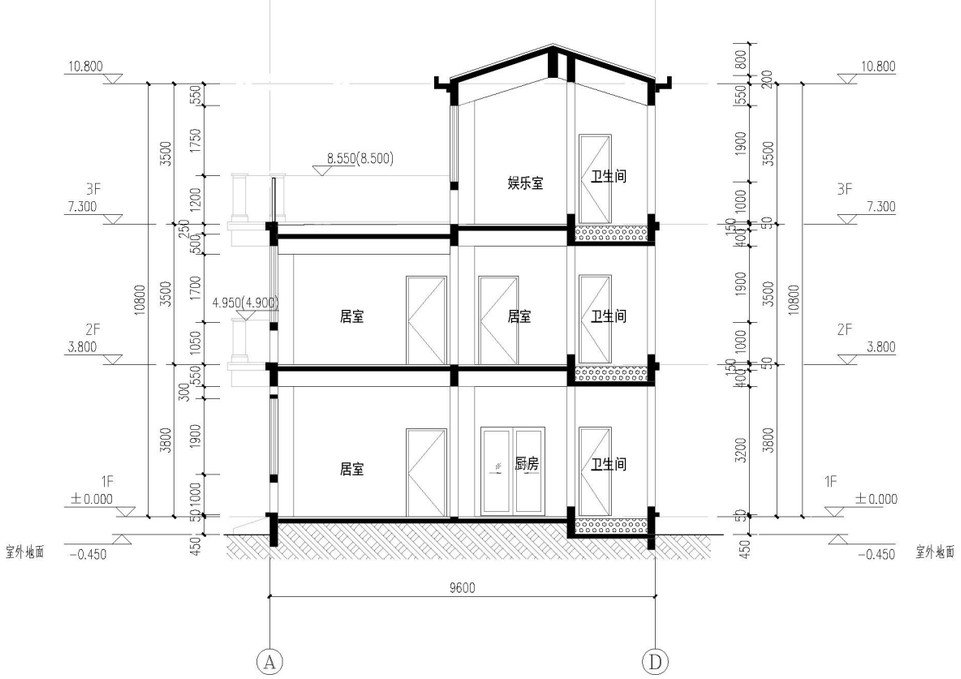
造价估算					
拟取单价（元）	建筑面积（㎡）				造价
经济型	首层	二层	三层	合计	合计
2850	85.0	87.7	33.3	206	587100
注：室外配套按需设置，标准不等，本表不纳入。					



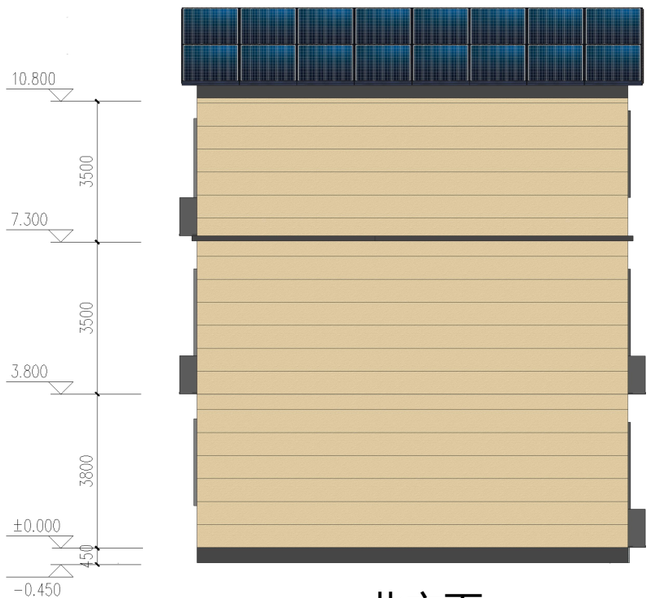
南立面



东立面



1-1剖面图



北立面



西立面

农房建筑户型与外观设计

方案一（A80-1、 A80-2、 A80-3 ）效果

	A80-1 (米黄主色调-经济型-80-90㎡农房)	A80-2 (米白主色调-经济型-80-90㎡农房)	A80-3 (雅灰主色调-经济型-80-90㎡农房)
鸟瞰图			
人视图			

农房建筑户型与外观设计

方案二（A95-1）



方案二（A95-1）



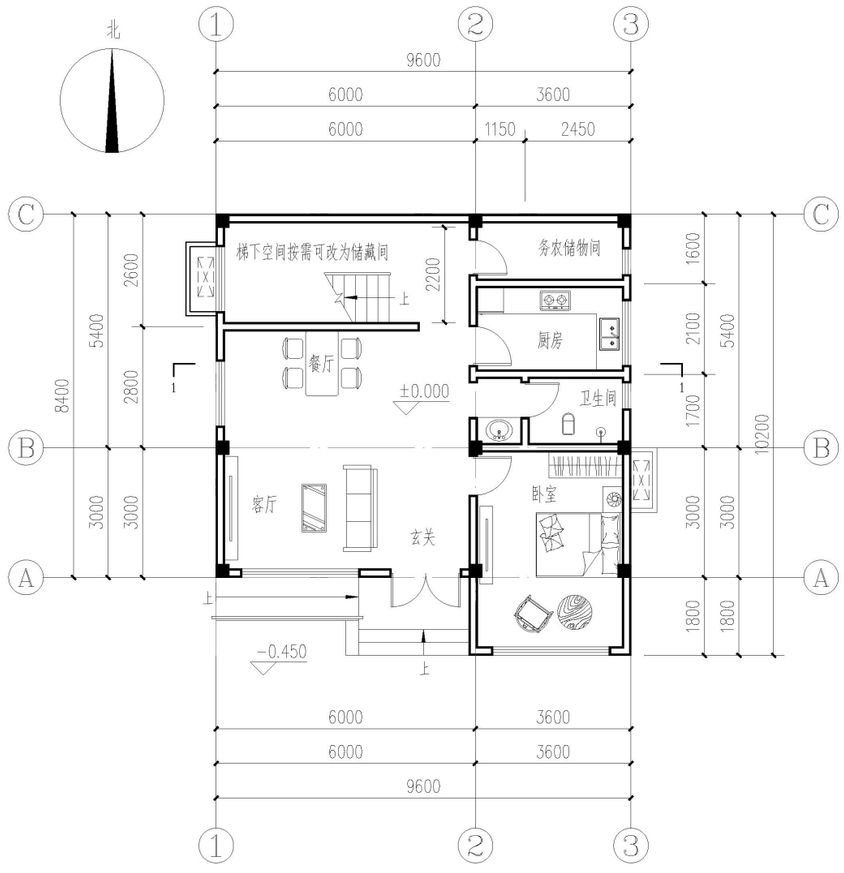
方案二（A95-1）

方案特点:

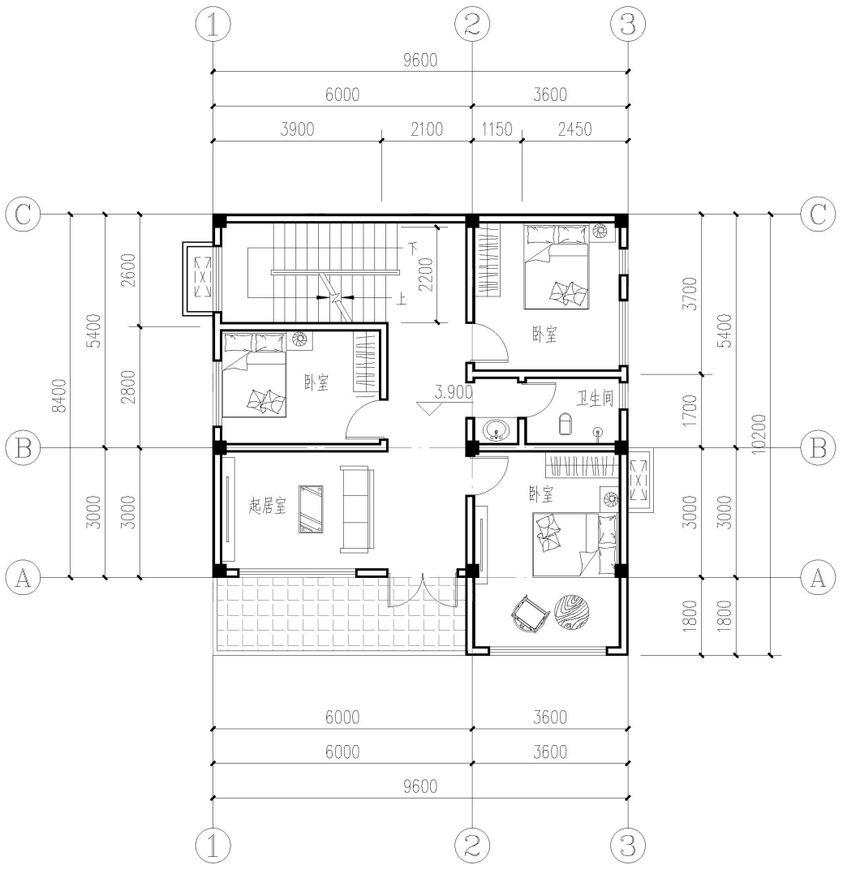
本方案为二层半农居，共5房4厅3卫1厨房2阳台1储物间。首层为厨房、餐厅、客厅、卧室以及卫生间，二、三层为起居室，卧室空间和晾晒平台。

功能配置表	
功能	数量（个）
卧室	5
厅	4
厨房	1
卫生间	3
阳台	2
储藏间	1
书房/茶室	0

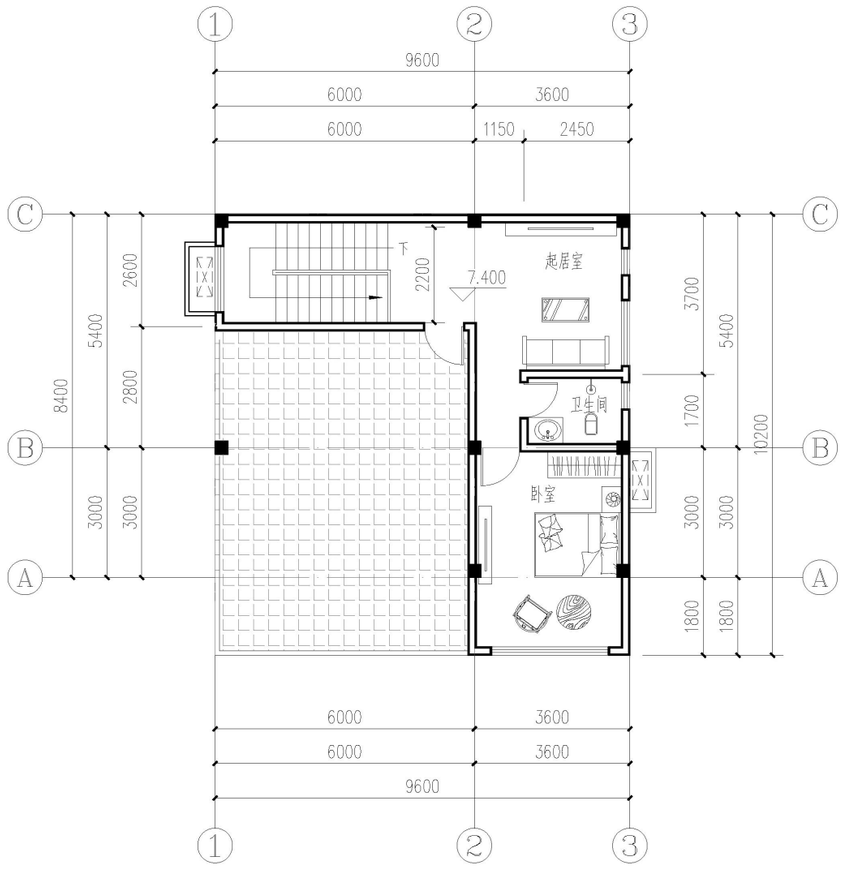
技术指标	
名称	数量（单位）
占地面积	97.92㎡
总建筑面积	239.37㎡
建筑高度	11.05m
建筑层数	3
面宽	9.6m
进深	10.2m



首层平面图



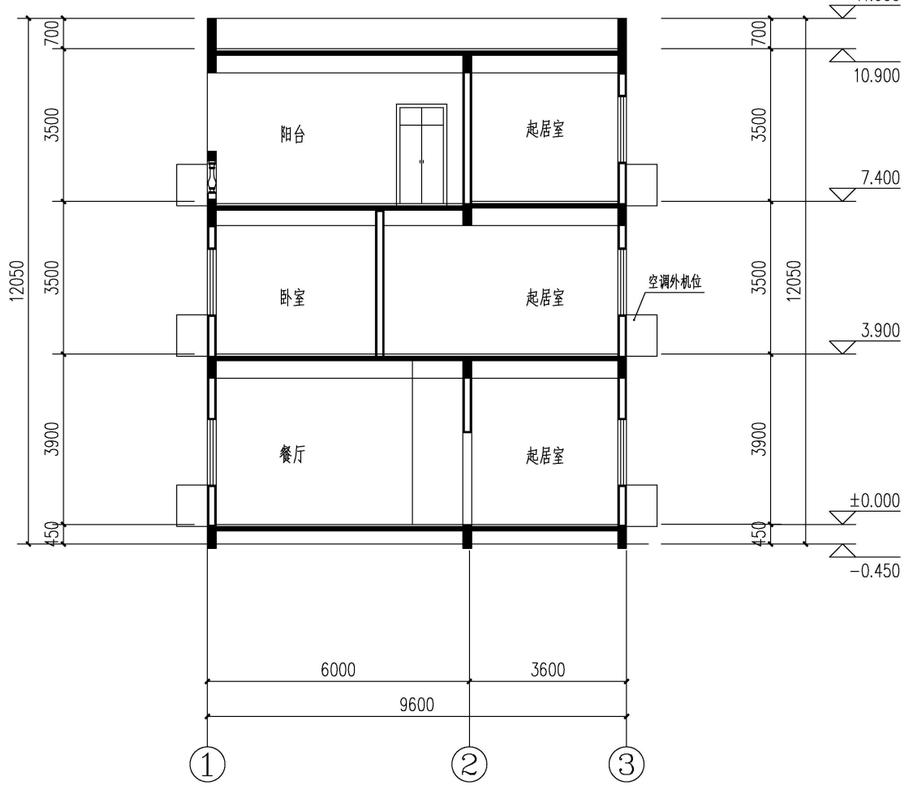
二层平面图



三层平面图

方案二（A95-1）

造价估算					
拟取单价（元）	建筑面积（㎡）				造价
经济型	首层	二层	三层	合计	合计
2850	92.66	92.66	54.05	239.37	682205
注：室外配套按需设置，标准不等，本表不纳入。					



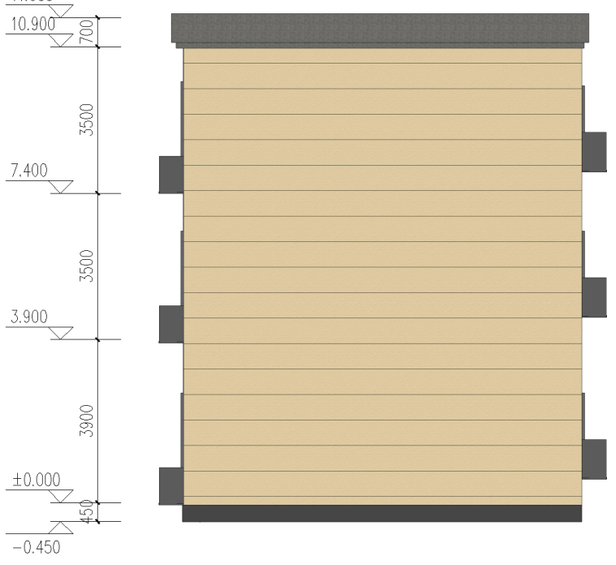
1-1剖面图



南立面



东立面



北立面



西立面

方案二（A95-1、 A95-2、 A95-3 ）效果

	A95-1 (米黄主色调-经济型-95-100㎡农房)	A95-2 (米白主色调-经济型-95-100㎡农房)	A95-3 (雅灰主色调-经济型-95-100㎡农房)
鸟瞰图			
人视图			

农房建筑户型与外观设计

方案三（A110-1）



方案三（A110-1）



方案三（A110-1）

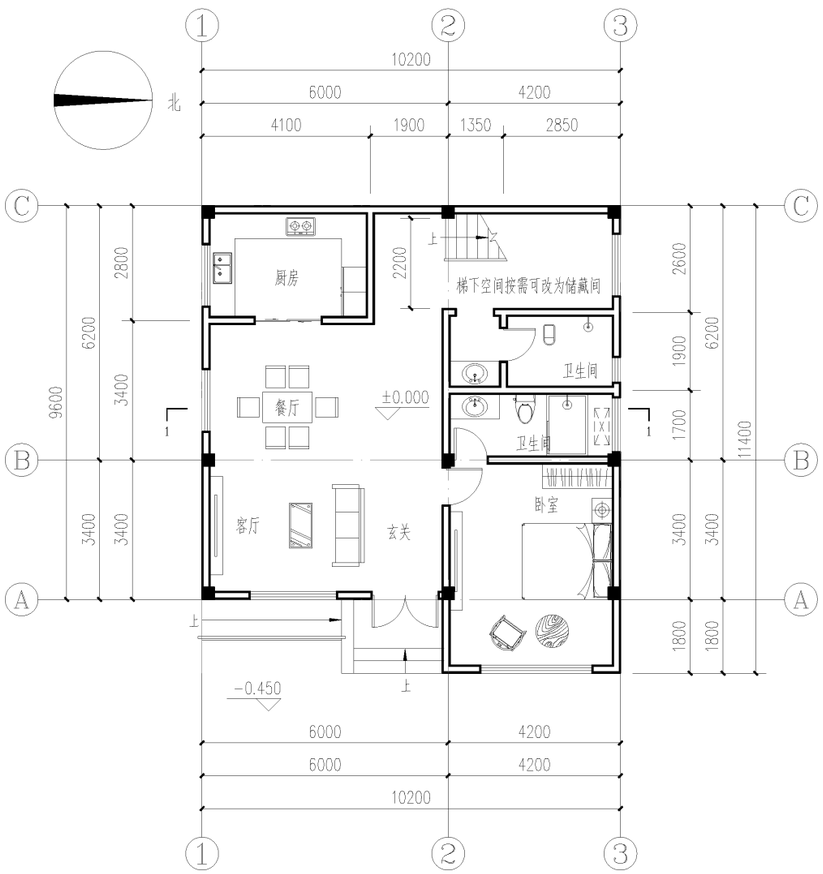
方案特点:

本方案为三层农居，共7房4厅6卫1厨房2阳台。首层为厨房、餐厅、客厅、卧室以及卫生间，二、三层为起居室，卧室空间和晾晒平台。

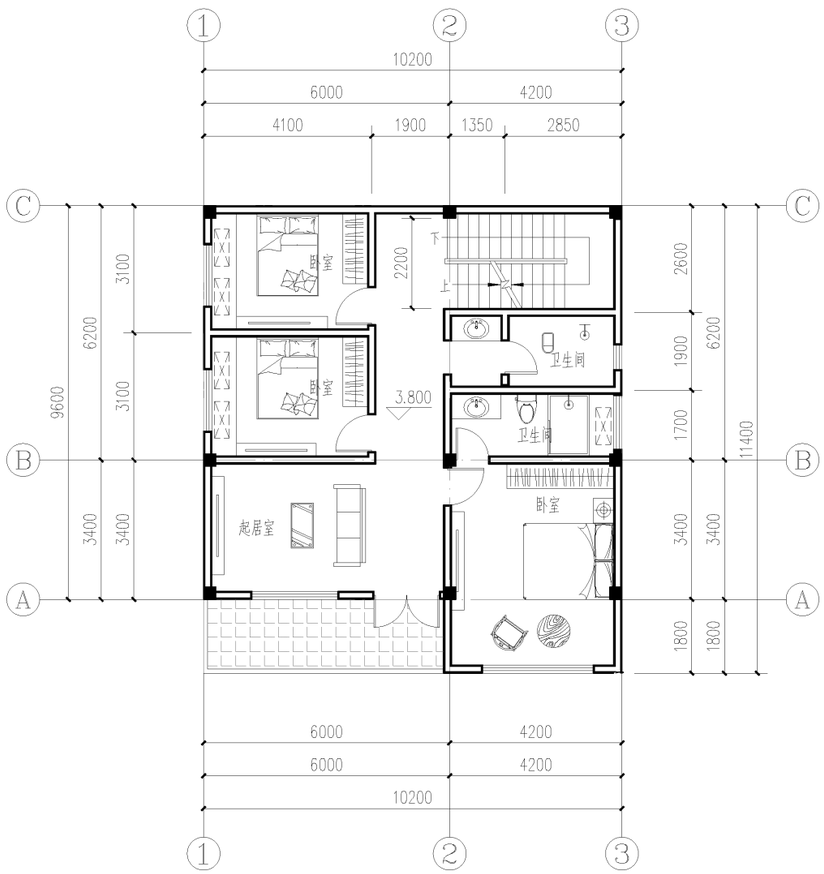
特别说明:此方案考虑鹤山市并非所有农房皆为南北朝向，故以此为东西朝向典型案例。

功能配置表	
功能	数量（个）
卧室	7
厅	4
厨房	1
卫生间	6
阳台	2
储藏间	0
书房/茶室	0

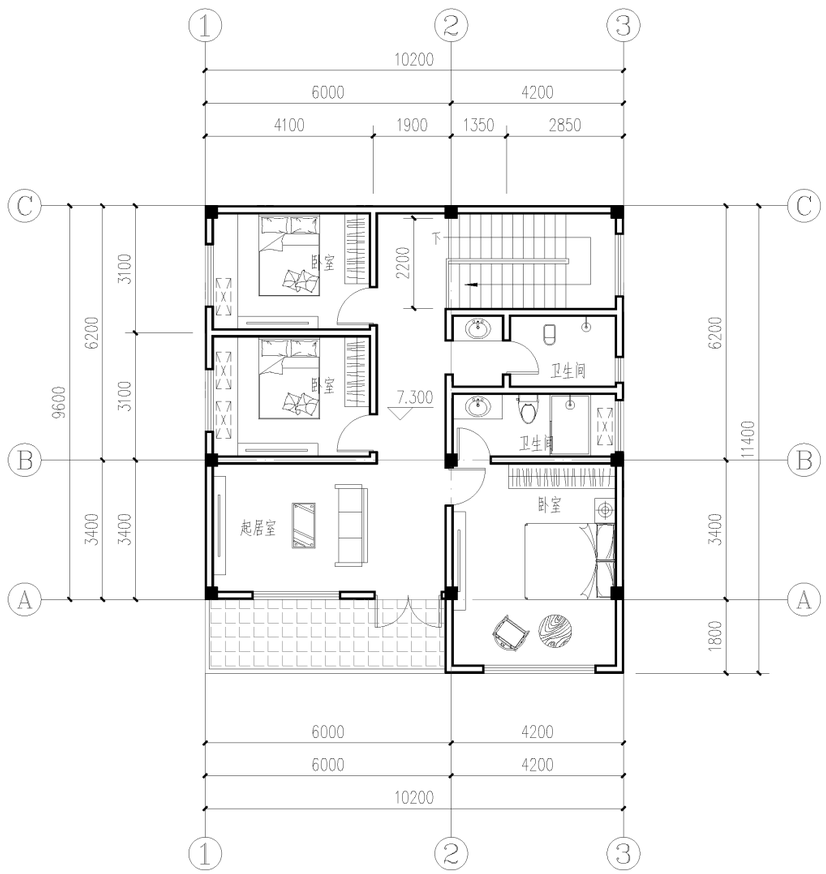
技术指标	
名称	数量（单位）
占地面积	116.28㎡
总建筑面积	333.15㎡
建筑高度	12m
建筑层数	3
面宽	10.2m
进深	11.4m



首层平面图



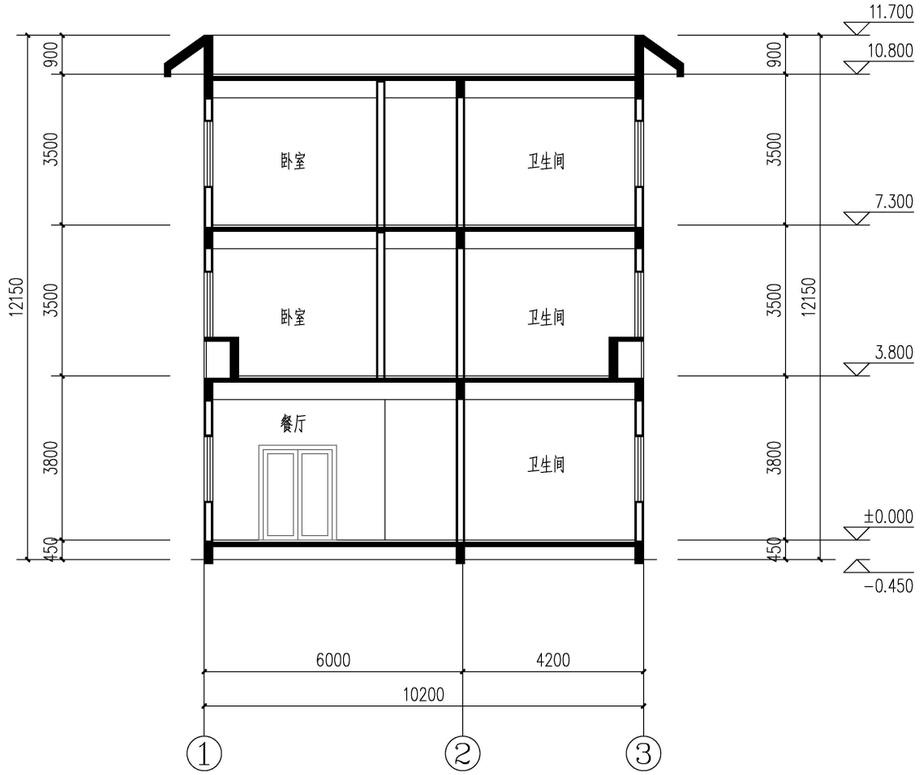
二层平面图



三层平面图

方案三（A110-1）

造价估算					
拟取单价（元）	建筑面积（㎡）				造价
经济型	首层	二层	三层	合计	合计
2850	111.05	111.05	111.05	333.15	949477.5
注：室外配套按需设置，标准不等，本表不纳入。					



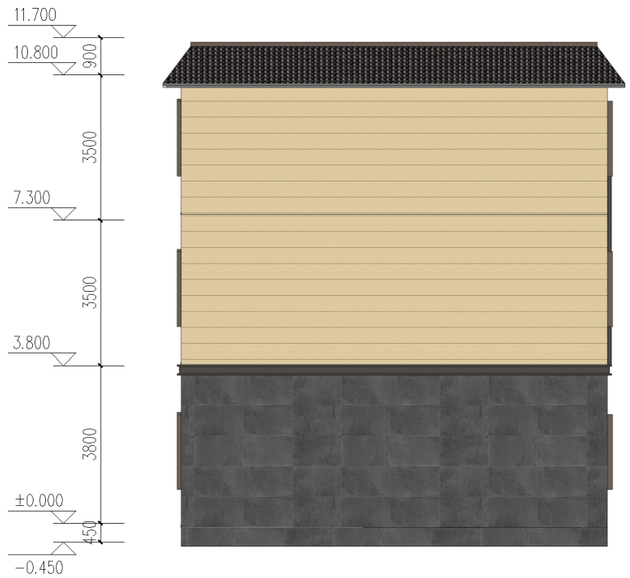
1-1剖面图



南立面



东立面



北立面



西立面

方案三（A110-1、 A110-2、 A110-3）效果

	A110-1 (米黄主色调-经济型-95-100㎡农房)	A110-2 (米白主色调-经济型-95-100㎡农房)	A110-3 (雅灰主色调-经济型-95-100㎡农房)
鸟瞰图			
人视图			

方案四（A110-G)



方案四（A110-G)



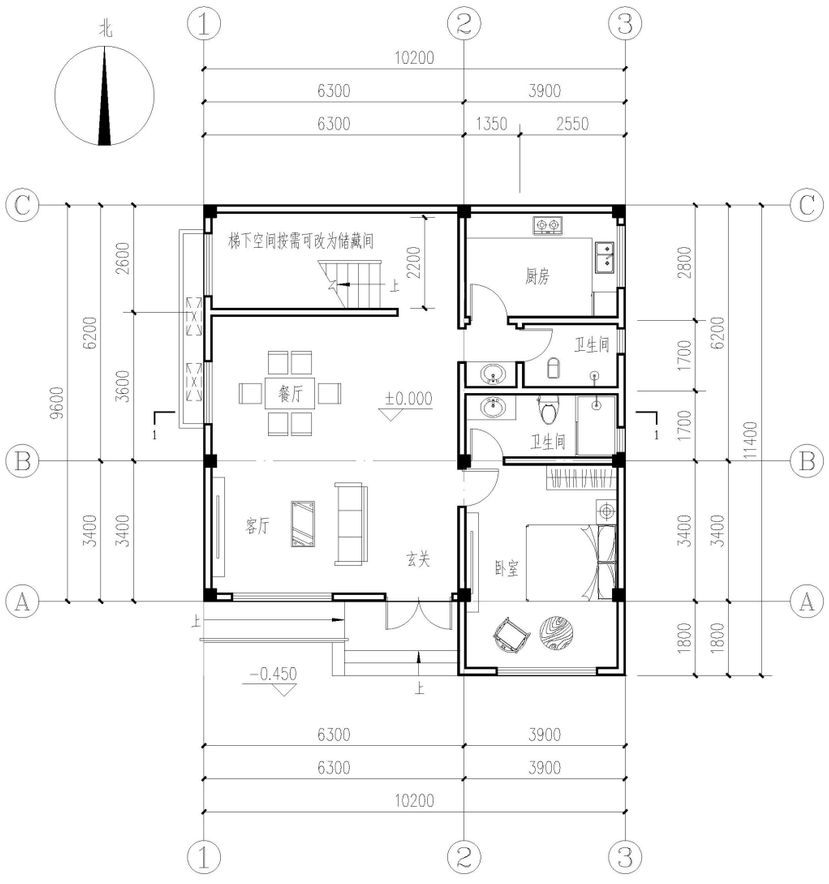
方案四（A110-G)

方案特点:

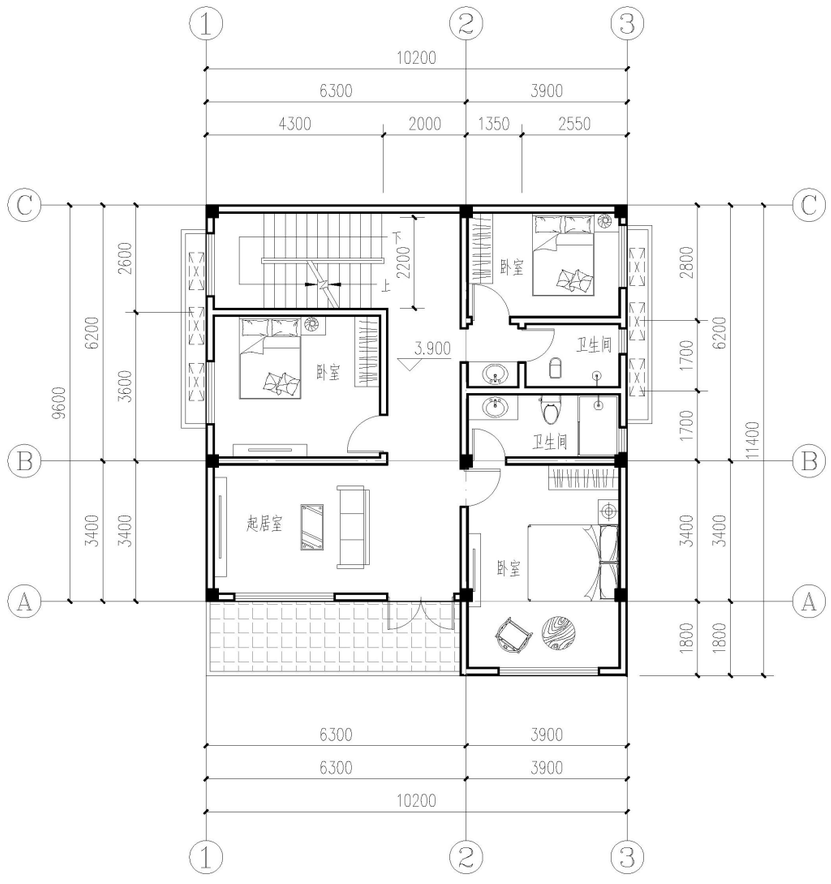
本方案为二层半农居，共6房4厅5卫1厨房2阳台。首层为厨房、餐厅、客厅、卧室以及卫生间，二、三层为起居室，卧室空间和晾晒平台。

功能配置表	
功能	数量（个）
卧室	6
厅	4
厨房	1
卫生间	5
阳台	2
储藏间	0
书房/茶室	0

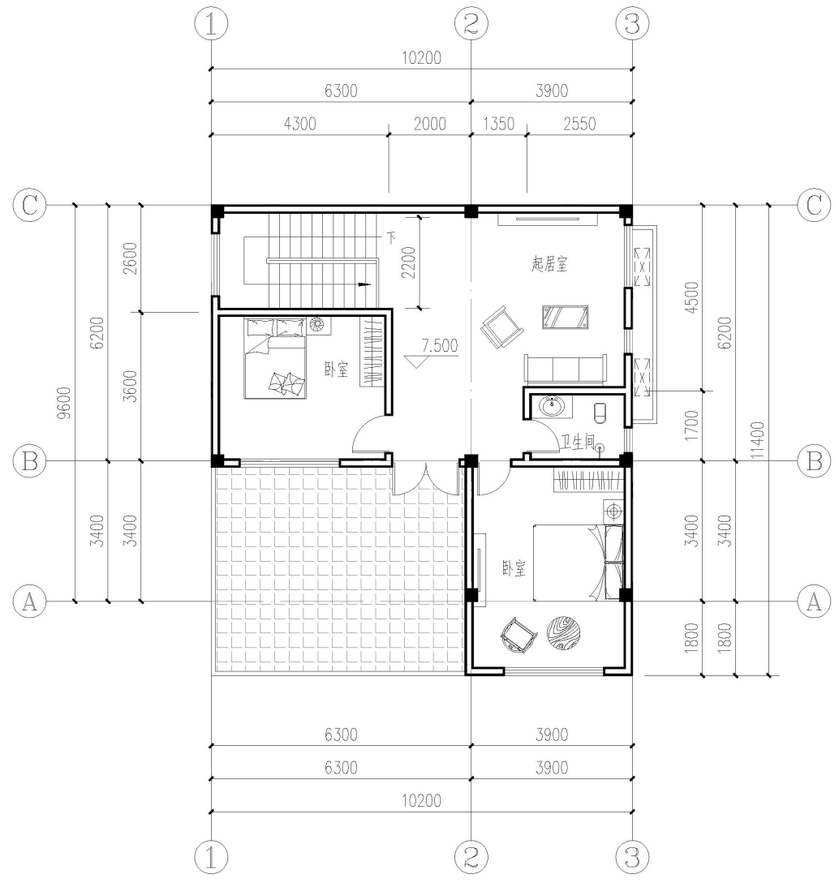
技术指标	
名称	数量（单位）
占地面积	116.28㎡
总建筑面积	306.72㎡
建筑高度	12.5m
建筑层数	3
面宽	10.2m
进深	11.4m



首层平面图



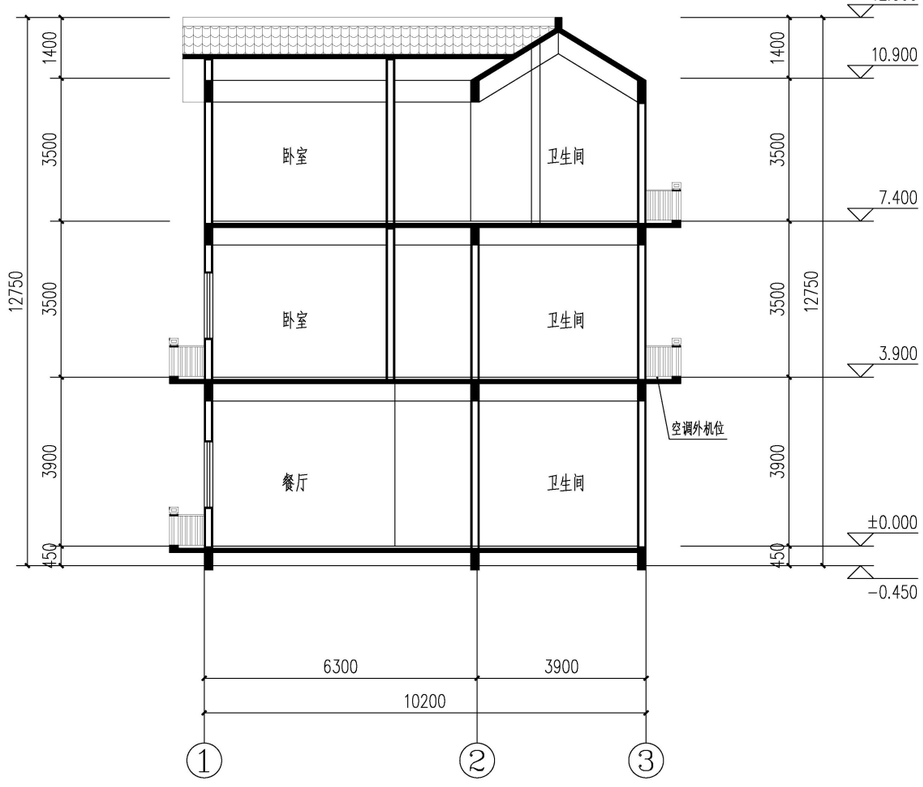
二层平面图



三层平面图

方案四（A110-G）

造价估算					
拟取单价（元）	建筑面积（㎡）				造价
经济型	首层	二层	三层	合计	合计
2850	110.75	1110.75	85.22	306.72	874152
注：室外配套按需设置，标准不等，本表不纳入。					



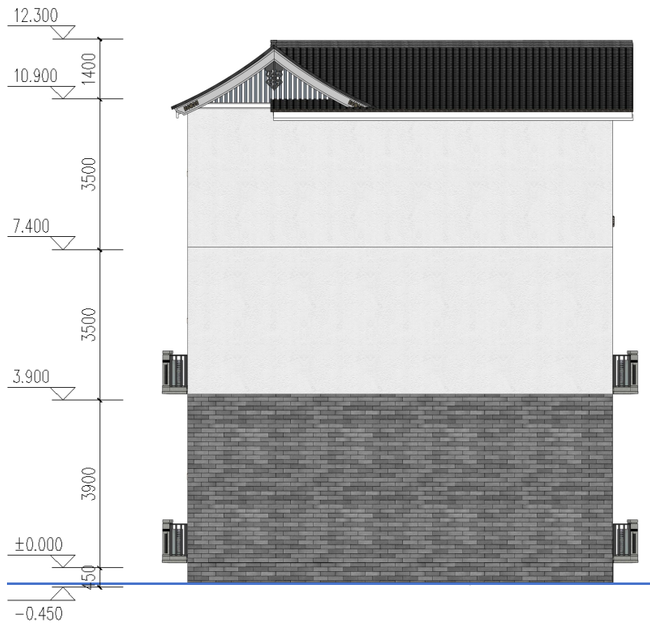
1-1剖面图



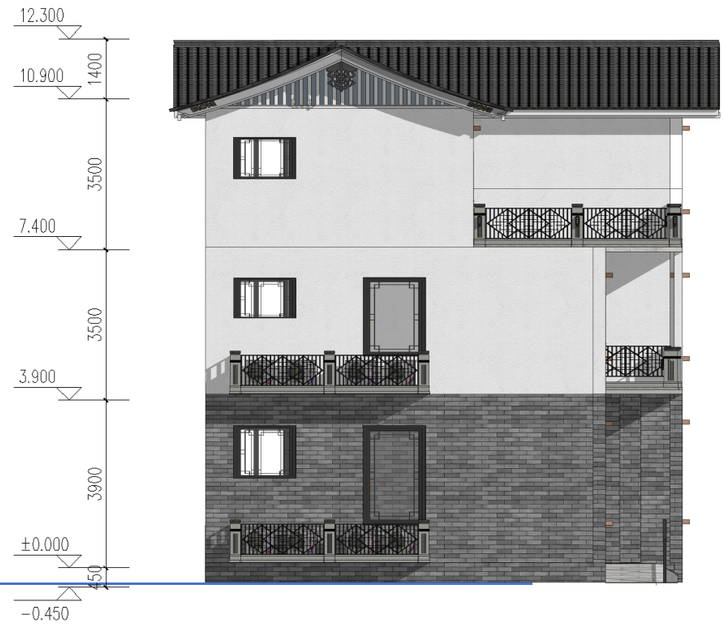
南立面



东立面



北立面



西立面

方案五（B80-1）



方案五（B80-1）



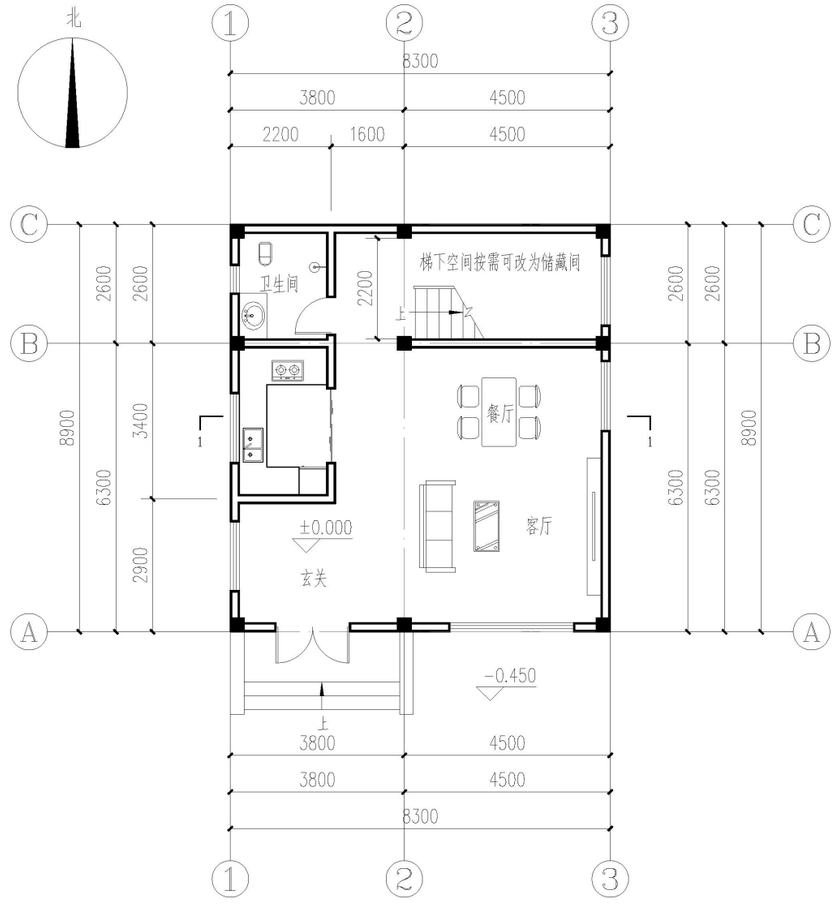
方案五（B80-1）

方案特点:

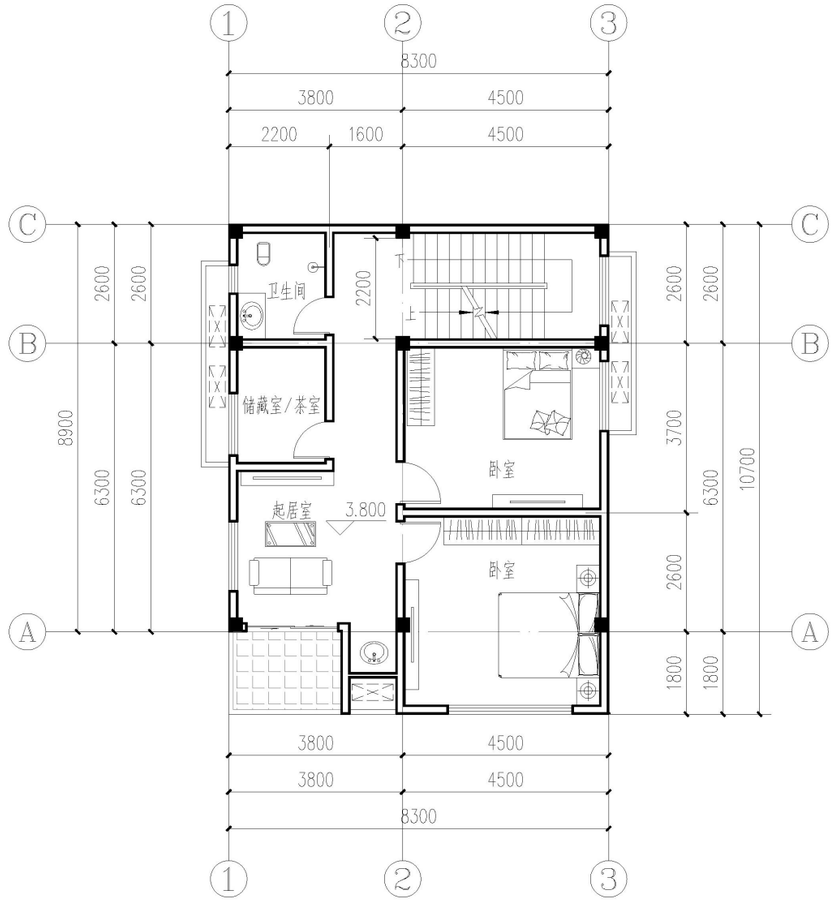
本方案为三层农居，共3房4厅3卫1厨房3阳台。首层为厨房、餐厅、客厅以及卫生间，二、三层为起居室，卧室空间和晾晒平台。

功能配置表	
功能	数量（个）
卧室	3
厅	4
厨房	1
卫生间	3
阳台	3
储藏间	0
书房/茶室	1

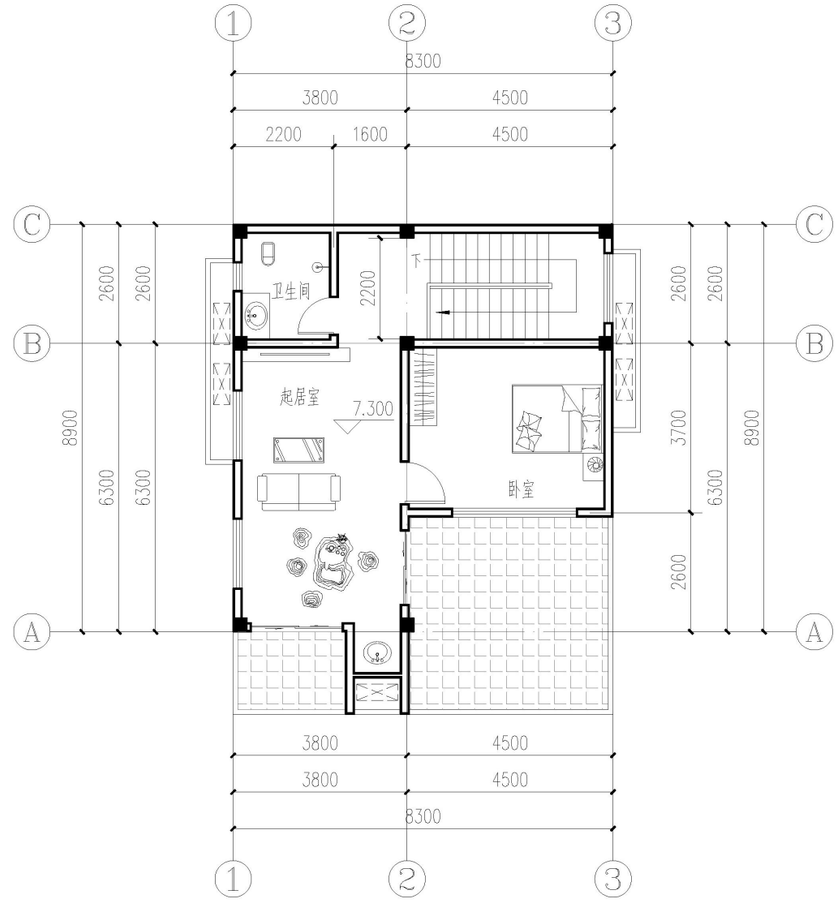
技术指标	
名称	数量（单位）
占地面积	88.81㎡
总建筑面积	240.03㎡
建筑高度	12.6m
建筑层数	3
面宽	8.3m
进深	10.7m



首层平面图



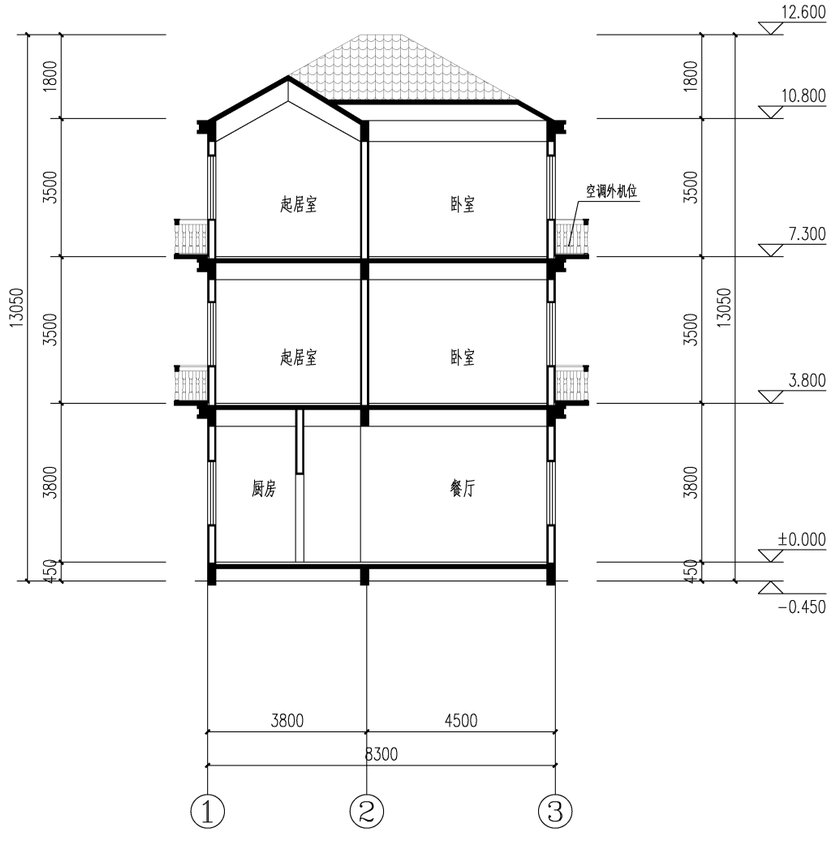
二层平面图



三层平面图

方案五（B80-1）

造价估算					
拟取单价（元）	建筑面积（㎡）				造价
舒适型	首层	二层	三层	合计	合计
3200	81.34	88.81	69.88	240.03	768096
注：室外配套按需设置，标准不等，本表不纳入。					



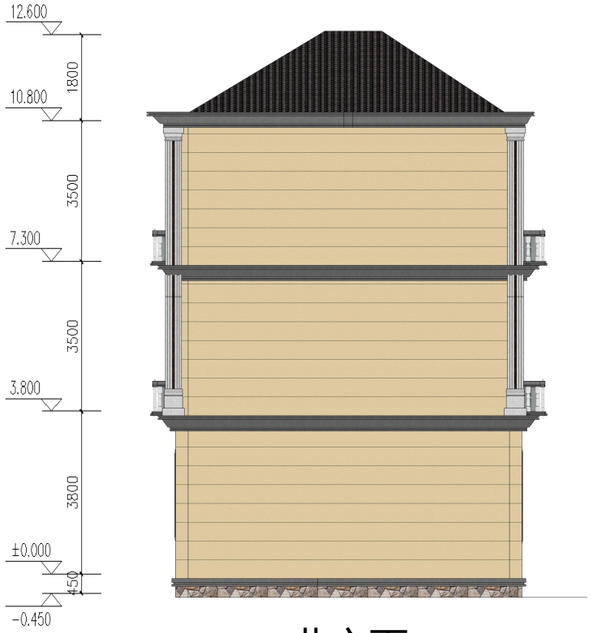
1-1剖面图



南立面



东立面



北立面



西立面

农房建筑户型与外观设计

方案五（B80-1、 B80-2、 B80-3 ）效果

	B80-1 (米黄主色调-舒适型-80-90㎡农房)	B80-2 (米白主色调-舒适型-80-90㎡农房)	B80-3 (雅灰主色调-舒适型-80-90㎡农房)
鸟瞰图			
人视图			

方案六（B95-1）



方案六（B95-1）



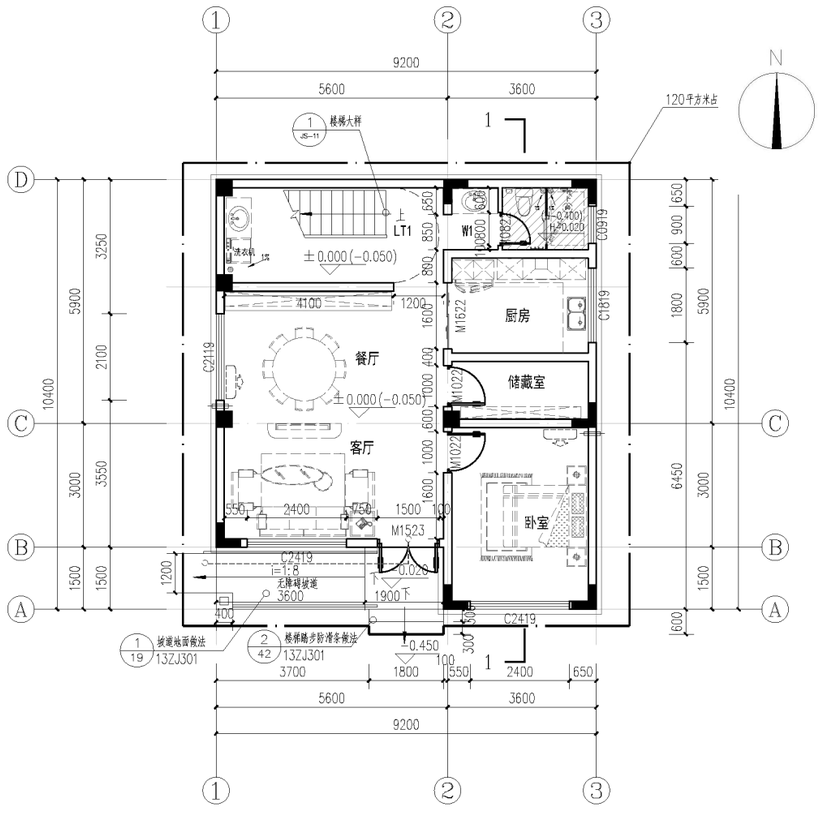
方案六（B95-1）

方案特点:

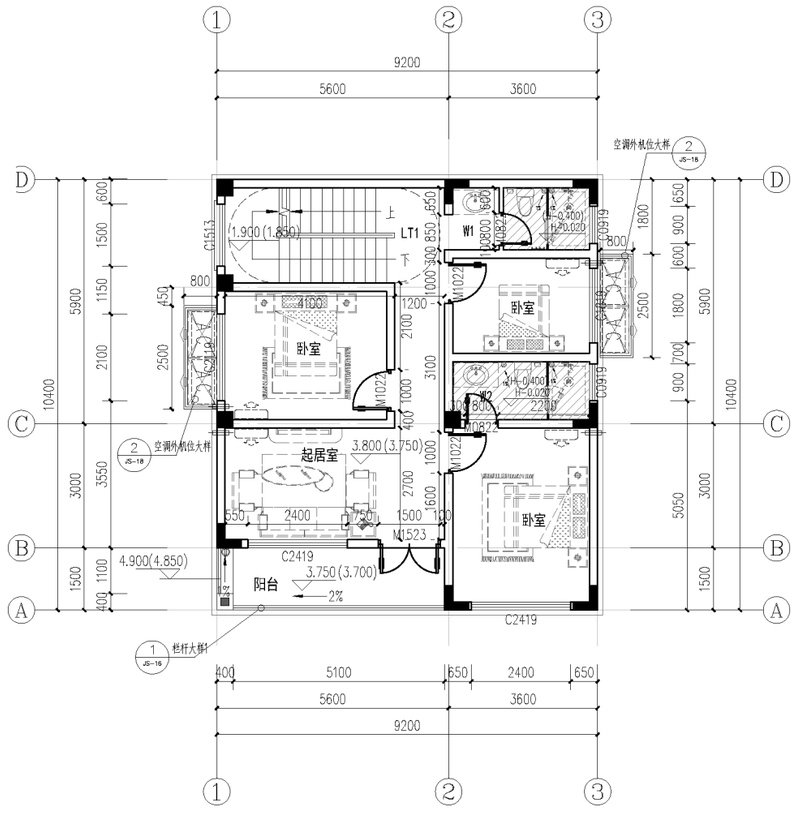
本方案为二层半农居，共6房4厅5卫1厨房2阳台1储物间。首层为厨房、餐厅、客厅、卧室以及卫生间，二、三层为起居室，卧室空间和晾晒平台。

功能配置表	
功能	数量（个）
卧室	6
厅	4
厨房	1
卫生间	5
阳台	2
储藏间	1
书房/茶室	0

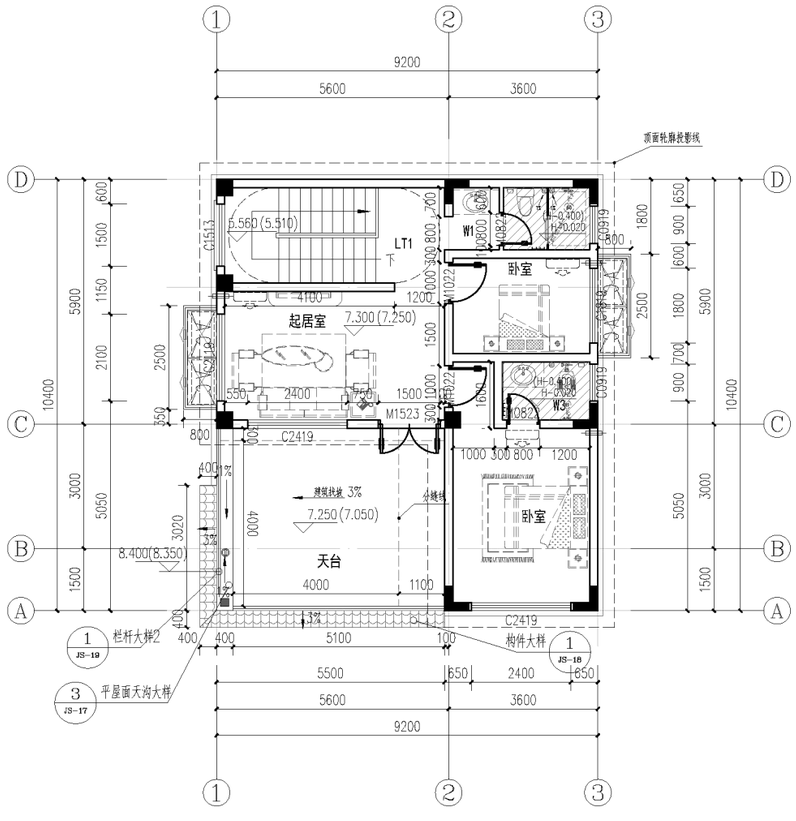
技术指标	
名称	数量（单位）
占地面积	97.92㎡
总建筑面积	254.5㎡
建筑高度	11.8m
建筑层数	3
面宽	9.2m
进深	10.4m



首层平面图



二层平面图

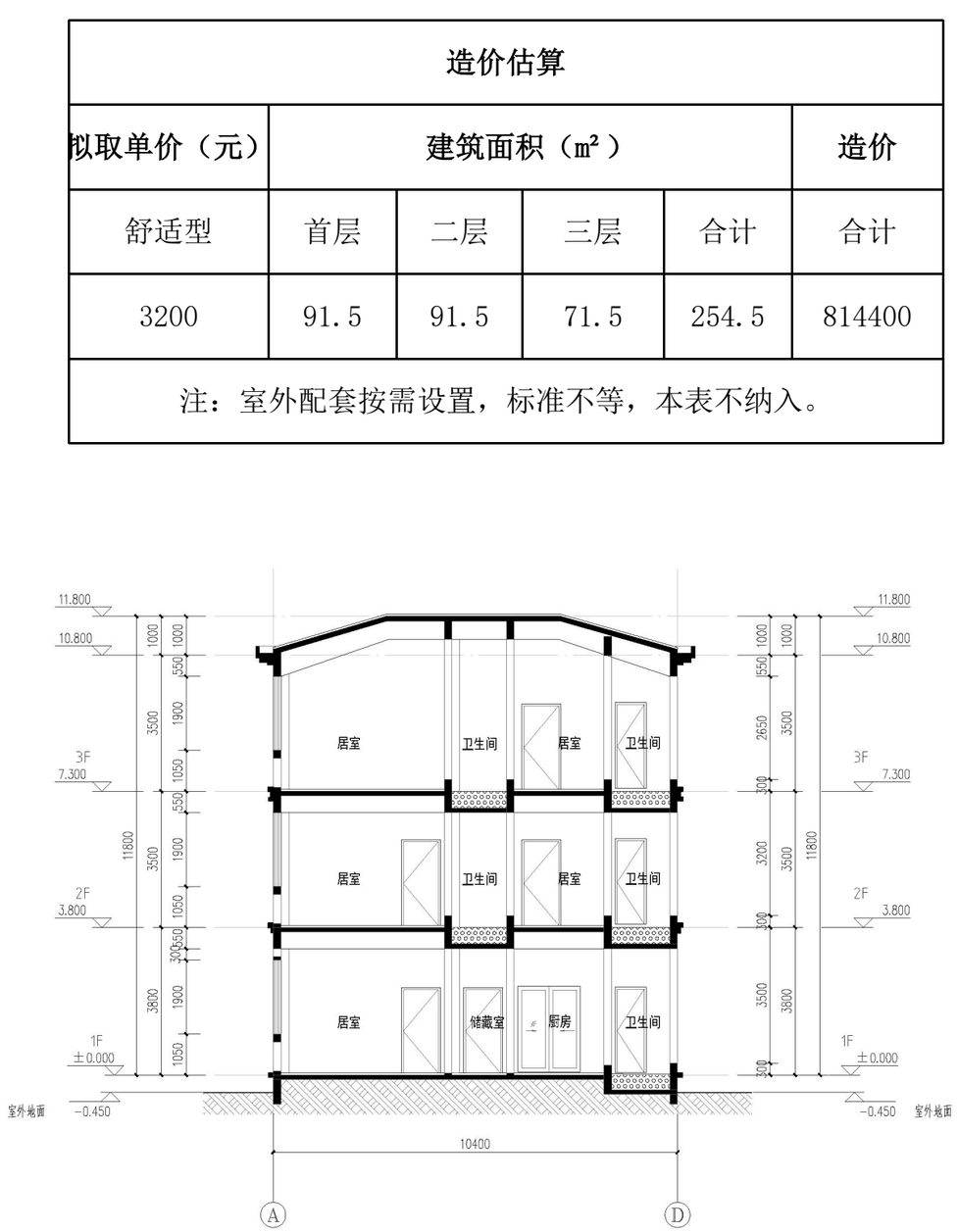


三层平面图

详细图纸见下章节施工图篇

方案六（B95-1）

造价估算					
拟取单价（元）	建筑面积（㎡）				造价
舒适型	首层	二层	三层	合计	合计
3200	91.5	91.5	71.5	254.5	814400
注：室外配套按需设置，标准不等，本表不纳入。					



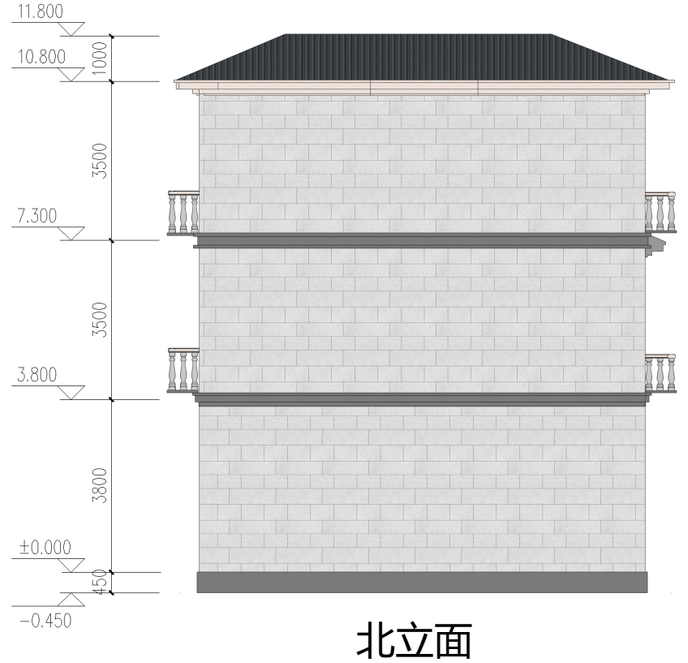
1-1剖面图



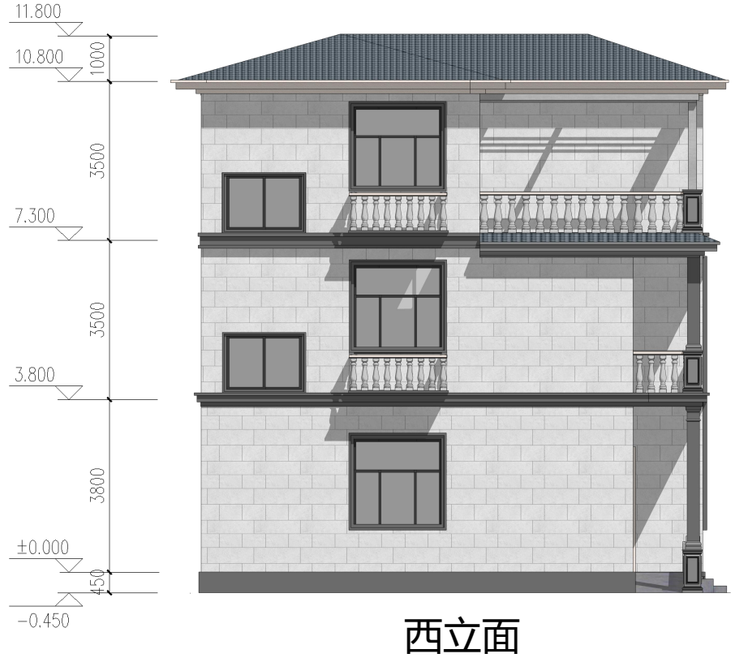
南立面



东立面



北立面



西立面

方案六（B95-1、 B95-2 、 B95-3 ）效果

	B95-1 (米黄主色调-舒适型-95-100㎡农房)	B95-2 (米白主色调-舒适型-95-100㎡农房)	B95-2 (雅灰主色调-舒适型-95-100㎡农房)
鸟瞰图			
人视图			

方案七（B110-1）



方案七（B110-1）



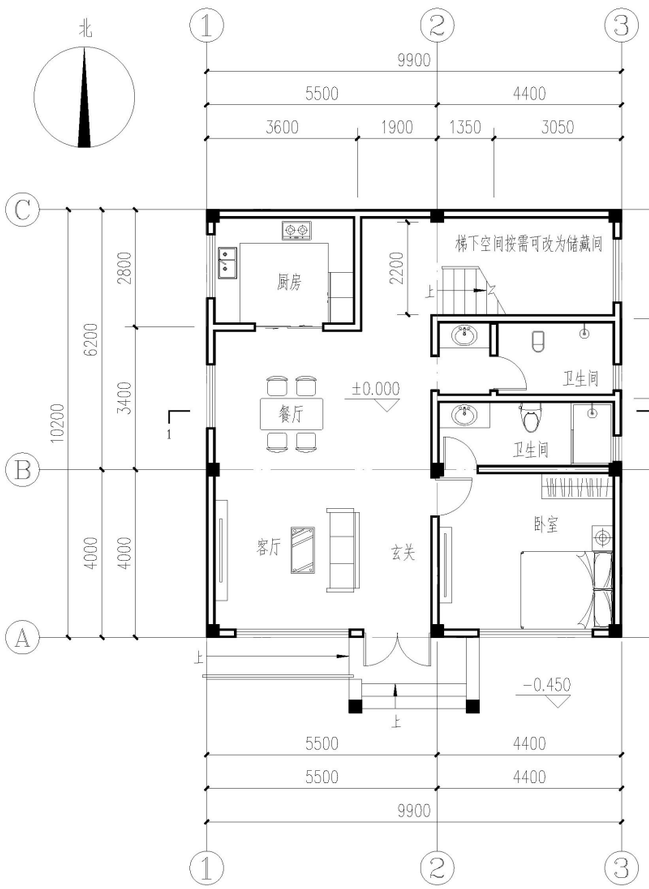
方案七（B110-1）

方案特点:

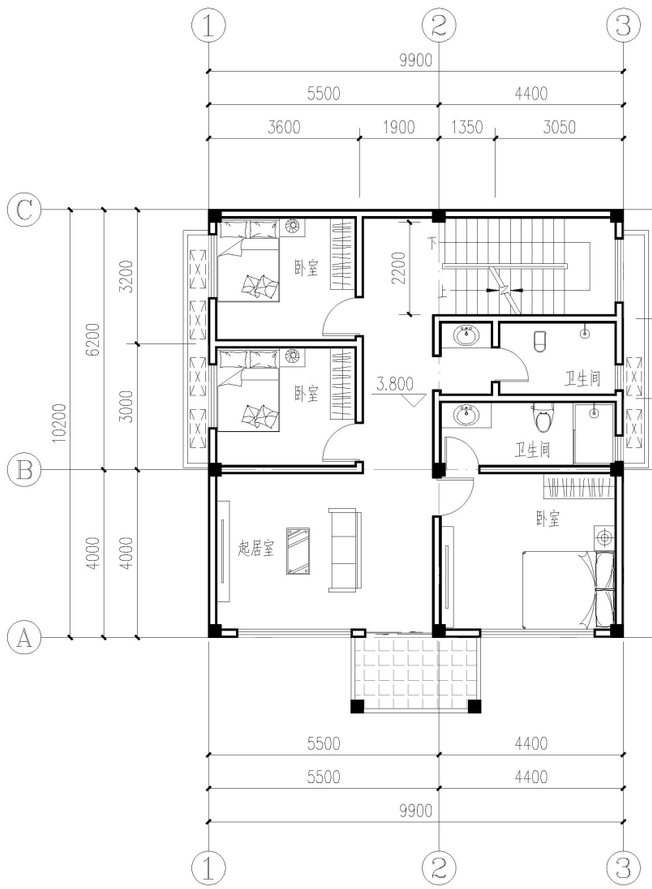
本方案为二层半农居，共5房4厅5卫1厨房2阳台1储物间。首层为厨房、餐厅、客厅、卧室以及卫生间，二、三层为起居室，卧室空间和晾晒平台。

功能配置表	
功能	数量（个）
卧室	5
厅	4
厨房	1
卫生间	5
阳台	2
储藏间	1
书房/茶室	0

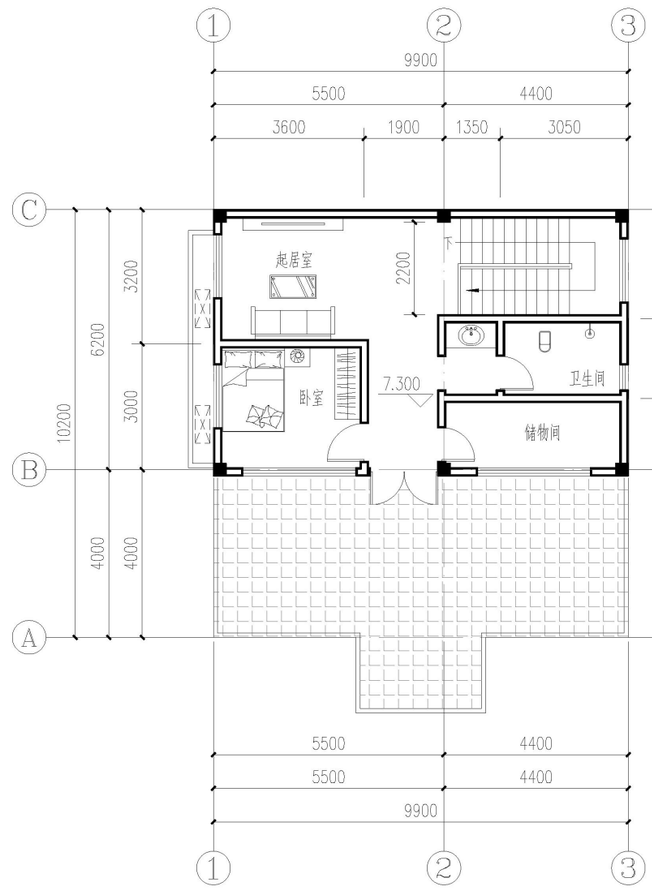
技术指标	
名称	数量（单位）
占地面积	118.80㎡
总建筑面积	275.99㎡
建筑高度	12m
建筑层数	3
面宽	9.9m
进深	12m



首层平面图



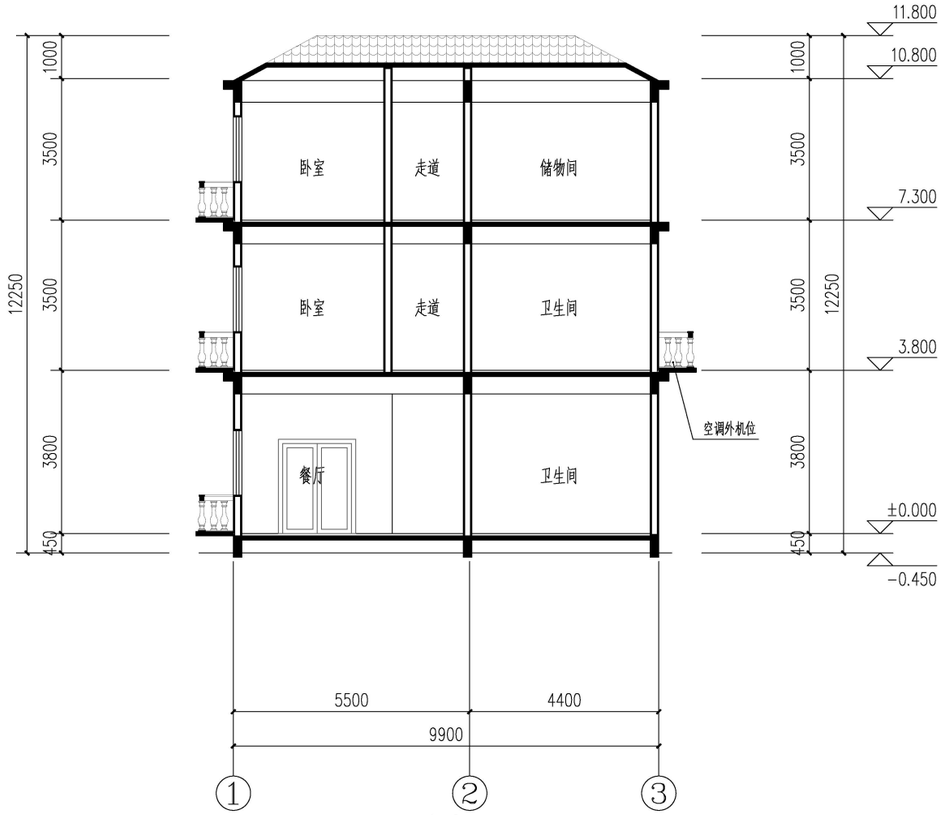
二层平面图



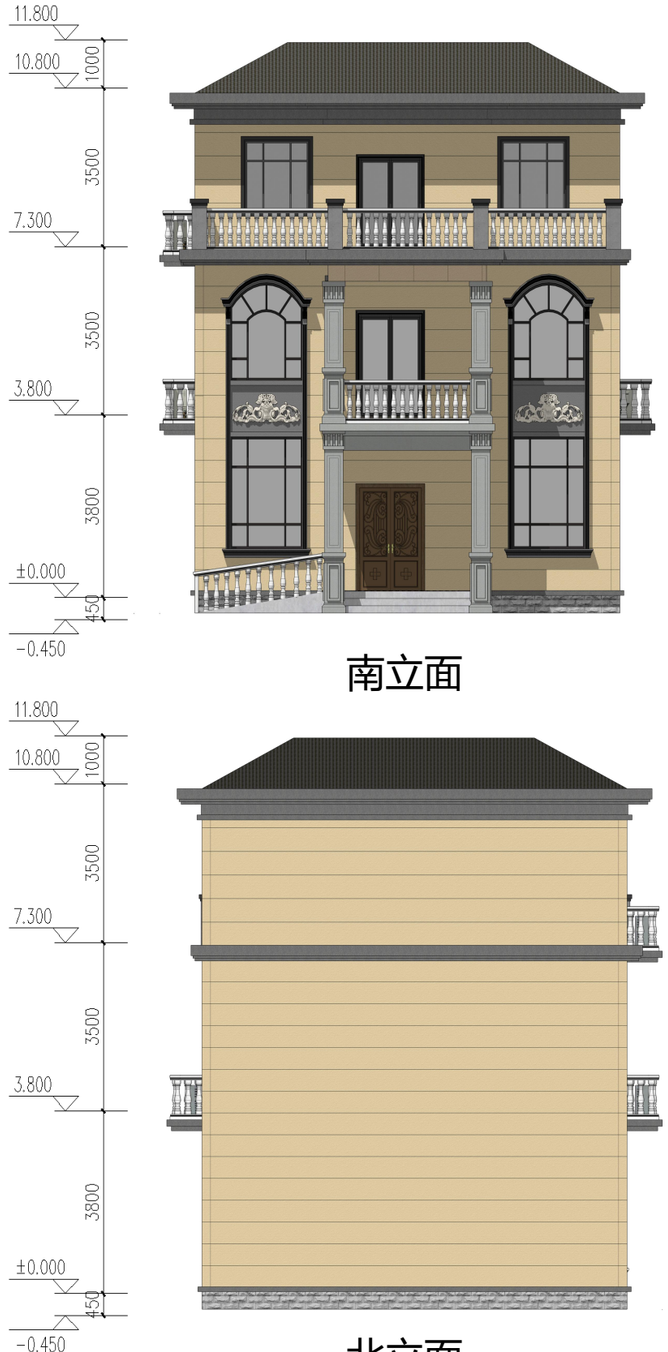
三层平面图

方案七（B110-1）

造价估算					
拟取单价（元）	建筑面积（㎡）				造价
舒适型	首层	二层	三层	合计	合计
3200	106.56	106.56	62.87	275.99	883168
注：室外配套按需设置，标准不等，本表不纳入。					

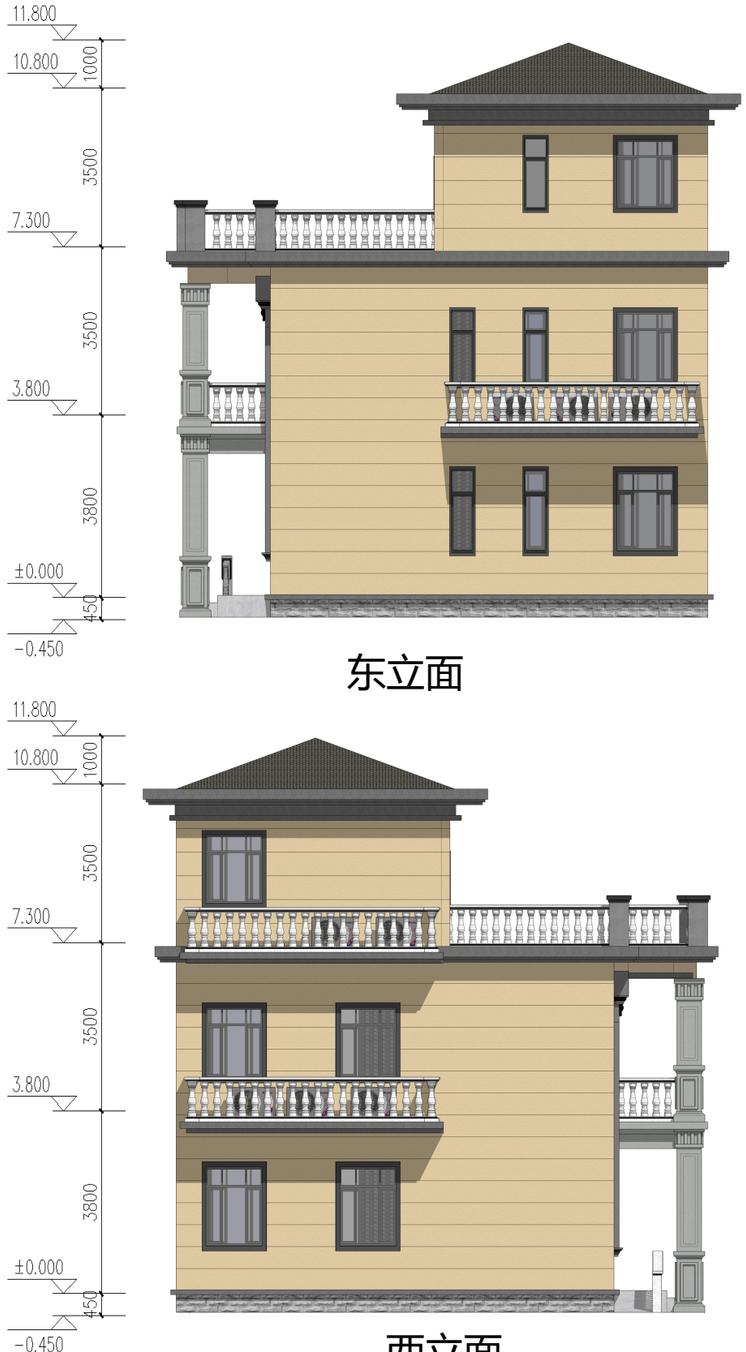


1-1剖面图



南立面

北立面



东立面

西立面

方案七（B110-1、 B110-2、 B110-3）效果

	B110-1 (米黄主色调-舒适型-95-100㎡农房)	B110-2 (米白主色调-舒适型-95-100㎡农房)	B110-3 (雅灰主色调-舒适型-95-100㎡农房)
鸟瞰图			
人视图			

方案八（B110-G)



方案八（B110-G)



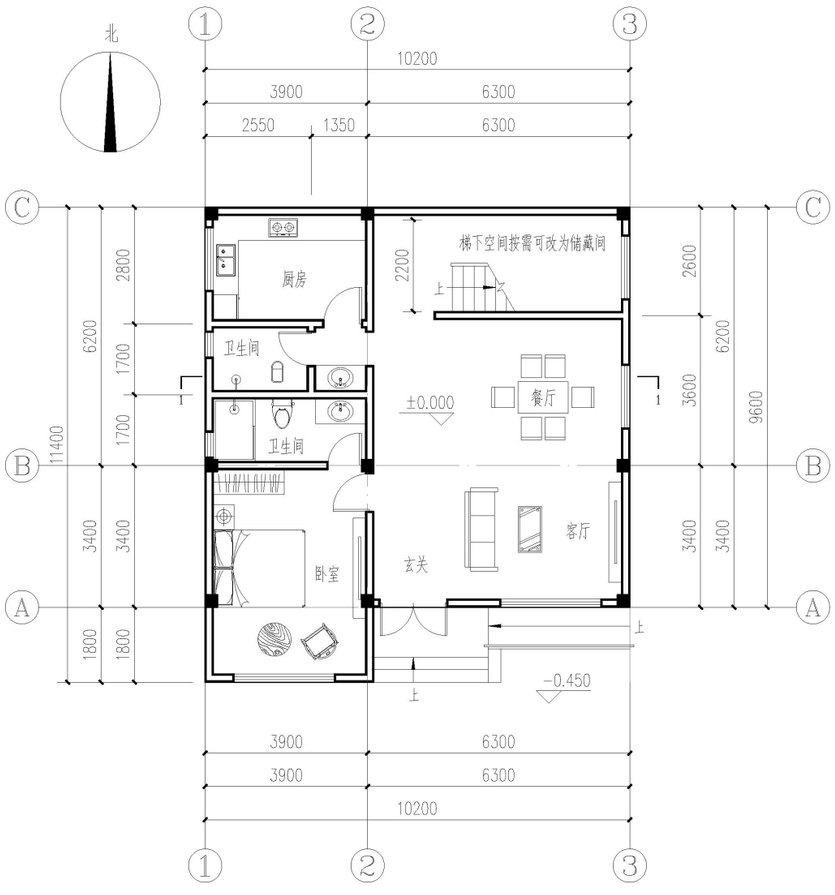
方案八（B110-G)

方案特点:

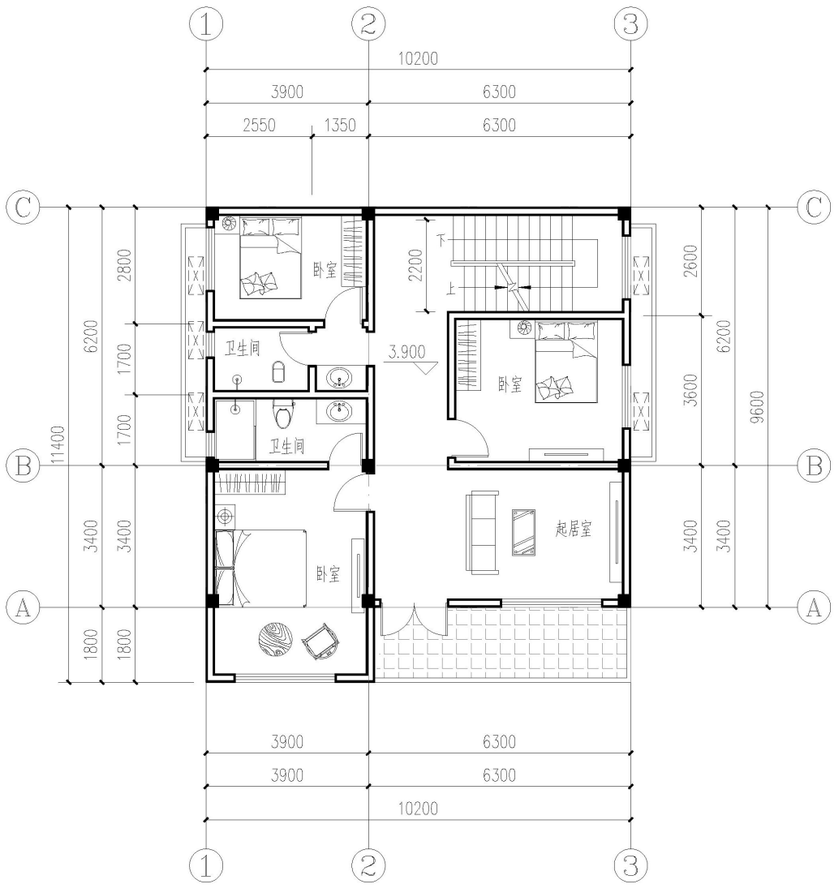
本方案为二层半农居，共6房4厅5卫1厨房2阳台。首层为厨房、餐厅、客厅、卧室以及卫生间，二、三层为起居室，卧室空间和晾晒平台。

功能配置表	
功能	数量（个）
卧室	6
厅	4
厨房	1
卫生间	5
阳台	2
储藏间	0
书房/茶室	0

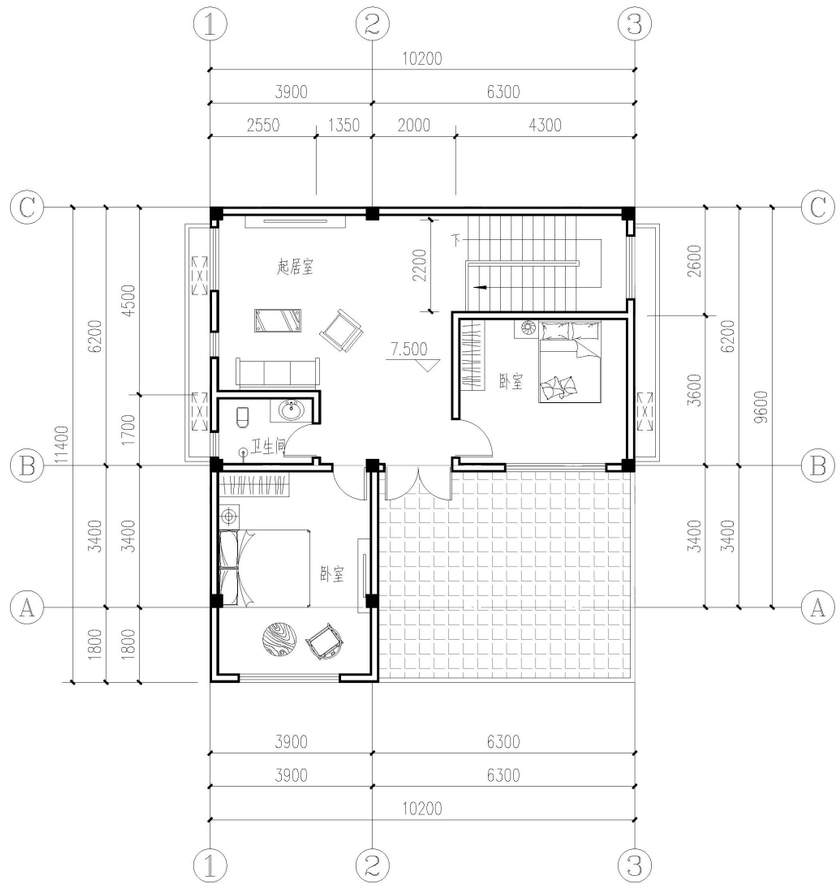
技术指标	
名称	数量（单位）
占地面积	116.28㎡
总建筑面积	306.72㎡
建筑高度	12.4m
建筑层数	3
面宽	10.2m
进深	11.4m



首层平面图



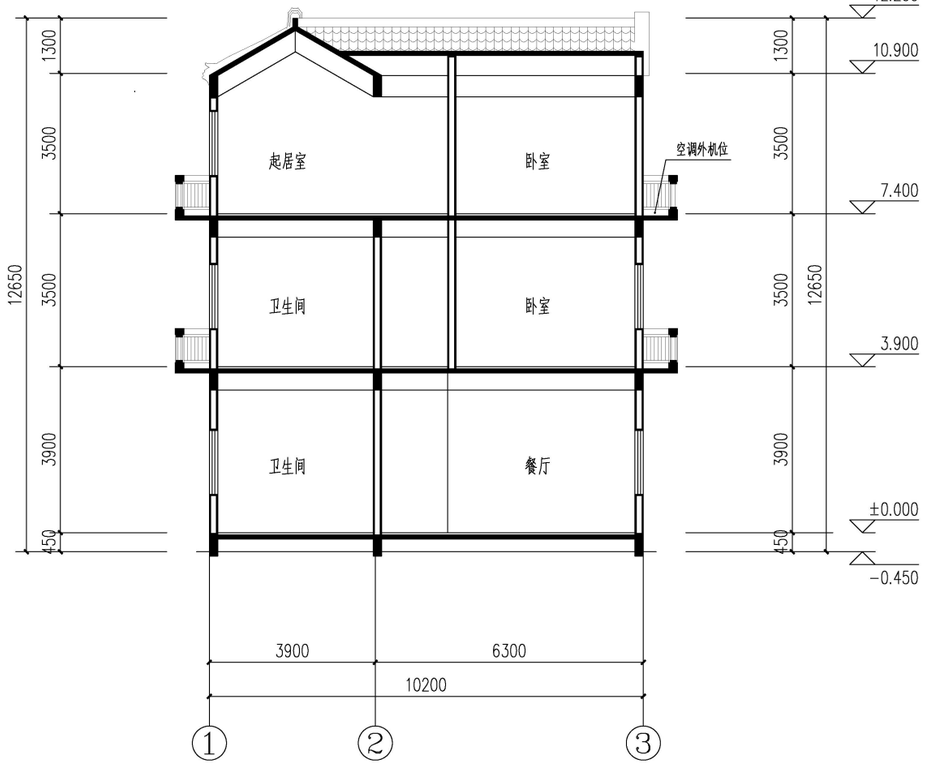
二层平面图



三层平面图

方案八（B110-G）

造价估算					
拟取单价（元）	建筑面积（㎡）				造价
经济型	首层	二层	三层	合计	合计
3200	110.75	110.75	85.22	306.72	981504
注：室外配套按需设置，标准不等，本表不纳入。					



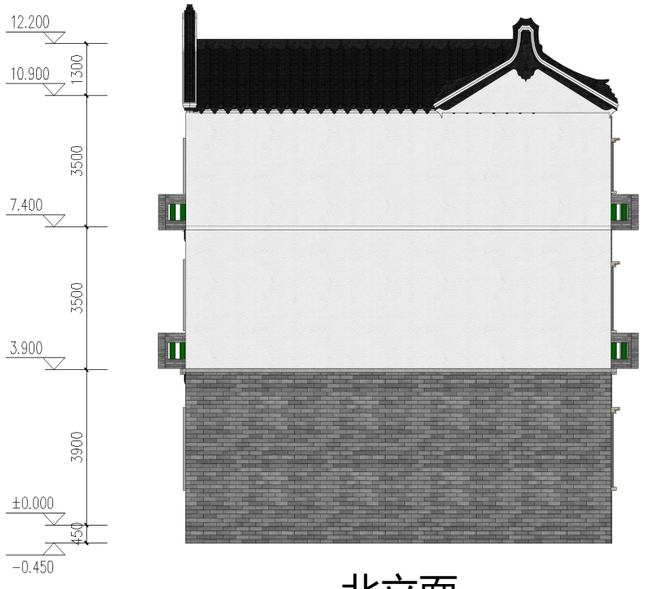
1-1剖面图



南立面



东立面



北立面



西立面

方案九（C80-1）



方案九（C80-1）



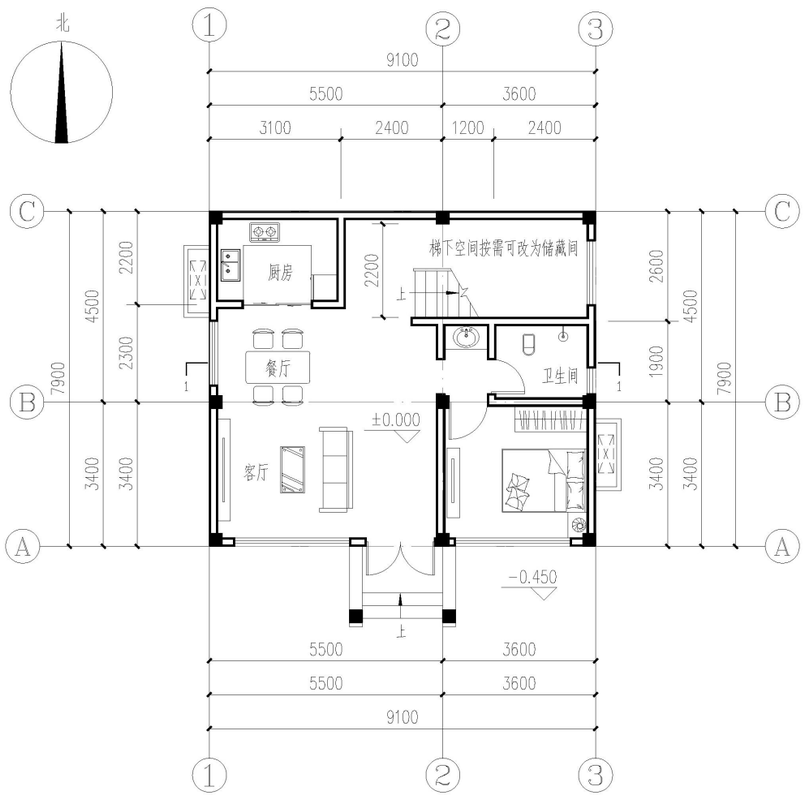
方案九（C80-1）

方案特点:

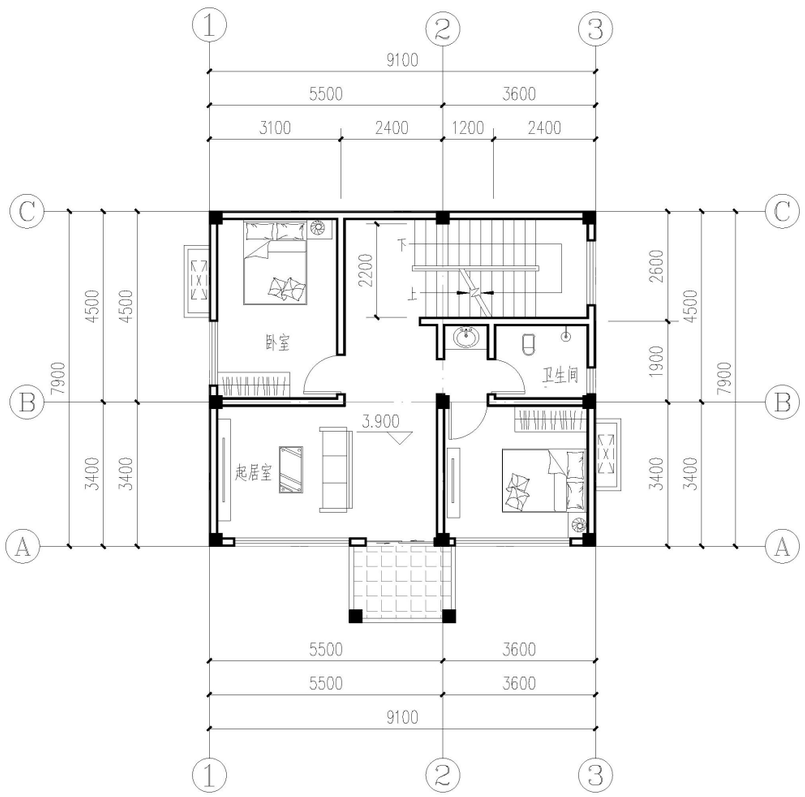
本方案为二层半农居，共4房3厅3卫1厨房2阳台。首层为厨房、餐厅、客厅、卧室以及卫生间，二、三层为起居室，卧室空间和晾晒平台。

功能配置表	
功能	数量（个）
卧室	4
厅	3
厨房	1
卫生间	3
阳台	2
储藏间	0
书房/茶室	0

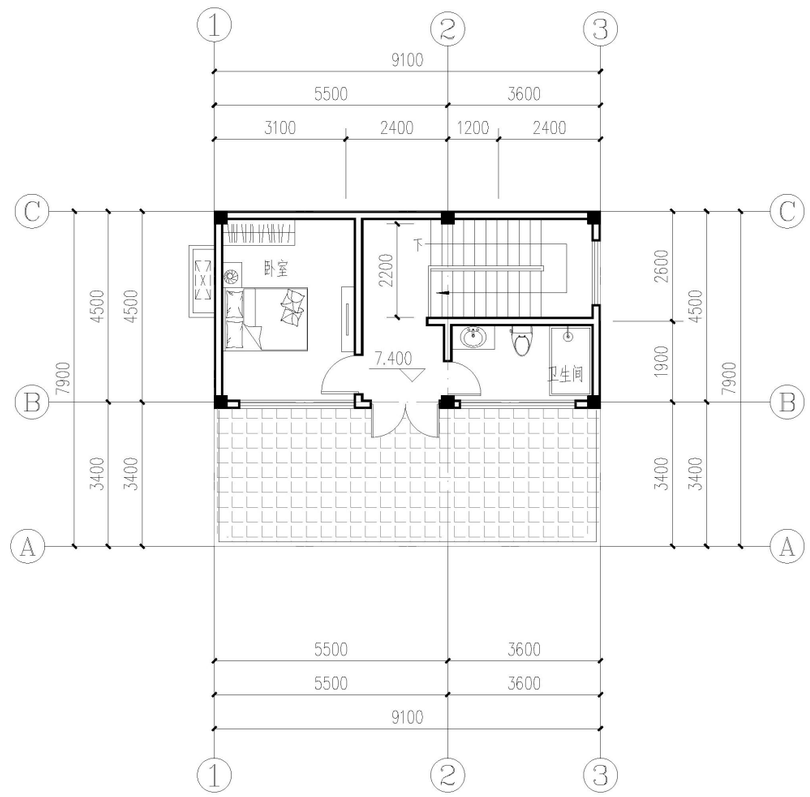
技术指标	
名称	数量（单位）
占地面积	88.27㎡
总建筑面积	195.55㎡
建筑高度	11.65m
建筑层数	3
面宽	9.1m
进深	9.7m



首层平面图



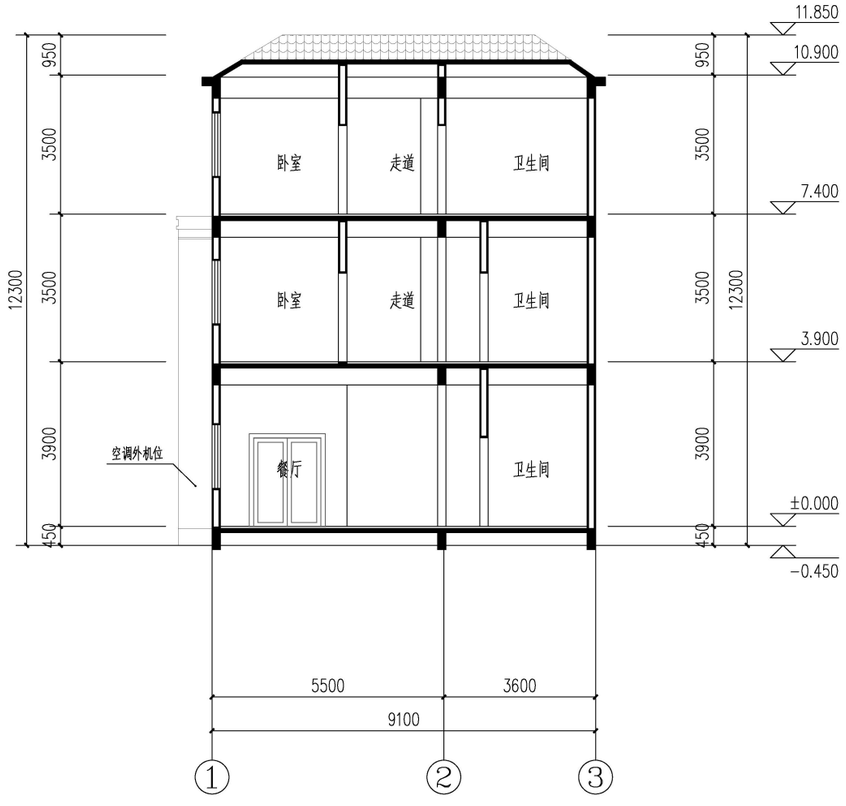
二层平面图



三层平面图

方案九（C80-1）

造价估算					
拟取单价（元）	建筑面积（㎡）				造价
豪华型	首层	二层	三层	合计	合计
3400	76.39	76.39	42.77	195.55	664870
注：室外配套按需设置，标准不等，本表不纳入。					



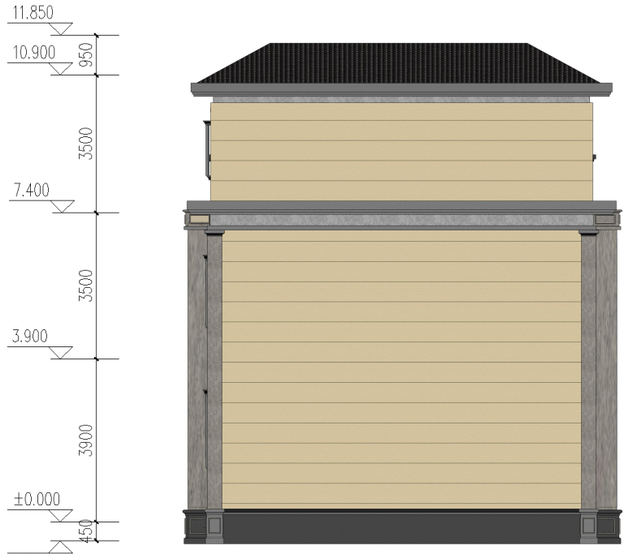
1-1剖面图



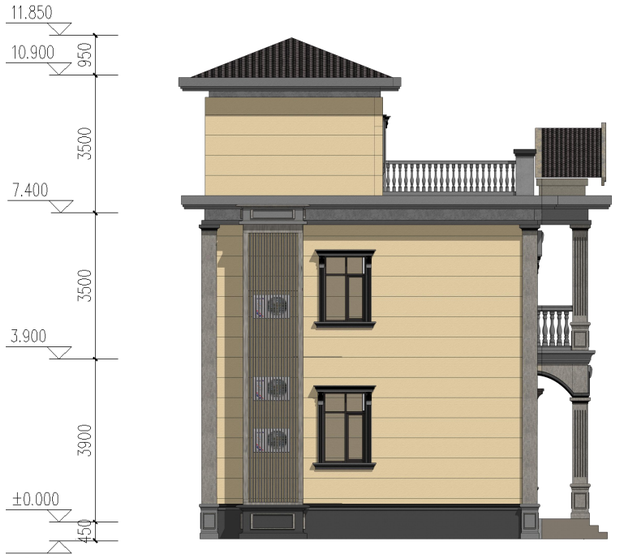
南立面



东立面



北立面



西立面

农房建筑户型与外观设计

方案九（C80-1、 C80-2、 C80-3）效果

	C80-1 (米黄主色调-豪华型-80-90㎡农房)	C80-2 (米白主色调-豪华型-80-90㎡农房)	C80-3 (雅灰主色调-豪华型-80-90㎡农房)
鸟瞰图			
人视图			

方案十（C95-1）



方案十（C95-1）



方案十（C95-1）

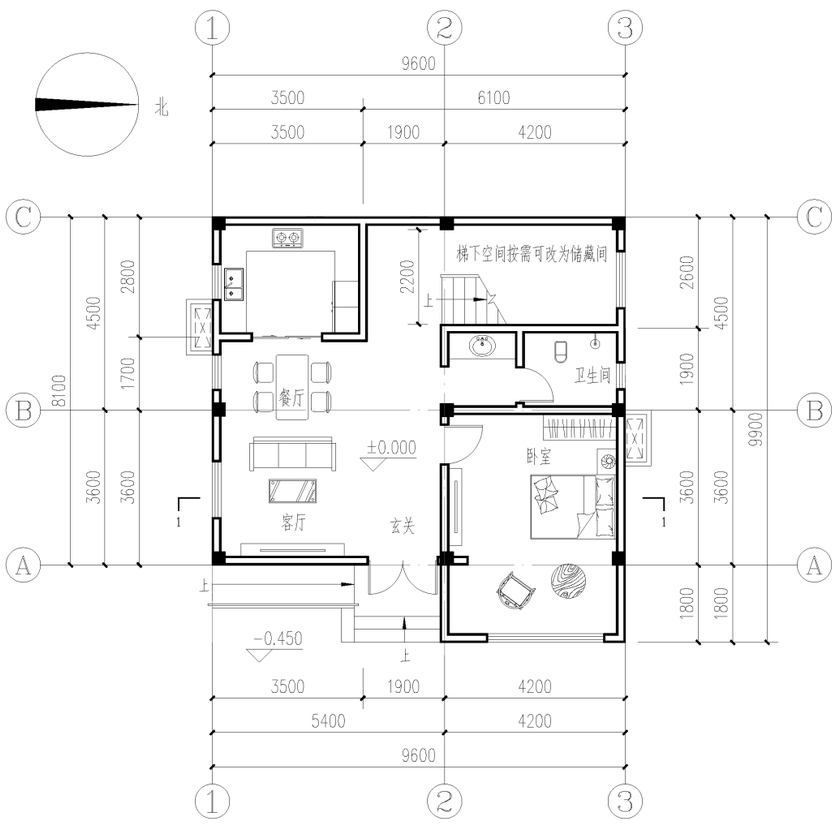
方案特点:

本方案为二层半农居，共4房4厅3卫1厨房2阳台。首层为厨房、餐厅、客厅、卧室以及卫生间，二、三层为起居室，卧室空间和晾晒平台。

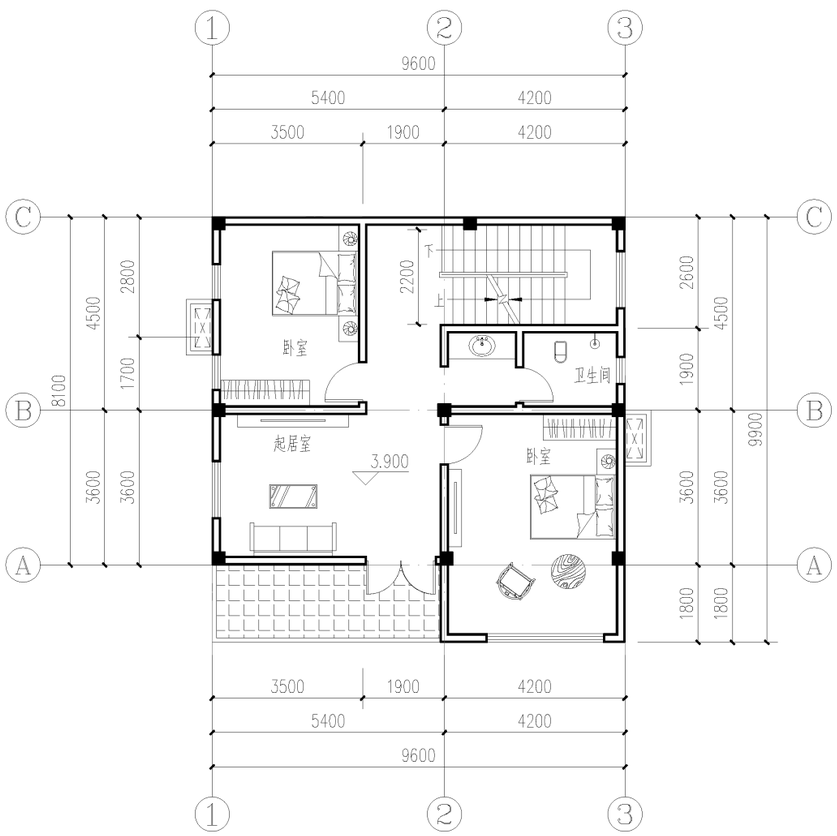
特别说明:此方案考虑鹤山市并非所有农房皆为南北朝向，故以此为东西朝向典型案例。

功能配置表	
功能	数量（个）
卧室	4
厅	4
厨房	1
卫生间	3
阳台	2
储藏间	0
书房/茶室	0

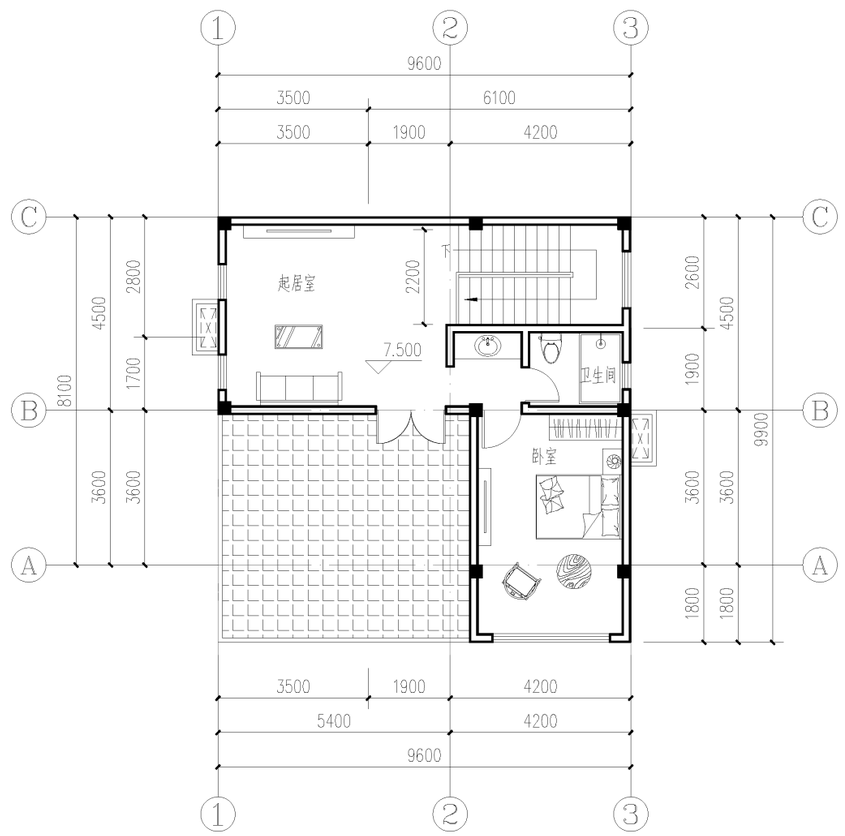
技术指标	
名称	数量（单位）
占地面积	95.04㎡
总建筑面积	254.12㎡
建筑高度	11.8m
建筑层数	3
面宽	9.6m
进深	9.9m



首层平面图



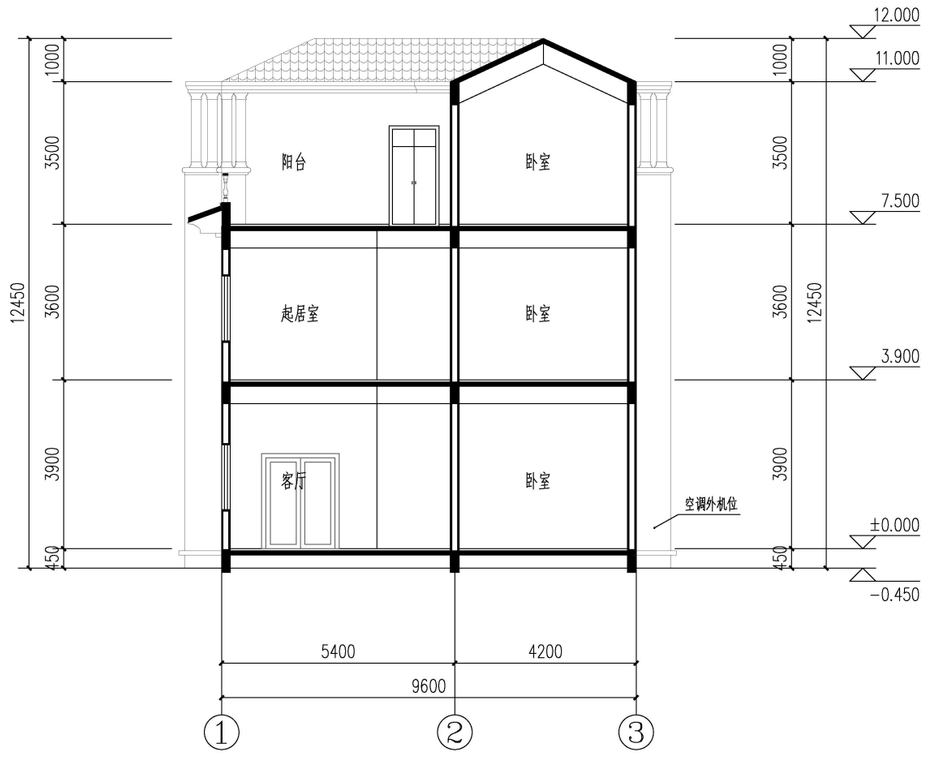
二层平面图



三层平面图

方案十（C95-1）

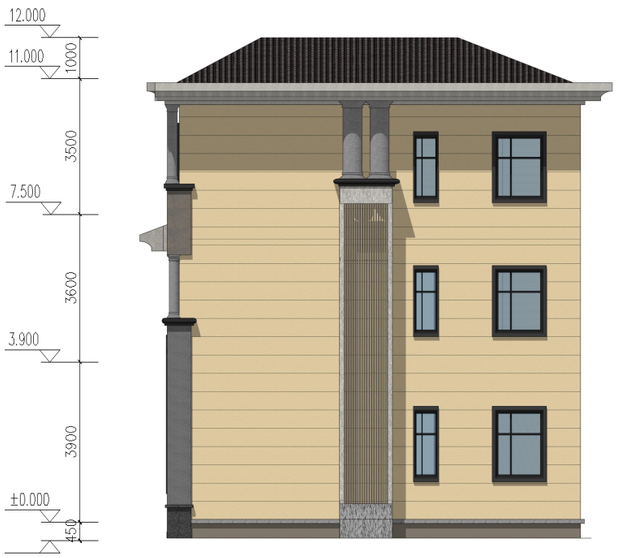
造价估算					
拟取单价（元）	建筑面积（㎡）				造价
豪华型	首层	二层	三层	合计	合计
3400	95.04	95.04	64.04	254.12	864008
注：室外配套按需设置，标准不等，本表不纳入。					



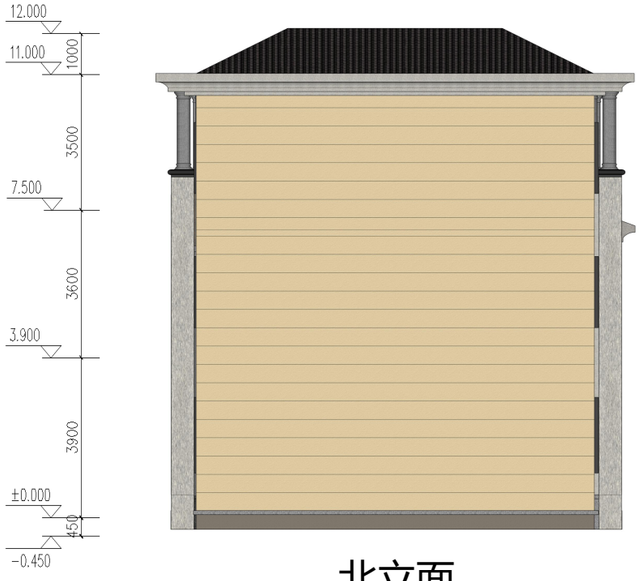
1-1剖面图



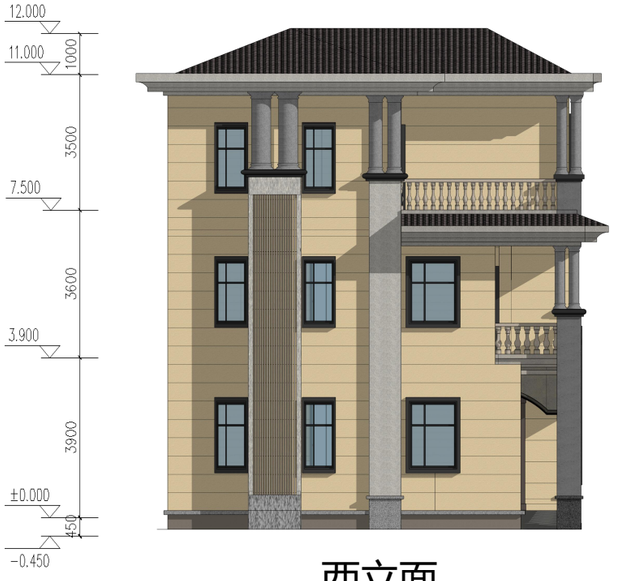
南立面



东立面



北立面



西立面

方案十（C95-1、 C95-2 、 C95-3 ）效果

	C95-1 (米黄主色调-豪华型-95-100㎡农房)	C95-2 (米白主色调-豪华型-95-100㎡农房)	C95-3 (雅灰主色调-豪华型-95-100㎡农房)
鸟瞰图			
人视图			

方案十一（C110-1）



方案十一（C110-1）



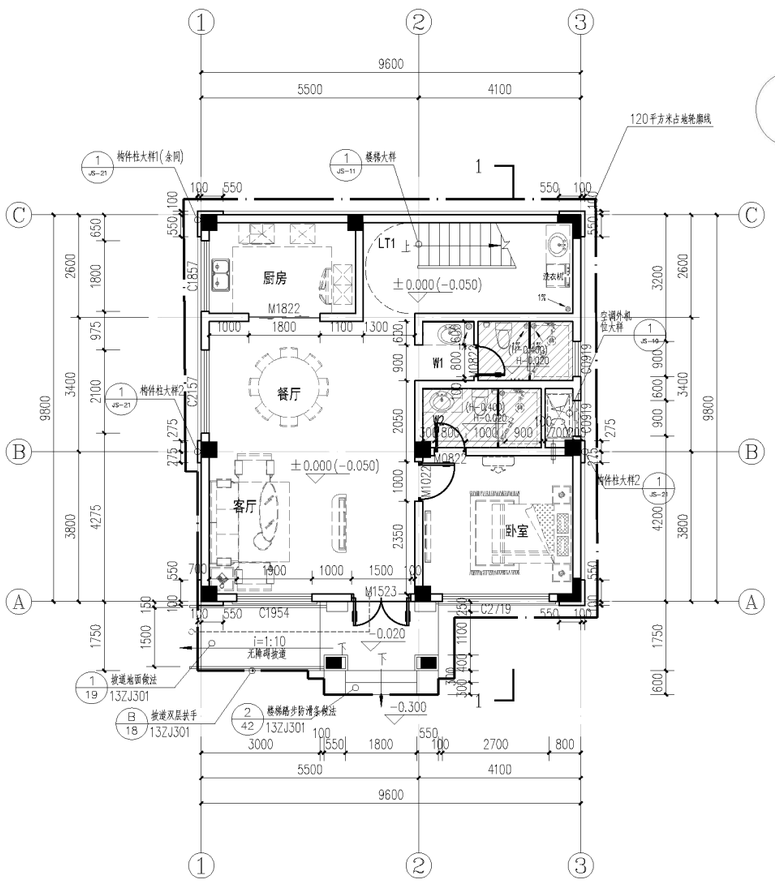
方案十一（C110-1）

方案特点:

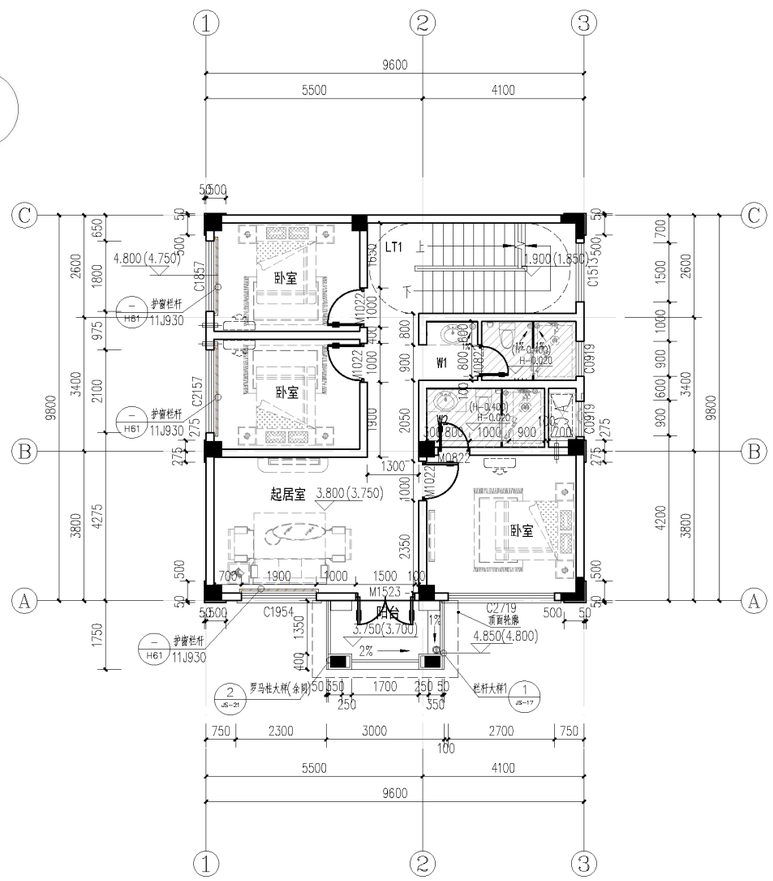
本方案为二层半农居，共6房4厅6卫1厨房2阳台。首层为厨房、餐厅、客厅、卧室以及卫生间，二、三层为起居室，卧室空间和晾晒平台。

功能配置表	
功能	数量（个）
卧室	6
厅	4
厨房	1
卫生间	6
阳台	2
储藏间	0
书房/茶室	0

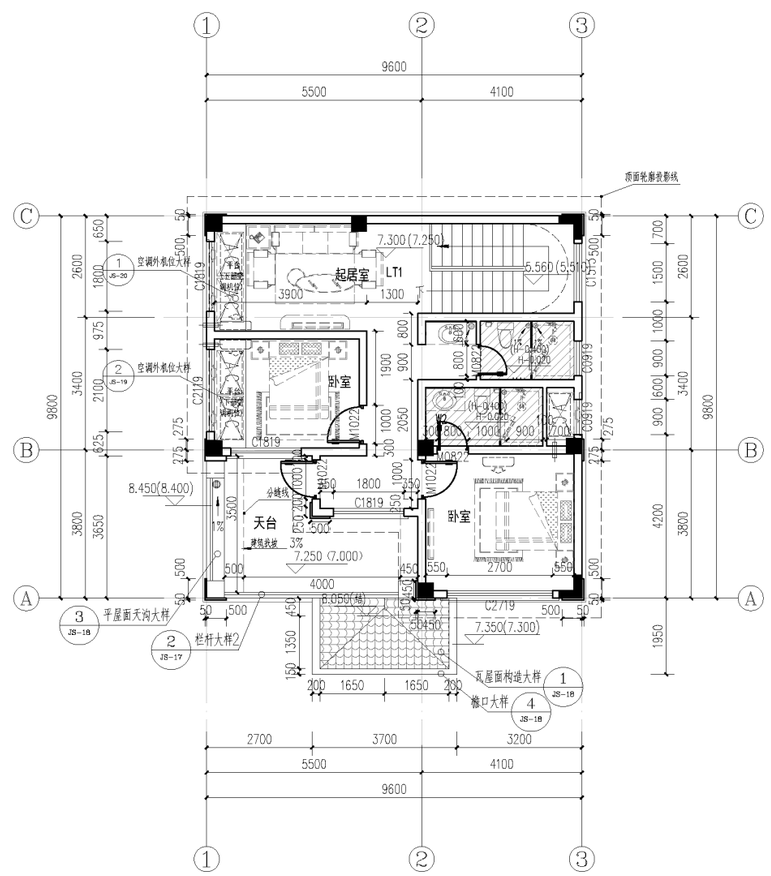
技术指标	
名称	数量（单位）
占地面积	99㎡
总建筑面积	274㎡
建筑高度	11.8m
建筑层数	3
面宽	9.6m
进深	12m



首层平面图



二层平面图



三层平面图

详细图纸见下章节施工图篇

方案十一（C110-1）

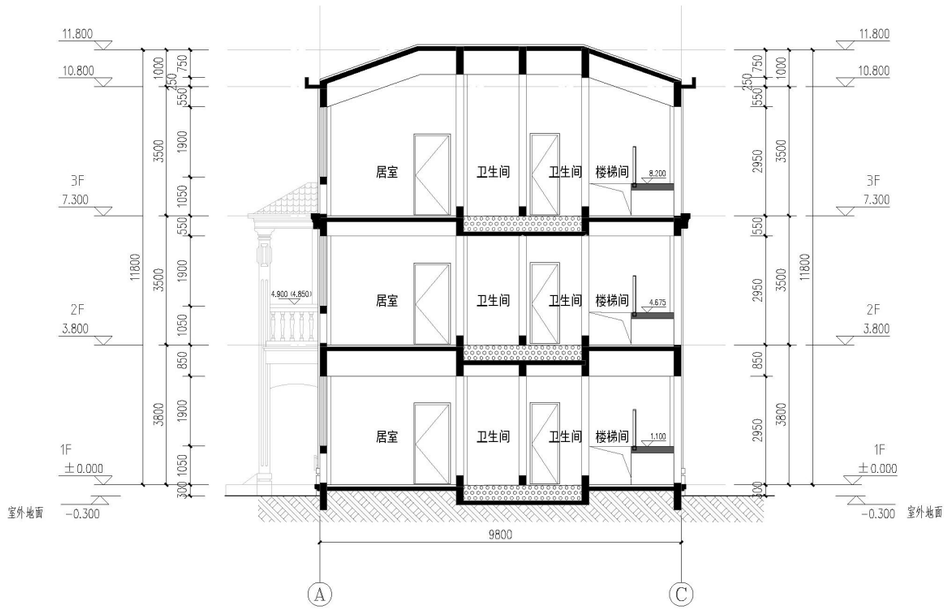
造价估算					
拟取单价（元）	建筑面积（㎡）				造价
豪华型	首层	二层	三层	合计	合计
3400	99	97	80	276	938400
注：室外配套按需设置，标准不等，本表不纳入。					



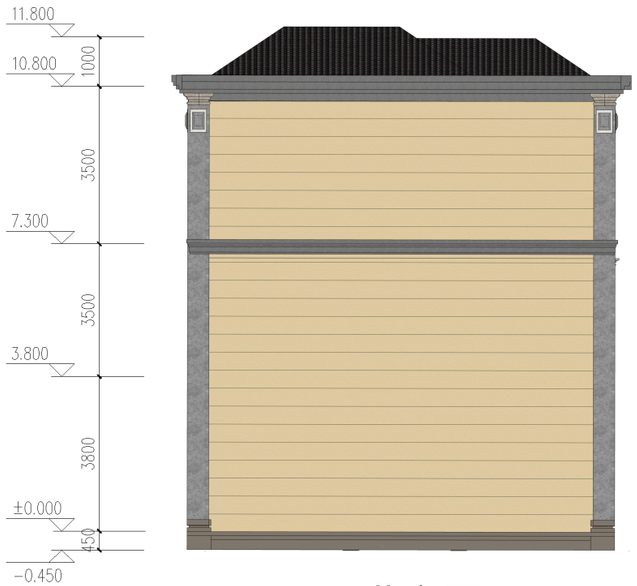
南立面



东立面



1-1剖面图



北立面



西立面

方案十一（C110-1、 C110-2、 C110-3 ）效果

	C110-1 (米黄主色调-豪华型-110-120㎡农房)	C110-2 (米白主色调-豪华型-110-120㎡农房)	C110-3 (雅灰主色调-豪华型-110-120㎡农房)
鸟瞰图			
人视图			

方案十二（C110-G）



方案十二（C110-G）



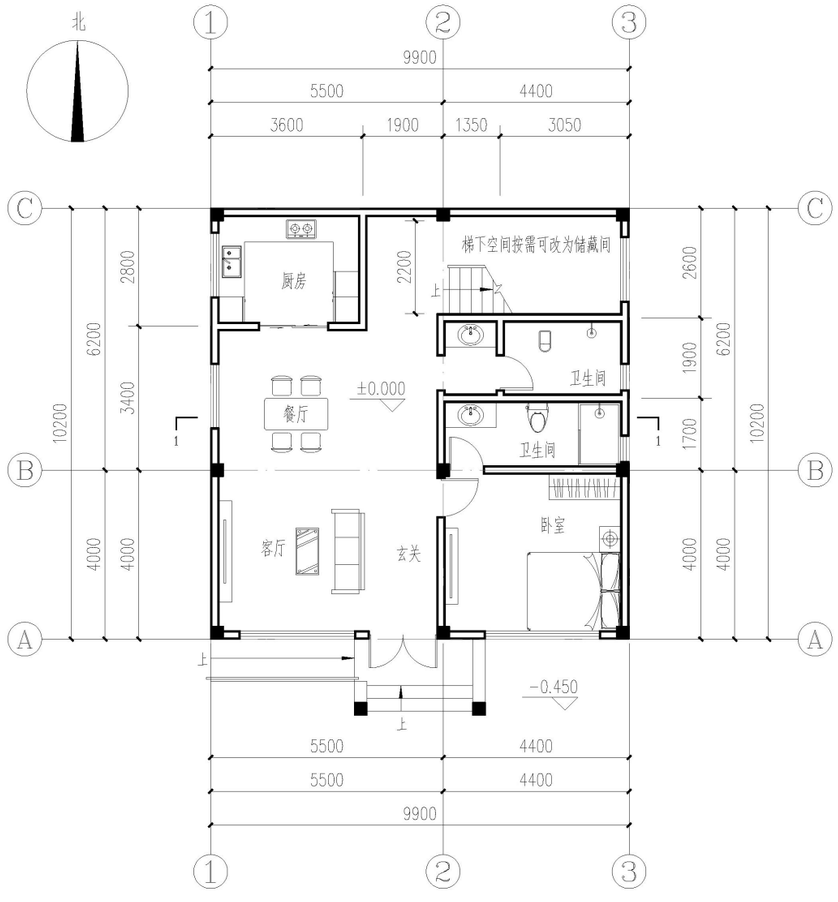
方案十二（C110-G）

方案特点:

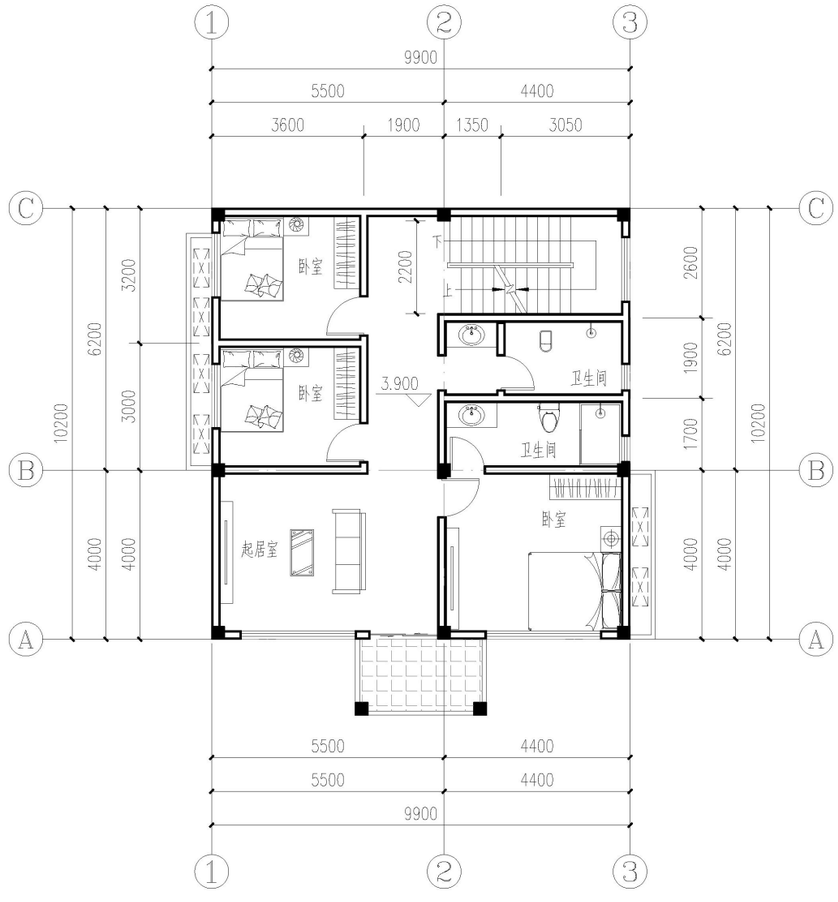
本方案为二层半农居，共5房4厅5卫1厨房2阳台1储藏间。首层为厨房、餐厅、客厅、卧室以及卫生间，二、三层为起居室，卧室空间和晾晒平台。

功能配置表	
功能	数量（个）
卧室	5
厅	4
厨房	1
卫生间	5
阳台	2
储藏间	1
书房/茶室	0

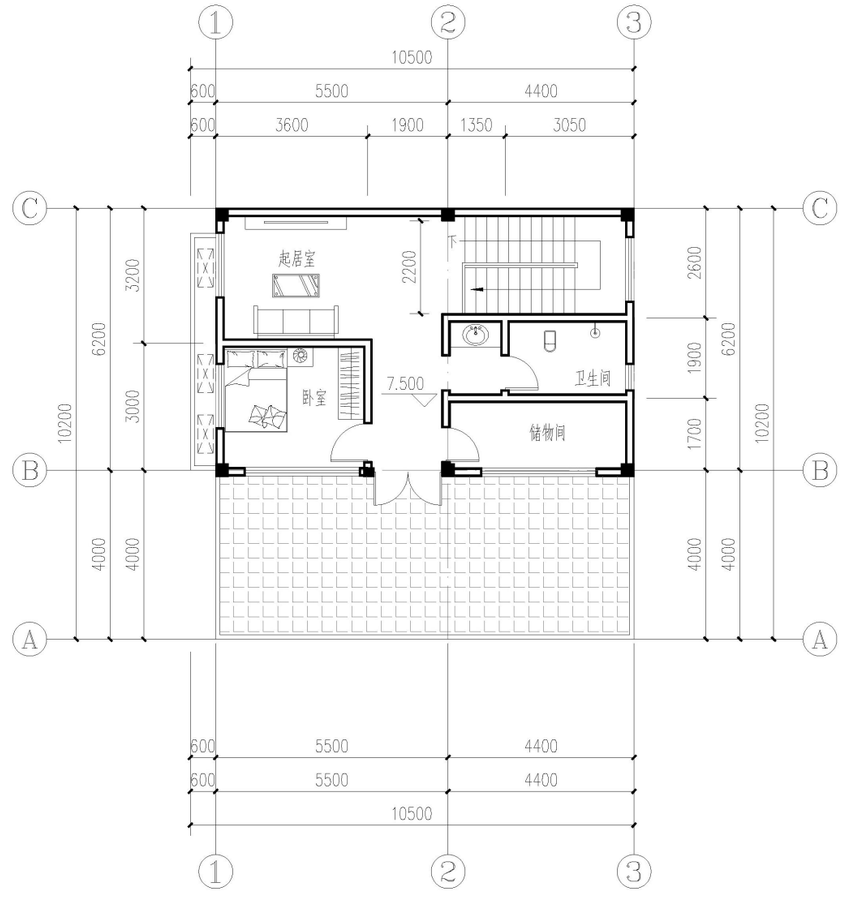
技术指标	
名称	数量（单位）
占地面积	118.80㎡
总建筑面积	275.99㎡
建筑高度	12.55m
建筑层数	3
面宽	9.9m
进深	12m



首层平面图



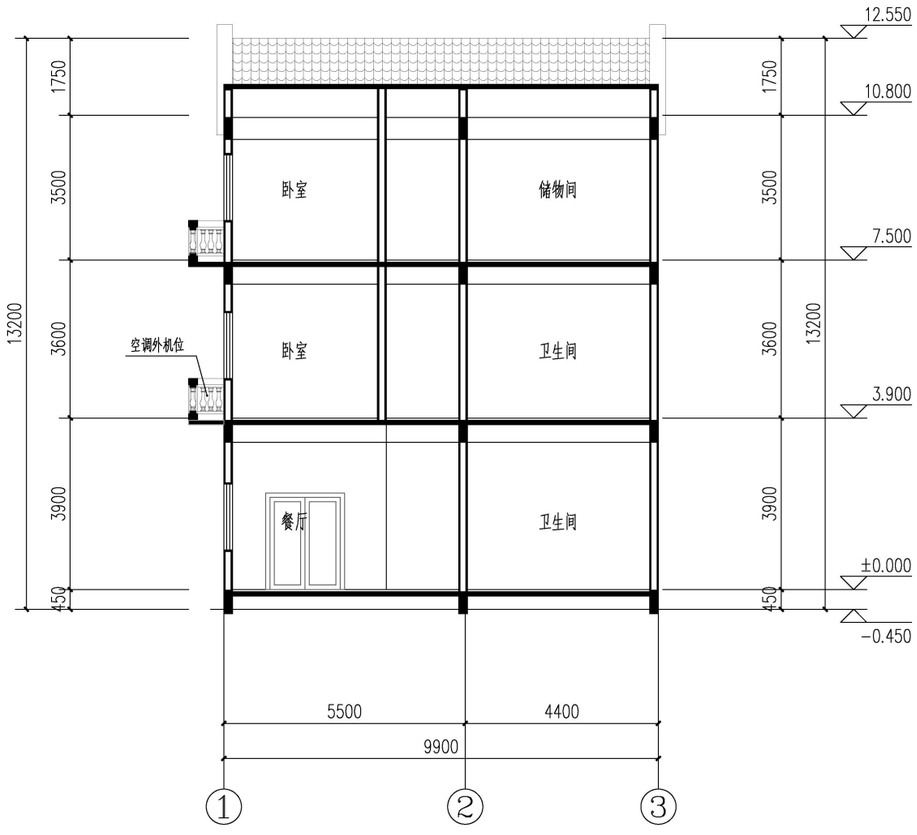
二层平面图



三层平面图

方案十二（C110-G）

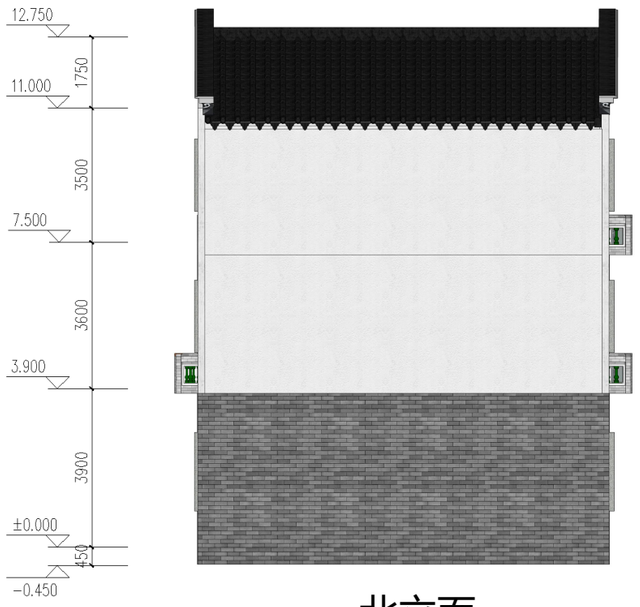
造价估算					
拟取单价（元）	建筑面积（㎡）				造价
豪华型	首层	二层	三层	合计	合计
3400	106.56	106.56	62.87	275.99	938366
注：室外配套按需设置，标准不等，本表不纳入。					



1-1剖面图

南立面

东立面



北立面



西立面

方案四、八、十二（A110-G、 B110-G2、 C110-G 效果

	A110-G (经济型-110-120㎡广府型农房)	B110-G (舒适型-110-120㎡广府型农房)	C110-G (豪华型-110-120㎡广府型农房)
鸟瞰图			
人视图			

04 农房施工图设计

4.1 设计说明

4.1.1 建筑设计说明

4.1.2结构设计说明

4.2 农房施工图设计方案一（A80）

4.2.1建筑效果

4.2.2 造价估算

4.2.3建筑施工图

4.2.4结构施工图

4.3 农房施工图设计方案六（B95）

4.3.1 建筑效果

4.3.2 造价估算

4.3.3建筑施工图

4.3.4结构施工图

4.4 农房施工图设计方案十一（C110）

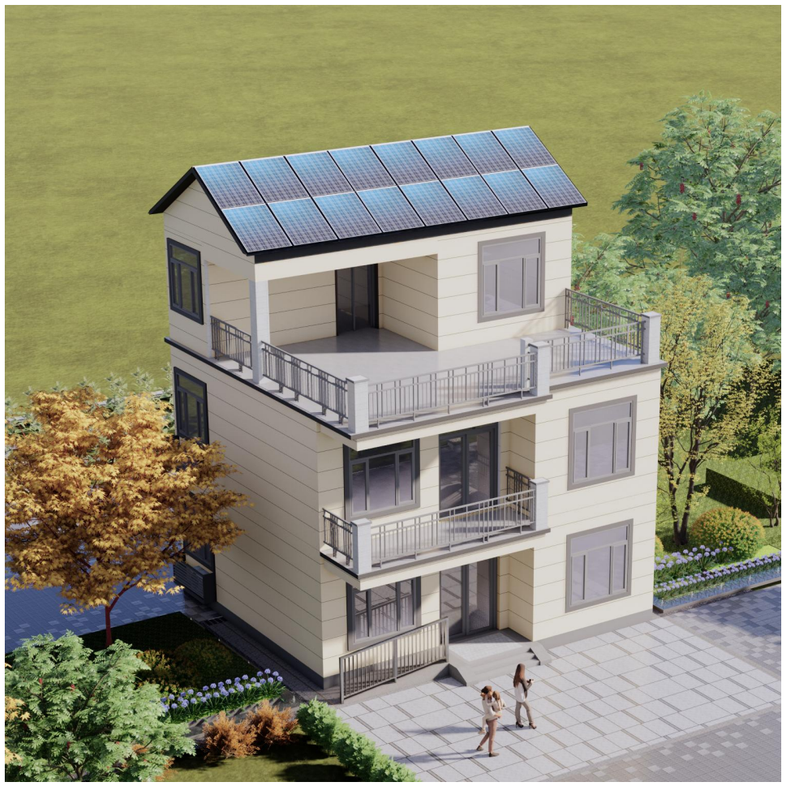
4.4.1 建筑效果

4.4.2 造价估算

4.4.3建筑施工图

4.4.4结构施工图

农房施工图设计



方案一（A80-1）



方案六（B95-1）



方案十一（C110-1）

建筑统一说明（一）

一、总则

1、本说明中，有“□”符号者，凡划“√”为本工程采用项，否则不采用。没有“□”符号者，为本工程通用，在工程施工中应予以执行。

2、本工程施工图所注尺寸，除总平面尺寸、场地标高和建筑标高以米(m)为单位外，其余均以毫米(mm)为单位。建筑图中带“（）”的标高为结构面设计标高，无括号标高为建筑完成面标高。

3、施工安装应按本说明、本工程施工图及国家、地方相关施工技术标准、规程、规范进行施工。

4、施工安装及质量验收均以图中标注尺寸为准，不得度量图纸，本施工图设计如与现场情况有矛盾、本专业图纸本身有矛盾或与其他专业图纸有矛盾时，安装应按本说明、本工程施工图及国家、地方相关施工技术标准、规程、规范进行施工。

5、□需要特别说明部分：_____。

二、设计依据

1、工程主要法规和建设标准：

1)《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版、2)《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013、3)《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017、4)《建筑制图标准》GB/T50104-2010、5)《民用建筑通用规范》GB55031-2022、6)《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、7)《建筑防火通用规范》GB55037-2022、8)《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、9)《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、10)《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410-2020、11)《无障碍设计规范》GB50763-2012、12)《屋面工程技术规范》GB50345-2012、13)《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011、14)《建筑室内防水工程技术规程》CECS196-2006、15)《建筑地面设计规范》GB50037-2013、16)《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014、17)《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010、18)《铝合金门窗》GB/T8478-2020、19)《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019、20)《建筑采光设计标准》GB50033-2013、

三、 工程概况

1、建设名称：鹤山市农房设计通用图集。

2、本工程用地面积 120 m²，总建筑面积 / m²(地上建筑面积 / m²，地下建筑面积 / m²)；建筑基底面积 / m²；

3、建筑主要特征表明细表：

子项名称	使用性质	功能用途	规模面积(m²)	类 别	建筑层数(地上/地下)	建筑高度(m)	火灾危险性/建筑分类	建 筑 耐火等级	结构设计工作年限	主体结构类 型	抗震设防烈 度	人防工程类别和防护等级	工程防水等 级	绿色建筑评价等级	备注说明(反映建筑类别的主要指标)
A80经济型户型	民用建筑	住宅	206	/	3F	11.70m	多层民用	二级	50年	框架结构	七	/	一级		/
B95舒适型户型	民用建筑	住宅	254.5	/	3F	11.80m	多层民用	二级	50年	框架结构	七	/	一级		/
C110豪华型户型	民用建筑	住宅	276	/	3F	12.05m	多层民用	二级	50年	框架结构	七	/	一级		/

5、本工其他主要设计参数及项目特征：_____

四、 墙体

1、本说明仅针对非承重砌体墙，其他复合材料轻质大板墙体、轻钢龙骨隔墙等新型墙体应按相关规范和施工工法选材和安装。

2、钢筋混凝土墙(柱)与墙体的联接、不到顶的非承重墙、长度>5m的墙体或>2倍层高（蒸压加气砼砌块>1.5倍层高），应在墙转角、中间或端部设置间距不大于4米的构造柱；宽度>2m的洞口两侧、以及长度>2.5m的独立墙体端部应设置构造柱；支承在悬臂梁和悬臂板上的墙体应在墙体自由端、转角部位及长度>3m的墙体中部设置构造柱；宽度≥5m的窗台下砌体、阳台栏板应参考上述要求设置构造柱，并设置钢筋混凝土压顶梁。构造柱须先砌墙后浇柱，砌墙时墙与构造柱连接处要砌成马牙槎，构造做法详见结构统一说明。

3、除图中注明外，地上部分外墙、分户墙、楼梯间墙体材料选用 蒸压加气混凝土砌块 ，厚度 200 ，干体积密度 700 Kg/m³,墙体材料强度等级不低于 □MU10.0 □MU5.0 ☑A5.0；内墙墙体材料选用 蒸压加气混凝土砌块 ，厚度 200/100，干体积密度 700 Kg/m³,墙体材料强度等级不低于 □MU10.0 □MU3.5 ☑A3.5；砌至梁、板底部，其砌筑用料及锚固方法应严格按有关规定施工。□ 地下部分外墙详图纸。潮湿空间的墙体材料选用（防潮砌体）蒸压灰砂砖 ，厚度 200 ，墙体材料强度等级不低于 ☑MU20.0。墙体材料砌筑砂浆采用配套砂浆，砂浆强度等级与砌体材料强度等级配置一致。女儿墙采用现浇钢筋混凝土墙。

4、除图中注明外，外墙门窗洞口顶部应设钢筋砼过梁，厚度同墙厚,钢筋配置详结构设计图，洞口两侧按门窗二次深化的锚固位置砌砼预制块，便于窗框的预埋构件的设置。凡空心砌块墙体门窗洞口周边200内的砌体应用实心砌体砌筑或用C20细石砼将砖孔填实。宽度大于1500的洞口两侧应设置构造柱或钢筋混凝土框，构造柱和钢筋混凝土框截面不小于墙宽X200，纵向钢筋不小于4Φ10，箍筋不小于Φ6@200。窗台撝100高C20砼压顶，两端各嵌入墙内250。

5、加气砼砌块不得用于基础、建筑物防潮层以下的墙体、地下室外墙、长期处于浸水、高温高湿和化学浸蚀及干湿或冻融交替等环境；粉煤灰砖不得用于具有酸性浸蚀介质及经常处于高温影响的建筑。

6、轻骨料小型空心砼砌块或蒸压加气砼砌块墙体应用专用砂浆砌筑，砌筑时墙底部应先砌实心砖（如灰砂砖、页岩砖）或先浇筑C20砼坎台高度200，宽度同墙厚；烧结空心（多孔）砖、普通混凝土空心砌块墙体，应把离室内地面200范围内的砖孔用C20细石混凝土灌实,砌体与混凝土墙柱间的拉结筋须与混凝土连接可靠。

7、楼梯间和人流通道(公共走廊）的填充墙找平层抹灰应满挂20X20Φ1镀锌钢丝网（Φ8尼龙锚固定，L=60，双向间距400）并伸入主体结构120宽。

8、楼梯、阳台、外廊采用砌体栏杆时采用强度不少于Mu10的混凝土实心砖（或灰砂砖）、不低于DM M10、WM M10的砂浆砌筑，并按设计要求设置构造柱和压顶。

9、除图中注明外，设置吊顶的房间，其隔墙均应砌至梁、板底面。墙体预留洞口应封堵，混凝土墙留洞的封堵见结施图，其余砌筑墙体预留洞待管道设备安装完成后，采取防火隔声材料封堵。

10、□ 需要特别说明部分：_____。

五、 外装修

1、外墙装修及外保温工程的设计使用年限为 25 年。

2、外墙保温工程应采用预制构件、定型产品或成套技术，并应具备同一供应商提供配套的组成材料和型式检验报告。型式检验报告应包括配套组成材料的名称、生产单位、规格型号、主要性能参数。外保温系统型式检验报告还应包括耐候性和抗风压性能检验项目。

3、外墙粉刷及贴面材料均按立面所示分格，外墙从基体表面开始至饰面层应留分格缝，分格缝间隔面积不大于30m²，竖向、横向间隔≤6m,可预留或后砌，金属网、找平层、防水层、饰面层均应在相同位置留缝，缝宽8-10，清扫干净后嵌填5-8厚高弹性耐候胶,外墙防水层应与地下室立墙防水层搭接长度≥150。

4、外墙面找平层每层抹灰厚度不大于7,抹灰层厚度不得大于20；外墙面找平层抹灰应满挂 ☑ Φ0.9(网孔12.7X12.7）热镀锌电焊网 □ 不小于160g/m²的耐碱玻纤网布，在钢筋混凝饰面层均应在相同位置留缝，缝宽5—10，清扫干净后嵌填高弹性耐候胶。

5、突出墙面的装饰线脚、挑檐、飘板、雨棚、窗楣、窗台、栏板压顶应在混凝土结构根部做200高混凝土反坎，结构上部应做防水处理，并设置不小于5%的外向排水坡，下部做滴水线，滴水线的宽度和深度均应大于10，板面与墙面交接处应做直径50的圆角。

6、砌体外墙时，为保证穿墙空调孔的防渗漏效果，不得在砌体墙上直接开洞，须在空调孔位置采用预制混凝土块。预制混凝土块强度等级C20，厚同墙厚，长、宽尺寸均不得小于300，并符合砌块模数；预制混凝土时须预埋φ80的PVC管，PVC管应内高外低,坡度不小于5%，且内外高差≥20。

7、穿过外墙的管道应采用套管，套管宜比外墙面凸出20，且向室外方向倾斜10%坡度。穿外墙管道、套管等于外墙交接处应采用合成高分子密封材料封闭严密。

8、外墙面与轻型安装雨棚、采光棚与主体结构交接部位应采用耐候型密封材料封严。外墙的各类预埋件、安装螺栓等于外墙交接处应采用合成高分子密封材料封闭严密。

9、外墙门窗洞口的门窗框外侧面做法除立面特别说明外与外墙相同，外走廊栏板、女儿墙的内侧面层做法如图中无特殊说明则应与外墙面层做法一致。除注明外，室外雨水管颜色同临近墙面。

10、现场粘贴的外墙饰面砖工程基层必须由足够强度，粘结层材料需与墙面砖匹配，不得采用有机物作为主要粘结材料；防水层上粘贴饰面砖，粘结材料与防水材料应能相容，粘贴完工后应对饰面砖粘贴强度进行检验。用于于二层（或高度8m）以上外保温粘贴的外墙饰面砖单块面积不应大于15000mm2，厚度不应大于7。块材饰面层应留设接缝，接缝的宽度不应小于5，缝深不宜大于3，也可为平缝，接缝应采用配套填缝剂勾缝，勾缝应连续、密实。

11、混凝土外墙对拉螺杆孔洞应采用聚合物水泥砂浆嵌填密实，两侧应设置防水加强层，加强层比孔洞各边宽≥50。

12、不得使用挥发性有机物含量超标的外墙涂料和油漆产品。

13、除注明外，建筑物四周应做散水，散水宽度900，现浇70厚C15混凝土，披度5%。纵向每12m设置一伸缩缝，散水与勒脚交接处设30mm宽缝，柔性密封材料嵌缝。

14、□ 需要特别说明部分：_____。

六、 屋面

1、平屋面结构和屋面防水完成后，需分别进行结构闭水实验和防水层闭水实验。闭水实验持续时间大于24h，蓄水深度超屋面板最高处30-50，如有渗漏，应查明原因并进行整改，整改完成后续重新进行闭水实验，自至无渗漏为止。

2、凡女儿墙及突出屋面结构与坐砌面砖或刚性面层的交接处，均应做柔性嵌缝，缝宽30，高度平砖面，嵌缝油膏可选用硅酮或聚琉密封胶，其技术指标应符合规范有关规定；女儿墙内侧应做防水处理，外保护层应设置间距≤3000的温度分隔缝，女儿墙压顶的外侧应高于内侧，披度应大于6%，压顶内侧下端应做滴水处理，且压顶应做防水处理。

3、屋面基层与突出屋面结构(女儿墙、墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道等)的连接处，以及基层转角处(檐口、天沟、斜沟、水落口、屋脊等)均应用水泥防水砂浆抹成半径不小于50的圆角或倒角尺寸不小于50×50的钝角，并在平立面交接处增加防水附加层,防水附加层材料及做法与防水层相同，其两侧延伸长度不小于250；与突出屋面结构交接处的屋面柔性防水层应向上翻起并高于建筑面层300以上。

4、屋面水泥砂浆或细石混凝土找平层、保护层、面层应做分仓缝，分仓缝间距双向不大于4000×4000或按设计图，分缝上下位置宜一致，缝宽10—20，做法详：☑ 中南标 15ZJ201 (20) □ 设计图，采用聚琉建筑密封胶嵌缝。

5、伸出屋面井（烟）道周边应同屋面结构一起整浇一道钢筋混凝土反坎，高度不低于最终完成面以上300。伸出屋面的管道施工前，应在屋面板内预先埋入带止水翼的套管，套管应高出屋面完成面300以上；伸出屋面管道、设备支架基座或预埋件等，应在防水层施工前安装完毕，屋面设备支架根部，应用细石混凝土堵实和固定，设备支架基座预留钢筋和预埋件螺栓均应用聚氨酯密封胶封口和嵌填，设施基座与结构层相连时，防水层应包裹设施基座上部，并在地脚螺栓周围做密封处理，在防水层上部放置设施时，设施下部防水层应做防水加强层，必要时应在其上部浇筑细石混凝土，厚度不应小于50。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图 别	建施
图 名	建筑统一说明（一）	图 号	SM-01

建筑统一说明（二）

6、屋面排水雨水口做法按给排水施工图选用标准图相应做法，屋面找坡坡向雨水口，雨水口位置详见给排水图及建筑屋顶平面图，雨水口周围500范围内坡度不应小于5%，雨水口与基层接触处应留宽10、深10凹槽，嵌填防水密封膏；雨水斗安装时，应将附加防水层、防水卷材弯入短管承口内50，填满防水密封膏，再固定压板；采用有压流雨水斗时，应将附加防水层、防水卷材铺贴在雨水斗本体四周，用螺栓固定压板或用法兰压紧，再用防水密封膏封边密封；所采用的防水密封膏必须与屋面防水层材质相容。

六、 内装修

1、室内环境污染控制为 Ⅰ 类，室内空气质量不应低于《室内空气质量标准》GB/T18883-2022的规定，选用的建筑主体材料和装饰装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的规定，并结合项目：☑无 □有 绿色建筑设计，绿色建筑设计等级为 / 星级，室内主要空气污染物浓度控制应满足下表的规定。室内空气质量控制的设计、检测、验收应符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021第5室内空气质量部分的规定,并满足有无绿色建筑设计的要求，达标后方可交付使用。

室内空气污染物浓度限量								
污染物	Ⅰ类民用建筑工程				Ⅱ类民用建筑工程			
	□基本级 ☑无绿建	□一星级（降10%）	□二星级（降20%）	□三星级（降20%）	□基本级 □无绿建	□一星级（降10%）	□二星级（降20%）	□三星级（降20%）
氡（Bq/m³）	≤150	≤150	≤150	≤150	≤150	≤150	≤150	≤150
甲醛（mg/m³）	≤0.07	≤0.07	≤0.064	≤0.064	≤0.08	≤0.072	≤0.064	≤0.064
氨（mg/m³）	≤0.15	≤0.15	≤0.15	≤0.15	≤0.20	≤0.18	≤0.16	≤0.16
苯（mg/m³）	≤0.03	≤0.027	≤0.024	≤0.024	≤0.03	≤0.027	≤0.024	≤0.024
甲苯（mg/m³）	≤0.15	≤0.15	≤0.15	≤0.15	≤0.20	≤0.18	≤0.16	≤0.16
二甲苯（mg/m³）	≤0.20	≤0.18	≤0.16	≤0.16	≤0.20	≤0.18	≤0.16	≤0.16
TVOC（mg/m³）	≤0.45	≤0.45	≤0.45	≤0.45	≤0.50	≤0.50	≤0.48	≤0.48

注1：绿色建筑室内空气污染物浓度指标限量值降低以现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883-4.2条表一为基准。

注2：Ⅰ类民用建筑：住宅、医院、老年人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍、军人宿舍等民用建筑；

Ⅱ类民用建筑：办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑。

2、建筑工程使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉状粘结材料等无机非金属装饰装修材料，其放射性限量应分类符合右表的规定

Ⅰ类民用建筑工程室内装饰装修采用的无机非金属装饰装修材料其放射性限量应符合右表中“A类”的规定。

无机非金属装饰装修材料放射性限量		
测定项目	A类	B类
内照射指数（IRa）	≤1.0	≤1.3
外照射指数（Ir）	≤1.3	≤1.9

3、凡风道、烟道、竖井内砌体墙壁砌筑灰缝饱满，并随砌随原浆抹平，砼体墙可不做抹面，其余有检修门的管道井内部做混合砂浆粉刷,给排水或与之相邻的管道井墙面应设置防潮层。

4、室内墙面、柱面粉刷部分的阳角和门洞口的阳角应用DP M20、WP M20 抹灰砂浆做护角,其高度不应低于2000，每侧宽度不小于50。

5、所有埋入墙内、混凝土内的木制构件，均须涂刷非沥青类耐腐蚀涂料。

6、墙面油漆须待抹灰基层干燥后方可进行。

7、内墙面不同材料交接处和暗埋管线的孔槽处应挂20X20Φ1镀锌钢丝网或耐碱玻纤网布复合聚合物水泥砂浆加强层后方可做饰面层，挂网宽度每边大于300。

8、凡室内(包括阳台、走廊)设有地漏的地面,其完成面标高比相邻房间、走道的完成面标高低15，并以不少于1%的排水坡度斜向地漏。地漏口标高低于地面标高不小于20，并以地漏为中心半径250范围内排水坡度为3-5%。

9、室内地面混凝土垫层酌情纵横设置伸缩缝（平头缝），间距不大于6000×6000，细石混凝土地面面层设置分格缝，分格缝与伸缩缝对齐，缝宽20，建筑油膏嵌缝。

10、圆钢、扁钢、钢管、型钢、钢板等金属构件应采用Q235B钢，焊条E43；不锈钢采用316不锈钢，焊条采用不锈钢焊条。

11、建筑装修设计与施工必须保证建筑物的结构安全和使用安全，不能改变原有安全防护措施。

12、未经我司同意及消防主管部门审批，建筑内部装修不应减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。

13、□ 需要特别说明部分：_____。

八、 门窗

1、门窗一般为后施工，建筑平、立、剖面图、门窗表及门窗立面大样上标注的尺寸均为洞口尺寸，门窗洞口尺寸与门窗框缝隙规定为：钢结构不大于5，清水墙（无贴面）不大于15，普通抹灰或喷涂不大于20，贴面砖不大于25，挂石材不大于50,外保温墙体为保温层厚度加10。门窗加工尺寸要按现场实量尺寸和预留装修面层厚度，加工制作时，四周均需根据饰面层留出空隙，门窗框与墙体连接处的缝隙应采用与门窗框材料及设计性能相配套的成套密封及弹性材料嵌填密实。外墙门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封，嵌填完成后，须在洞口外侧四周分多遍涂刷防水涂料，防水必须压门窗框不小于5；窗体外侧框边与防水层及饰面层接缝处应留置宽度7-10、深5的凹槽，后嵌填耐候性密封材料，门窗性能和安装质量应满足水密性要求。

2、本工程采用的门窗框料为：□ 不锈钢、□ 实腹钢、□ 彩钢、☑ 铝合金、□ 节能型铝合金、□ 铝塑共挤、□ 钢塑共挤、□ 塑钢、 □ 塑料、☑ 铝木复合 ，门窗型材、颜色、立面分隔样式及开启方式详建施 J-12、J-13 。

3、项目地上建筑层数为 3 层,项目所在地基本风压取值为0.55KN/m²（50年一遇）：建筑外门窗抗风性能（P3）不低于 6 级；气密性能(q1/q2)：外门不低于 7 级，外窗不低于 7 级；水密性能（ΔP）：外门不低于 3 级，外窗不低于 3 级；空气声隔声性能(<Rw+Ctr>)：外门窗不低于 2 级；保温性能(K)：外门不低于 __ 级，外窗不低于 __ 级；隔热性能(SHGC)：外门窗不低于 3 级；平面内变形性能：门不低于 3 级；耐软重物撞击性能：门窗不低于 3 级；启闭力（F）：门不低于 4 级，窗不低于 3 级；反复启闭性能：门不低于 1 级，窗不低于 1 级；采光性能：有天然采光要求的外窗其透光折减系数Tr不应小于0.45；主要功能房间采光窗的颜色透射指数Ra不应小于80。

4、铝合金外门窗主要受力杆件所用主型材基材壁厚公称尺寸应经设计计算和试验确定。门主型材基材壁厚:外门不小于2.2，内门不小于2.0，窗主型材基材壁厚：外窗不小于1.8，内窗不小于1.4，其他型材壁不小于1.2。型材接缝处应打胶。铝合金型材表面处理按指定颜色采用:

5、外门窗中横框和下框应设置泄水口，推拉窗导轨在靠两边框处铣8宽的泄水口，平开窗靠中挺位置每个扇洞铣一个8宽的泄水口；窗框材料的拼接处及螺钉固定处均应嵌填耐候密封胶；外窗的窗楣应设置滴水线或滴水槽，室外窗台应低于室内窗台面，内外窗台高差不小于20，窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度向外不小于5%；外墙防水层应延伸至门窗框，防水层与门窗框间预留凹槽并嵌填硅酮密封胶。

6、门窗主要受力构件，当采用单层、夹层玻璃时，相对挠度应不大于L/100；当采用中空玻璃时，相对挠度应不大于L/150；并应同时满足相对挠度值不大于20。

7、拼樘料与门窗框之间的拼接应为插接，插接深度不小于10。组合门窗拼樘框必须直接固定在洞口墙基体上。

8、手动开启的大门扇应有制动装置，推拉门应采取防脱轨的措施；全玻璃的门和落地窗应选用安全玻璃，并应设防撞提示标识。

9、用于通风、排烟的百叶窗、电梯机房、电气用房的可开启窗扇，内侧均应另加不锈钢（150目/英寸，丝号46）防鼠防虫网，除注明外，本工程所有外百叶窗，均应采用防水百叶，面层颜色处理同相连门窗框料。

10、厨房、卫生间的门未设进风百叶的，门下方应留有距地30高的进风缝隙。

1）、门窗采用的五金件、紧固件，密封材料及结构胶等均应符合有关材料的现行国家或行业标准的规定。

11、门窗型材的选用、计算设计、加工，需经由具有相应设计资质的单位，根据GB50009-2012《建筑结构荷载规范》及GB/T7106-2019《建筑外门窗气密、水密、抗风压、性能分级及检测方法》，按照使用地的50年一遇基本风压，气温，抗震等级进行详细计算，并应有详细的大样详图。

12、外墙金属门窗构件应按《建筑物防雷设计规范》(GB50057)规定与主体结构防雷系统连接。

13、门窗立面大样图所示均为外视立面图。门窗代号说明如下表：

FM（甲、乙、丙）	FMC（甲、乙、丙）	FJM	M	C	MC	BYC	QD
甲,乙,丙级防火门	防火门连窗（甲、乙、丙）	特级防火卷帘	门	窗	门连窗	百页窗	墙洞

14、通风要求：□夏热冬暖、温和B区,居住建筑外窗的通风开口面积不应小于房间地面面积的10%或外窗面积的45%；

☑夏热冬冷、温和A区居住建筑外窗的通风开口面积不应小于房间地面面积的5%；

□公共建筑，主要功能房间的外窗设置：□可开启窗扇 □通风换气装置。

15、遮阳要求：□夏热冬暖、夏热冬冷地区，本公共建筑南、东、西向外窗应采取遮阳措施；水平挡板_____。

□夏热冬暖地区，本居住建筑的东、西向外窗的采取遮阳措施；_____，遮阳系数不应大于0.8。

九、玻璃

1、本工程使用的玻璃产品有：

□ 浮法平板玻璃　☑ 钢化玻璃　□ 夹层玻璃　□ 夹丝玻璃　□ 玻璃砖

□ 热反射镀膜玻璃　□ LOW-E玻璃　☑ 中空玻璃　□ 真空玻璃　□ 防火玻璃

□ 丝网印刷玻璃　□ 压花玻璃　☑ 毛玻璃　□ 乳白玻璃　□ U型玻璃

2、高度大于20m的建筑物的全部外窗；单块面积大于0.9平方米的窗玻璃；距楼地面高度<900的门窗玻璃；玻璃幕墙玻璃；天花；落地玻璃门窗；玻璃隔断、玻璃栏板；倾斜安装的窗玻璃均应采用安全玻璃，安全玻璃选用夹层玻璃或钢化玻璃。

3、当栏板玻璃最低点一侧楼地面高度大于5m时不得使用承受水平荷载的栏板玻璃。

4、除注明外，建筑安全玻璃厚度应由产品承包商计算，并应满足以下要求：

1）建筑玻璃应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015。

2）活动门、固定门玻璃及落地窗玻璃：无框安全玻璃公称厚度≥12；有框安全玻璃公称厚度符合《建筑玻璃应用技术规程》表7.1.1-1规定

3）浴室内无框玻璃应采用公称厚度≥12的钢化玻璃；浴室内有框玻璃应采用公称厚度≥8。

4）不承受水平荷载的玻璃栏板应采用公称厚度≥6.38的夹层玻璃。

5）直接承受水平荷载的玻璃栏杆应采用公称厚度≥16.76的钢化夹层玻璃。

6）屋面玻璃或雨篷玻璃应采夹层玻璃或夹层中空玻璃，其胶片厚度应≥0.76，玻璃长边宜≤2000,面积应≤2.5m²。

5、有视觉干扰的卫生间等用毛玻璃或压花玻璃。

6、外墙门窗玻璃除以上基本要求外，还应满足节能设计对玻璃的各项要求，详 满足规范要求 。

7、外窗内侧窗帘、百叶窗及其遮蔽物与玻璃之间的距离不应小于50。

8、□ 需要特别说明部分：_____。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	建筑统一说明（二）	图　号	SM-02

建筑统一说明（三）

十一、栏杆、护栏

1、阳台、外廊、室内回廊、中庭、内天井、平台、上人屋面、楼梯等临空部位必须设置防护栏杆（栏板），防护栏杆（栏板）必须牢固、安全耐久，并能承受相应的水平荷载。防护栏杆（栏板）高度不应低于1.1M；上人屋面和交通、商业、旅馆、宿舍、医院、学校等建筑临开敞中庭的栏杆高度不应小于1.20M。

2、栏杆的深化设计、制作、施工、验收应符合《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019的相关规定。

3、无室外防护措施的凸窗，凸窗窗台高度≤0.45M时，其防护高度从窗台面起算≥0.9M；当凸窗窗台高度>0.45M时，其防护高度可从窗台面起算不应低于0.6M（住宅不应低于0.9M）。

4、□ 需要特别说明部分：_____。

十二、 防水设计

1、☑ 屋面工程部分：防水设计工作年限不低于 ☑20年 □____年；工程防水类别为 ☑甲类 □乙类 □丙类，工程防水使用环境类别为 ☑ Ⅰ类 □Ⅱ类 □Ⅲ类，工程防水等级为 ☑一级 □二级 □三级（注:种植屋面的防水等级为一级）。防水做法：☑平屋面采用 ☑≥3道 □2道 □1道（☑防水卷材+☑防水涂料）；☑瓦屋面采用 ☑≥3道 □2道 □1道（□屋面瓦+□防水卷材+□防水涂料）；□金属屋面采用 □≥3道 □2道 □1道（□金属板+□防水卷材）。屋面排水采用有组织：□外排水 □内排水 ☑内、外排水相结合的形式；各种防水材料的主要性能指标及材料选用应符合《建筑与市政工程范防水通用规范》GB55030-2022的要求。当屋面设备放置在防水层上时，应设附加层；天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理；非外露防水材料暴露使用时应设有保护层；屋面天沟和封闭阳台外露顶板等处的工程防水等级与建筑屋面防水等级一致；混凝土结构屋面防水卷材采用水泥基材料搭接粘结时，防水层长边不应大于45m。屋面变形缝的泛水墙应采用混凝土结构，高度≥250，防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶面；屋面变形缝内部预填岩棉保温板，上部填放衬垫材料，并用防水卷材封盖，卷材预留变形余量；屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层，高低跨变形缝在立墙泛水处，应采用有足够变形能力的材料和构造做密封处理。

2、☑ 外墙工程部分：防水设计工作年限不低于 ☑25年 □____年；工程防水类别为 ☑甲类 □乙类 ，工程防水使用环境类别为 ☑ Ⅰ类 □Ⅱ类 □Ⅲ类，工程防水等级为 ☑一级 □二级 □三级 。防水做法：☑框架填充/砌体结构外墙采用 ☑≥2道 □1道（☑防水砂浆+☑防水涂料+□其他防水材料）；☑现浇混凝土/装配式混凝土外墙采用 ☑≥1道（□防水砂浆+☑防水涂料+□其他防水材料）；雨篷、阳台、室外挑板等防水做法：雨篷设置外排水（坡度不应小于1%）且外口下沿应做滴水线，雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线；开敞式外廊和阳台的楼面设防水层，阳台坡向水落口的排水坡度不小于1%，并通过雨水立管接入排水系统，水落口周边应留槽嵌填密封材料，阳台外口下沿应做滴水线；室外挑板与墙体连接处设置防雨水倒灌措施和节点构造防水措施。外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法：变形缝部位应采取防水加强措施,当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应采用密封材料，密封变形缝内部预填岩棉保温板。穿墙管道应采取向外坡≥10%和内外防水密封措施；外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。装有分体式空调的建筑物，外墙预留Φ80UPVC冷凝水管应向外坡≥10%；突出墙面的腰线、檐板应做不小于10%的向外排水坡，下部应做滴水，与墙面交角处应做成直径50mm的圆弧；外檐板、挑板标高应比同楼层地面标高低150mm，或增加150mm 高混凝土反坎。 □ 装配式混凝土结构外墙接缝以及门窗框与墙体连接处应采用密封材料、止水材料和专用防水配件等进行密封。

3、☑ 室内工程部分：防水设计工作年限不低于 ☑25年 □____年；工程防水类别为 ☑甲类 ，工程防水使用环境类别为 ☑Ⅰ类 □Ⅱ类 □Ⅲ类，工程防水等级为 ☑一级 □二级 防水做法：室内楼地面防水采用 ☑≥2道 □1道（□防水卷材+☑防水涂料+□水泥基防水材料）；室内墙面防水采用☑≥1道（☑防水砂浆+□水泥基防水材料+□防水涂料）。室内有防水要求的楼地面设排水坡并坡向地漏或排水设施，排水坡度不小于1.0%；用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施；除特殊注明外，淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm且不低于淋浴喷淋口高度，盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm；墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。室内工程的防水构造设计应符合：地漏的管道根部应采取密封防水措施；穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实；穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面且高度不应小于20mm。

4、在首层室内地坪下60处做：☑20厚DW M20/P6、WW M20/P6防水砂浆、□10厚聚合物水泥防水砂浆 的墙身防潮层（在此标高为钢筋砼圈梁、基础梁等构造或下为砌石构造时可不做）。室内地坪标高变化处防潮层应重叠搭接500，在有高低差埋土一侧的墙身垂直面应同时做防潮层，如埋土一侧为室外，还应附加一层防潮层。

5、潮湿空间（如：厨房、卫生间、盥洗室、浴室、游泳池、水疗室等）的顶棚与墙面（除已经设置防水层的墙面或顶棚外）均应设置 ☑防潮层（☑防水砂浆+□水泥基防水材料+□防水涂料） ☑选用防潮材料。给排水井道和与之相邻的管道井或房间的墙面应设置防潮层。

6、安装在外墙上构配件（空调机座，排烟孔）、管道、螺栓，均应预埋；用于空心砌块砌体时，设在预埋件所在之砌块处用C20砼预先填实，并在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆。

7、厨房、卫生间、浴室、开敞阳台、开敞走廊、室外楼梯、架空层和有防水要求的楼板及层间退台屋面、露台、平台、雨棚、檐板等周边墙体根部除门洞外，应做200高C20混凝土反坎（配筋详结构总说明)与楼板一同浇筑，宽度同墙厚，地面应全做防水处理且防水层在墙、柱、穿过管部位应翻起高度300并在转角部位设置防水增强层，防水层的基层与墙、柱及其他结构的交接处，以及基层的转角处，均应做成圆弧(R=50mm)形或45°倒角(50mmx50mm)，且应整齐平顺；防水层在门洞处水平延伸300宽，门口处应采用聚合物水泥防水砂浆或聚合物混凝土做挡水门槛，高度≥50，宽度与隔墙相同，防水层收头到门框根部，并压门框5；门槛石采用聚合物水泥砂浆满浆粘贴。

8、内排水水落口周围应做成直径为500mm的凹坑，坡度不宜小于5%；伸出屋面管道的根部，基面宜抹成高30mmX宽100mm的排水坡，管道表面进行增糙处理，管根与基层交接处留凹槽，嵌密封胶；地漏口周围，直接穿过楼面或墙面防水层的管道及预埋件的周围与找平层之间应预留宽10、深7的凹槽，并嵌填耐候高分子防水密封材料。

9、卫生间、公共厨房、浴室的沉箱内部应设置二次排水系统，坡度≥2%，二次排水地漏口设置格网构造措施防堵塞。高湿度房间墙面防水层应由顶板底做至地面，地面为刚性防水层时，地面与墙面交接处预留10X10凹槽，嵌填防水密封材料。地面柔性防水层应覆盖墙面防水层300高，地面防水层在门口处应向外延展500，且侧延展宽度不小于200。

10、用于水池、厨房、泳池等房间、构件的所有建筑材料均应无毒、无味、符合卫生及防疫环保标准，且必须经检验鉴定确认合格后方可使用，并应耐腐蚀且易于清洁。

11、反梁过水孔应采用预埋管道，管径≥75，两端与混凝土接触处留凹槽并用密封材料密封，屋面防水及收头密封材料涂入管道≥20。

12、工程使用的防水材料的材料性能应与工程实际环境相适应，材料性能必须满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022的相关要求，每道防水层厚度应满足设计要求，防水材料影响环境的物质与有害物质限量应满足设计标准要求，材料的耐久性应满足工程防水设计工作年限；卷材防水层应满足接缝剥离强度和搭接缝不透水性要求。

13、☑ 需要特别说明部分：广东省需满足《建筑防水工程技术规程》DBJ/T15-19-2020.。

十四、防白蚁设计

建筑物地坪、内外墙基、桩基、砌体墙、管井和木构件等均按:

□《房屋白蚁预防技术规程》JGJ/T245-2011、 □《新建房屋白蚁预防技术规程》DBJ/T15-26-2000规定设计和处理。

□ 需要特别说明部分：_____。

十八、其他

1、外露铁件均先进行热浸镀锌表面预处理,涂防锈漆二道打底，再刷合成树脂调和漆二道，颜色同所在墙面颜色。

2、工程中所有橱窗、货架、货柜、家具及厨具等一律由建设单位或使用单位自理，图中仅作位置示意。

3、除获得特别核准和有特殊要求外，本工程所用砂浆全部用预拌砂浆，砼全部使用商品砼。

4、屋面和地下建筑顶板种植土不得使用建筑垃圾土和被污染的土壤。

5、图中未详尽之处,须严格按照国家现行"工程施工及验收规范"执行。

6、本工程引用的标准图集：_____

7、□ 需要特别说明部分：_____。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	建筑统一说明（三）	图　　号	SM-03

建筑构造做法表一

屋面	一级防水平屋面（a.卷材+涂膜　b.卷材，倒置式上人） A饰面砖/石材.　B.砼表面压光。　C.人造草皮
R3	1.饰面层（每4000X4000或按设计图设分格缝）： A.40厚☑C20 □C25细石砼内配Φ6或冷拔Φ4Ⅰ级钢双向@150钢筋网片，面饰 ☑ 防滑砖、 □ 劈离砖、 □ 彩色水泥砖、 □ 隔热砖、 □ 石材 25厚聚合物砂浆铺平拍实，P6防水砂浆勾缝，材料颜色：____规格：____ 2. □ 隔离层：□ 满铺0.4厚聚乙烯膜 、☑满铺聚酯无缝布一层（200-250 g/m²）、□10厚1：4石灰砂浆隔离层 4.刷基层处理剂一遍（选用自粘卷材时，采用湿铺法，则可取消涂刷基层处理剂） 5. 找平层：☑20厚 DS M20/WS M20地面砂浆找平，（分格缝≤@4000X4000，缝宽10-20内嵌聚硫密封胶） 6. 找坡层：□ 最薄处40厚C5.0现浇泡沫砼（内掺憎水性防水剂） ☑ 最薄处30厚LC5.0陶粒轻质砼找坡（内掺憎水性防水剂） 7.铺 40 厚 ☑ 挤塑聚苯乙烯泡沫板（≥45kg/m³）、□ 聚异氰脲酸酯泡沫板（≥45kg/m³）、□ 泡沫玻璃板（≥160kg/m³）、 □ 陶瓷纤维真空保温板 、 □ 硬泡聚氨酯板（≥35kg/m³）、 （保温板下端纵向边缘设排水凹缝做法详国标图12J201第B4、B5页） 注：沥青基防水材料与有机保温材料之间宜满铺0.4厚聚乙烯膜隔离层；被动式建筑设计保温层选用聚氨酯胶粘剂粘贴。 8.a.（上层防水：卷材）+下层防水：卷材+涂料（中间+50g/m²无缝布增强）；（当选有构造层3时，下部前一道卷材不选或选1道做法） ☑ 1.6mm自粘TPO防水卷材（焊接强度≥3.0N/mm）+1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材（□N类Ⅱ型/□H类/□E类） +□2.0mm非固化橡胶沥青防水涂料 /☑1.5mm聚合物水泥防水涂料（□Ⅰ型/□高耐水型）/□2.0mm水性橡胶沥青防水涂料 8.刷基层处理剂一遍（选用自粘卷材时，采用湿铺法，则可取消涂刷基层处理剂） 9.现浇钢筋砼屋面板（ □ 结构找坡,坡度3%），☑ 机械原浆磨平整、

屋面	一级防水　坡屋面 A平瓦/水泥彩瓦/西式陶瓦.　B.琉璃瓦　C沥青瓦　D外墙面砖
R10	1:A. □ 平瓦 ☑ 水泥彩瓦 □ 西式陶瓦 ,规格 420×330，颜色 蓝灰色 ； 全部瓦背面双限18号镀锌低碳钢丝将瓦与挂瓦条绑牢；☑ 镀锌钢挂瓦条L30×4中距按瓦规格，顺水条—30×6@500；□（防腐、防火、防蛀处理）木挂瓦条30X30中距按瓦规格；满铺铝箔复合隔热防水垫层，顺水条40X20（h）@500 3.□ 50厚□C20 □C25 细石砼持钉层（内配Φ4@150钢筋网与屋面预留锚筋连牢） ☑ 30厚DP M20/WP M20掺抗裂纤维水泥砂浆内配Φ4@150×150钢筋网与屋面预留锚筋绑牢 4. ☑ 满铺0.4厚聚乙烯膜一层　□ 15厚 DP M15/WP M15抹灰砂浆找平层 5.粘结 40 厚 ☑ 挤塑聚苯乙烯泡沫板（≥45kg/m³）、□ 聚异氰脲酸酯泡沫板（≥45kg/m³）、□ 泡沫玻璃板（≥160kg/m³）、 □ 硬泡聚氨酯板（≥35kg/m³）、□ 岩棉板（≥100kg/m³）、□ 发泡陶瓷保温隔热板（120-280kg/m³） 注：沥青基防水材料与有机保温材料之间宜满铺0.4厚聚乙烯膜隔离层 6.下层防水：1道/2道卷材+涂料（中间+50g/m²无缝布增强） ☑ 3.0mm自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）+☑2.0mm水性橡胶沥青防水涂料（□高粘抗滑/□高强） □ 1.5mm自粘防水卷材（□强力交叉膜/□纤维增强膜）+□2.0mm水性橡胶沥青防水涂料（□高粘抗滑/□高强） □ 3.0mm自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）+ □ 3.0mm自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）+□2.0mm水性橡胶沥青防水涂料（□高粘抗滑/□高强） □ （□1道/□2道）1.5mm自粘防水卷材（□强力交叉膜/□纤维增强膜）+□1.5mm聚合物水泥防水涂料（□Ⅰ型/□高耐水型）/□2.0mm水性橡胶沥青防水涂料 □ （□1道/□2道）1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材（□N类Ⅱ型/□H类/□E类）+□1.5mm聚合物水泥防水涂料（□Ⅰ型/□高耐水型）/□2.0mm水性橡胶沥青防水涂料 7.刷基层处理剂一遍 8.现浇钢筋砼屋面板（原浆磨平整）,板内预埋锚筋Φ12@900,伸入卧瓦层20,（当无卧瓦层时，伸入持钉层30）（屋脊、檐口、檐洞部位预埋Φ10锚筋伸出保温层20,无保温层伸出屋面板20）

外墙	面　　砖
W3	外墙表面清理干净（加气砼墙需刷专用界面剂一遍） 1.☑15厚DP M15/WP M15抹灰砂浆打底（加气砼墙则用专用抹灰砂浆），分两次抹灰找平 ☑界面处理+15厚M15找平型防水砂浆，分两次抹灰找平 2.□ 5.0mm掺抗裂纤维聚合物防水砂浆(Ⅱ型)+□5.0mm掺抗裂纤维聚合物防水砂浆(Ⅱ型)（注：混凝土结构外墙取消一道防水）， ☑ 5.0mm聚合物水泥防水砂浆， （注：砌体结构需增加选用10-15厚找平型防水砂浆-找平基层） 3.A.4-5厚陶瓷（玻璃）锦砖,陶瓷（玻璃）墙砖胶黏剂黏贴，填缝剂填缝 B.5-7厚釉面砖,陶瓷墙砖胶黏剂黏贴，填缝剂填缝 C.10厚仿石砖,陶瓷墙砖胶黏剂黏贴，填缝剂填缝 D.10厚劈开砖（仿劈开砖）,陶瓷墙砖胶黏剂黏贴，填缝剂填缝

外墙	贴　石　材　面
W4	1.墙体基面双向@500预埋Φ8钢筋或钻孔打入M8X8膨胀锚栓固定点 2.☑ 5.0mm掺抗裂纤维聚合物防水砂浆(Ⅱ型)+□ 2.0mm聚合物水泥防水浆料（Ⅰ型）（注：混凝土结构外墙取消一道防水）， □10-15厚M15找平型防水砂浆，+□ 5.0mm聚合物水泥防水砂浆（注：混凝土结构外墙取消一道防水砂浆层）， 3.挂Φ6钢筋网（纵筋@500,横筋间距按板材尺寸定） 4.石材背面钻Φ5孔@300（或勾槽）,穿18号双股铜丝（或Φ4不锈钢挂钩）与钢筋网绑扎（或卡钩）牢固,石材离墙30（石材背面及四周边满涂防碱背涂剂） 5.30厚 DP M20/WP M20（低碱水泥）抹灰砂浆分层捣灌 6.A.20厚磨光大理石　　B.20厚磨光花岗石 7.板缝涂中性密封胶一道

外墙	涂　料　面
W1	外墙表面清理干净（加气砼墙需刷专用界面剂一遍） 1.☑15厚DP M15/WP M15抹灰砂浆打底（加气砼墙则用专用抹灰砂浆），分两次抹灰找平 □界面处理+15厚M15找平型防水砂浆，分两次抹灰抹平， 2. □ 5.0mm掺抗裂纤维聚合物防水砂浆(Ⅱ型)+□5.0mm掺抗裂纤维聚合物防水砂浆(Ⅱ型)（注：混凝土结构外墙取消一道防水） □ 5.0mm聚合物水泥防水砂浆抹平（注：混凝土结构外墙可取消一道防水砂浆层）+□2.0mm聚合物水泥防水浆料(Ⅰ型) ☑ 5.0mm聚合物水泥防水砂浆抹平（注：混凝土结构外墙可取消一道防水砂浆层）+□1.5mm聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 3.☑外墙腻子：☑柔性（R）/□弹性（T）腻子分 □2/□3 道施工,细砂纸磨平（墙面平整度要求高时选用） 4.外墙涂料☑涂料耐候性应符合行业标准《建筑用水性氟涂料》HG/T4104-2009中优等品的要求 A.合成树脂乳液薄型涂料平涂（底涂1道、面涂2道） B.合成树脂乳液复层涂料（底涂1道、中涂1道、压花、面涂2道） C.合成树脂乳液质感涂料（底涂1道、按设计分隔、主涂1道、面涂1道） □ 防石涂料、 □ 防砖涂料 、 □ 防木涂料

楼面	木地板(防火处理，达到B1级)
L3	A.10-12厚长条硬木企口带油漆成品地板,专用配套胶黏剂粘结,建筑胶水泥腻子刮平 B.☑ 8厚强化企口复合木地板（企榫涂胶黏接）□ 12厚实木复合地板 □ 10.5锁扣式软木地板　　(Ln,w(dB)≈60) 3-5厚聚乙烯泡沫塑料衬垫 建筑胶水泥腻子刮平 C.4厚黏贴式软木地板（专用粘结剂粘铺）木条或铝条收边，（Ln,w(dB)≈61） 双层9厚毛低板，长边与实木地板垂直并预留3-5间隙（木钉固定、背面满刷氯化钠/ACQ 防腐剂） 35X35木龙骨@300横撑中间≤1000,表面刷防腐剂,射钉或水泥钉固定 D.22厚（50-100宽）硬木企口带油漆成品地板（背面满刷氧化钠/ACQ 防腐剂） □ 双层9厚毛低板，长边与实木地板垂直并预留3-5间隙（背面满刷氯化钠/ACQ 防腐剂），面铺0.4厚塑料膜 30X50木龙骨@400架空20，30×50横撑中间≤1000，龙骨表面刷防腐剂 E.10-12厚200×200/200×500竹拼地板表面油漆,专用配套胶黏剂粘结建筑胶水泥腻子刮平 2.☑防潮层：刷基层处理剂一道，1.2mm环保型单组份聚氨酯防水涂料 3.25 厚DS M20/WS M20地面砂浆找平 4.水泥浆一道（内掺108建筑胶） 5.☑A.隔声涂料：☑ 3.0mm微弹体隔声涂料　　□ 5.0mm微弹体隔声涂料 6.钢筋砼楼板（随捣随抹光） 注：找平层厚度:地面无管道铺设时选用25厚，地面铺设水电管时选45厚（居住类建筑），高隔声要求时可增设5隔声涂料，可再减低5-8个声压级。

楼面	地砖（有防水层）
L2	1.面材铺实拍平：□石材用DTG砂浆擦缝，30厚DS M20/WS M20砂浆结合层,表面撒水泥粉 □人造板材用专用填缝剂填缝，5厚专用胶粘剂（聚合物水泥砂浆）满铺 ☑有釉砖耐磨性不低于4级，无釉砖磨坑体积不大于127mm³ A.8-10厚防滑砖、 B.8-10厚防潮砖、 C.5厚陶瓷锦砖（马赛克）、D.20/25厚粗磨面石材 2.☑ 25厚 DS M20/WS M20地面砂浆结合层（应满浆湿铺,注：防水做法a可不用设此层） 3. 防水层：☑a：15mm找平型防水砂浆+☑1.5mm环保型聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）/□1.5mm单组分聚氨酯防水涂料（四周沿墙柱上翻≥250高；门口部位向外四周延伸≥500） 4.刷基层处理剂一遍 5.找坡层：最薄处20厚 ☑ DS M15/WS M15地面砂浆、☑ C20细石砼（有填充层或坡高≥30时采用） 6.□沉箱填充层：☑ 400 厚LC15陶粒轻质砼（内掺憎水性防水剂）　□ 厚C15泡沫混凝土（内掺憎水性防水剂） 疏排水层：☑ 20高凹凸型排水板、 □ 20高网状交织物排水板、 7.□沉箱内防水：☑上层 2.0mm单组分聚氨酯防水涂料+□下层 最薄处15mm找平型防水砂浆防水兼找坡 8.现浇钢筋砼楼板（随捣随抹光）,周边墙体根部宜设置≥200的现浇配筋混凝土反坎梁 注：大型公共厨房、卫生间选用、其它降板房间可选用。无沉箱填充取消7、8；有沉箱内设防水时防水层4可选用一道；无沉箱内设防水时防水层4需选两道防水。

楼面	地砖(有隔声)
L1	1.8-10厚地砖铺平拍实，专用瓷砖粘结剂粘结,水泥砂浆擦缝。☑有釉砖耐磨性不低于4级，无釉砖磨坑体积不大于127mm³ 2.30厚DS M15/WS M15地面砂浆 3.☑素水泥浆（内掺建筑胶）结合层一遍 4.□A.隔声涂料：□ 3.0mm微弹体隔声涂料（Ln,w(dB)≈68）　□ 5.0mm微弹体隔声涂料（Ln^Lx^Lw(dB)≈64） □B.隔声垫：□ 1.5mm单面覆膜聚氨酯橡胶隔声垫（Ln,w(dB)≈65） □ 3.0mm聚氨酯橡胶隔声垫（Ln^Lx^Lw(dB)≈62） □ 5.0mm单面覆膜聚氨酯橡胶隔声垫（Ln,w(dB)≈55） □ 面层（隔声垫≥5厚时）设置40厚C20细石砼随打随抹平（内配Φ4@150双向钢筋网）间隔≤6.0M留缝 5.□隔声垫粘结层：3-5厚1:1水泥细砂浆加水重20%建筑胶镶贴 6.现浇钢筋砼楼板（随捣随抹光） 注：找平层厚度:地面铺设水电管时选50厚（居住类建筑）

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	建筑构造做法表一	图　号	SM-04

建筑构造做法表二

地面	地砖、石材面
G1	1.面材铺实拍平：□石材用DTG砂浆擦缝，30厚DS M20/WS M20砂浆结合层,表面撒水泥粉 □人造板材用专用填缝剂填缝，5厚专用胶粘剂（聚合物水泥砂浆）满铺 ☑有釉砖耐磨性不低于4级，无釉砖磨坑体积不大于127mm³ A.8-10厚防滑砖、 B.10厚抛光砖、 C.8-10厚耐磨砖、 D.5厚陶瓷锦砖 E.8-10厚防潮砖、 F.20厚花岗石板/20厚大理石板/25厚青石板、 G.12-18厚磨光微晶人造石板、 H.20厚水泥花砖 2. 25 厚 DS M20/WS M20地面水泥砂浆找平 3.☑隔离层： □ 满铺0.4厚聚乙烯膜 、☑满铺聚酯无缝布一层（200-250g/m²） 4.☑防冷凝保温层：粘铺 ≥25 厚 ☑ 挤塑聚苯乙烯泡沫板（≥45kg/m³）、□ 聚异氰脲酸酯泡沫板（≥45kg/m^U3^U）、 注：沥青基防水材料与有机保温材料之间宜满铺0.4厚聚乙烯膜隔离层 5.☑防潮层： ☑1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材 □聚乙烯丙纶防水卷材（0.5芯材+1.2水泥胶结料） 注：防潮层宜选用防水卷材，应连续满铺，四周在墙体处上翻收头，高度高出室内地面≥50mm 6.☑20厚DS M20/WS M20地面砂浆找平 7.100厚C20砼垫层（☑面层抹平；≤@6000x6000分仓浇筑或留缝，做法详国标图12J304第188页） 8.☑ 素土夯实，夯实系数≥90% □ 回填土分层淋水夯实，每层夯实厚度≤200，夯实系数≥90% □ 150厚碎石夯入土中 注：找平层厚度:地面无管道铺设时选用25厚，地面铺设水电管时选45厚（居住类建筑） 无保温取消5，无防潮取消6、无防潮保温取消4、5、6。

地面	木地板(防火处理，达到B1级)
G3	1.A.10-12厚长条硬木企口带油漆成品地板,专用配套胶黏剂粘结,建筑胶水泥腻子刮平 B.☑ 8厚强化企口复合木地板（企榫涂胶粘接）□ 15厚实木复合地板 □ 10.5锁扣式软木地板 3-5厚聚乙烯泡沫塑料衬垫 建筑胶水泥腻子刮平 C.4厚黏贴式软木地板（专用粘结剂粘铺）木条或铝条收边， 双层9厚毛低板，长边与实木地板垂直并预留3-5间隙（木钉固定、背面满刷氯化钠/ACQ 防腐剂） 35X35木龙骨@300横撑中间≤1000,表面刷防腐剂,射钉或木泥钉固定 D.22厚（50-100宽）硬木企口带油漆成品地板（背面满刷氧化钠/ACQ 防腐剂） □ 双层9厚毛低板，长边与实木地板垂直并预留3-5间隙（背面满刷氯化钠/ACQ 防腐剂），面铺0.4厚塑料膜 30X50木龙骨@400架空20，30×50横撑中间≤1000，龙骨表面刷防腐剂 E.10-12厚200×200/200×500竹拼地板表面油漆,专用配套胶黏剂粘结 建筑胶水泥腻子刮平 2.20厚DS M20/WS M20地面砂浆找平 3.防潮层： ☑1.5mm自粘聚合物改性沥青防水卷材 □聚乙烯丙纶防水卷材（0.5芯材+1.2水泥胶结料） 注：防潮层宜选用防水卷材，应连续满铺，四周在墙体处上翻收头，高度高出室内地面≥50mm 4.☑20厚DS M20/WS M20地面砂浆找平 5.100厚C20砼垫层（☑面层抹平；≤@6000x6000分仓浇筑或留缝，做法详国标图12J304第188页） 6.☑ 素土夯实，夯实系数≥90% □ 150厚碎石夯入土中 □ 回填土分层淋水夯实，每层夯实厚度≤200，夯实系数≥90%

内墙	涂 料 面
N3	内墙表面清理干净（加气砼墙需刷专用界面剂一遍） 1.10厚DP M15/WP M15抹灰砂浆分两次抹压后扫毛或划出纹道 2.5厚DP M20/WP M20抹灰砂浆抹平 3.满刮内墙 ☑柔韧型（R）/□耐水型（T）腻子分 □2/□3 道施工,细砂纸磨平 4.内墙涂料：（☑耐洗刷次数≥5000次） A.无机内墙涂料涂料平涂（底涂1道、面涂2道） B.乳胶漆涂料平涂（环保底漆+乳胶面漆） C.硅藻泥质感涂料（喷涂或滚涂底漆、硅藻泥涂料2道） D.彩石漆质感涂料（底漆2道、粘贴分隔线后喷涂彩石漆） E.仿瓷漆质感涂料（底漆2道、仿瓷面漆2道） F.复层质感涂料（底层涂料、喷涂浮雕中涂骨料、面层涂料） G.多彩花纹质感涂料（底层涂料、喷涂着色中涂骨料、面层涂料） H.杀菌防霉功能涂料（底层涂料、面层涂料3道） J.防静电功能涂料（底层涂料、面层涂料3道） K.喷塑面（底涂、骨料、面涂二遍） L.石粉涂料（封闭底漆、5/10厚石粉粗骨料底涂分层打底、1.5厚两道找平、0.5厚1道面层） 注：腻子的分道数需根据基层表面情况确定，常规条件可按2道计，特殊条件可按3道计。

顶棚	涂 料 面
D2	1.钢筋砼板底面清理干净 2.3厚柔韧型腻子，分道刮平 3. A、水性 □ 有机、☑ 无机 内墙涂料一底二道面 B、乳胶漆一底二道面 C、喷塑面（底涂、骨料、面涂二遍） D、防静电涂料 E、喷白色无机水性涂料（人防工程取消2） 注：腻子的分道数需根据基层表面情况确定，常规条件可按2道计，特殊条件可按3道计。

地面	地砖、石材面（有防水层）
G2	1.面材铺实拍平：□石材用DTG砂浆擦缝，30厚DS M20/WS M20砂浆结合层,表面撒水泥粉 □人造板材用专用填缝剂填缝，5厚专用胶粘剂（聚合物水泥砂浆）满铺 ☑有釉砖耐磨性不低于4级，无釉砖磨坑体积不大于127mm³ A.8-10厚防滑砖、 B.8-10厚防潮砖、 C.5厚陶瓷锦砖（马赛克）、D.20/25厚粗磨面石材 2.20-25厚 DS M20/WS M20地面砂浆找平层/石材结合层（满浆湿铺） 3. 防水层：☑a：15mm找平型防水砂浆+☑1.5mm环保型聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）/□1.5mm单组分聚氨酯防水涂料 □b：□上层：□1.5mm环保型聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）/□1.5mm环保型单组分聚氨酯防水涂料（面撒粘细砂）□下层： □5.0mm聚合物水泥防水砂浆/□3.0mm聚合物水泥防水浆料（Ⅰ型）/□12mm找平型防水砂浆 （防水涂层沿墙柱交接处上翻≥300高,门口部位向外四周延伸≥500） 4.刷基层处理剂一遍 5.找坡层：最薄处20厚 ☑ DS M15/WS M15地面砂浆、 □ C20细石砼（坡高≥30时采用） 6.100厚C20砼垫层（面层抹平；≤@6000x6000分仓浇筑或留缝，做法详国标图12J304第188页） 7.☑ 素土夯实，夯实系数≥90% □ 回填土分层淋水夯实，每层夯实厚度≤200，夯实系数≥90% □ 150厚碎石夯入土中

内墙	贴面砖
N2	内墙表面清理干净（加气砼墙需刷专用界面剂一遍） 1. ☑15厚 DP M20/WP M20抹灰砂浆分层(每层厚度≤10mm）抹面压光 □ 12厚 DWS M20/WW M20防水砂浆分层(每层厚度≤10mm）抹面压光 2.防水层：☑ 3.0mm掺抗裂纤维聚合物防水砂浆(Ⅱ型) ☑ 3.0mm聚合物水泥防水砂浆(Ⅱ型) □ 3.0mm聚合物水泥防水浆料(Ⅰ型) 3.专用面砖粘合剂（需与饰面砖配套） 4.A.5厚美术瓷片,加阴阳角压顶件 B.4-5厚釉面砖 C.8-10厚面砖 D.4-5厚锦砖（马赛克） E.10厚碎拼大理石 F.10厚仿石砖 5. ☑ 白水泥浆扫缝、 □ 1:1彩色水泥细砂砂浆勾缝、 □ 彩色防霉防菌防水填缝剂 注：有水房间需增加2墙面防水做法；防水高度宜至楼板底，不得低于吊顶以上50mm。

墙裙	贴面砖
Q2	墙表面清理干净（加气砼墙需刷专用界面剂一遍） 1.☑ 15厚DP M15/WP M15抹灰砂浆分层(每层厚度≤10mm）抹面压光 □ 15厚DWS M20/WW M20防水砂浆抹灰，分两次抹灰 2.防水层：☑ 3.0mm抗裂纤维防水砂浆(Ⅱ型) □ 5.0mm聚合物水泥防水砂浆(Ⅱ型) □ 3.0mm聚合物水泥防水浆料(Ⅰ型) 3.专用面砖粘合剂(需与饰面砖配套) 4.A.5厚美术瓷片,加阴阳角压顶件 B.8厚釉面砖 C.10厚仿石砖 D.4厚锦砖（马赛克） E.10厚石质板材 F.10厚抛光砖 5.白水泥浆扫缝或1:1彩色水泥细砂砂浆勾缝

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图 别	建施
图 名	建筑构造做法表二	图 号	SM-05

建筑构造做法表三

建筑装修一览表

屋面				外墙面				
部位	编号	简称	备注	部位	编号	面料	颜色	备注
坡屋顶	R10	Ⅰ级防水（非上人屋面）		外墙	W1	涂料面	详立面	详立面
屋面	R3	Ⅰ级防水（上人屋面）		外墙	W3	面砖	详立面	详立面
				外墙	W4	贴石材面	详立面	详立面

室内装修一览表

楼层	房间	顶棚/吊顶			内墙面			地(楼)面				踢脚(墙裙)			备注
		编号	面料	颜色	编号	面料	颜色	编号	面料	颜色	防滑等级	编号	面料	颜色	
一楼	客厅、餐厅	D2	涂料面	白色	N3	涂料面	乳白色	G1	地砖、石材面	浅黄色	Bw	T3	水磨石面	啡色	
一楼	厨房	D1	板材吊顶加饰面层	白色	N2	贴面砖	白色	G2	地砖（有防水层）	米白色	Bw	Q2	贴面砖	灰白色	
一楼	卧室	D2	涂料面	白色	N3	涂料面	乳白色	G3	木地板(防火处理)	实木色	Bw	T5	木踢脚	实木色	
一楼	储藏室	D2	涂料面	白色	N3	涂料面	乳白色	G1	地砖、石材面	浅黄色	Bw	T3	水磨石面	啡色	
一楼	卫生间	D1	板材吊顶加饰面层	白色	N2	贴面砖	白色	G2	地砖（有防水层）	灰色	Bw	Q2	贴面砖	灰白色	
一楼	楼梯间				N2	贴面砖	乳白色	G1	地砖、石材面	米白色	Bw	T3	水磨石面	啡色	
二、三楼	卧室	D2	涂料面	白色	N3	涂料面	乳白色	L3	木地板(防火处理)	实木色	Bw	T5	木踢脚	实木色	
二、三楼	阳台	D2	涂料面	白色	N2	贴面砖	白色	L2	地砖（有防水层）	灰色	Bw	T3	水磨石面	啡色	
二、三楼	起居室	D2	涂料面	白色	N3	涂料面	乳白色	L1	地砖面	浅黄色	Bw	T3	水磨石面	啡色	
二、三楼	娱乐室	D2	涂料面	白色	N3	涂料面	乳白色	L1	地砖面	浅黄色	Bw	T5	木踢脚	实木色	
二、三楼	卫生间	D1	板材吊顶加饰面层	白色	N2	贴面砖	白色	L2	地砖（有防水层）	灰色	Bw	Q2	贴面砖	灰白色	
二、三楼	楼梯间	D2	涂料面	白色	N2	贴面砖	乳白色	L1	地砖面	米白色	Bw	T3	水磨石面	啡色	

建筑防火构件一览表

建筑部位	构件名称	材料	结构厚度或截面最小尺寸(m)	保护材料或保护层厚(cm)	耐火极限（h）	规范要求的燃烧性能和耐火极限
	防火墙	加气混凝土砌块	0.2	2	≥3	
	楼梯间的墙	加气混凝土砌块	0.2	2	3	
	非承重外墙	加气混凝土砌块	0.1	2	2	
	房间隔墙	加气混凝土砌块	0.1	2	2	
	柱	钢筋混凝土	0.4×0.4	2	5	
	梁	钢筋混凝土	0.2×0.4	2.5	1.75	
	楼板	钢筋混凝土	0.1	2	2.1	
	屋顶承重构件	钢筋混凝土	0.1	2	2.1	

注：本表格要根据项目调整.材料、结构厚度、保护材料或厚度按照项目实际，耐火极限查照《建筑设计防火规范》（2018年版）附表一

室外及室内潮湿地面工程防滑性能要求

工程部位	防滑等级
坡道、无障碍步道等/楼梯踏步等	Aw(BPN≥80)
建筑出口平台	Bw(60≤BPN<80)

室内干态地面工程防滑性能要求

工程部位	防滑等级
站台、踏步及防滑坡道等	Ad(COF≥0.70)
厕浴室、建筑出入口等	Bd(0.60≤COF<0.70)
室内普通地面	Dd(COF<0.50)

踢脚	水磨石面
T3	墙表面清理干净（加气砼墙需刷专用界面剂一遍） 1.☑ 15厚DP M15/WP M15抹灰砂浆 □ 15厚DP M10/WP M10抹灰砂浆，分两次抹灰（适用于加气砼墙） 3.A.10厚1:2水泥石米水磨石面，如需铜条或玻璃条分格详建施） B.20厚预制水磨石板,纯水泥浆抹缝

踢脚	木踢脚（a.木垫层 b.砂浆底）
T5	1.a.墙内预埋40 X 40 X 60防腐木砖,中距400（或尼龙膨胀螺栓固定） ☑ 1.0mm环保型单组分聚氨酯涂膜防潮层 通长20 X 30木条垫层,上下各一条（踢脚板背面和木条满涂防腐剂） 2.A.18厚硬木（软木）踢脚板，聚酯漆二道面 B.12厚难燃胶合板,聚酯漆二道面 C.12厚复合地板配套踢脚板

顶棚	板材吊顶加饰面层
D1	1.轻钢龙骨标准骨架（龙骨中距：主900-1000，次400，横撑900） 2.大块板材吊顶，自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平，板缝嵌缝膏、嵌缝纸带粘结 ☑ 9.5+9.5厚纸面石膏板 □ 6+6厚硅酸钙板 □ 12厚单层纸面石膏板 □ 10+10厚纤维石膏板 □ 6+6厚纤维增强水泥板 □ 10厚难燃胶合板 3.饰面层： A.涂料：满刮腻子一遍分道施工,砂纸磨平 ☑ A1.水性无机内墙涂料一底二道面 □ A2.防霉乳胶漆一底二道面 □ A3.喷塑面（底涂、骨料、面涂二遍） B.装饰板：配套胶粘剂粘贴 □ B1.4厚单面铝塑板（石膏板底） □ B2.12厚开槽矿棉装饰板（石膏板底） □ B3.0.3-0.8不锈钢板（水泥板底） □ B4.6.76厚镜面玻璃（胶合板底） 注：厂家无特殊要求时，吊筋为Φ8，吊顶主龙骨高度为38（上人为50）。

说 明

1、室内装修采用的无机非金属装修材料为A类。

2、室内装修采用的人造木板及饰面人造木板达到E1级要求。

3、室内装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

4、建筑材料和装修材料进场检验，发现不符合设计要求及规范的有关规定时，严禁使用。

5、无机非金属建筑材料和装修材料必须有放射性指标检测报告，并应符合设计要求和规范的有关规定。

6、人造木板及饰面人造木板，必须有游离甲醛含量或游离甲醛释放量检测报告,并应符合设计要求和规范的有关规定。

7、水性涂料、水性胶粘剂、水性处理剂必须有同批次产品的挥发性有机化合物（VOC）和游离甲醛含量检测报告；溶剂型涂料、溶剂型胶粘剂必须有（VOC）和游离甲醛含量检测报告；溶剂型涂料、溶剂型胶粘剂必须有同批次产品的挥发性有机化合物（VOC）、苯、甲苯+二甲苯、游离甲苯二异氰酸酯（TDI）含量检测报告，并应符合设计要求和规范的有关规定。

8、建筑材料和装修材料的检测项目不全或对检测结果有疑问时，必须将材料送有资格的检测机构进行检验，检验合格后方可使用。

9、建筑地面材料需根据各工程需要，采用防滑地面材料或选用防滑构造：

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图别	建施
图名	建筑构造做法表三	图号	SM-06

框架结构设计说明(一)

1.0工程概况:

1.1工程名称: 鹤山市农房设计通用图集

1.2.建筑耐火等级二级

1.3.结构类型: 框架结构.

2.0设计总则:

2.1 图中除注明外,长度单位均为毫米(mm);标高单位为米(m);角度单位为度;

2.2 施工时一律根据图中标注尺寸施工,不得测量图纸的尺寸施工,施工前须核对图中尺寸,包括与其它各专业图纸的核对,遇有图纸和实际情况存在差异时,应及时通知设计人;

2.3 本工程用途为住宅,未经技术鉴定或设计单位书面许可,不得改变结构用途;

2.4 本工程施工图构造详图及构件代码、编号等均以系列图集22G101为准;

2.5 施工单位在施工前必须全面理解22G101系列图集的所有内容,审阅设计图纸,施工中出现难以确定的问题应及时与设计协商解决;

2.6 结构应按设计规定的用途使用,并应定期检查结构状况,进行必要的维护和维修。严禁下列影响结构使用安全的行为:

1).未经技术鉴定或设计许可,擅自改变结构用途和使用环境;

2).损坏或者擅自变动结构体系及抗震设施;

3).擅自增加结构使用荷载;

4).损坏地基基础;

5).违规存放爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性等危险物品;

6).影响毗邻结构使用安全的结构改造与施工。

3.0 设计依据

3.1 本工程所遵循的国家和地方规范、规程和标准

1)通用规范、规程和标准

蒸压加气混凝土砌块标准 ---GB11938-2006　　建筑结构荷载规范---GB5009-2012

建筑地基处理技术规范 ---JG97-2012　　建筑抗震设计规范---GB50011-2020(2016年版)

建筑抗震设计标准---GB/T50011-2010 (2024年)局部修订版

镇(乡)村建筑抗震技术规程---JGJ161-2008　　砌体结构设计规范---GB5003-2011

建筑地基基础设计规范---GB50007-2011　　混凝土结构设计规范--GB50010-2010(2015年版)

建筑与市政工程抗震通用规范---GB55002-2021　　建筑与市政地基基础通用规范---GB55003-2021

工程结构通用规范---GB 55001-2021　　混凝土结构通用规范---GB55008-2021

砌体结构通用规范---GB 55007-2021　　混凝土异形柱结构技术规程---JGJ149-2017

建筑结构可靠性设计统一标准---GB50068-2018

2)广东省标准

建筑地基基础设计规范 ---DBJ15-31-2016　　广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条

建筑结构荷载规范---DBJ15-101-2022　　蒸压加气混凝土砌块自承重墙技术规程-DB-15-82-2011

4.0结构设计主要技术指标

4.1 设计基准期为50年,设计工作年限为50年;建筑结构安全等级为2级,结构重要性系数为1.0

4.2 地基基础设计等级丙级;本图集适用设防烈度6、7度;基本地震加速度0.05g、0.10g ,设防类别为丙类;

4.3 本图集适用场地类别为Ⅰ~Ⅲ类;地震分组:第一组;场地特征周期值:0.20s、0.25s、0.35s、0.45s;抗震等级:为四级(6度)、三级(7度).

5.0主要荷载(作用)取值

5.1活荷载标准值

使用功能	住宅	楼梯	卫生间	阳台	不上人屋面	上人屋面	露台	栏杆
附加恒载标准值(KN/m²)	1.5	1.5	6.0	1.5	4.0	4.0	4.0	按建施计
活荷载标准值(KN/m²)	2.0	2.0	2.5	2.5	0.5	2.0	2.5	栏杆顶部:1.0kN/m 竖向:1.2kN/m

5.2风荷载:本图集适用基本风压为≤ 0.55 kN/m²;地面粗糙度类别为B类。

6.0结构设计采用计算软件

PKPM 1.5.1;编制单位:中国建筑科学研究院有限公司　YJK 5.3.0; 编制单位:北京盈建科软件有限责任公司。

7.0主要结构材料

7.1混凝土

1)混凝土强度:基础垫层C20;构造柱、圈梁、压顶C25;主体结构梁、板、柱、基础混凝强度等级匀为C30

2)混凝土结构环境类别:±0.000以下为二b类,±0.000以上外露构件和天面、露台等环境类别为二a,其余为一类;

3)混凝土耐久性基本要求见表　　混凝土耐久性基本要求表7.1

环境类别	最大水胶比	最低强度等级	最大氯离子含量(%)	最大碱含量(Kg/m³)
一	0.60	C25	0.30	不限制
二a	0.55	C25	0.20	3.0
二b	0.50	C30	0.15	3.0

注:氯离子含量系指其占胶凝材料总量的百分比;

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	结施
图　名	框架结构设计说明(一)	图　号	SM-07

框架结构设计说明（二）

7.2 钢筋：钢筋的受拉强度设计值fy（N/mm2）

HRB400（Φ），fy=360N/mm2.HPB300（Φ），fy=270N/mm2；

施工中当需要进行钢筋代换时，应按照钢筋承载力设计值相等的原则换算，并应满足抗裂验算及最小配筋率、保护层厚度、钢筋间距等构造要求。当采用进口钢筋时，应符合我国相关规定的要求。抗震等级为一、二、三级的框架和斜撑构件（含梯段），其纵向受力钢筋采用普通钢筋时，应采用带"E"编号的抗震钢筋，钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25；钢筋屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于1.3，且钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于9%；混凝土结构用普通钢筋、预应力筋及结构混凝土的强度标准值应具有不小于 95%的保证率。当施工中进行混凝土结构构件的钢筋、预应力筋代换时，应符合设计规定的构件承载能力、正常使用、配筋构造及耐久性能要求，并应取得设计变更文件。（钢筋锚固及搭接长度另详SM-12）

7.3 砌体填充墙

砌筑砂浆：内、外墙+0.2米以下采用水泥普通砖，MU20；水泥砂浆M7.5；内、外墙+0.2米以上采用蒸压加气混凝土砌块（页岩砖、水泥砖），强度等级分别为A5.0；MU10.0加气块干密度级别为B06；蒸压加气混凝土砌块容重不大于725kg/m^3（页岩砖、水泥砖容重不大于1500kg/m^3），砌筑砂浆采用M5.0混合砂浆。

8.0 地基基础

8.1 本图集提供柱底轴力标准值，在动工前应提供工程地质勘察报告给有相关资质的设计单位，由结构设计人员根据柱底轴力要求进行基础选型及设计。

9.0 混凝土结构构造要求

9.1 最外层钢筋（箍筋及分布筋）混凝土保护层厚度详表9.1：

9.2 钢筋的锚固和连接：详国标22G101-1第2-2~2-6页。（施工注意：2-2页表中的仍然是基本锚固长度，只有乘以锚固长度修正系数后，方为钢筋的锚固长度）

9.3 拉筋、箍筋及预埋件等不应与梁、柱纵筋焊接；

9.4 框架梁与非框架梁的构造要求详22G101-1.第2-33~2-42页.

9.5 非框架梁，梁端节点做法详各梁配筋平面图说明；

9.6 现浇楼板及屋面板

9.6.1 板构造详22C101-1；板端支座面筋按充分利用钢筋的抗拉强度施工；板底长向钢筋置于短向钢筋之上支座面筋长向置于短向筋之下；当板底与梁底平时，板的下层钢筋应置于梁内底筋之上。

10.0 填充墙构造要求（相关详细说明及做法另详SM-12）

10.1 本工程采用加气块（页岩砖、水泥砖）后砌填充墙，填充墙的厚度、平面位置、门窗洞口尺寸及定位见建筑平面图，未经设计单位同意不得增加和移位；

10.2 填充墙沿框架柱全高设2Φ6@600通长拉结筋，拉结筋弯锚入钢筋混凝土柱内直线长度为200mm；

10.3 填充墙中构造柱平面位置应结合SM-12（框架结构设计说明（七））要求进行布置；构造柱截面为：墙厚×200，纵筋4Φ12，箍筋为Φ6@200构造柱的纵筋在梁、基础中的锚固做法详12G614-1第10-15页；

10.4 门、窗过梁做法详SM-12（框架结构设计说明（七））

10.5 填充墙施工要求

1）墙体施工要求详12G614-1第2、5页；

2）墙体不得预留水平沟槽；后砌填充墙应在主体结构施工完毕后自上而下逐层砌筑，特别是悬挑构件上的填充墙体【必须】自上而下砌筑；

3）当首层填充墙下无基础或无系梁时，填充墙可直接砌筑于地面，构造做法详SM-08-图一混凝土结构施工要求

11.1 图中预留孔、洞、槽、管、预埋件及防雷做法等应与各专业圈纸核对后方能施工，不得后凿或后做。若结构图与相关专业图不符时，应即时通知设计人埋件，并确保形成通路，柱内严禁预留孔洞和接线合。当梁上开圆洞时，做法详见《框架结构设计说明(三)》图二。

11.2 悬挑构件其根部钢筋位置要求应严格施工，专人检查，临时支撑需构件强度达100%时才能拆除

11.3 当梁、板跨度不小于4.0m时，梁跨中起拱必须按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015的要求施工；

12.0 梯间构件的构造要求

梯间构件除设计及22G101-2要求外 其中TZ及 TL分别按22G101-1LZ中的及KL 施工；LZ与支承梁KL节点做法详2-14页大样。

表9.1 最外层钢筋保护层厚度

环境类别		一	二a	二b
板、墙、壳	≤C25	20	25	30
	>C25	15	20	25
梁、柱、杆	≤C25	25	30	40
	>C25	20	25	35

注底层柱在±0.000上下钢筋保护层厚度不同时，严禁采用弯曲钢筋的做法来满足不同的钢筋保护层厚度，应采用加大截面的方法来满足钢筋保护层厚度较厚的施工段。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	结施
图　名	框架结构设计说明(二)	图　号	SM-08

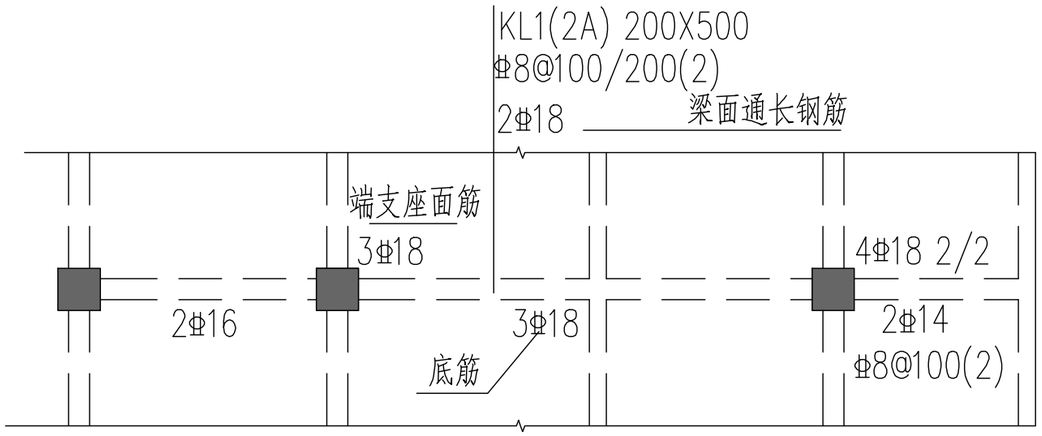
框架结构设计说明（三）

13.注意事项：

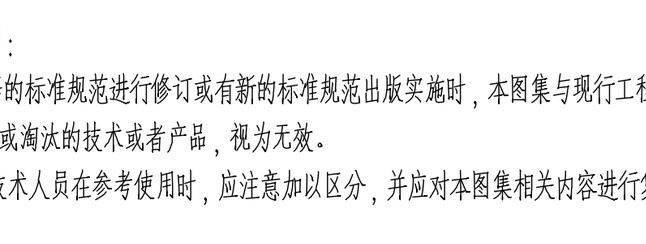
1）当依据的标准规范进行修订或有新的标准规范出版实施时，本图集与现行工程建设标注不符的内容、限制或淘汰的技术或者产品，视为无效。

2）工程技术人员在参考使用时，应注意加以区分，并应对本图集相关内容进行复核后选用。

14.图例：

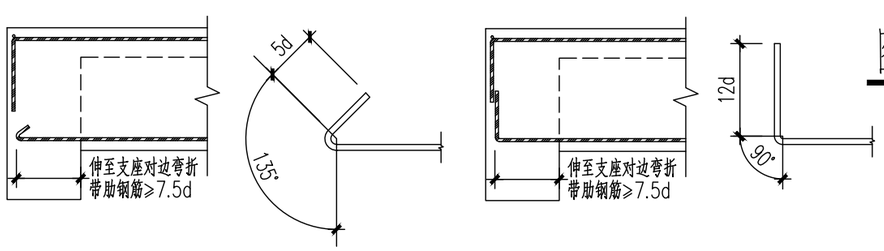


梁配筋平面图例



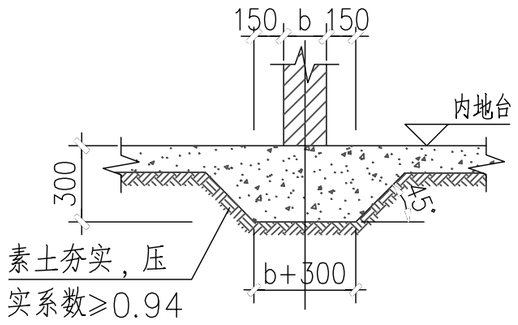
非框架梁端部配筋构造

详细做法另详《22G101-1》2-40页



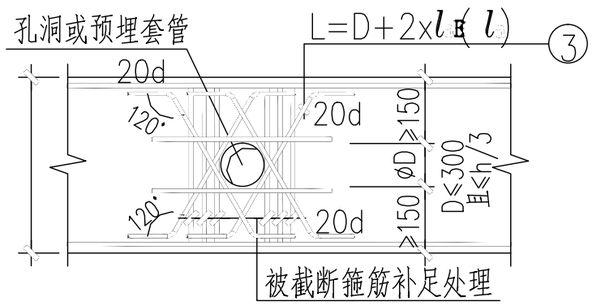
端支座非框架梁下部纵筋弯锚构造

详细做法另详《22G101-1》2-40页



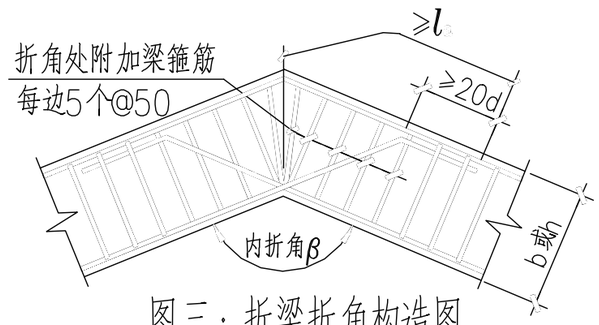
图一：首层内墙"地骨"

注：首层隔墙（高度≤6000mm）允许砌筑在局部加厚的混凝土地坪上



图二：梁上孔洞加强筋布置图

ø50≤øD≤ø250时要求按本图设置加强筋；
梁宽b≤300时，③号筋2Φ14，共8条；

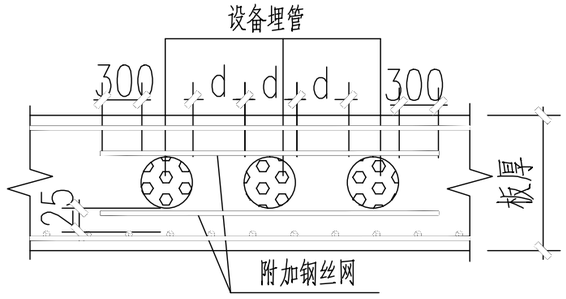


图三：折梁折角构造图

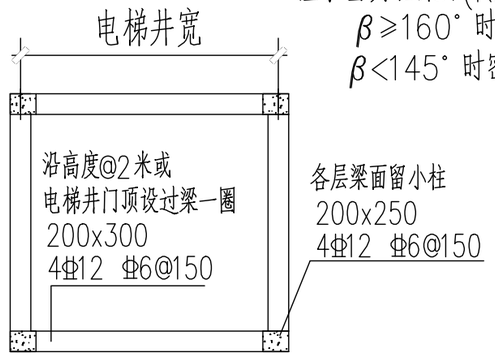
注：当为框架梁(KL)时，图中l改用lE

β≥160°时纵筋可不分离

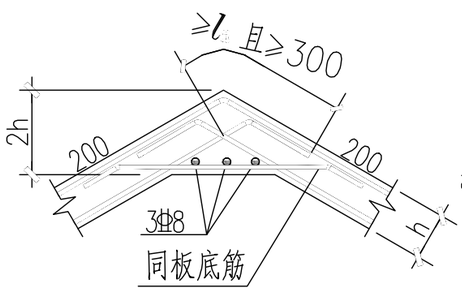
β<145°时密箍直径加大一级

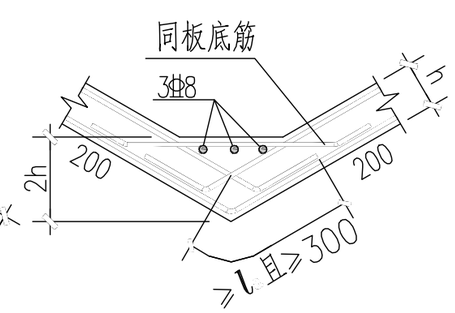


图四：板内预埋暗管大样



图六：砌体电梯井构造梁柱平面





图五：板折角出配筋大样

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	框架结构设计说明(三)	图　　号	SM-09

框架结构设计说明(四)

1. 一般说明

☑1.1 打"✓"者为本工程所采用。除注明外,本工程标注的尺寸均以毫米(mm)为单位,标高以米(m)为单位。

☑1.2 本说明与《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(由中国建筑标准设计研究院出版,图集号:22G101-1)及有关规范、规程配合使用。

☑1.3 梁、柱箍筋的末端应做135°弯钩,弯钩的直段长度不小于10d,且不小于75,见22G101-1第2-7页。

☑1.4 本说明中钢筋锚固长度:抗震设计时为laE;非抗震设计时为la。

2. 楼面板、屋面板等板构件

☑2.1 板构造做法

☑2.1.1 分布钢筋配置:

单向板底筋的分布筋及单向板、双向板支座负筋的分布筋,除平面图中另有注明者外应同时满足表2.2.1和不小于受力主筋的15%的要求,且分布筋的最大间距为250。采用其它钢筋级别时可参考表2.2.1数据。

表 2.2.1

	板厚度(mm)	60~80	85~100	105~120	125~145	150~180	185~220	225~270
☑	HRB400(Φ)级钢	Φ6@250	Φ6@200	Φ6@180	Φ8@250	Φ8@200	Φ10@250	Φ10@200
□	CRB550(Φ^R)级钢	Φ^R5@250	Φ^R5@200	Φ^R6@250	Φ^R6@200	Φ^R7@200	Φ^R8@250	Φ^R8@200

☑2.1.2 板筋规格代号:

(1) 结构图中之钢筋规格代号如下表示,以此类推:

K8=Φ8@200、E8=Φ8@180、N8=Φ8@150、T8=Φ8@120、G8=Φ8@100.....

K10=Φ10@200、E10=Φ10@180、N10=Φ10@150、T10=Φ10@120、G10=Φ10@100.....

☑2.2 悬挑板阴角附加筋设置见图2.3,设置在板上部悬挑受力钢筋的下面,自阴角位置向内分布。结合结构平面图,用★标示。

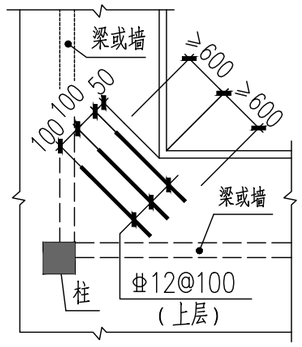


图2.3 悬挑板阴角附加筋

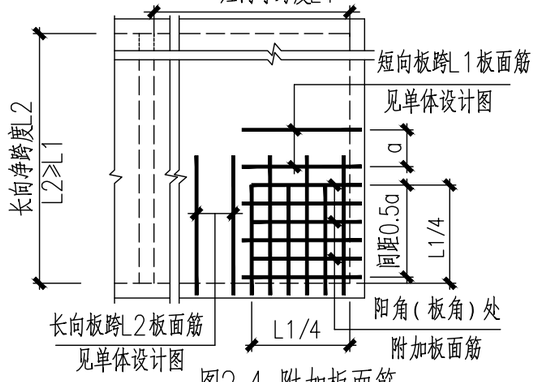


图2.4 附加板面筋

☑2.3 单向或双向板的阳角处,附加板面筋的设置(见图2.4),结合结构平面图,用▲标示。

(1) 附加板面筋的位置:"端跨板"各阳角处;"内跨板"短向净跨度L1≥4000的各板角处。

(2) 附加板面筋的规格:直径、间距均与短向板跨L1的板面筋相同,长度=L1/4,与单体设计图中布置的板面筋双向交错放置(短向板跨L1的板面筋见单体设计图)。

☑2.4 板预留孔洞直径或边长≤300时,板筋不切断绕孔洞而过,其位置及预留孔洞尺寸详见各有关专业施工图,做法按12G901-1图集4-32页大样。板预留孔洞之间的净间距不应小于1.0倍孔洞直径或边长(且不应小于100)。板预留孔洞直径或边长>300、且≤800时,板洞周边应设置附加板底筋(直径大者在最下面),①②另附加板底筋在梁(或墙)内锚固长度≥15d,见图2.11a。板洞为圆洞时,另附加圆弧形钢筋,见图2.11b。

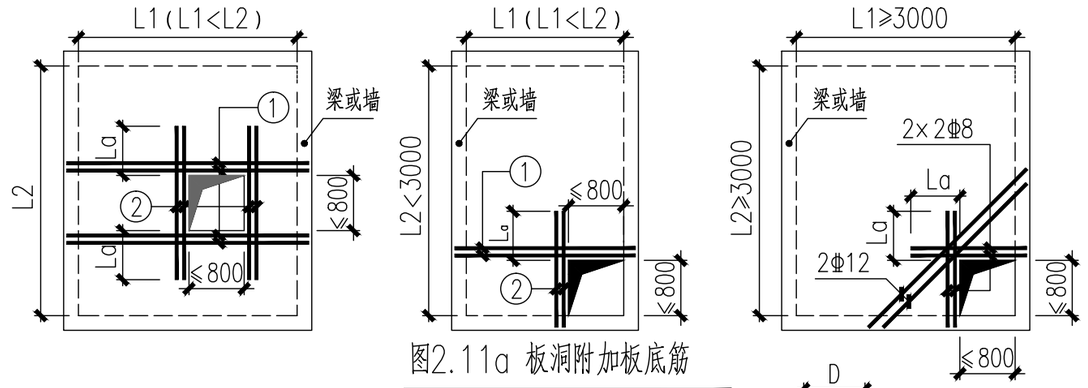


图2.11a 板洞附加板底筋

表2.11:附加板底筋规格(每侧根数)

L1	≤2000	≤3000	≤4000	≤5000	≤6000
①	2Φ12	2Φ14	2Φ14	2Φ16	2Φ18
②	2Φ10	2Φ10	2Φ12	2Φ12	2Φ12

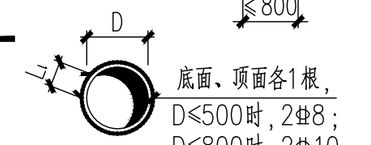


图2.11b 板圆洞另附加筋

3. 梁

☑3.1 框架梁腰筋规格当单体设计图中未注明时,参照表3.1选用。

表3.1:框架梁腰筋选用表(表中:b-梁截面宽度,根数-梁腹板单侧腰筋的总根数。)

hw \ b	200	250	300	350	400	450	500	550	600	650	700	750	800
450	1Φ12	1Φ12	1Φ14	2Φ12	2Φ12	2Φ12	2Φ12	2Φ14	2Φ14	2Φ14	2Φ16	2Φ16	2Φ16
500	1Φ12	2Φ10	2Φ10	2Φ12	2Φ12	2Φ12	2Φ14	2Φ14	2Φ14	2Φ16	2Φ16	2Φ16	2Φ16
550	1Φ12	2Φ10	2Φ12	2Φ12	2Φ12	2Φ14	2Φ14	2Φ14	2Φ16	2Φ16	2Φ16	2Φ18	2Φ18
600	2Φ10	2Φ10	2Φ12	2Φ12	2Φ14	2Φ14	2Φ14	2Φ16	2Φ16	2Φ16	2Φ18	2Φ18	2Φ18
650	2Φ10	2Φ12	2Φ12	2Φ14	2Φ14	2Φ14	2Φ16	2Φ16	2Φ16	3Φ14	3Φ14	2Φ18	3Φ16
700	2Φ10	2Φ12	2Φ12	2Φ14	2Φ14	2Φ16	2Φ16	2Φ16	3Φ14	3Φ14	3Φ16	3Φ16	3Φ16
750	2Φ10	2Φ12	2Φ12	2Φ14	2Φ14	2Φ16	2Φ16	3Φ14	3Φ14	3Φ16	3Φ16	3Φ16	3Φ16

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图别	结施
图名	框架结构设计说明(四)	图号	SM-10

楼梯制图规则及构造详图

框架结构设计说明（五）

1. 一般说明

1.1 《楼梯制图规则及构造详图》适用于现浇钢筋砼板式楼梯和梁式楼梯。

1.2 本图的表示法，是楼梯的各构件：梯板（TB）、梯梁（TL）、平台板（PB）、平台梁（PL）、梯柱（TZ）、构造柱（GZ），在平面图中或剖面图中以数值表示其截面尺寸及配筋量，配筋构造要求按本图中大样图及说明施工。

2. 表达方法

2.1 梯板编号由"梯板代号+序号"构成，例如：1TB2--1号楼梯第2块楼梯板；梯梁编号由"梯梁代号+序号"构成，例如：1TL2--1号楼梯第2根楼梯梁。

2.2 梯板标注方法：

"梯板编号/梯板类型/梯板厚度"；1号钢筋-梯板板底纵筋；2号钢筋-梯板低端板面纵筋；3号钢筋-梯板高端板面纵筋；4号钢筋-梯板板面拉通纵筋。

2.3 梯梁及平台梁的标注方法：从楼梯平面图或剖面图中，引出梯梁编号、截面尺寸及对应的配筋，其表达方法按《混凝土结构施工图平面整体表示法制图规则和构造详图（22G101-2）》。

2.4 楼梯柱及构造柱的标注方法：从楼梯平面图或剖面图中，引出楼梯柱或构造柱编号、截面尺寸及对应的配筋。

2.5 平台板标注方法："平台板编号/平台板类型/梯板厚度"及对应的配筋。

3. 构造要求

3.1 纵向受力钢筋砼保护层最小厚度，见《结构设计总说明》第4.1.1条。

3.2 楼梯各构件的混凝土强度等级

梯板（TB）/梯梁（TL）/平台板（PB）/平台梁（PL）/梯柱（TZ）/构造柱（GZ）与层砼等级一致。

3.3 梯梁（或平台梁）兼框架梁（或连梁）时，其抗震等级及构造要求见单体设计图。

3.4 梯板和平台板的板分布钢筋，除单体设计图另有注明外，设置如下：

板 厚	100	110	120	130	140	150	160
板面分布筋	Φ6@180	Φ6@170	Φ6@160	Φ6@150	Φ6@140	Φ6@130	Φ6@120
板底分布筋	Φ6@180	Φ6@170	Φ6@160	Φ6@150	Φ6@140	Φ6@130	Φ6@120

3.5 梯柱（TZ）的下端置于下层楼面梁上、上端顶面平齐所支撑的梯梁顶面；构造柱（GZ）的下端置于下层楼面梁上、上端顶面平齐上层楼面梁顶面。

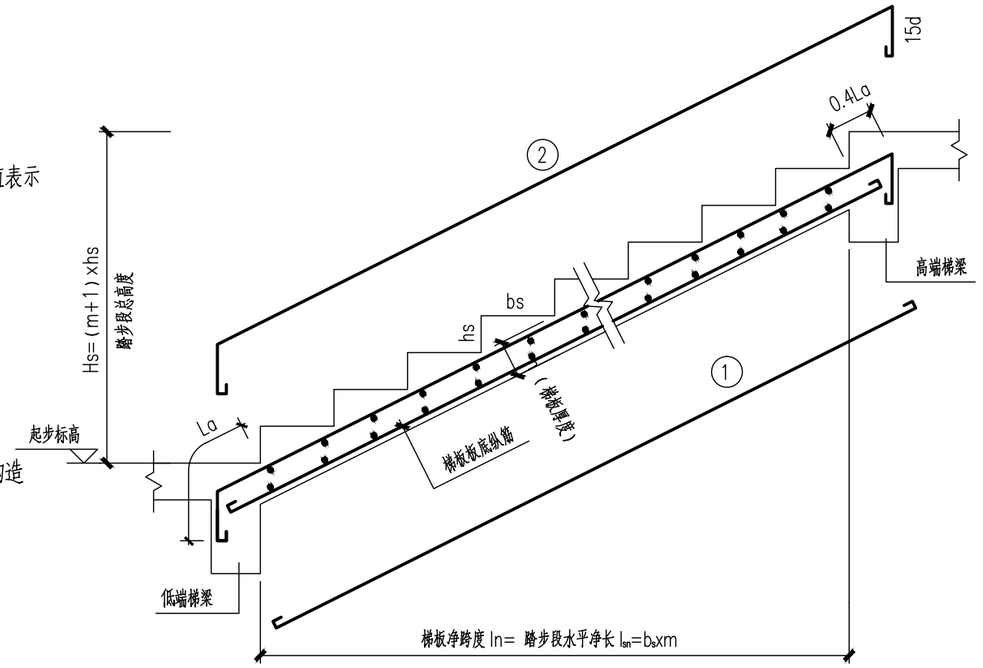
3.6 梯板（TB）的板底纵筋在支座内锚固长度，除图中另注明外，均按《结构设计总说明》第6.2.2条。

3.7 梯柱（TZ）和构造柱（GZ）与填充隔墙的拉结筋设置，见《结构设计总说明》第7.1.5条。

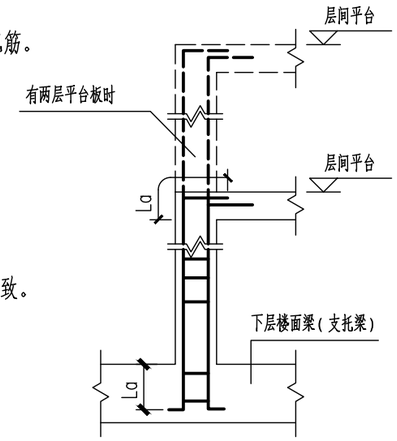
3.8 未说明梯柱编号为"TZ"、截面bXh=200X200、纵向钢筋4Φ12、箍筋Φ8@100。

3.9 楼梯结构详图应与楼层的"结构平面布置图"及建筑专业楼梯详图同时配合施工，楼梯栏杆（板）构造及安装预埋件等详见建筑专业施工详图。

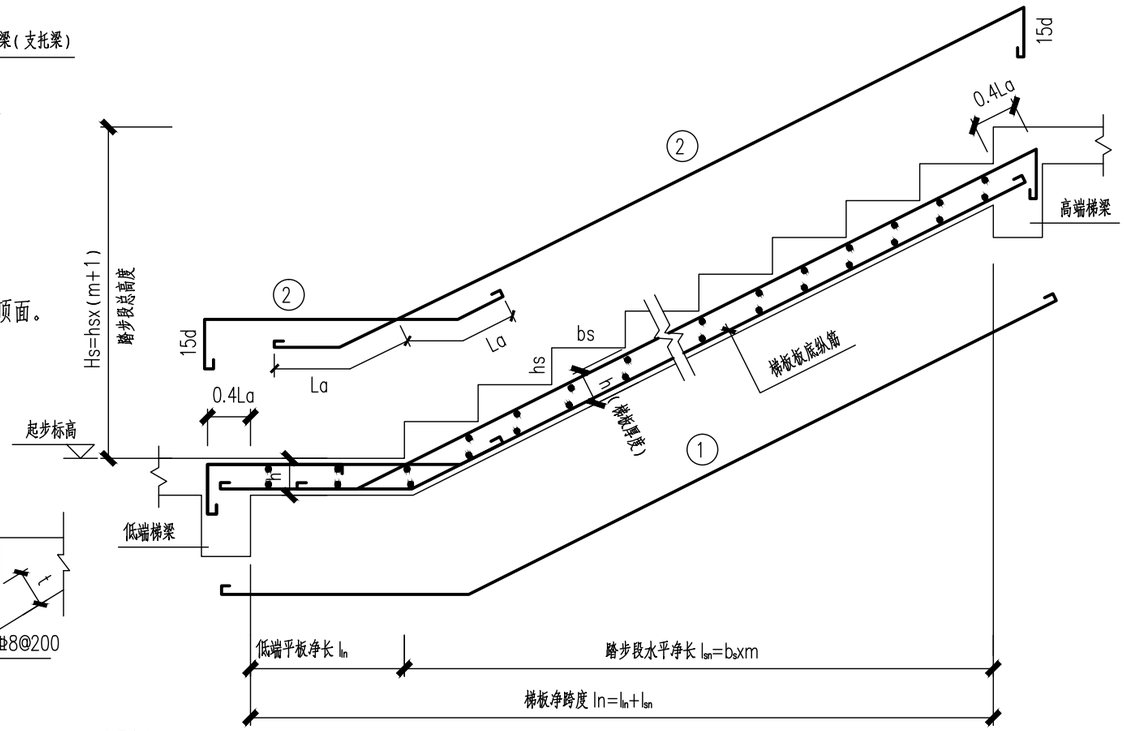
3.10 当梯板上砌墙时墙下梯板底增设3Φ14钢筋（做法同①筋，两端须可靠锚固，钢筋间距为50）。



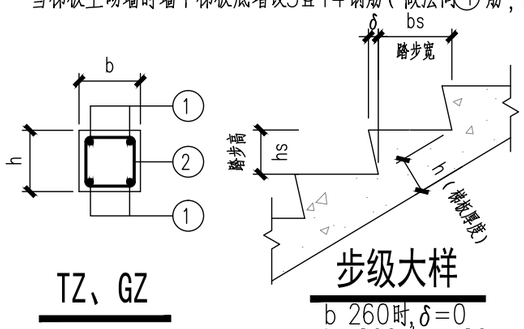
楼梯A型



梯柱TZ



楼梯B型

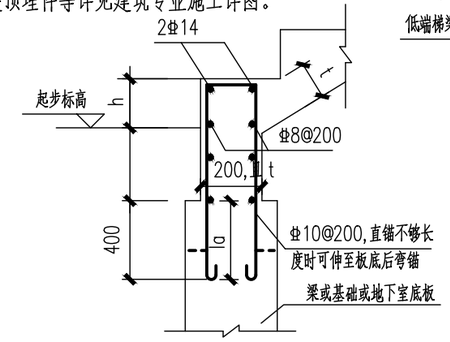


TZ、GZ

步级大样

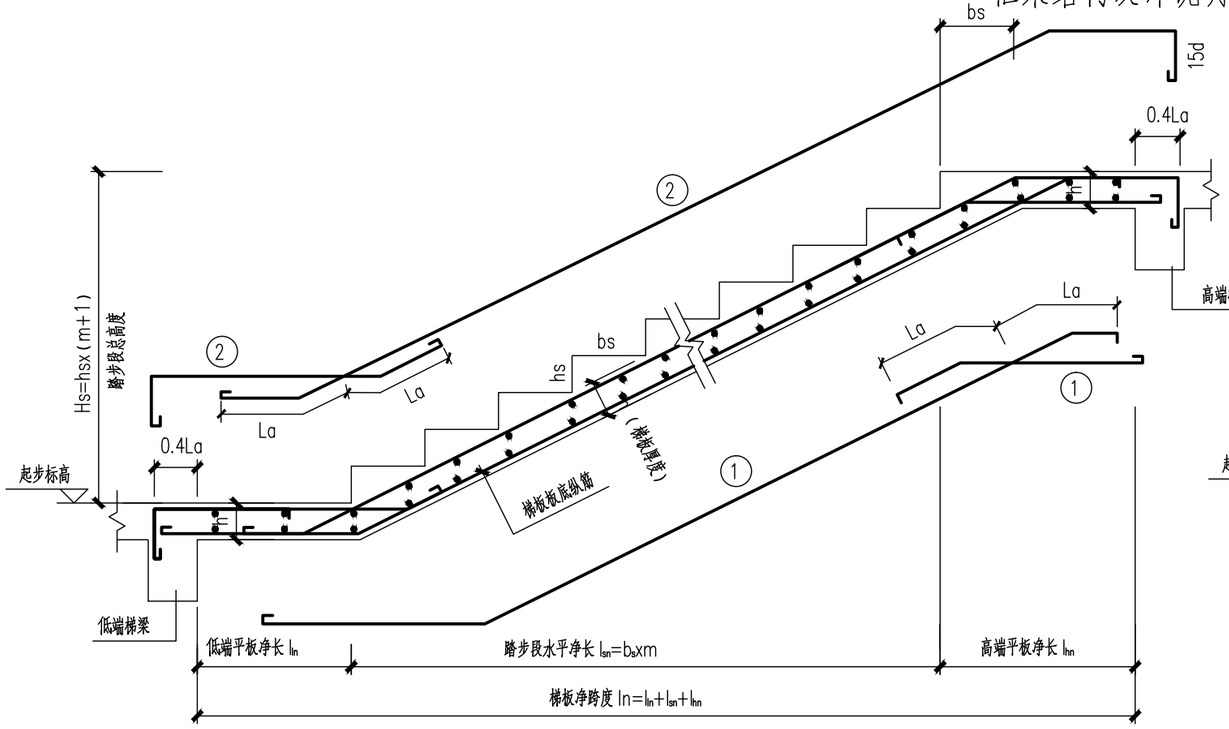
b 260时，δ=0

b<260时，δ=20

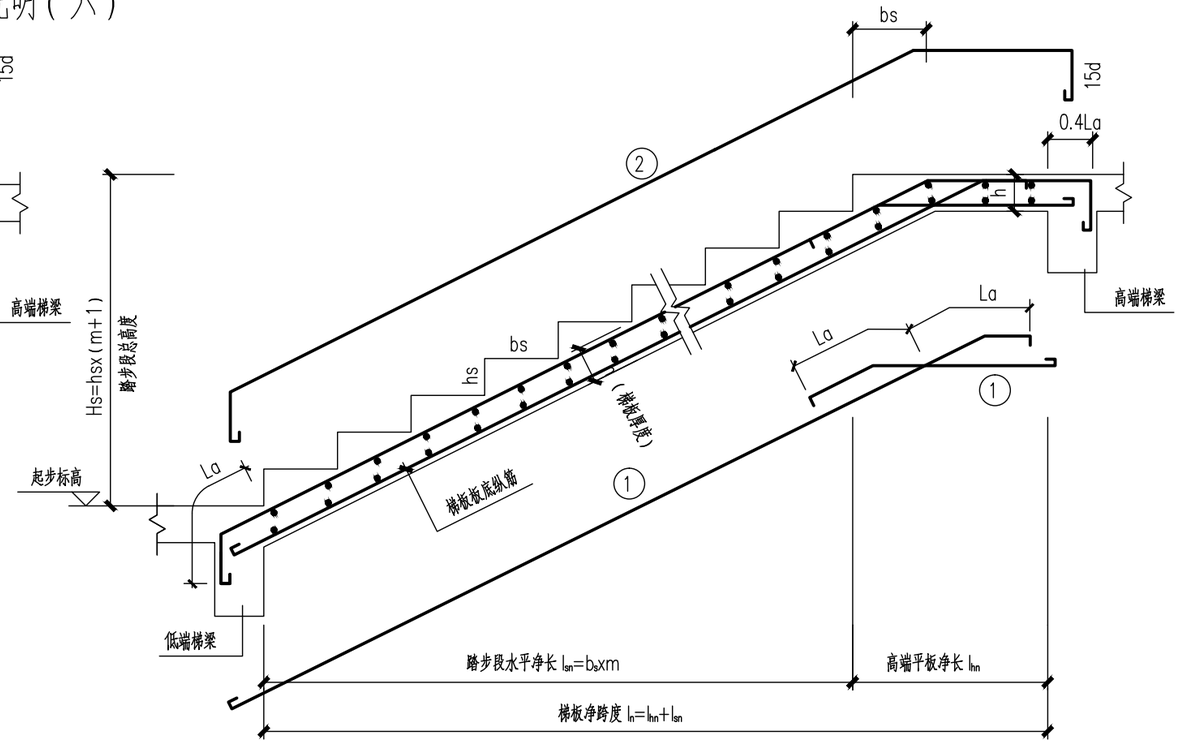


首跑梯板支承大样

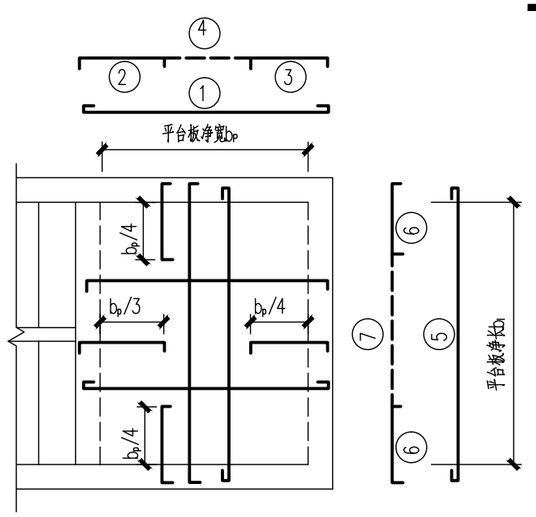
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	结施
图　名	框架结构设计说明(五)	图　号	SM-11



楼梯D型

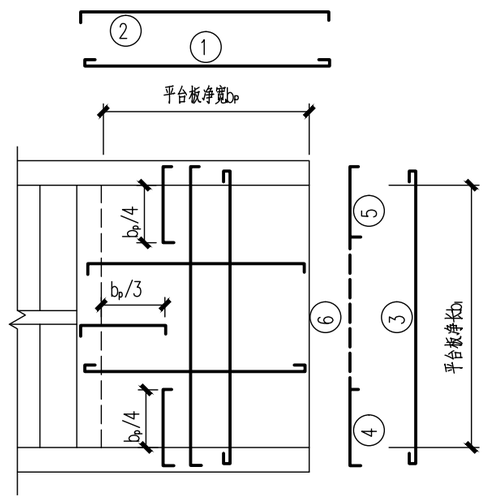


楼梯C型



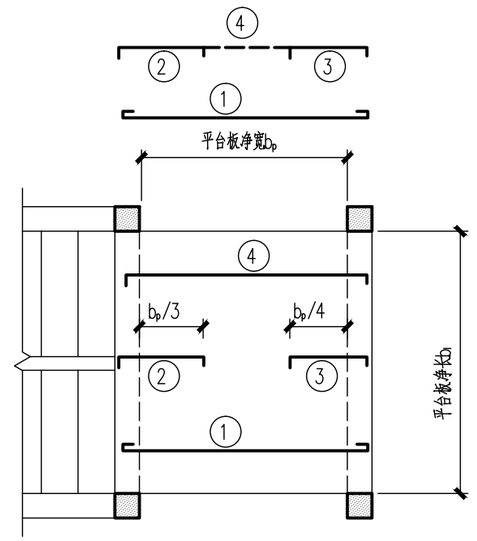
平台板K型平面图

附注：$b_p>b_1$时，钢筋长度按b_1计算。



平台板N型平面图

附注：$b_p>b_1$时，钢筋长度按b_1计算。



平台板J型平面图

附注：$b_p>b_1$时，钢筋长度按b_1计算。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	框架结构设计说明(六)	图　　号	SM-12

非结构构件

1 砌体部分

1> 本工程砌体均为骨架结构的填充墙,不作承重结构用。内地台以下用M7.5水泥砂浆砌结,卫生间、女儿墙均采用M5水泥砂浆砌筑。凡60厚隔墙须采用M10混合砂浆砌结,均采用预拌水泥砂浆。

2> 当砌体墙的水平长度5m或大于2倍层高(蒸压加气砼砌块1.5倍层高),应在墙转角、中间或墙部设置间距不大于4米的构造柱GZ;宽度大于2m的洞口两侧、以及长度超过2.5m的独立墙体墙部应设置构造柱;支承在悬臂梁和悬臂板上的墙体应在墙体自由端、转角部位及长度大于3m的墙体中部设置构造柱;宽度>5m的窗台下砌体、阳台栏板应参考上述要求设置构造柱,并设置钢筋混凝土压顶梁。构造柱须先砌墙后浇柱,砌墙时墙与构造柱连接处要砌成马牙槎(详图一),柱大样详图二。

构造柱的砼强度等级≥C25,竖筋4Φ12,箍筋Φ6@200,柱脚及柱顶在主体结构中预埋4Φ12竖筋,竖筋伸出主体结构面500。

3> 填充墙应沿钢筋混凝土墙或柱(构造柱)全高每隔500设2Φ6钢筋,拉筋伸入砌体墙内的长度,抗震设防烈度6度时做法参照(图二、图三),7、8、9度时应全长贯通,墙与柱的拉结筋应在砌墙时预埋。

4> 墙厚≥180墙高度大于4m的砌体及墙厚<120高度大于3m的砌体,需在墙半高或门顶标高处设置与柱连结且沿墙全长贯通的钢筋砼水平系梁;不到顶的非承重墙,应在墙顶加设一道同墙厚度的混凝土水平系梁。墙厚>180时,梁截面为墙厚X200,纵筋4Φ12,箍筋Φ6@200;墙厚<120时,梁截面为墙厚X200,纵筋4Φ12,Φ6@150的箍筋,

纵筋锚入柱内不小于35d,水平系梁砼强度等级为≥C25。

5> 楼梯间和人流通道的砌体填充墙,应采用钢丝网面层加强。

6> 填充墙砌至接近梁、板底时,应留一定留隙,待填充墙砌筑完成并至少间隔14天后,再将其补砌挤紧。不到板底或梁底的砌体必须加设压顶梁。

7> 门窗过梁:轻质砌块隔墙砌体上门窗洞口应设置钢筋混凝土过梁,详图六;当洞顶与结构梁(板)底的距离小于过梁的高度时,过梁须与结构梁(板)浇成整体(详图五)。过梁构造配筋详见表7.1.3。

表7.1.3:过梁表

L	截面形式	h (梁高)	a (支座宽)	①	②	③
<1000	A	120	300	2Φ10	2Φ10	Φ6@150
1000≤L<1500	A	150	300	2Φ14	2Φ10	Φ6@150
1500≤L<1800	B	180	300	2Φ14	2Φ10	Φ6@150
1800≤L<2400	B	200	300	2Φ14	2Φ14	Φ6@150
2400≤L≤3000	B	240	370	2Φ16	2Φ14	Φ6@150

注:截面型式详图四

(注:过梁配筋仅考虑L/3高度墙体自重,当超过或梁上作用有其他荷载时,应另行计算。混凝土强度等级≥C25)

8> 当外墙为砌体时,须在外墙洞两侧预埋C20混凝土块(有混凝土企口情况及采用实心页岩砖砌筑时除外),以便固定窗框或副框。外窗洞口下必须浇筑宽与墙厚相同的混凝土窗台板。具体做法按图二十施工。

9> 与填充墙钢筋混凝土水平系梁、过梁连接的钢筋混凝土柱、墙,应在水平系梁纵向钢筋对应位置预埋插筋,锚入柱、墙内不小于35d,伸出柱外不小于700mm,并与水平系梁、过梁钢筋搭接。

钢筋的锚固与连接

1> 本工程纵向受力钢筋的锚固长度按表6.2.1的要求计算,并不应小于200mm。光面钢筋的锚固长度不包括弯钩段。

2> 本工程纵向受力钢筋搭接接头的搭接长度l_{lE}及要求详表6.2.1,任何情况下受拉钢筋搭接长度不应小于300,受压钢筋搭接长度不应小于受拉钢筋搭接长度的70%且不应小于200。绑扎搭接接头连接区段的长度为$1.3l_{lE}$,同一搭接区段内受拉钢筋接头百分率:对梁、板类及墙体构件,不宜大于25%,对柱类构件,不宜大于50%,梁类构件不应大于50%。

表6.2.1 钢筋的锚固长度及搭接长度

钢筋种类 \ 混凝土强度等级 / 抗震等级		锚固长度l_{aE} C25	C30	C35	C40	C45	C50	C55	C60
HPB300(Φ)	特一、一级	/	35d	32d	29d	28d	26d	25d	24d
	二级	40d	35d	32d	29d	28d	26d	25d	24d
	三级	36d	32d	29d	26d	25d	24d	23d	22d
	四级	34d	30d	28d	25d	24d	23d	22d	21d
HRB400(Φ) RRB400(Φ^R) HRBF400(Φ^F)	特一、一级	/	40d	37d	33d	32d	31d	30d	29d
	二级	46d	40d	37d	33d	32d	31d	30d	29d
	三级	42d	37d	34d	30d	29d	28d	27d	26d
	四级	40d	35d	32d	29d	28d	27d	26d	25d
HRB500(Φ) HRBF500(Φ^F)	特一、一级	/	49d	45d	41d	39d	37d	36d	35d
	二级	55d	49d	45d	41d	39d	37d	36d	35d
	三级	50d	45d	41d	38d	36d	34d	33d	32d
	四级	48d	43d	39d	36d	34d	32d	31d	30d

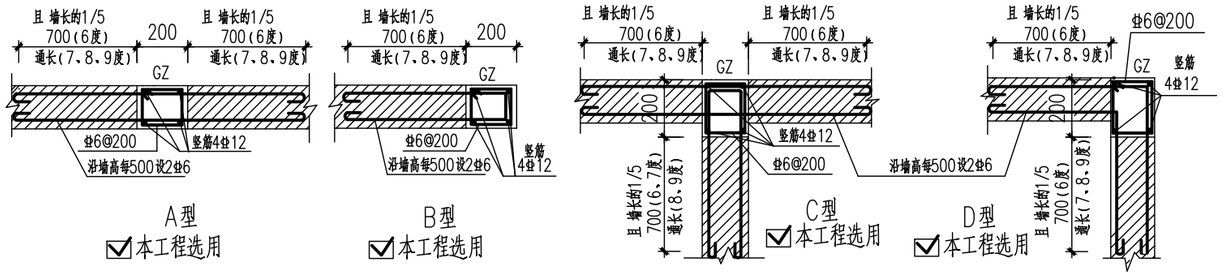
搭接长度l_{lE}		
纵向受拉钢筋绑扎搭接长度按同一连接区段内钢筋搭接接头面积百分率按下列公式计算		
≤25%	50%	100%
$l_{lE}=1.2l_{aE}$	$l_{lE}=1.4l_{aE}$	$l_{lE}=1.6l_{aE}$

备注

1)带肋钢筋的直径大于25mm时,其锚固和搭接长度应增加10%;环氧树脂涂层带肋钢筋,其锚固和搭接长度应增加25%;当钢筋在混凝土施工中易受扰动(如滑模施工)时,其锚固长度及搭接长度应增加10%。

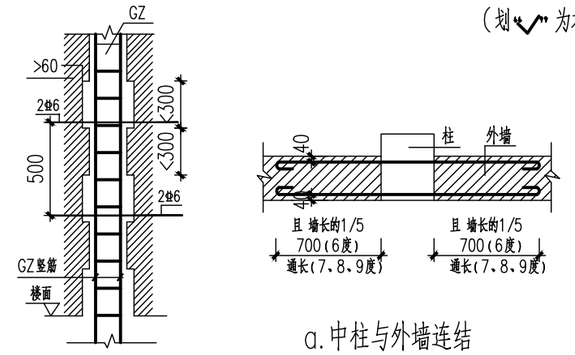
2)构造柱、基础及非抗震结构的框架梁的钢筋锚固长度及搭接长度按抗震等级四级采用;次梁端支座位于砼墙或柱时应按框架梁支座锚固处理,其余情况次梁面筋按非抗震锚固长度计算,底筋锚固长度为12d(光圆钢筋为15d)。

3)当纵向受拉普通钢筋末端采用符合技术要求的弯钩或机械锚固措施时,包括弯钩或锚固端头在内的锚固长度可取表中锚固长度的60%。

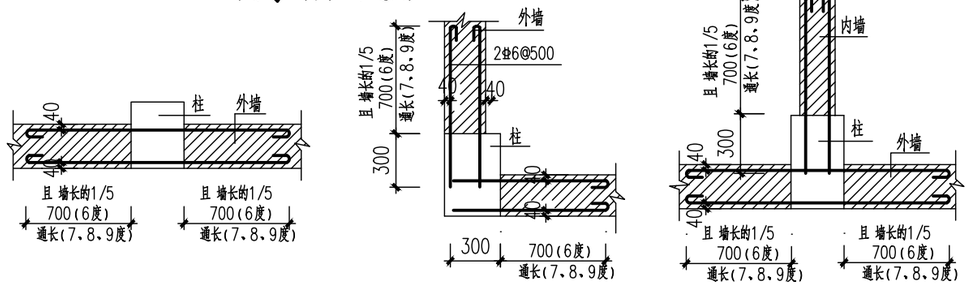


图二 GZ构造柱大样(A.B.C.D)

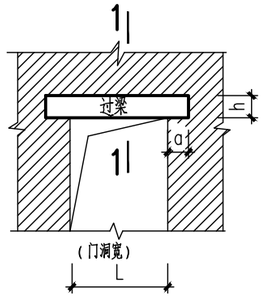
(划"√"为本工程选用)



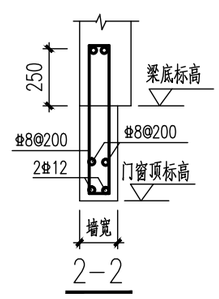
图一 马牙槎示意图



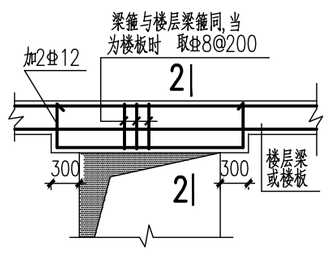
图三 墙柱与砌体连结构造(a.b.c)



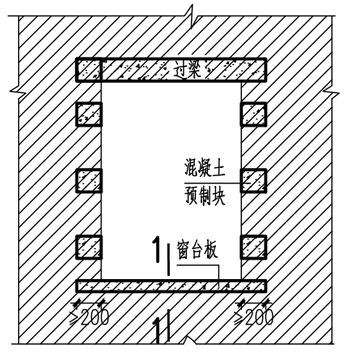
图四 门窗过梁

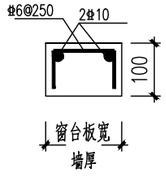


梁底挂板做法示意



图五 过梁与结构梁连成整体





图二十 外窗洞口做法

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图别	结施
图名	框架结构设计说明(七)	图号	SM-13

农房施工图设计

方案一（A80-1）



工程投资估算表

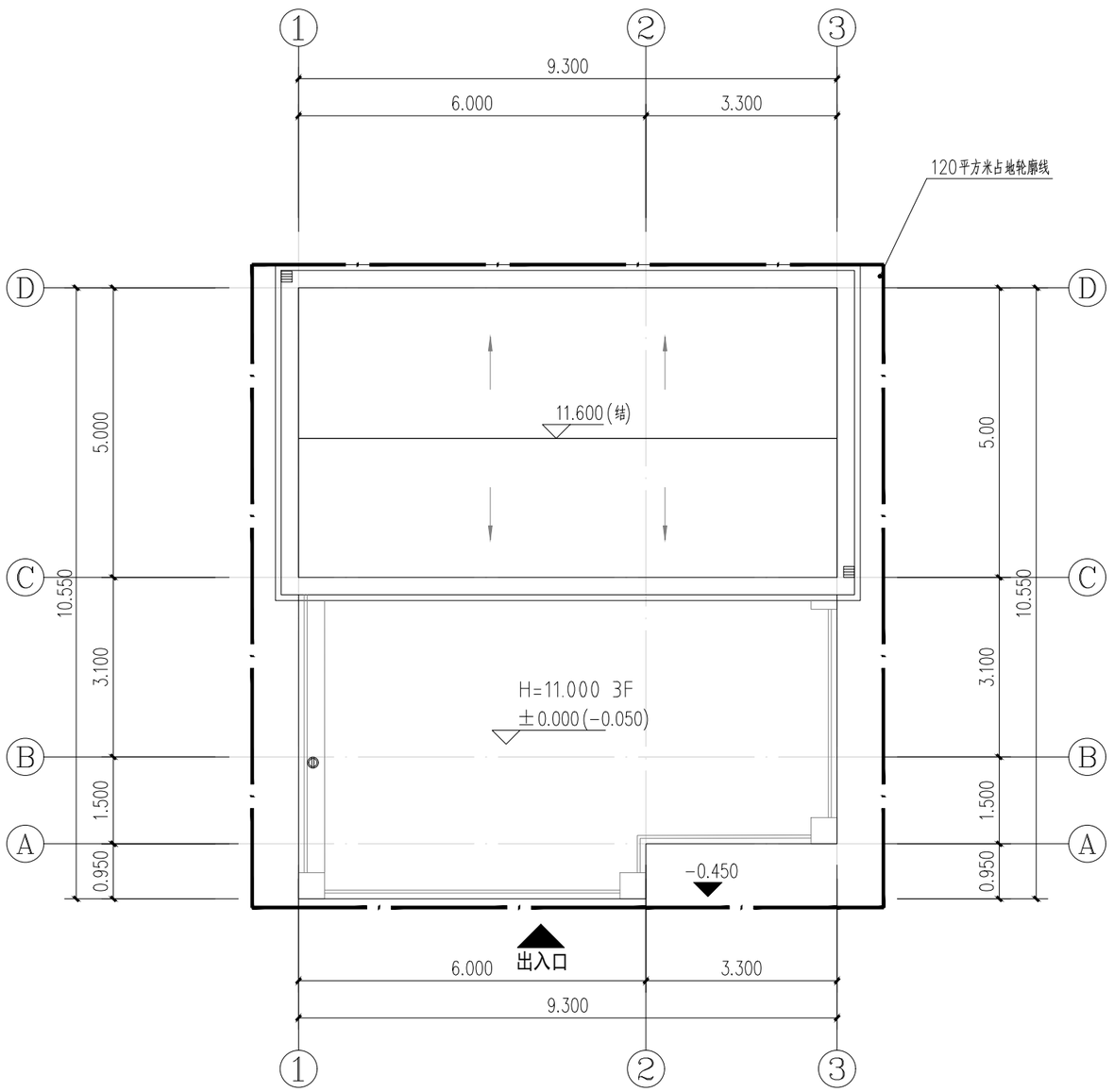
建设项目名称：A80

序号	工程和费用名称	估算造价（万元）				技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程和设备购置费	其他费	合计	单位	数量	单位造价（元/m2）	
一	建安工程费用	50.31	6.92	0.59	57.82				
1	新建工程	50.31	5.66	0.00	55.97	m2	196.78	2844.37	
1.1	建筑工程	31.48				m2	196.78	1600	基础、主体结构、砌筑工程
1.2	外立面工程	8.21				m2	328.54	250	立面材质：小面砖（可选不同色彩）
1.3	门窗工程	2.91				m2	64.64	450	简单窗扇无窗台线脚与装饰
1.4	立面线脚	0.00				m	0	0	无线脚
1.5	装饰装修工程	5.90				m2	196.78	300	建筑内部简单装饰，墙面涂料暂按低档考虑
1.6	栏杆扶手		0.94			m	42.653	220	不锈钢栏杆扶手
1.7	电气工程		2.95			m2	196.78	150	房屋内照明系统，包含管线、灯具、开关等
1.8	给排水工程		1.77			m2	196.78	90	生活给排水系统（不含热水工程）
1.9	屋面工程	1.80				m2	60	300	屋面形式：轻钢坡屋面（不含三楼平台范围）
2	**屋顶光伏工程**	**0.00**	**1.26**	**0.00**	**1.26**	**m2**	**60**	**210.00**	**屋面太阳能电池板**
2.1	光伏板		1.26			m2	60	210	坡屋面的瓦更换为光伏板（不包含底部钢架）
3	**措施项目**	**0.00**	**0.00**	**0.59**	**0.59**				
3.1	综合钢脚手架			0.59		m2	196.78	30	

鹤山市农房设计通用图集-A80经济型1户型

序号	图 纸 名 称	图 号	图 幅	附 注
1	A80经济型-总平面图	J-01	A3	
2	A80经济型-首层平面图	J-02	A3	
3	A80经济型-二层平面图	J-03	A3	
4	A80经济型-三层平面图	J-04	A3	
5	A80经济型-屋面层平面图	J-05	A3	
6	A80经济型-Ⓐ-Ⓓ轴立面图	J-06	A3	
7	A80经济型-Ⓓ-Ⓐ轴立面图	J-07	A3	
8	A80经济型-③-①轴立面图	J-08	A3	
9	A80经济型-①-③轴立面图	J-09	A3	
10	A80经济型-1-1剖面图	J-10	A3	
11	A80经济型-楼梯大样图	J-11	A3	
12	A80经济型-门窗大样图1	J-12	A3	
13	A80经济型-门窗大样图2	J-13	A3	
14	A80经济型-卫生间大样图1	J-14	A3	
15	A80经济型-卫生间大样图2	J-15	A3	
16	A80经济型-节点大样图1	J-16	A3	
17	A80经济型-节点大样图2	J-17	A3	
18	A80经济型-节点大样图3	J-18	A3	
	结施			
19	A80经济型-柱定位图	GS-01	A3	
20	A80经济型-柱详图	GS-02	A3	
21	A80经济型-首层梁配筋图	GS-03	A3	
22	A80经济型-二层梁配筋图	GS-04	A3	
23	A80经济型-三层梁配筋图	GS-05	A3	
24	A80经济型-屋面梁配筋图	GS-06	A3	
25	A80经济型-二层板配筋图	GS-07	A3	
26	A85经济型-三层板配筋图	GS-08	A3	

序号	图 纸 名 称	图 号	图 幅	附 注
27	A80经济型-屋面板配筋图	GS-09	A3	
28	A80经济型-楼梯大样图一	GS-10	A3	
29	A80经济型-楼梯大样图二	GS-11	A3	
30	A80经济型-柱底轴力标准组合值	GS-12	A3	
31	A80经济型-柱底轴力基本组合值	GS-13	A3	
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				



A80经济型-总平面图 1:100

N

图例

----	120平占地轮廓线	LT	楼梯
H	所在层建筑室内完成面标高	W	卫生间
----	无障碍通行流线		预留空调室外机
	降板400mm		壁挂式空调主机
	预留空调孔φ150,向外找坡10%,孔中距地H+2.600		

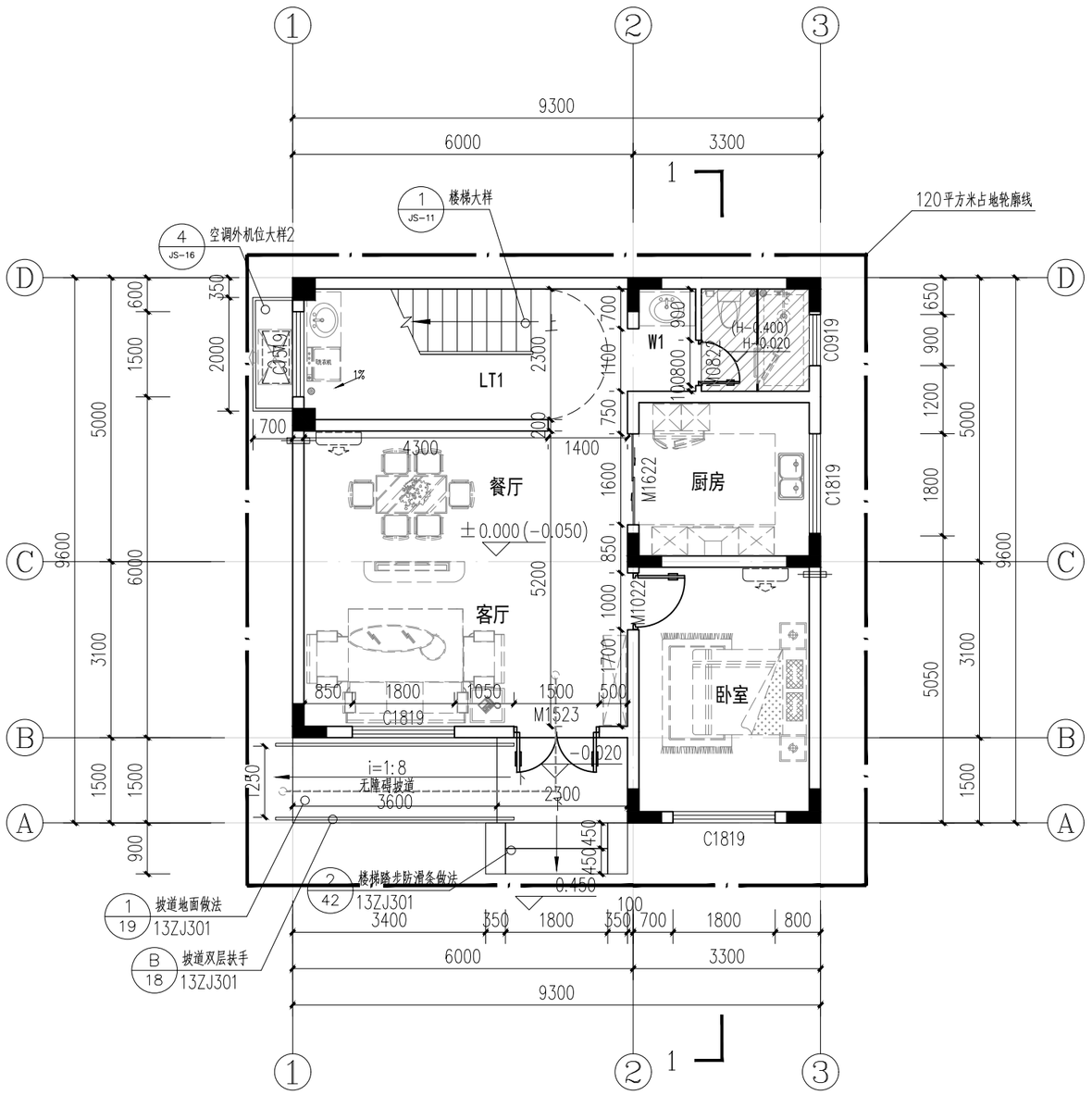
楼层标高表

楼层	建筑标高（H）	结构标高（结）	层高（m）
屋面层	——	10.750	——
三层	7.300	7.250	3.500
二层	3.800	3.750	3.500
首层	±0.000	-0.050	3.800

各功能空间建筑及结构标高对应表（H为当前层建筑完成面标高）

位置	建筑完成面标高	结构面标高
客餐厅、户内走道	H	H-0.050
卧房	H	H-0.050
厨房	H-0.015	H-0.050
卫生间	H-0.015（地面最高处）	H-0.400
阳台	H-0.050	H-0.100
露台	H-0.050	H-0.200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	A80经济型-总平面图	图　　号	J-01



A80经济型-首层平面图 1:100

本层建筑面积：85平方米

图例			
----	120平占地轮廓线	LT	楼梯
H	所在层建筑室内完成面标高	W	卫生间
----	无障碍通行流线		预留空调室外机
	降板400mm		壁挂式空调主机
	预留空调孔φ150，向外找坡10%，孔中距地H+2.600		

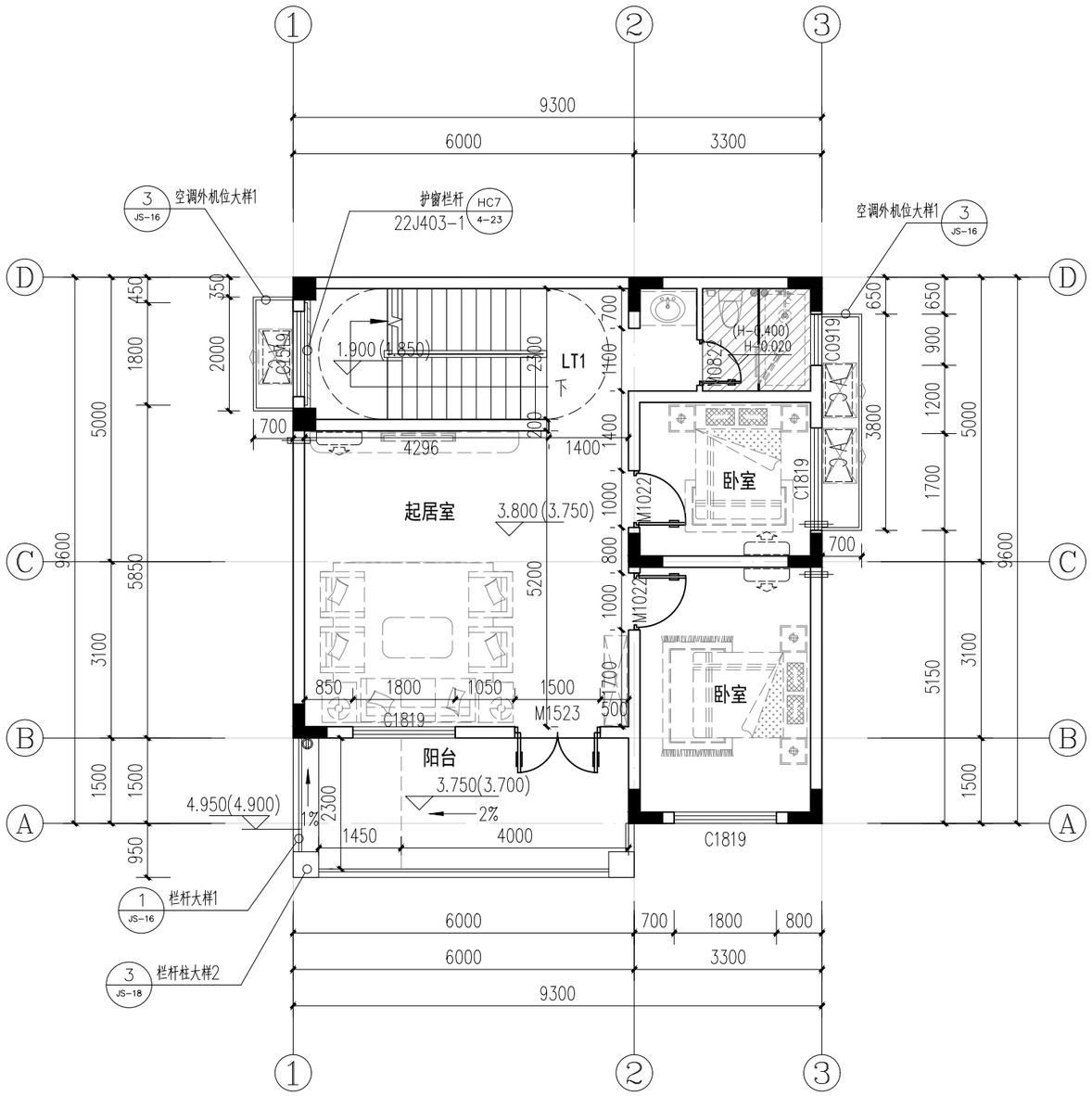
楼层标高表

楼层	建筑标高（H）	结构标高（结）	层高（m）
屋面层	——	10.750	——
三层	7.300	7.250	3.500
二层	3.800	3.750	3.500
首层	±0.000	-0.050	3.800

各功能空间建筑及结构标高对应表（H为当前层建筑完成面标高）

位置	建筑完成面标高	结构面标高
客餐厅、户内走道	H	H-0.050
卧房	H	H-0.050
厨房	H-0.015	H-0.050
卫生间	H-0.015（地面最高处）	H-0.400
阳台	H-0.050	H-0.100
露台	H-0.050	H-0.200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图别	建施
图名	A80经济型-首层平面图	图号	J-02



A80经济型-二层平面图 1:100

本层建筑面积：87.7平方米

图例			
----	120平占地轮廓线	LT	楼梯
H	所在层建筑室内完成面标高	W	卫生间
----	无障碍通行流线		预留空调室外机
	降板400mm		壁挂式空调主机
	预留空调孔φ150，向外找坡10%，孔中距地H+2.600		

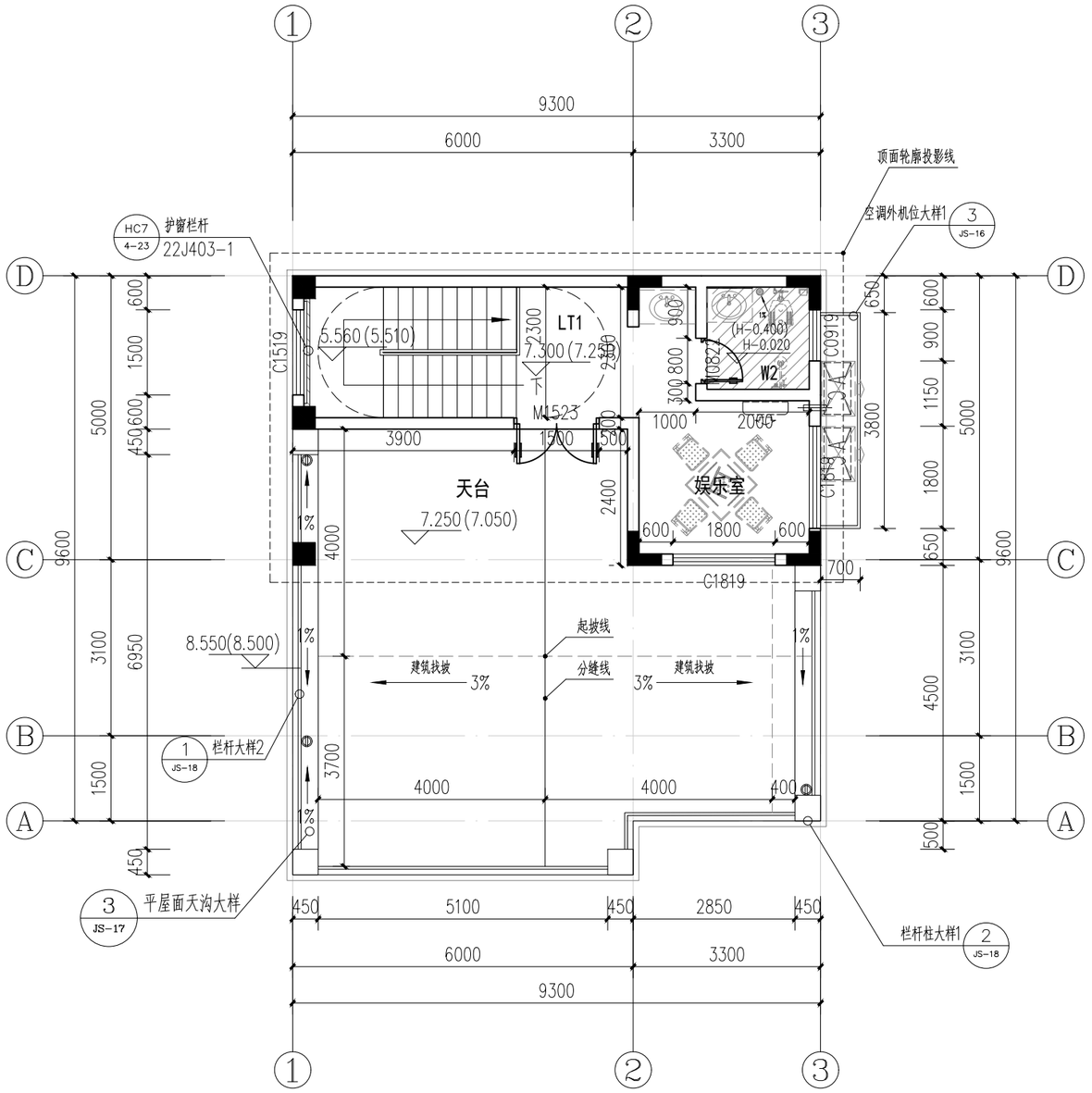
楼层标高表

楼层	建筑标高（H）	结构标高（结）	层高（m）
屋面层	——	10.750	——
三层	7.300	7.250	3.500
二层	3.800	3.750	3.500
首层	±0.000	-0.050	3.800

各功能空间建筑及结构标高对应表（H为当前层建筑完成面标高）

位置	建筑完成面标高	结构面标高
客餐厅、户内走道	H	H-0.050
卧房	H	H-0.050
厨房	H-0.015	H-0.050
卫生间	H-0.015（地面最高处）	H-0.400
阳台	H-0.050	H-0.100
露台	H-0.050	H-0.200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图别	建施
图名	A80经济型-二层平面图	图号	J-03



A80经济型-三层平面图 1:100

本层建筑面积：33.3平方米

图例			
----	120平占地轮廓线	LT	楼梯
H	所在层建筑室内完成面标高	W	卫生间
----	无障碍通行流线		预留空调室外机
	降板400mm		壁挂式空调主机
	预留空调孔φ150，向外找坡10%，孔中距地H+2.600		

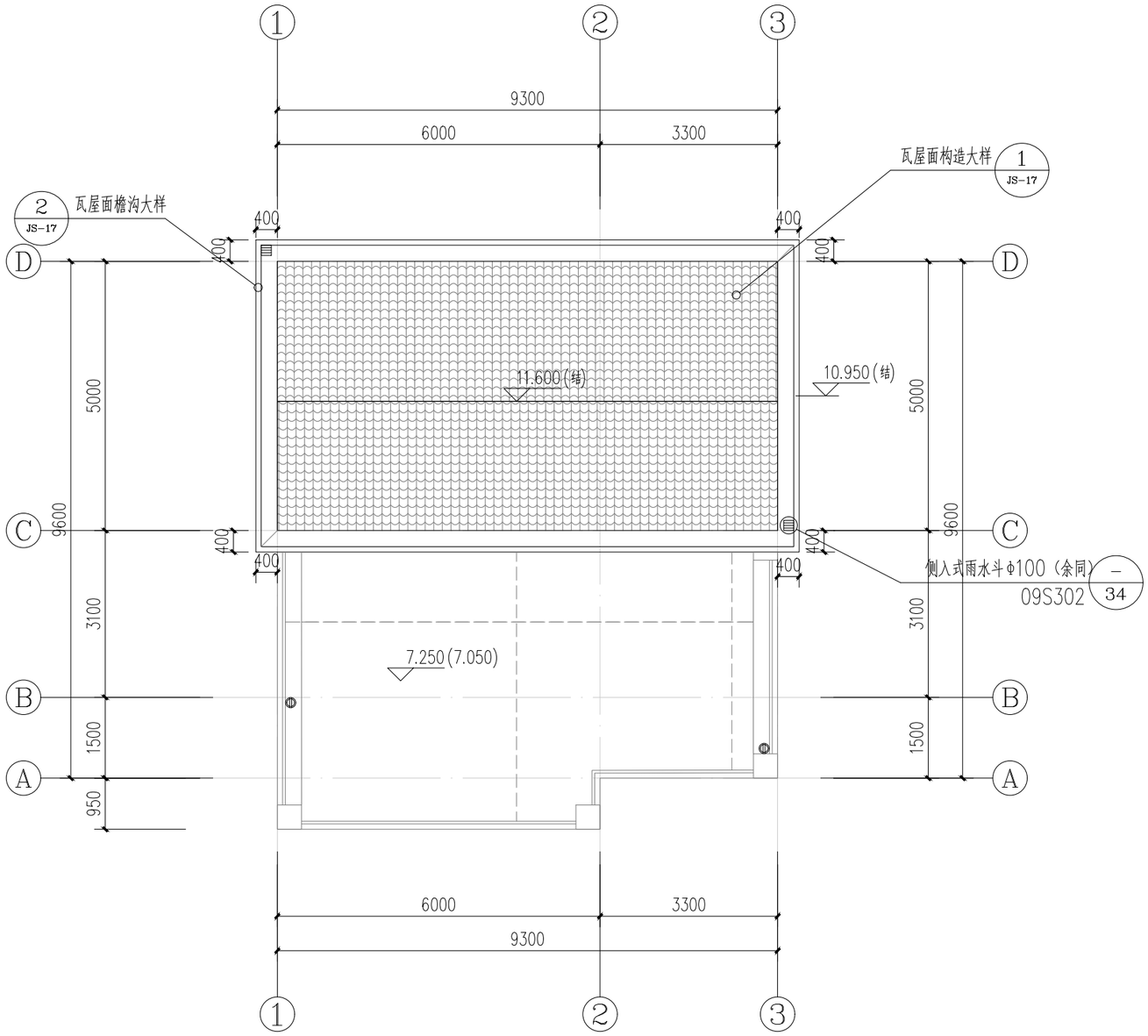
楼层标高表

楼层	建筑标高（H）	结构标高（结）	层高（m）
屋面层	——	10.750	——
三层	7.300	7.250	3.500
二层	3.800	3.750	3.500
首层	±0.000	-0.050	3.800

各功能空间建筑及结构标高对应表（H为当前层建筑完成面标高）

位置	建筑完成面标高	结构面标高
客餐厅、户内走道	H	H-0.050
卧房	H	H-0.050
厨房	H-0.015	H-0.050
卫生间	H-0.015（地面最高处）	H-0.400
阳台	H-0.050	H-0.100
露台	H-0.050	H-0.200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图别	建施
图名	A80经济型-三层平面图	图号	J-04



A80经济型-屋面层平面图 1:100

图例			
----	120平占地轮廓线	LT	楼梯
H	所在层建筑室内完成面标高	W	卫生间
----	无障碍通行流线		预留空调室外机
	降板400mm		壁挂式空调主机
	预留空调孔φ150,向外找坡10%,孔中距地H+2.600		

楼层标高表

楼层	建筑标高（H）	结构标高（结）	层高（m）
屋面层	——	10.750	——
三层	7.300	7.250	3.500
二层	3.800	3.750	3.500
首层	±0.000	-0.050	3.800

各功能空间建筑及结构标高对应表（H为当前层建筑完成面标高）

位置	建筑完成面标高	结构面标高
客餐厅、户内走道	H	H-0.050
卧房	H	H-0.050
厨房	H-0.015	H-0.050
卫生间	H-0.015（地面最高处）	H-0.400
阳台	H-0.050	H-0.100
露台	H-0.050	H-0.200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图别	建施
图名	A80经济型-屋面层平面图	图号	J-05

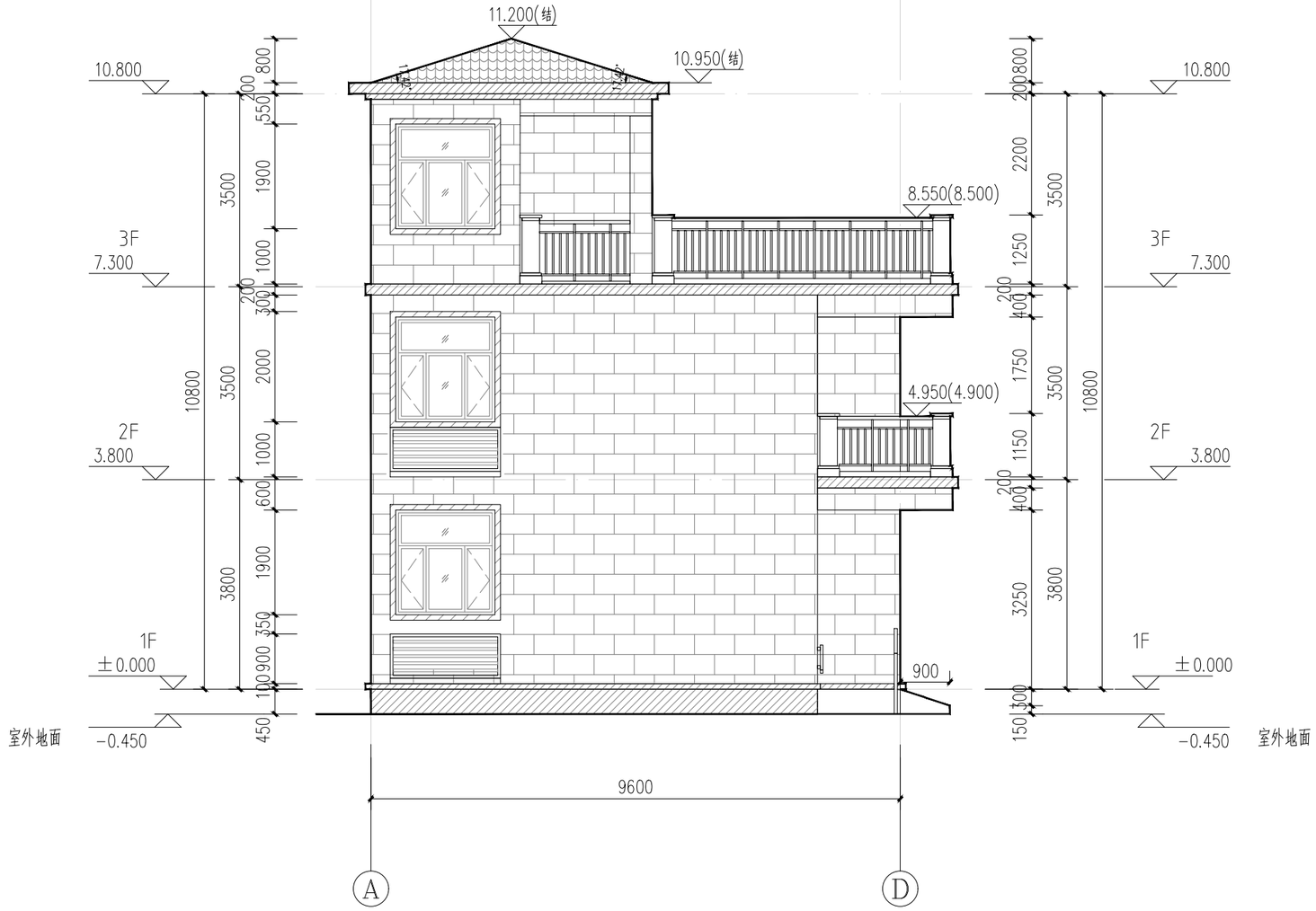
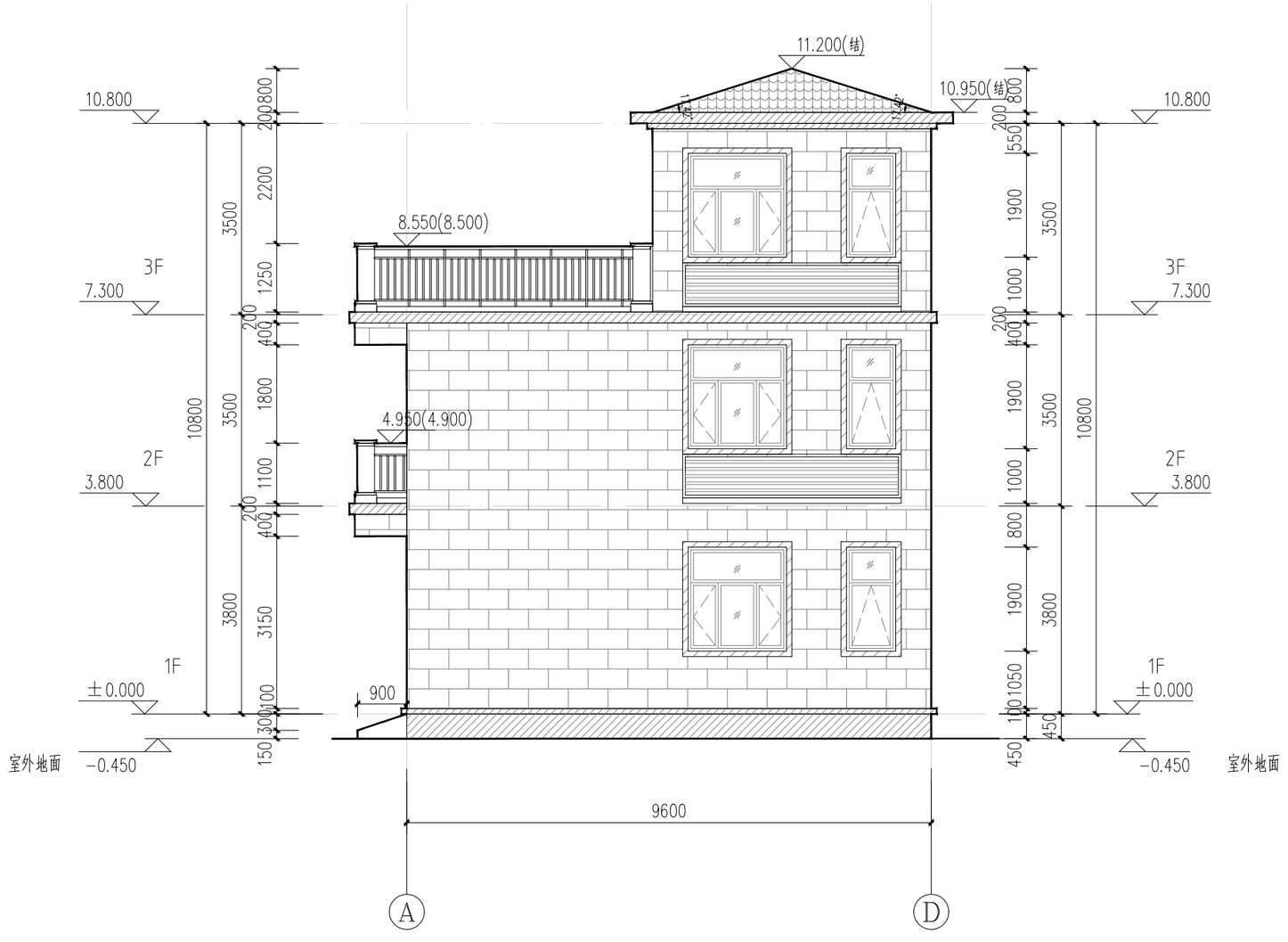


图 例

- 白色(CBCC-1321)外墙砖
- 蓝灰色(CBCC-0555)屋顶瓦片
- 深灰色(CBCC-1706)外墙涂料
- 玻璃
- 通风百叶（CBCC-1651色）

A80经济型-Ⓐ-Ⓓ轴立面图 1:100

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	A80经济型-Ⓐ-Ⓓ轴立面图	图　　号	J-06



A80经济型-Ⓓ-Ⓐ轴立面图 1:100

图 例

白色(CBCC-1321)外墙砖

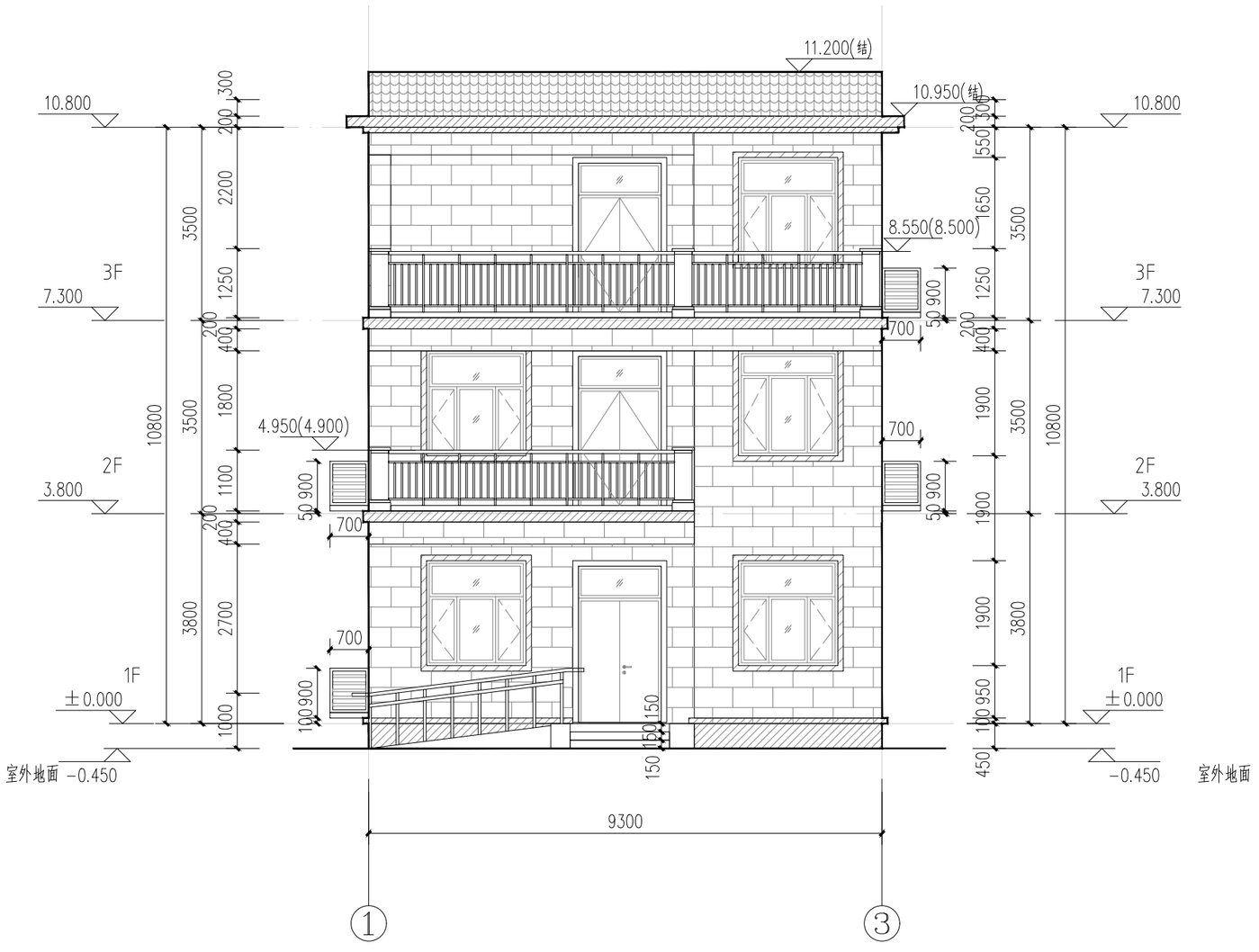
蓝灰色(CBCC-0555)
屋顶瓦片

深灰色(CBCC-1706)外墙涂料

玻璃

通风百叶(CBCC-1651色)

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图 别	建施
图 名	A80经济型-Ⓓ-Ⓐ轴立面图	图 号	J-07

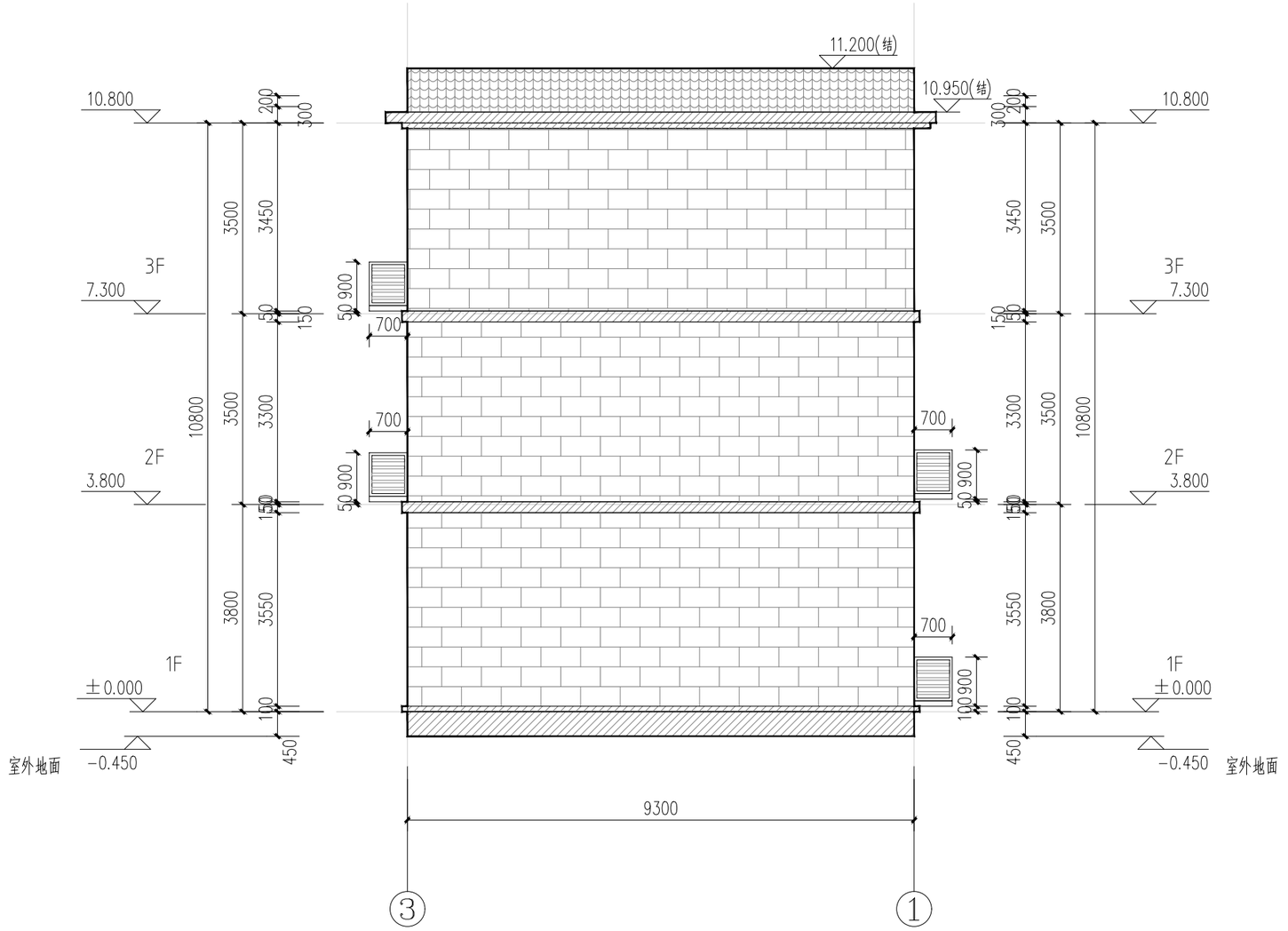


A80经济型-Ⓓ-Ⓐ轴立面图 1:100

图 例

- 白色(CBCC-1321)外墙砖
- 蓝灰色(CBCC-0555) 屋顶瓦片
- 深灰色(CBCC-1706)外墙涂料
- 玻璃
- 通风百叶（CBCC-1651色）

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图别	建施
图名	A80经济型-①-③轴立面图	图号	J-08

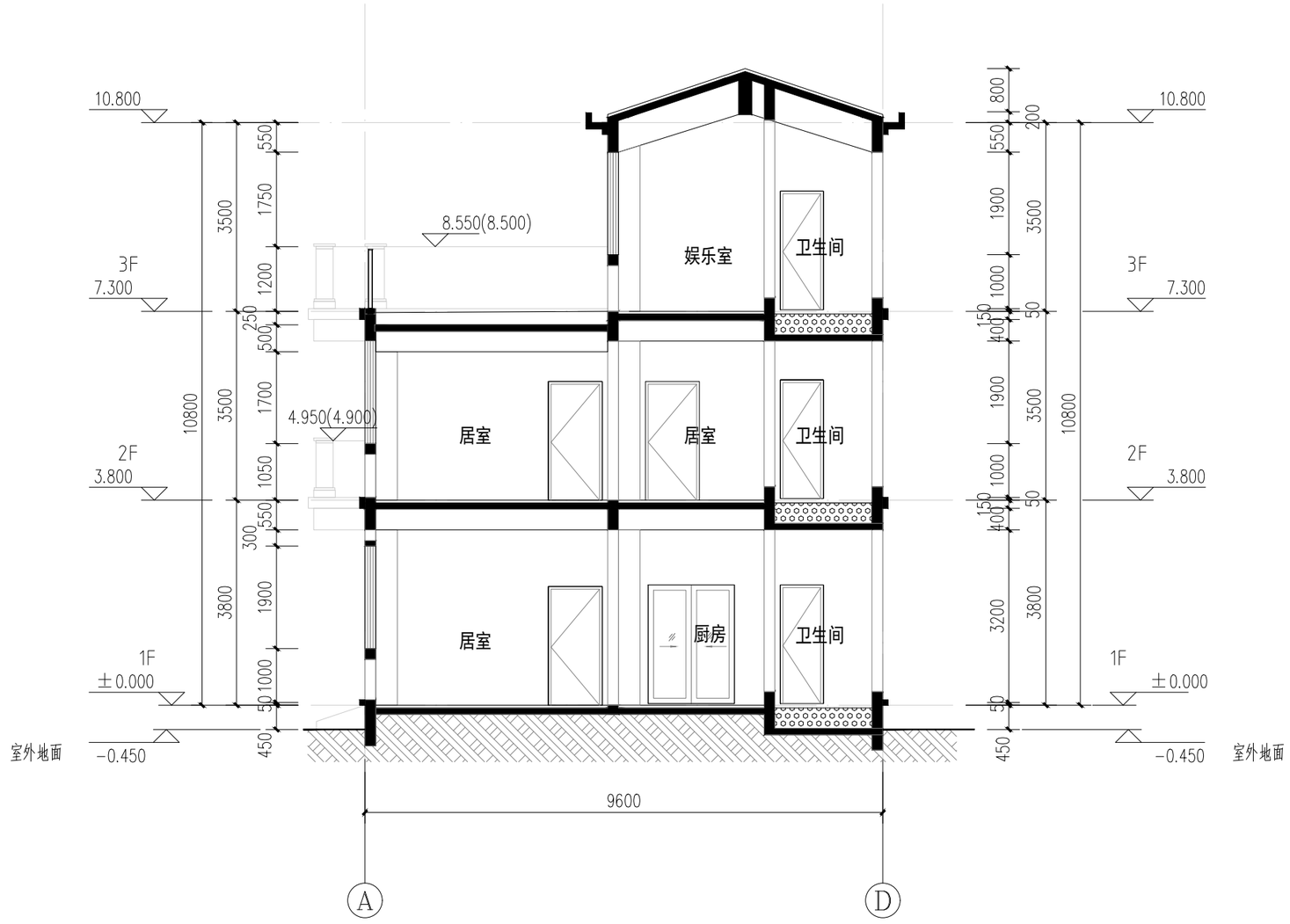


A80经济型-③-①轴立面图 1:100

图 例

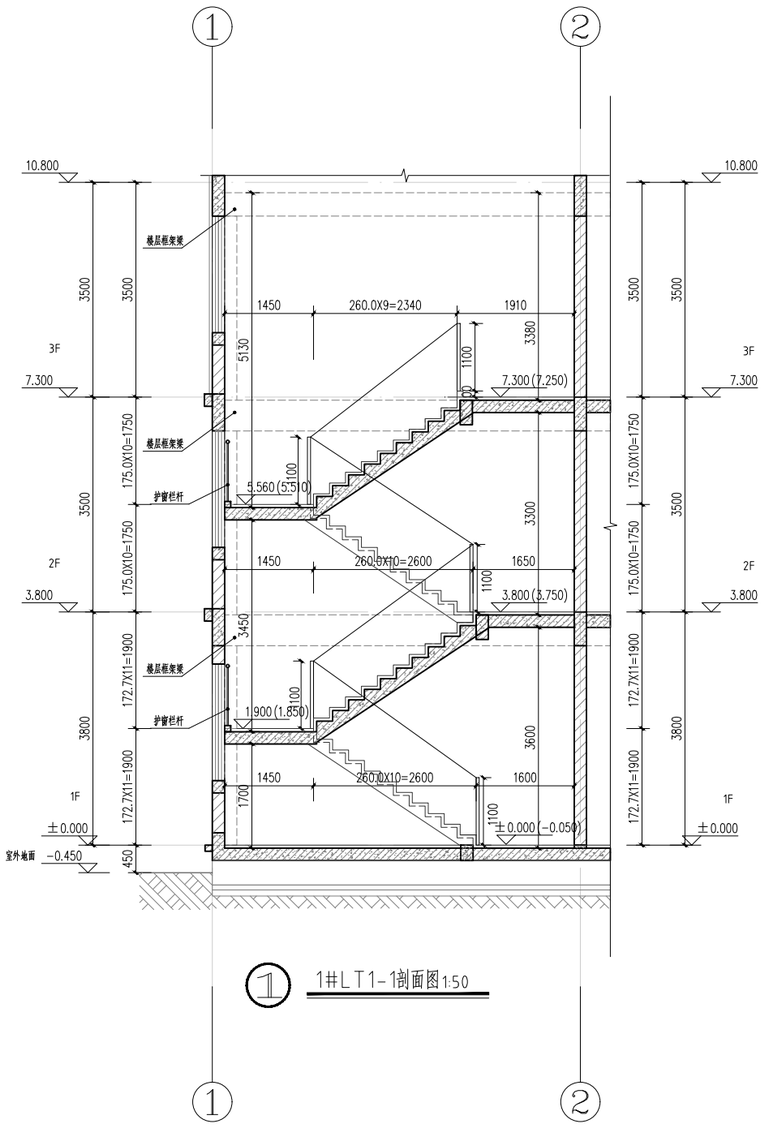
- 白色(CBCC-1321)外墙砖
- 蓝灰色(CBCC-0555)屋顶瓦片
- 深灰色(CBCC-1706)外墙涂料
- 玻璃
- 通风百叶（CBCC-1651色）

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图别	建施
图名	A80经济型-③-①轴立面图	图号	J-09



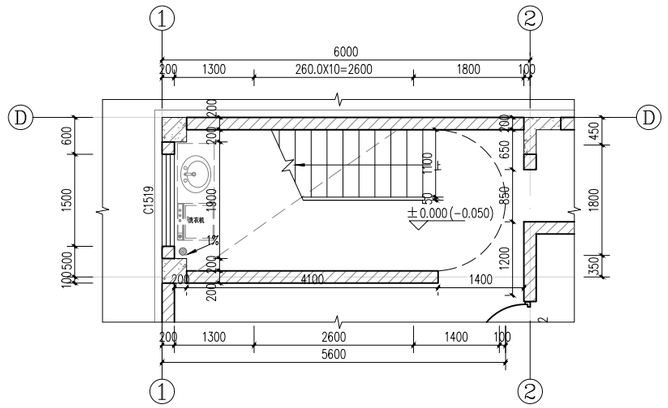
A80经济型-1-1剖面图 1:100

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	A80经济型-1-1剖面图	图　　号	J-10

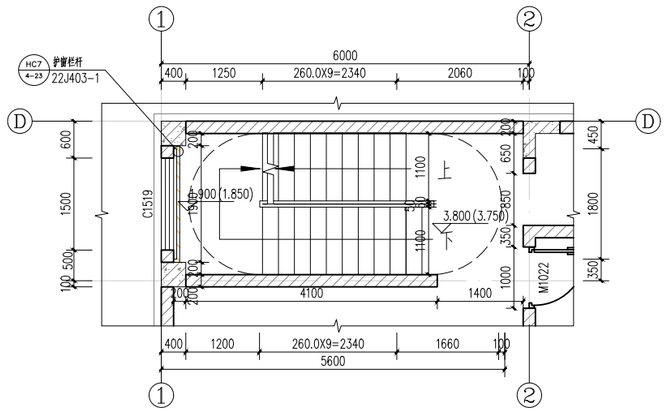


①

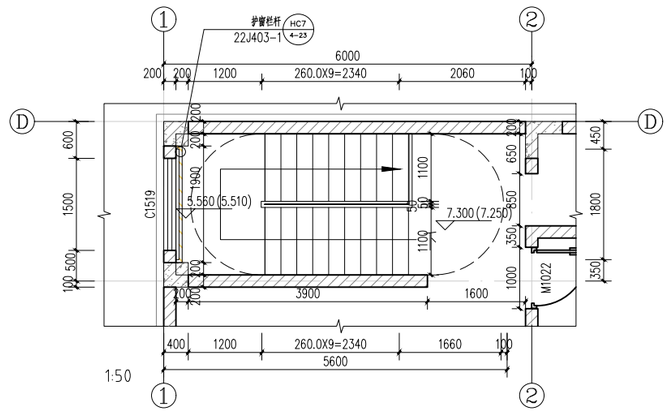
1#LT1-1剖面图1:50



1#LT首层平面图 1:50



1#LT二层平面图 1:50



1#LT三层平面图

楼梯说明：

1、1#楼梯栏杆选用22J403-1 栏杆2-7，栏杆立柱采用不锈钢，Φ28X3，平台栏杆选用22J403-1 栏杆3-6。

2、扶手末端与墙、柱连接参照22J403-1 节点5-11 节点7-11

3、本栏杆式样仅作示意，经设计单位确认后，可选用厂家提供的其他式样，但应符合栏杆立杆之间净距不大于110mm。

4、图上不带括号标高为建筑完成面标高，带括号的标高为结构楼板标高。

5、楼梯防护栏杆最薄弱处承受的水平推力应不小于1.5KN/m。

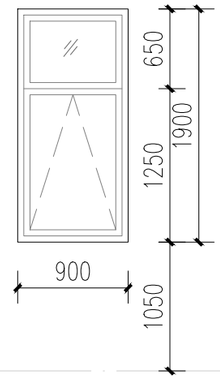
6、楼梯扶手水平长度大于0.5m时，其防护净高度不应低于1.1m。

7、栏杆应以坚固、耐久的材料制作，并应能承受现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB-500 及其他国家现行相关标准规定的水平荷载。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	A80经济型-楼梯大样图	图　　号	J-11

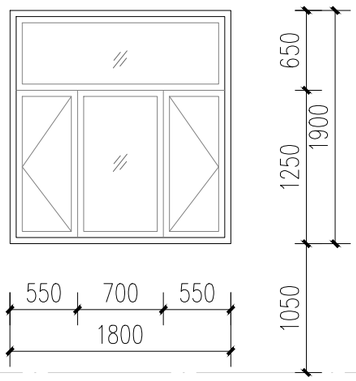
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量					配件				开窗器	隔声量	材料	备注
			1F	2F	3F	屋顶层	合计	门吸	纱窗	定位器	防脱器	手动/电动	要求		
铝合金窗	C0919	900X1900	1	2	2		5			√	√	手动开窗器	≥30dB		
	C1519	1500X1900	1	1	1		3			√	√	手动开窗器	≥30dB		
	C1819	1800X1900	2	2	2		6			√	√	手动开窗器	≥30dB		楼梯间窗
百叶	BY2008	2000X800	1	1			2								
	BY4008	4000X800		1	1		2								
普通门	M1022	1000X2200	1	2			4	√						成品复合木门	
	M1622	1600X2200	1				1	√						推拉门	
	M1523	1500X2300	1	1	1		3	√						成品铝合金门	
	M0822	800X2200	2	1	1		4	√						铝合金门	



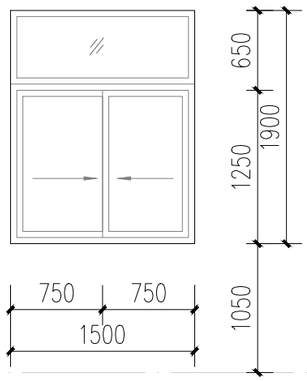
C0919 1:50

颜　色	参GB/T18922-0955(深灰色铝合金)/(白玻璃)		
材　质	普通铝合金窗		
备　注			
开启角度	70°	备　注	1.8m以上设置手动开窗器



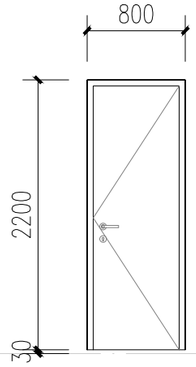
C1819 1:50

颜　色	参GB/T18922-0955(深灰色铝合金)/(白玻璃)		
材　质	普通铝合金窗		
玻　璃			
开启角度	70°	备　注	1.8m以上设置手动开窗器



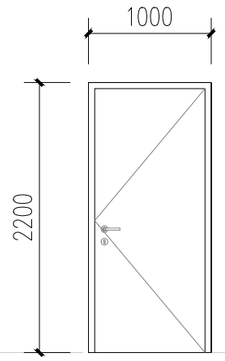
C1519 1:50

颜　色	参GB/T18922-0955(深灰色铝合金)/(白玻璃)		
材　质	普通铝合金窗		
玻　注			
使用部位	70°	备　注	1.8m以上设置手动开窗器



M0822 1:50

颜　色	参GB/T18922-1361
材　质	铝合金门
备　注	
开启角度	卫生间



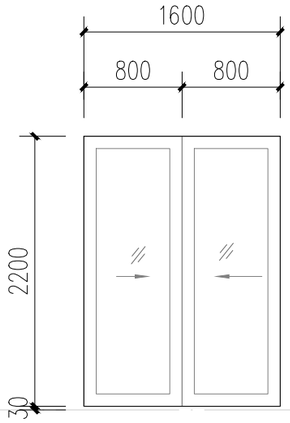
M1022 1:50

颜　色	参GB/T18922-1361
材　质	成品复核木门
玻　璃	
开启角度	房间

颜　色	
材　质	
倾斜角度	
使用部位	

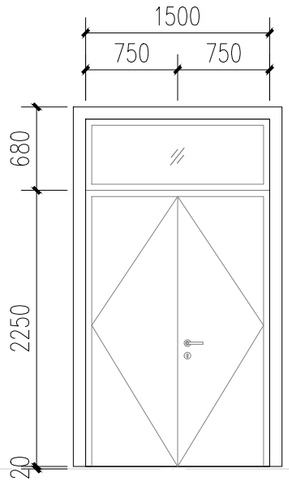
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	A80经济型-门窗大样图1	图　号	J-12

门窗表



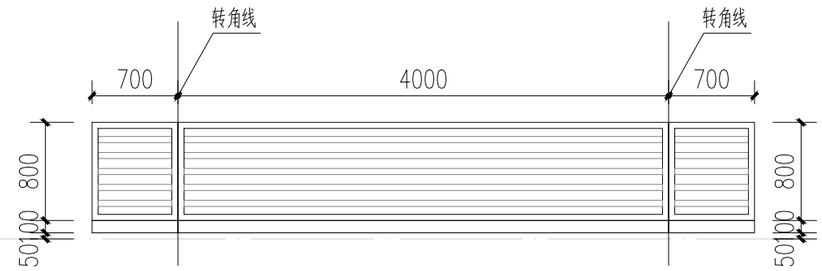
M1622 1:50

颜　色	参GB/T18922-1361
材　质	成品推拉门
倾斜角度	
使用部位	厨房



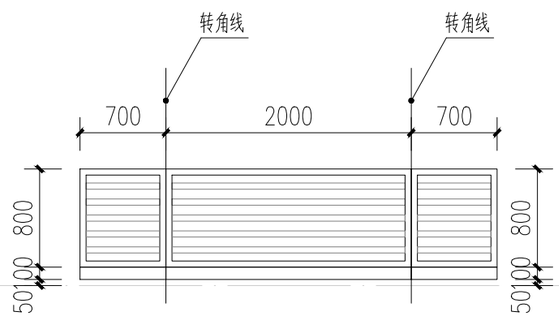
M1523 1:50

颜　色	参GB/T18922-1361
材　质	成品铝合金门
倾斜角度	
使用部位	大门



BY4008 1:50

颜　色	参GB/T18922-0955(铂灰色铝合金/防雨百叶)
材　质	50系列非隔热铝合金防雨百叶窗
玻　注	
使用部位	外挂空调外机位



BY2008 1:50

颜　色	参GB/T18922-0955(铂白色铝合金/防雨百叶)
材　质	50系列非隔热铝合金防雨百叶窗
倾斜角度	
使用部位	外挂空调外机位

说明:

1、本图所注门窗尺寸为窗洞口尺寸，施工前应先复核洞口尺寸，门窗数量需现场核对，以现场核对为准。

2、门窗制作时，应以现场实际量度尺寸为准，并四周预留粉刷厚度25mm。

3、铝合金型材基材壁厚外门不应小于2.2mm，外窗不应小于1.8mm，详见《铝合金门窗》GB/T 8478-2020第5.1.2.1.2条要求。

4、预留门窗洞与门窗框四周的间隙每边不宜大于10mm，大于10mm时，用聚合物水泥砂浆修整洞口;门窗外侧金属框与防水砂浆层及饰面层接缝处，留10mmX5mm(宽X深)的凹槽，并嵌填高弹性密封材料(泡沫膨胀剂);外窗台最高点应比内窗台低不小于10mm且应向外排水;金属或想料窗框内缘高度不应小于30mm。窗框不应与外墙饰面齐平，应凹进不少于50mm，底部宜用液态灌浆材料(或泡沫膨胀剂)灌满。

5、凡单块面积大于1平方米的门窗玻璃、落地门窗玻璃和外窗玻璃，以及窗台低于900的密户，其下部固定窗的玻璃，均应采用安全玻璃，其厚度应该满足安全规范要求。

6、与铝合金门窗框扇型材连接的紧固件应采用不锈，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。

7、所有落地窗及玻璃门须在视线高度设置防碰撞的醒目标志，详门窗公司深化设计。

8、H为楼层建筑面标高，窗台高为建筑面标高至窗台的高度。

9、所有铝合金推拉密，均应按规定做“防脱落装置”

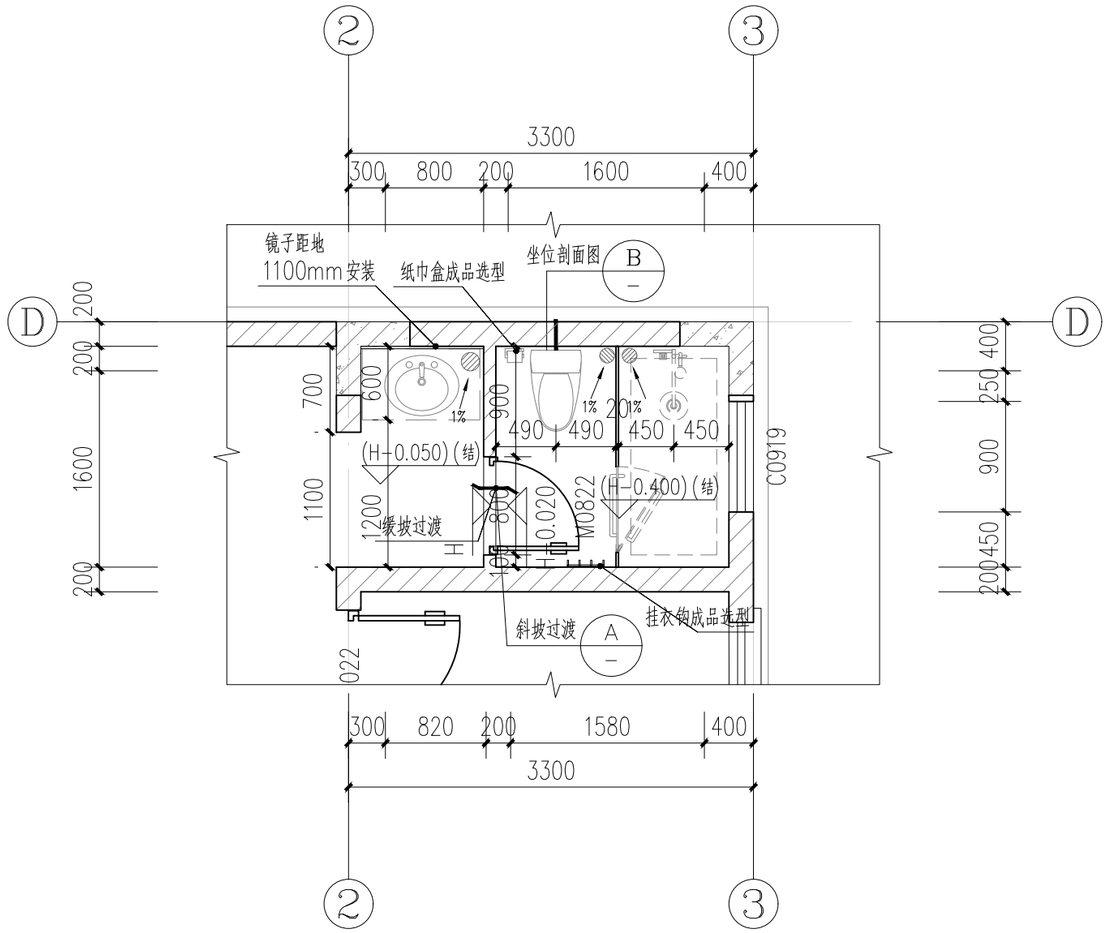
10、当窗户窗台低于900高，需设护窗栏杆。

11、推拉门应安装可防室外开启装卸的装置。

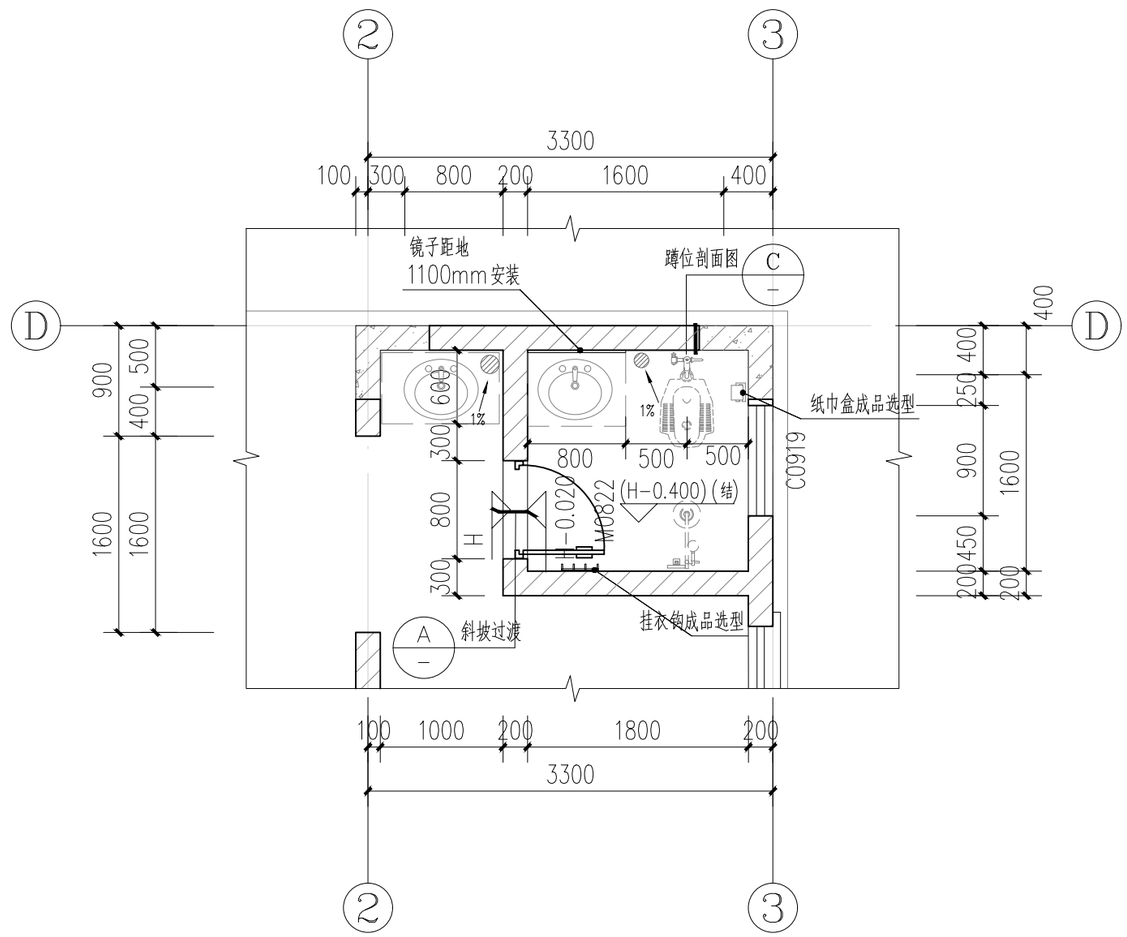
12、当门窗高度不到梁底时，门窗顶需设100混凝土过梁。

13、若立面图中门窗开启方式与门窗大样不一致，应以门窗大样为准。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	A80经济型-门窗大样图2	图　号	J-13



① W1卫生间大样图 1:50



② W2卫生间大样图 1:50

说明：1、卫生间洁具均购成品自选。

2、所有卫生间均做沉箱式,沉箱内应设2%排水坡度，结构降板400mm。

3、所有卫生间间隔不应有高差。

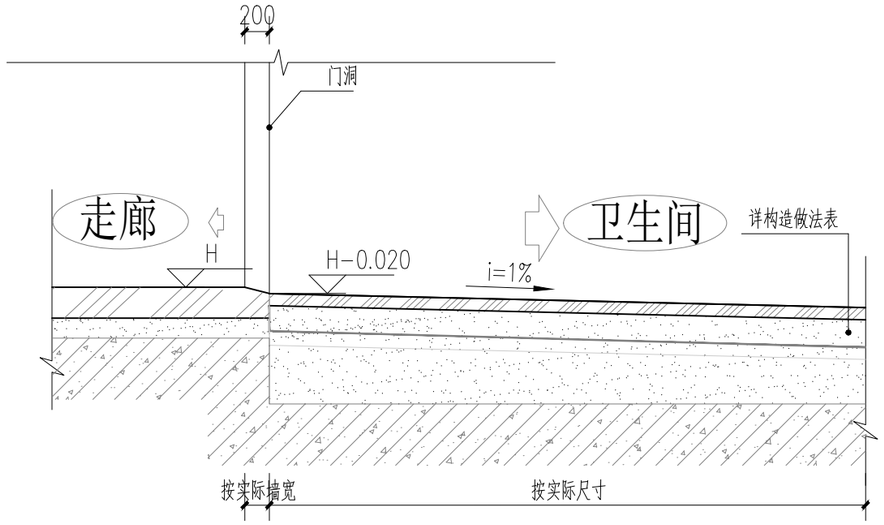
4、卫生间均应设不小于1%的排水坡度，坡向地漏。

5、标高值H为所在层建筑室内完成面标高。卫生间标高比室内标高低0.020;

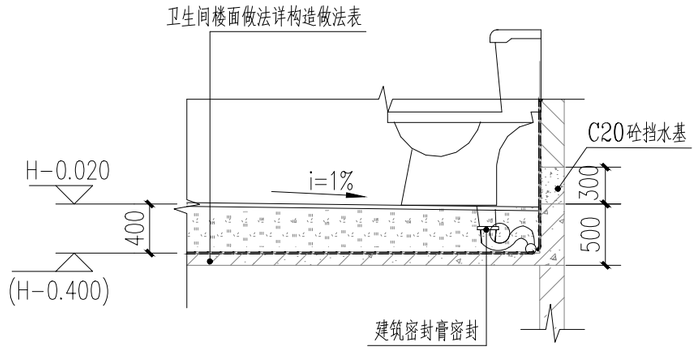
6、镜子为不锈钢框6厚银镜,镜子距地1100mm安装。

7、所有卫生间周边墙体反起300高C20砼挡水基，厚同墙体，
内侧防水做法详见建筑统一说明

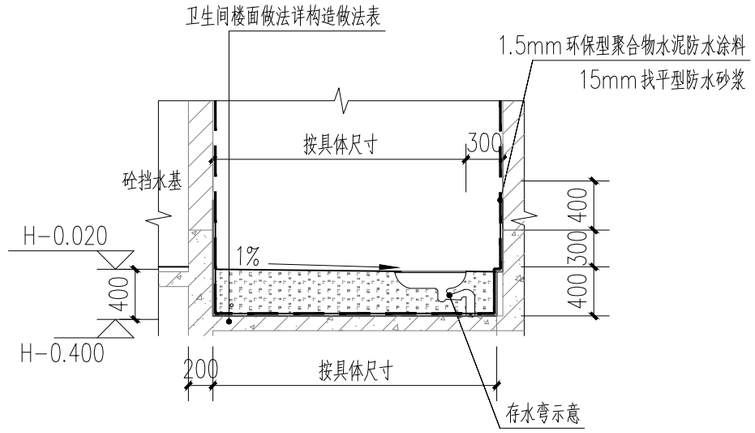
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	A80经济型-卫生间大样图1	图　　号	J-14



A 卫生间入口斜面过渡剖面 1:50



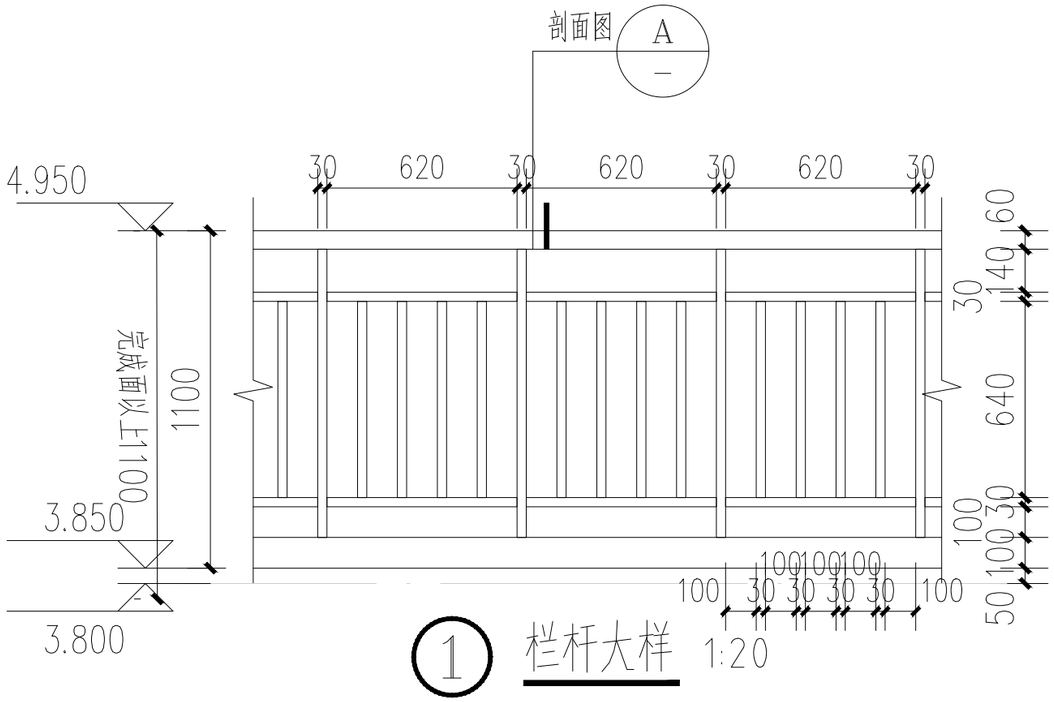
B 坐位剖面图 1:50



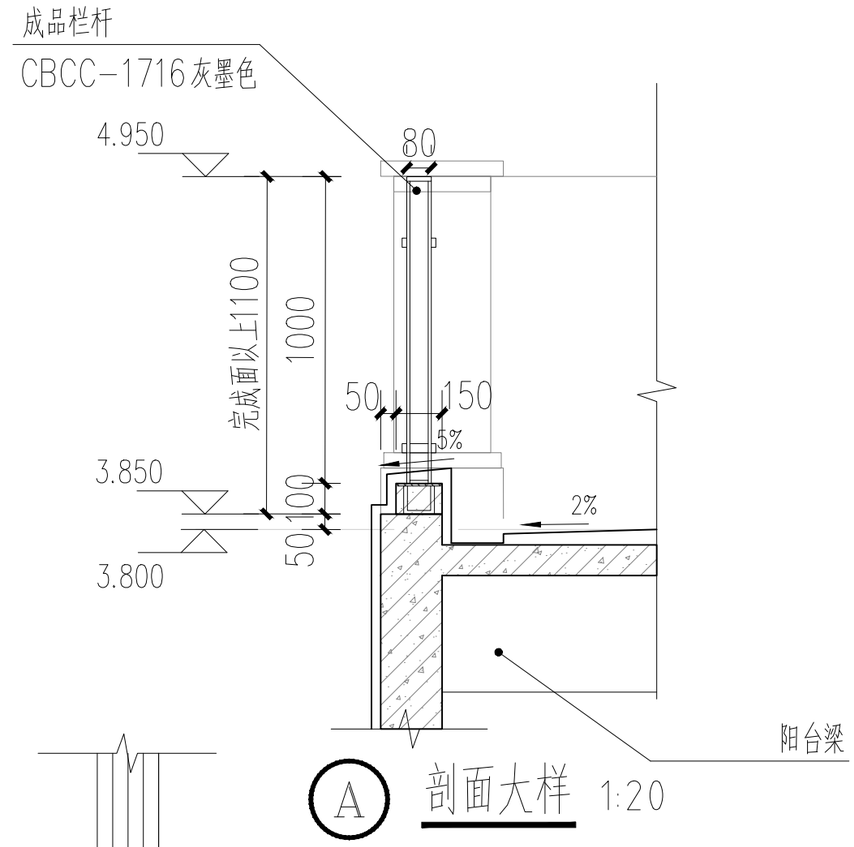
C 蹲位剖面图 1:50

说明：1、所有卫生间均做沉箱式,沉箱内应设2%排水坡度，结构降板400mm。
2、卫生间均应设不小于1%的排水坡度，坡向地漏。
3、标高值H为所在层建筑室内完成面标高。卫生间标高比室内标高低0.020;
4、所有卫生间周边墙体反起300高C20砼挡水基，厚同墙体，
内侧防水做法详见建筑统一说明

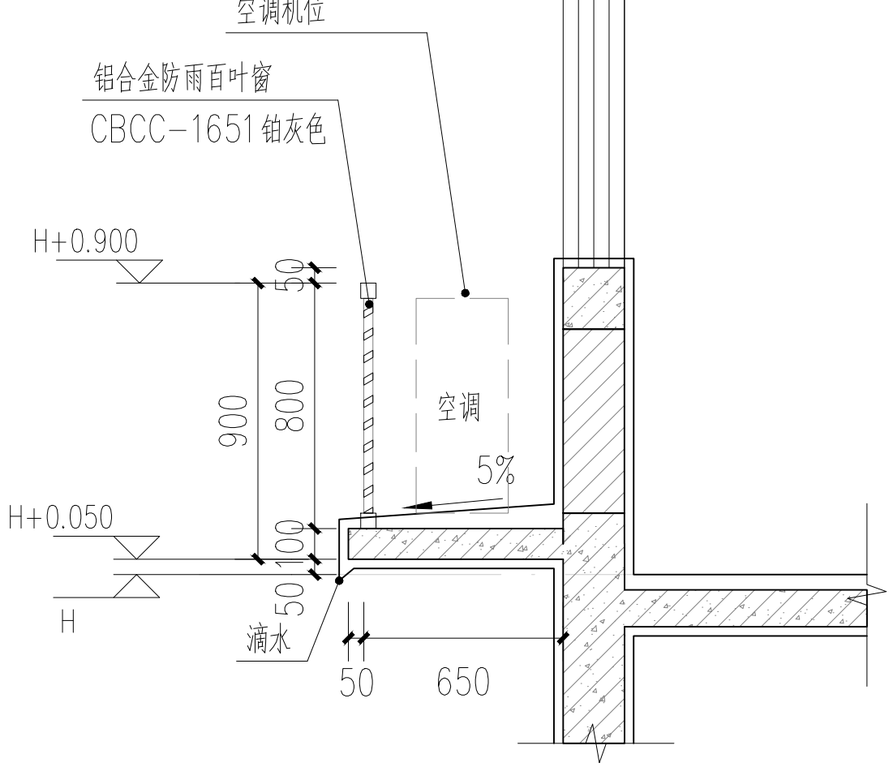
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	A80经济型-卫生间大样图2	图　　号	J-15



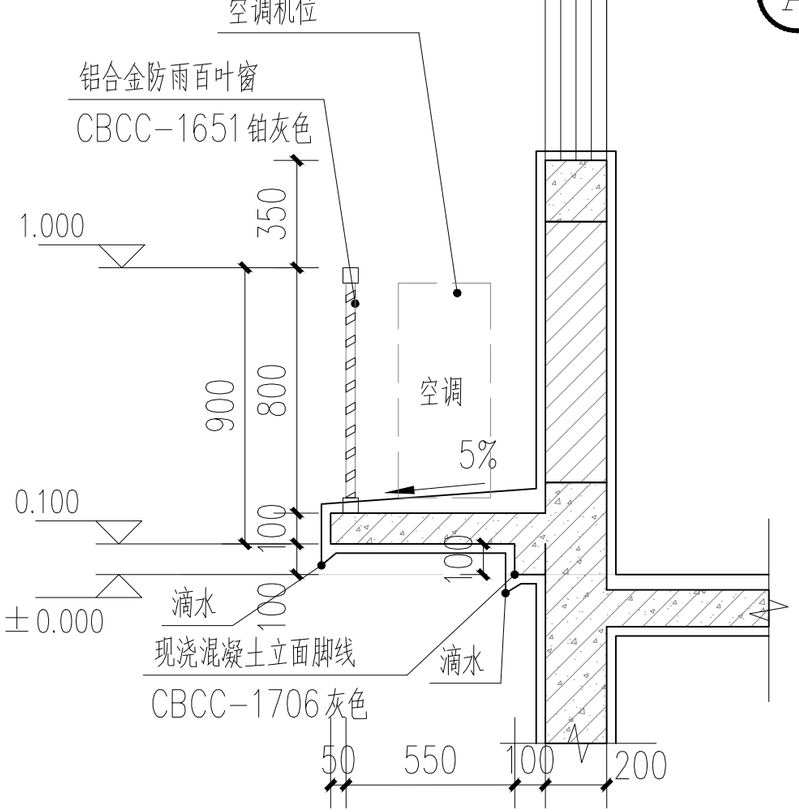
① 栏杆大样 1:20



Ⓐ 剖面大样 1:20



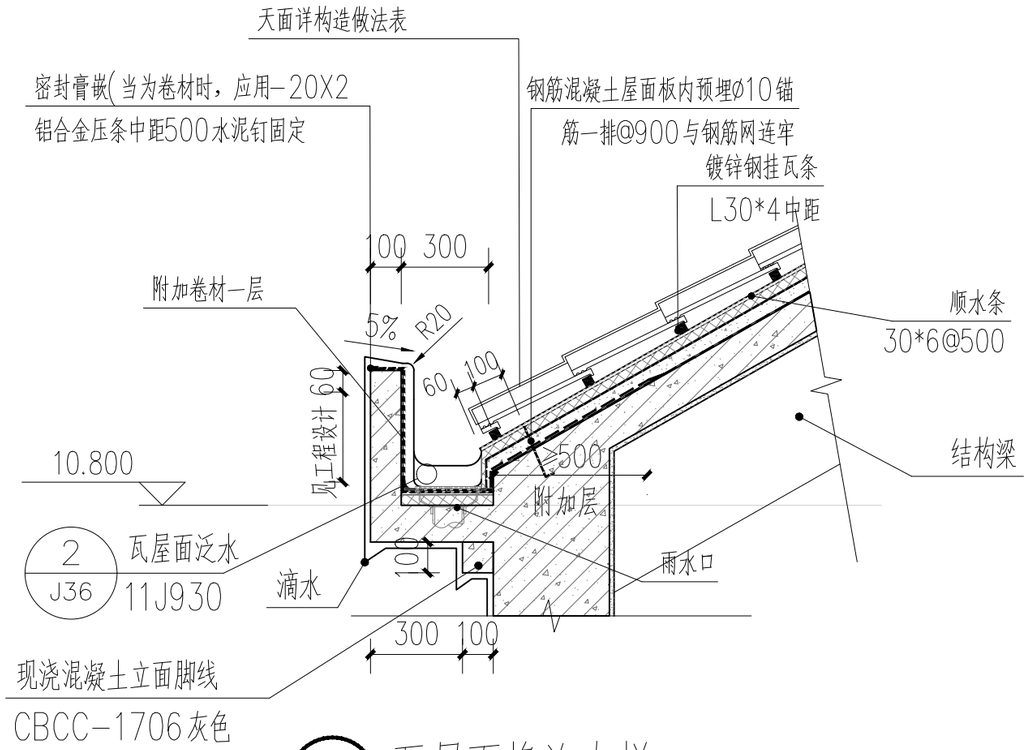
③ 空调外机位大样1 1:20



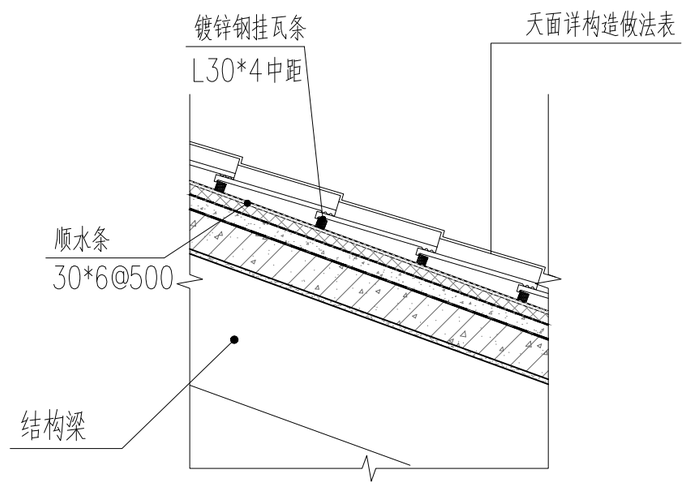
④ 空调外机位大样2 1:20

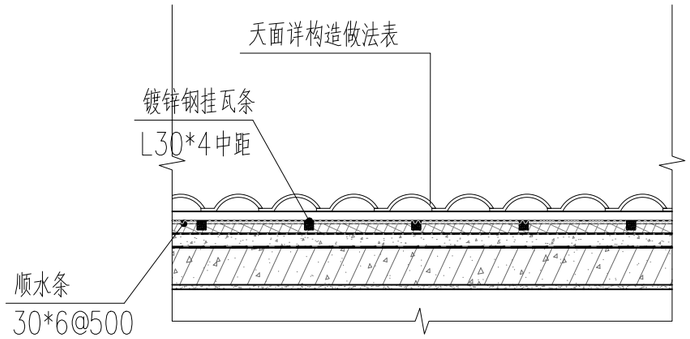
说明：
1、H表示所在层建筑室内完成面标高。
2、颜色对照CBCC中国建筑色卡国家标准色卡。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	A80经济型-节点大样图1	图　号	J-16

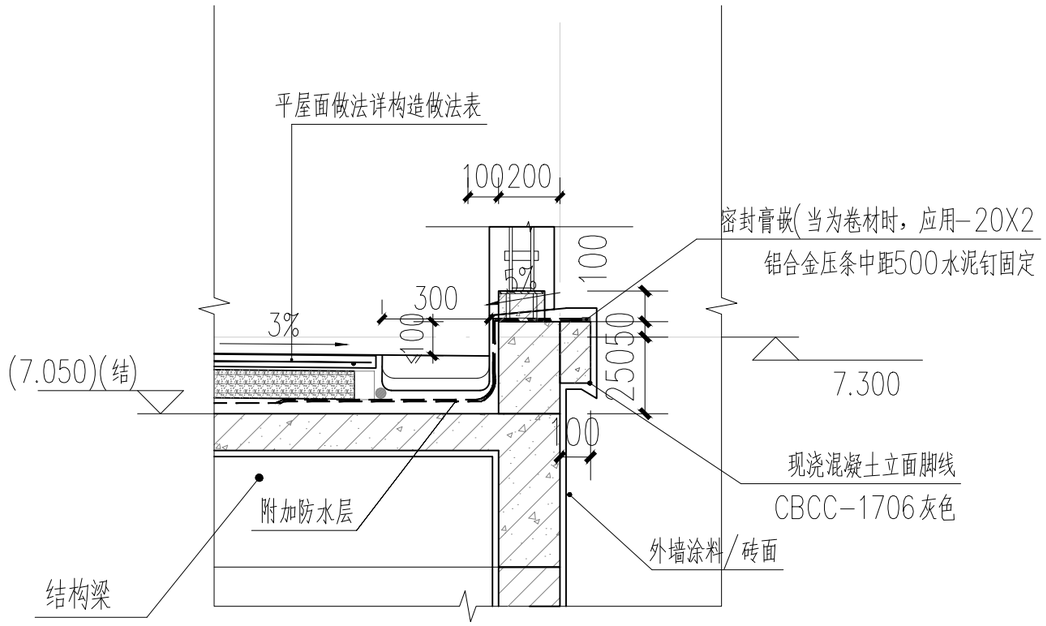


2 瓦屋面檐沟大样 1:20



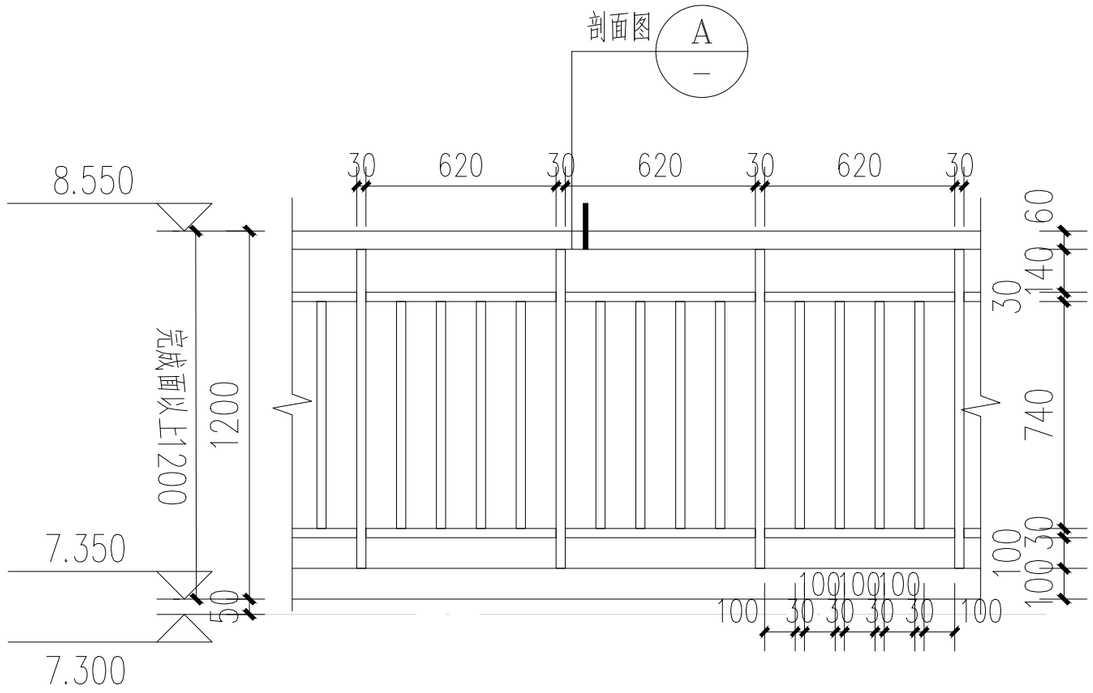


1 瓦屋面构造（钢挂瓦条）大样 1:20

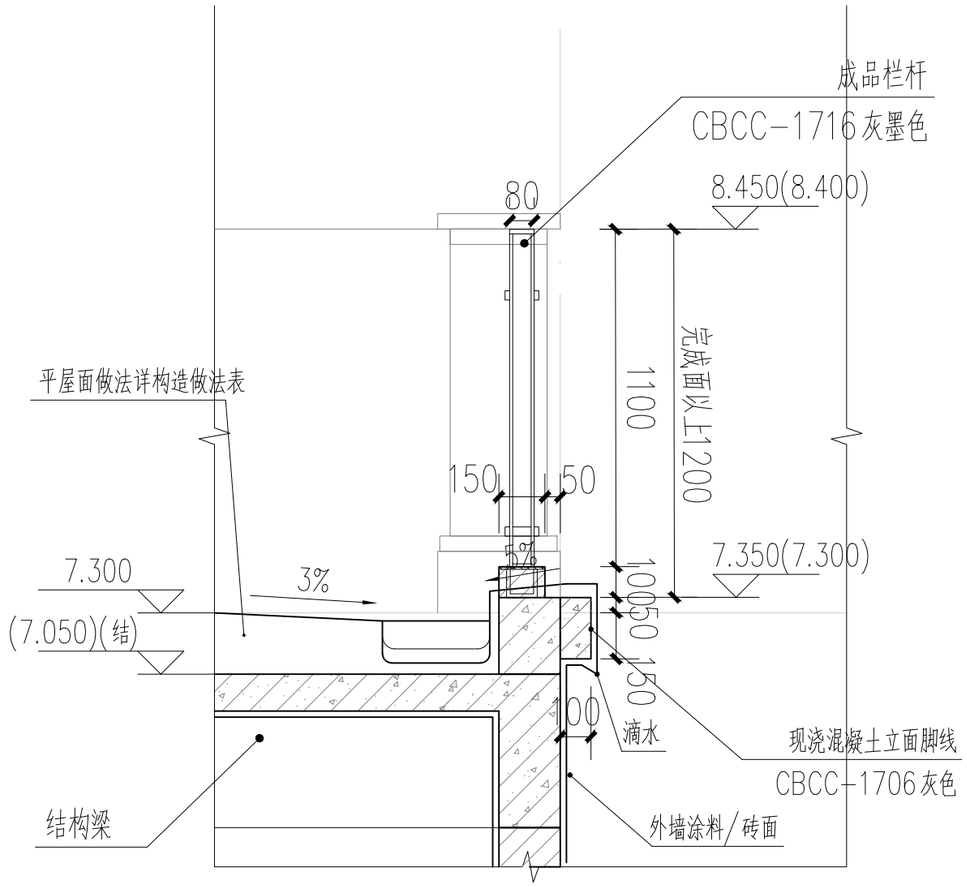


3 平屋面天沟大样 1:20

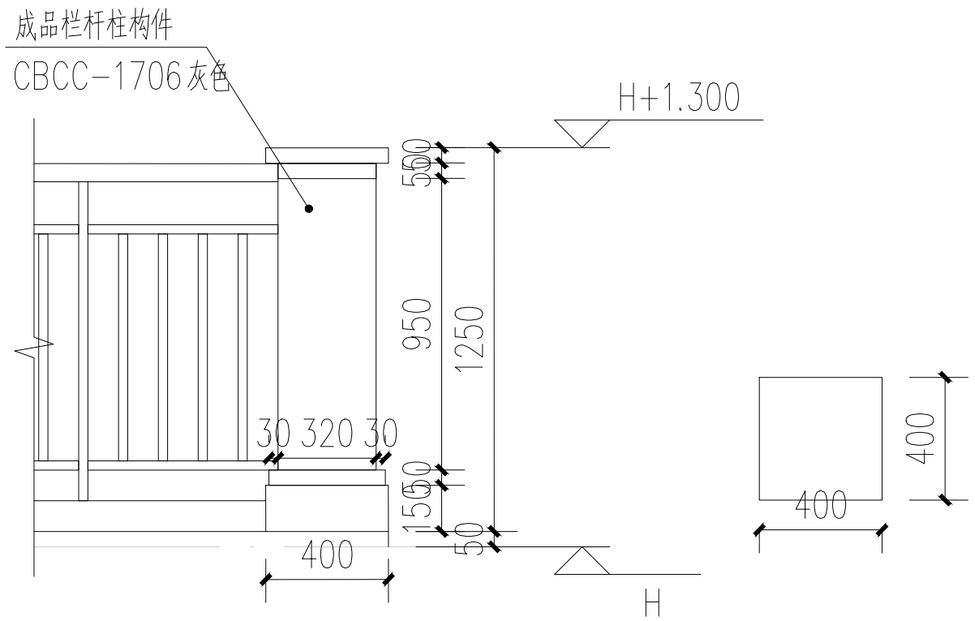
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	A80经济型-节点大样图2	图　　号	J-17



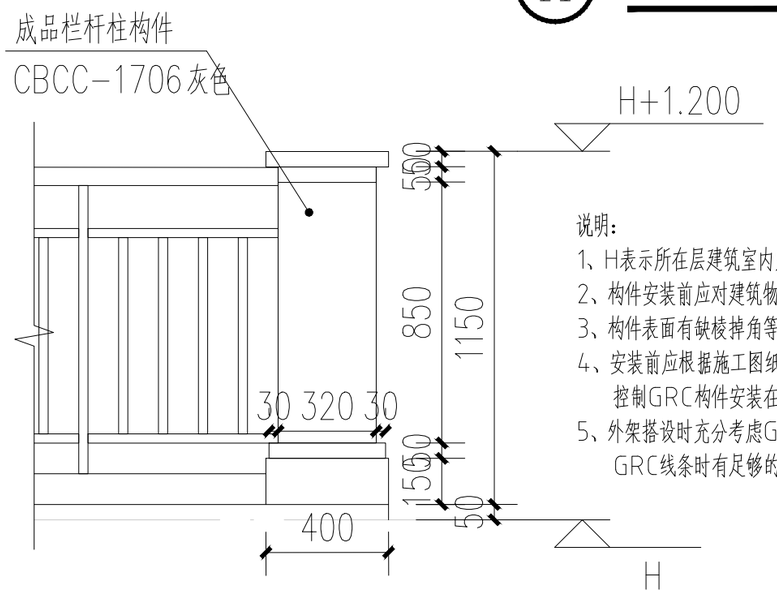
① 栏杆大样2 1:20



A 剖面大样 1:20



② 栏杆柱大样1 1:20



③ 栏杆柱大样2 1:20

说明：

1、H表示所在层建筑室内完成面标高。

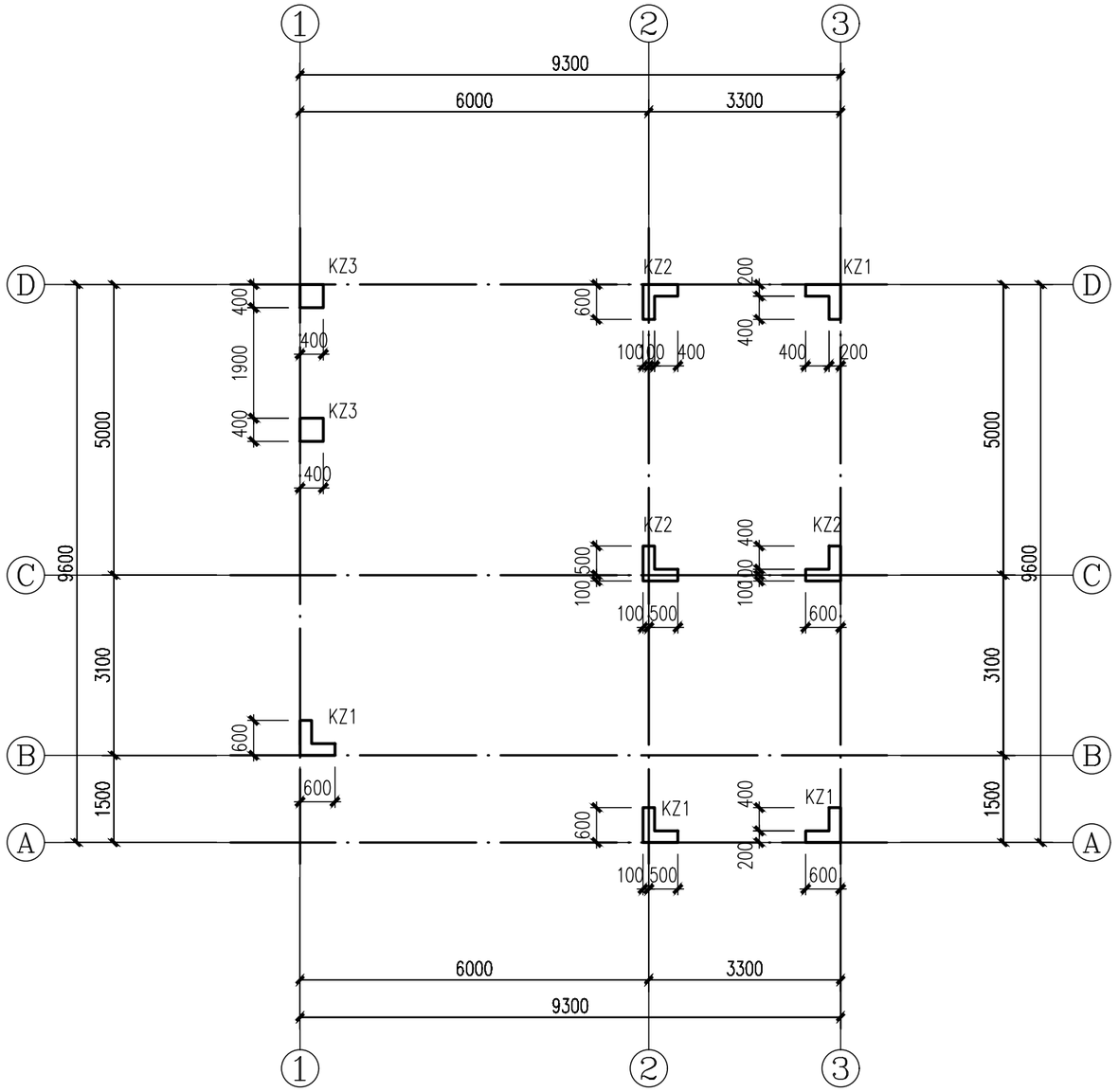
2、构件安装前应对建筑物连接结构表面进行处理，保证其平整、坚实。

3、构件表面有缺棱掉角等缺陷时，安装后应采用水泥拌合材料进行修补。

4、安装前应根据施工图纸在外墙上弹好标高线、水平、垂直和构件中心控制线以控制GRC构件安装在同一水平线上。

5、外架搭设时充分考虑GRC线条的安装特点及外挑尺寸，保证安装GRC线条时有足够的间距。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	A80经济型-节点大样图3	图　号	J-18



A80经济型-柱定位图

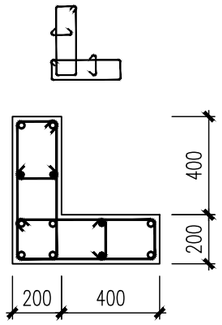
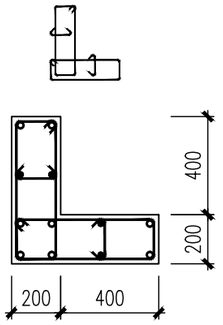
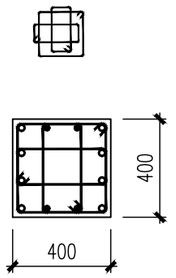
	层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级
	坡屋面				
	4	10.750~11.200	按实际	C30	C30
	3	7.250	3.500	C30	C30
	2	3.750	3.500	C30	C30
嵌固端	1	-0.050	3.800	C30	C30

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

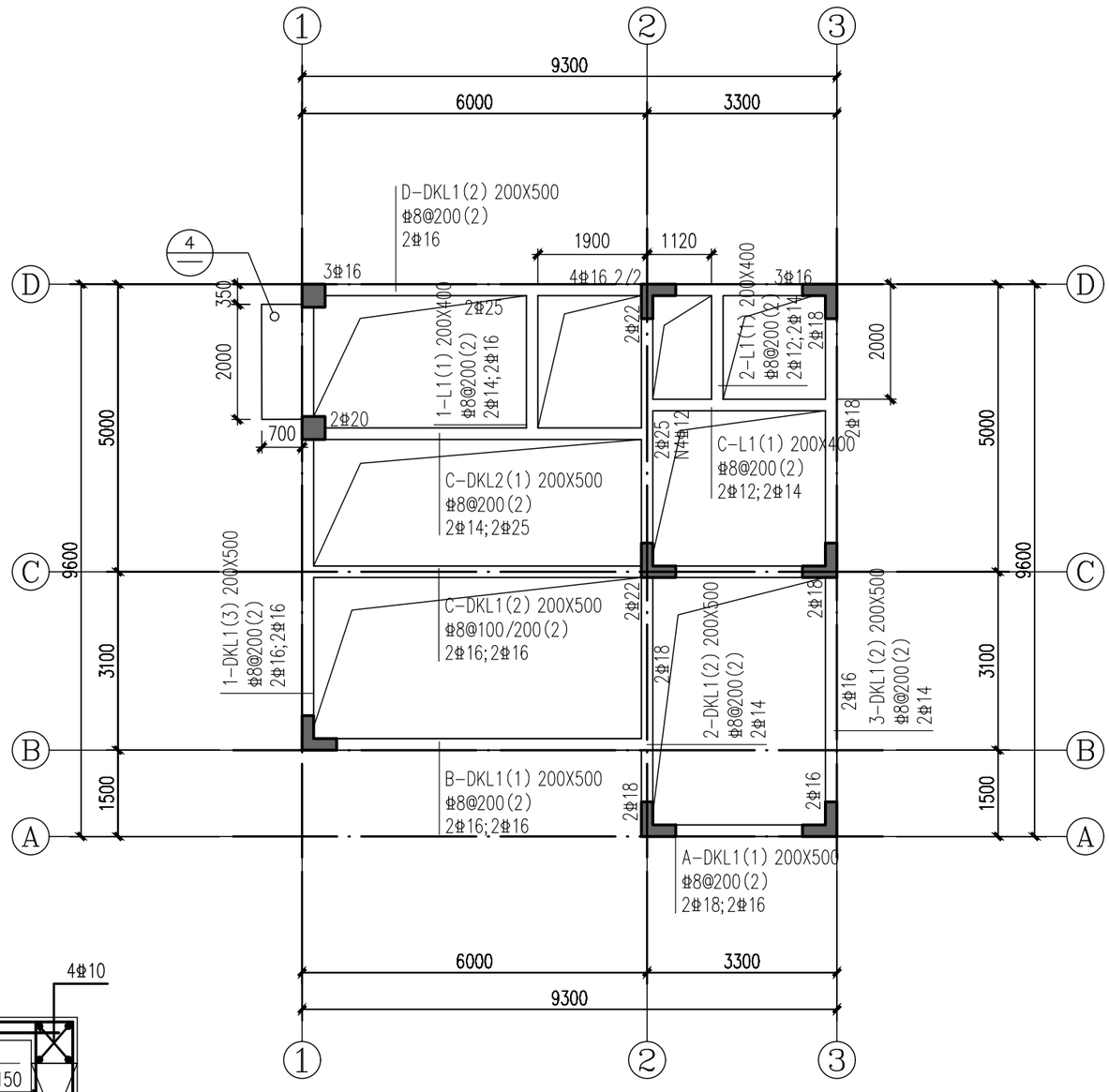
柱配筋说明:

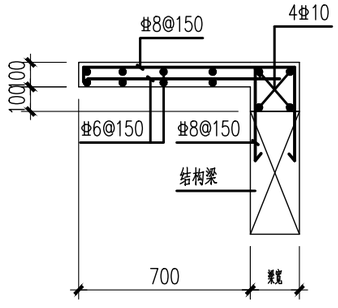
1. 除标明外，柱中心线或边线均与相应轴线重合。
2. 除标明外，柱纵筋采用HRB400(Φ)，箍筋采用HRB400(Φ)。
3. 除本图或各层结构平面图特别注明外，柱的顶面标高均楼面标高。
4. 除注明外，柱配筋采用《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(22G101-1)方式表达。
5. 所有设备预留孔洞及预埋套管等应与相关专业图纸核对无误后，由专业人员指导施工，不得后凿。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	A80经济型-柱定位图	图　　号	GS-01

截面			
编号	KZ1	KZ2	KZ3
标高	基础面~屋面	基础面~屋面	基础面~屋面
纵筋	12Φ18	12Φ18	4Φ18(角筋)+8Φ16
箍筋	Φ8@100	Φ8@100/200	Φ8@100/200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	A80经济型-柱详图	图　　号	GS-02





4
1:25

A80经济型-首层梁配筋图

	层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级
	坡屋面				
	4	10.750~11.200	按实际	C30	C30
	3	7.250	3.500	C30	C30
	2	3.750	3.500	C30	C30
嵌固端	1	-0.050	3.800	C30	C30

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

梁说明:

1、除图中注明外，梁混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)。梁中或梁边与轴线重合；或梁边与柱边平齐,外边框梁为弧形梁时，结合建筑图施工图定位。

2、各设备预留孔洞和预埋件均参照相关专业图纸预留、设置；所有管井除风井外，需预留预埋套管后和楼板一起现浇(或预留钢筋待管道安装后封闭)。

3、各层楼面结构标高GH详结构层标高表；除注明外梁、板面同高。

4、除图中注明外，所有梁(含井字梁)在集中荷载处，均需另加箍筋6个，每边各3个，间距50mm，直径同原梁内箍筋。
除注明外，相交处画出未标注的吊筋均为2Φ14；
梁上起柱时，在梁上柱底设置吊筋2Φ14。

5、框梁跨中面筋与支座筋直径不同时应与支座筋按受拉钢筋要求焊接。

6、除注明外，梁腰筋、拉筋及图中未注明的次梁架立筋设置详见总说明。

7、当悬挑梁根部无框架柱时,悬挑梁面筋应伸进相邻跨内1.5倍悬挑长度和1/3邻跨取大值。当悬臂梁底筋直径大于12时，悬臂梁底筋锚固长度不小于La。

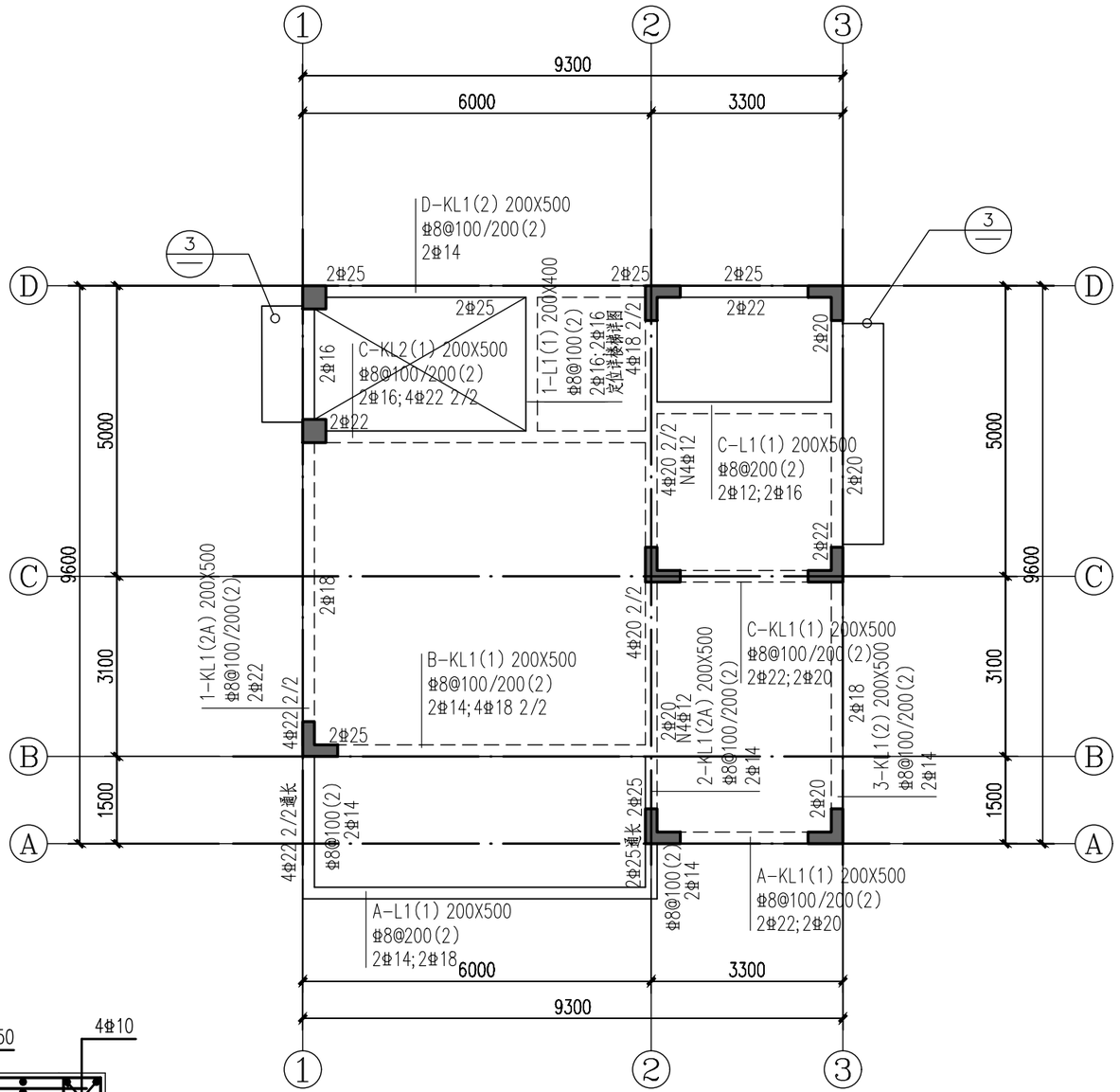
8、本图应结合《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(由中国建筑标准设计研究所出版，图集号：22G101-1)一起使用。

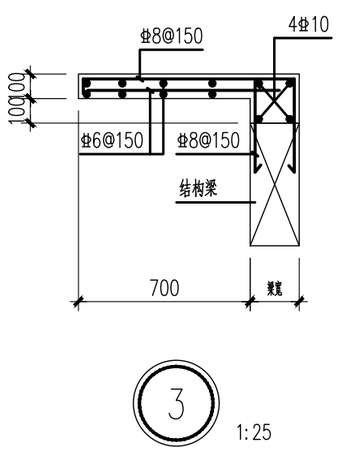
9、构造柱、压顶的设置应严格按总说明的要求执行。

10. 编号为KL的框架梁，端支座为柱墙顶部时，梁端钢筋锚固应按屋面框架梁WKL构造。

11. 首层地面做法详建筑图要求。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	A80经济型-首层梁配筋图	图　　号	GS-03





3 1:25

A80经济型-二层梁配筋图

		坡屋面			
	4	10.750~11.200	按实际	C30	C30
	3	7.250	3.500	C30	C30
	2	3.750	3.500	C30	C30
嵌固端	1	-0.050	3.800	C30	C30
	层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

梁说明:

1、除图中注明外，梁混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)。梁中或梁边与轴线重合；或梁边与柱边平齐,外边框梁为弧形梁时，结合建筑图施工图定位。

2、各设备预留孔洞和预埋件均参照相关专业图纸预留、设置；所有管井除风井外，需预留预埋套管后和楼板一起现浇(或预留钢筋待管道安装后封闭)。

3、各层楼面结构标高GH详结构层标高表；除注明外梁、板面同高。

4、除图中注明外，所有梁(含井字梁)在集中荷载处，均需另加箍筋6个，每边各3个，间距50mm，直径同原梁内箍筋。
除注明外，相交处画出未标注的吊筋均为2Φ14；
梁上起柱时，在梁上柱底设置吊筋2Φ14。

5、框梁跨中面筋与支座筋直径不同时应与支座筋按受拉钢筋要求焊接。

6、除注明外，梁腰筋、拉筋及图中未注明的次梁架立筋设置详见总说明。

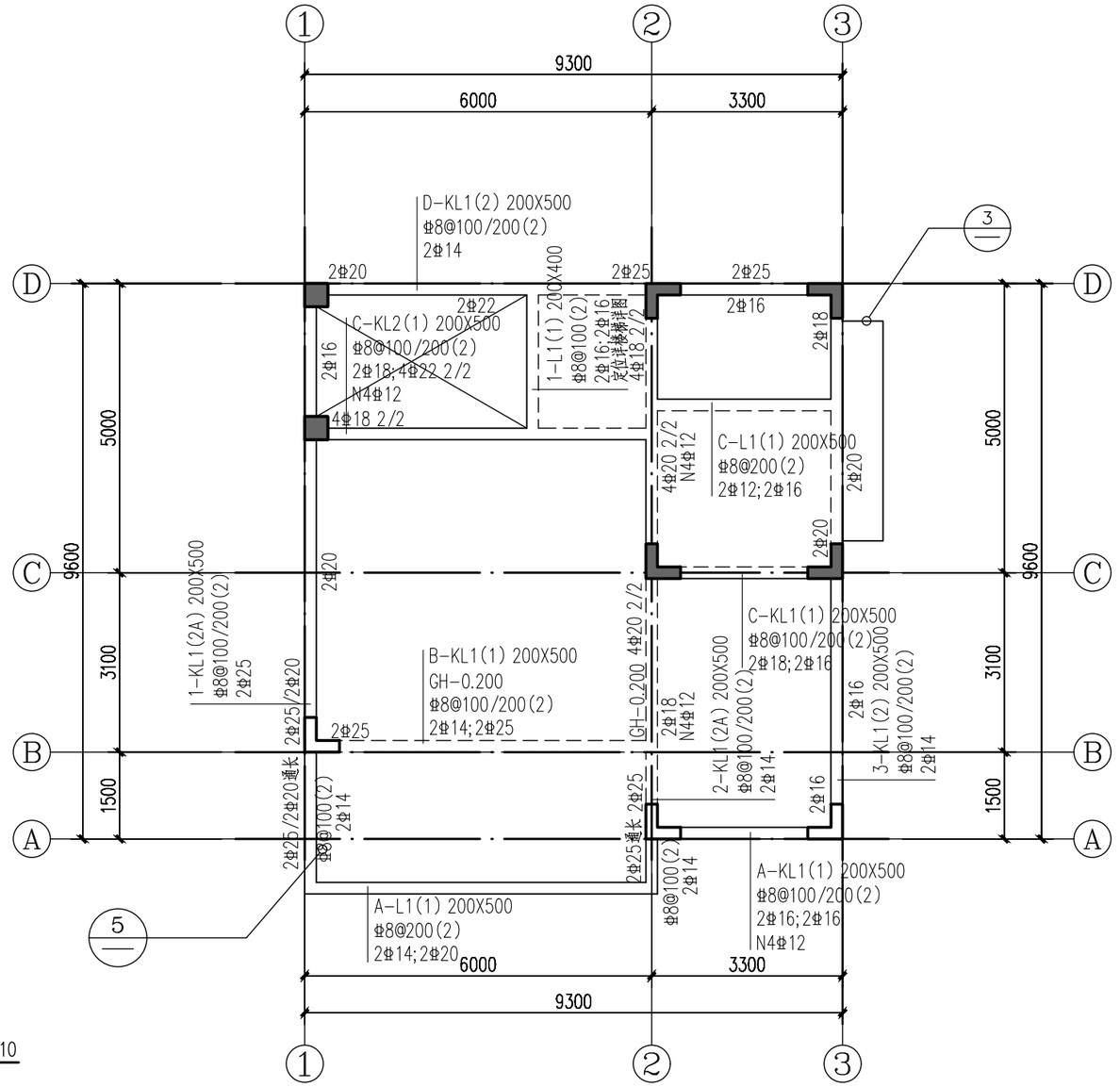
7、当悬挑梁根部无框架柱时,悬挑梁面筋应伸进相邻跨内1.5倍悬挑长度和1/3邻跨取大值。当悬臂梁底筋直径大于12时，悬臂梁底筋锚固长度不小于La。

8、本图应结合《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(由中国建筑标准设计研究所出版，图集号：22G101-1)一起使用。

9、构造柱、压顶的设置应严格按总说明的要求执行。

10. 编号为KL的框架梁，端支座为柱墙顶部时，梁端钢筋锚固应按屋面框架梁WKL构造。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	A80经济型-二层梁配筋图	图　　号	GS-04



	坡屋面				
	4	10.750~11.200	按实际	C30	C30
	3	7.250	3.500	C30	C30
	2	3.750	3.500	C30	C30
嵌固端	1	−0.050	3.800	C30	C30
	层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

梁说明:

1、除图中注明外，梁混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)。
梁中或梁边与轴线重合；或梁边与柱边平齐,外边框梁为弧形梁时，结合建筑图施工图定位。

2、各设备预留孔洞和预埋件均参照相关专业图纸预留、设置；所有管井除风井外，需预留预埋套管后和楼板一起现浇(或预留钢筋待管道安装后封闭)。

3、各层楼面结构标高GH详结构层标高表；除注明外梁、板面同高。

4、除图中注明外，所有梁(含井字梁)在集中荷载处，均需另加箍筋6个，每边各3个，间距50mm，直径同原梁内箍筋。
除注明外，相交处画出未标注的吊筋均为2Φ14；
梁上起柱时，在梁上柱底设置吊筋2Φ14。

5、框梁跨中面筋与支座筋直径不同时应与支座筋按受拉钢筋要求焊接。

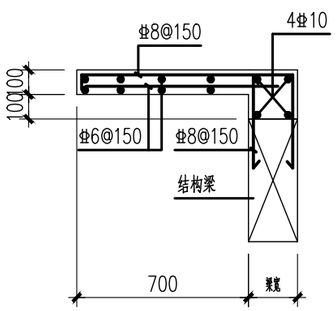
6、除注明外，梁腰筋、拉筋及图中未注明的次梁架立筋设置详见总说明。

7、当悬挑梁根部无框架柱时,悬挑梁面筋应伸进相邻跨内1.5倍悬挑长度和1/3邻跨取大值。当悬臂梁底筋直径大于12时，悬臂梁底筋锚固长度不小于La。

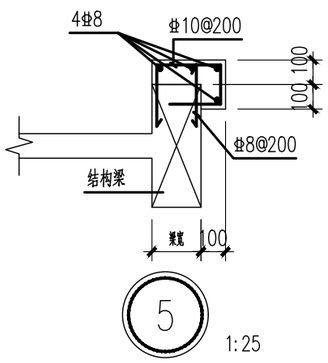
8、本图应结合《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(由中国建筑标准设计研究所出版，图集号：22G101-1)一起使用。

9、构造柱、压顶的设置应严格按总说明的要求执行。

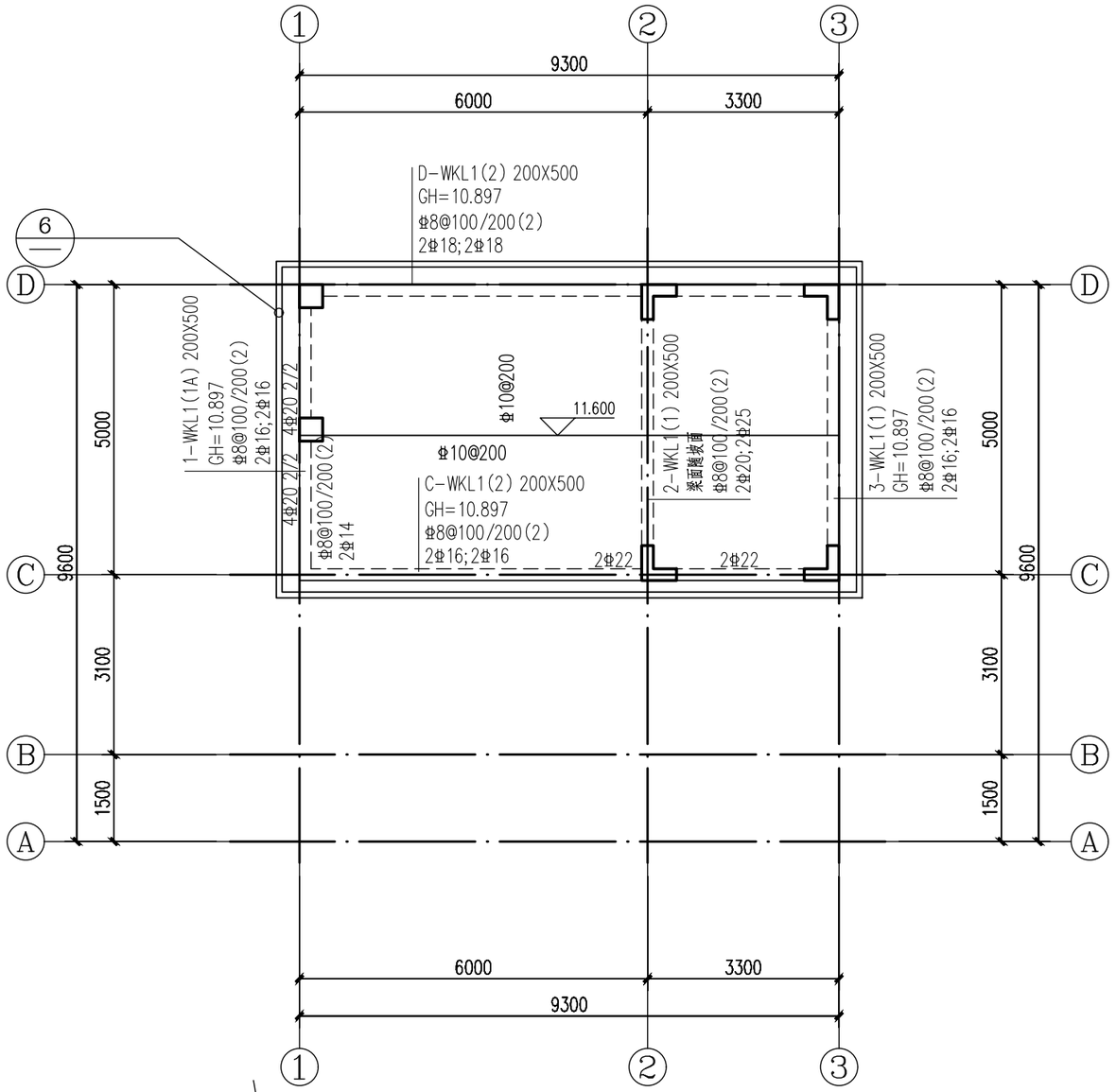
10. 编号为KL的框架梁，端支座为柱墙顶部时，梁端钢筋锚固应按屋面框架梁WKL构造。

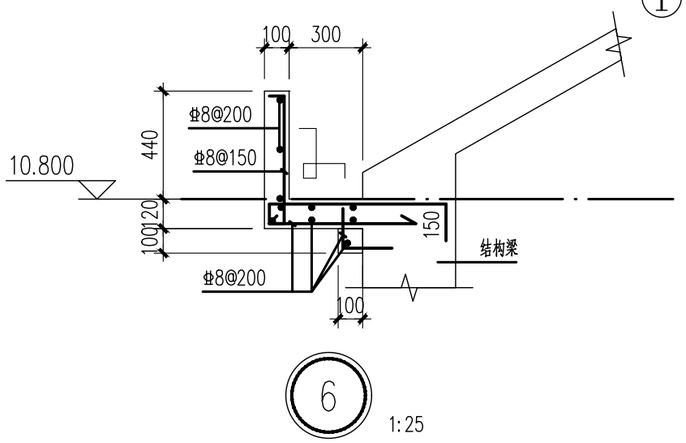


A80经济型-三层梁配筋图



项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	A80经济型-三层梁配筋图	图　　号	GS-05





6
1:25

A80经济型-屋面梁配筋图

	坡屋面			
4	10.750~11.200	按实际	C30	C30
3	7.250	3.500	C30	C30
2	3.750	3.500	C30	C30
嵌固端 1	−0.050	3.800	C30	C30
层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

梁说明:

1、除图中注明外，梁混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)。
梁中或梁边与轴线重合；或梁边与柱边平齐，外边框梁为弧形梁时，结合建筑图施工图定位。

2、各设备预留孔洞和预埋件均参照相关专业图纸预留、设置；所有管井除风井外，需预留预埋套管后和楼板一起现浇(或预留钢筋待管道安装后封闭)。

3、各层楼面结构标高GH详结构层标高表；除注明外梁、板面同高。

4、除图中注明外，所有梁(含井字梁)在集中荷载处，均需另加箍筋6个，每边各3个，间距50mm，直径同原梁内箍筋。
除注明外，相交处画出未标注的吊筋均为2Φ14；
梁上起柱时，在梁上柱底设置吊筋2Φ14。

5、框梁跨中面筋与支座筋直径不同时应与支座筋按受拉钢筋要求焊接。

6、除注明外，梁腰筋、拉筋及图中未注明的次梁架立筋设置详见总说明。

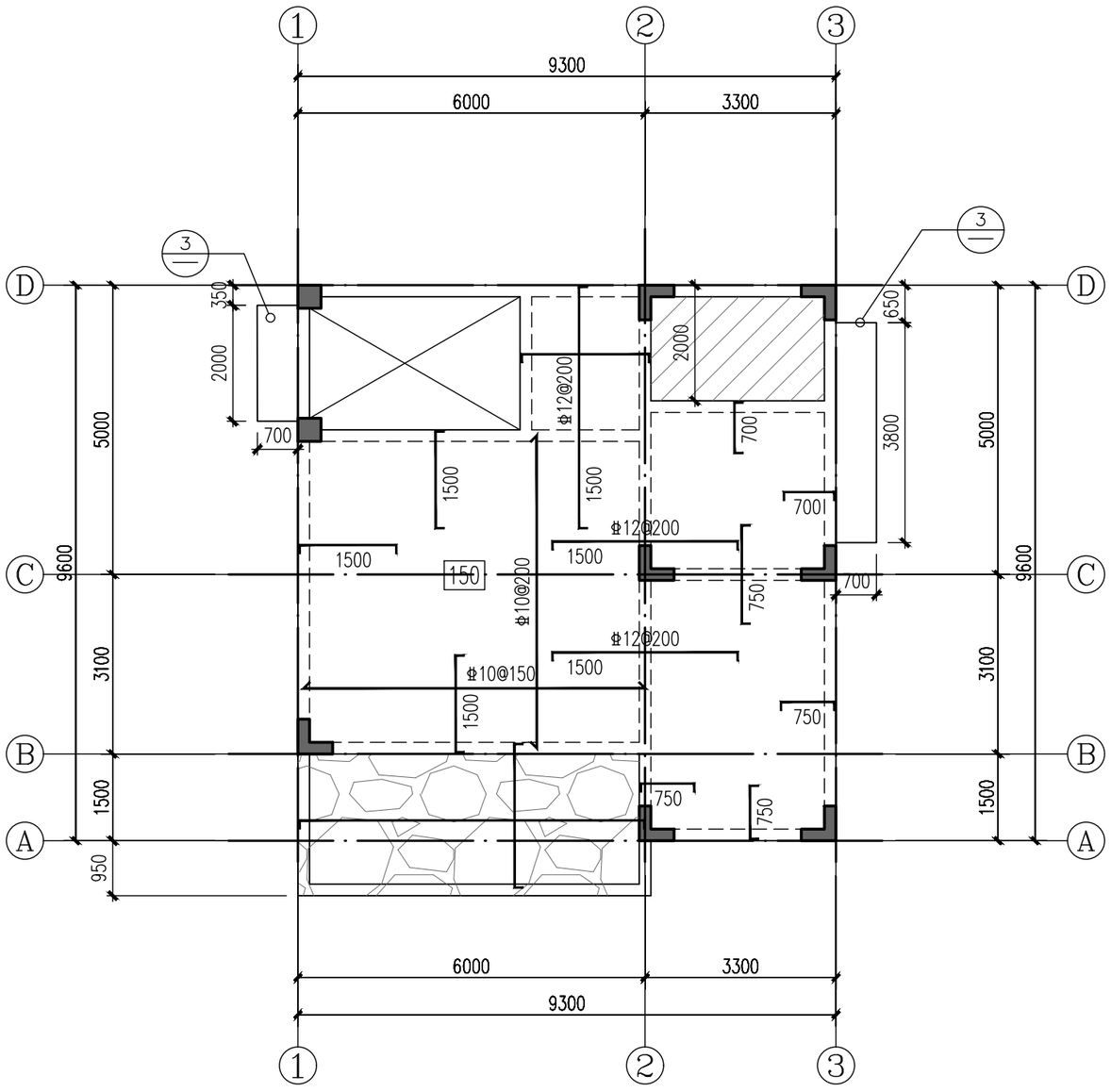
7、当悬挑梁根部无框架柱时，悬挑梁面筋应伸进相邻跨内1.5倍悬挑长度和1/3邻跨取大值。当悬臂梁底筋直径大于12时，悬臂梁底筋锚固长度不小于La。

8、本图应结合《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(由中国建筑标准设计研究所出版，图集号：22G101-1)一起使用。

9、构造柱、压顶的设置应严格按总说明的要求执行。

10. 编号为KL的框架梁，端支座为柱墙顶部时，梁端钢筋锚固应按屋面框架梁WKL构造。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	A80经济型-屋面梁配筋图	图　　号	GS-06



A80经济型-二层板配筋图

	坡屋面			
4	10.750~11.200	按实际	C30	C30
3	7.250	3.500	C30	C30
2	3.750	3.500	C30	C30
嵌固端 1	−0.050	3.800	C30	C30
层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

板说明:

1、除图中注明外，板面标高均为GH。板混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)，除注明外，板厚为100mm；板厚为100mm、120mm，板底筋双向Φ8@200配置。

2、板配筋说明：

1）双向板在板底配双向受力钢筋，单向板在板底配单向受力钢筋。图中画出的板底受力钢筋按所标明的数量配筋。板分布钢筋设置详见结构总说明。

2）图中画出未标注数量的支座钢筋均为Φ8@200。底筋相同的相邻跨板施工时其底筋可以连通。

3）楼板上需要砌墙的板块，板底另加筋2Φ14并有效锚入两端主体结构中。

4）板面标高相差不超过30mm时其间面筋连通设置但施工时需做成

5）除注明外，短跨≥4m的板，在板角处均加“▲”详见结构总说明，阴角处有此符号时“★”做法详见结构总说明

4、各设备预留孔洞均参照相关专业图纸预留。所有管井除风井外，需预留钢筋待管道安装后混凝土封闭。

5、本图墙身索引号参考建筑索引，施工时候应结合建筑墙身索引号配合使用。

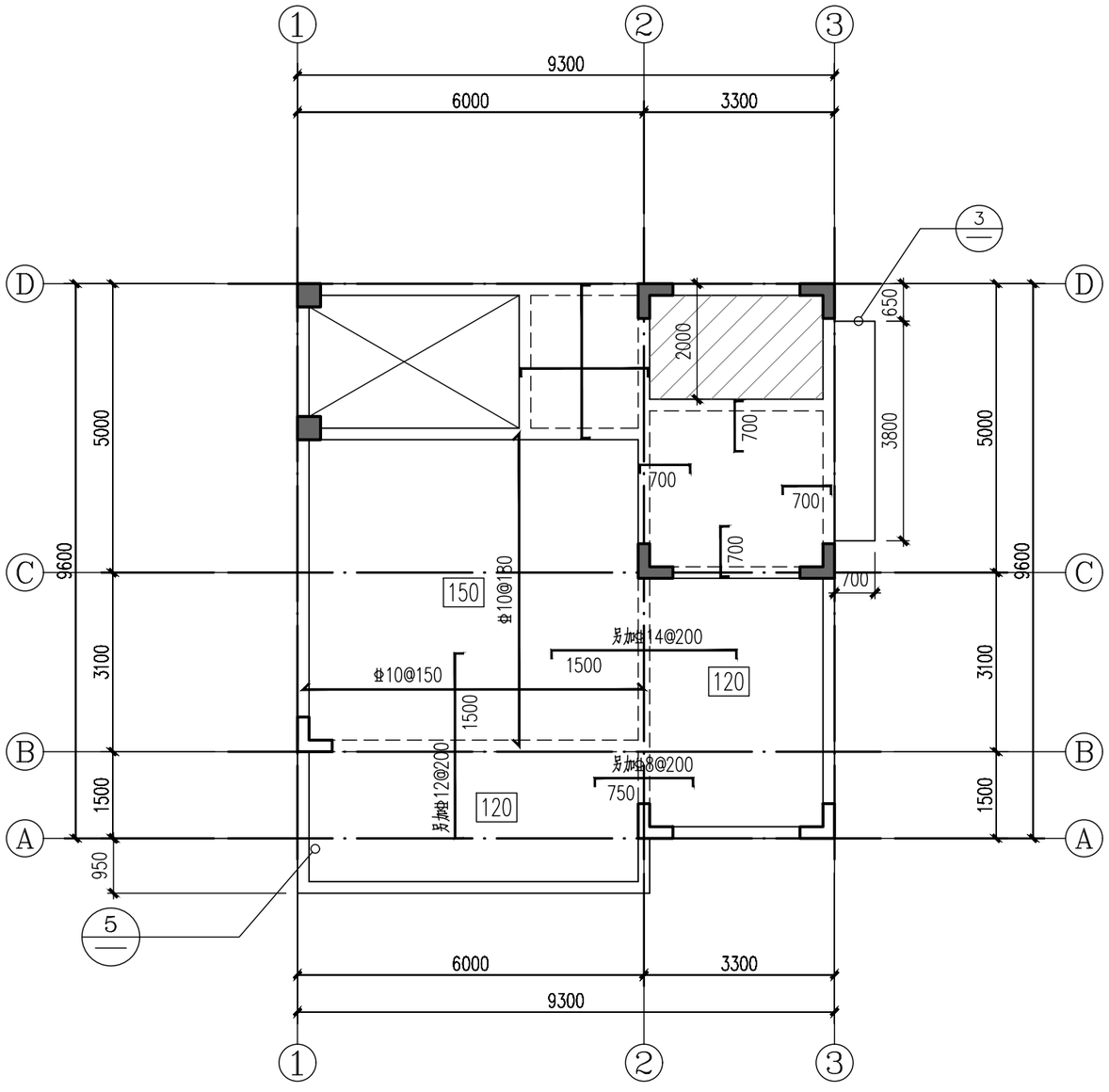
6、除特殊注明外，卫生间沉箱处及降板处严禁采用建筑废料回填，回填材料容重不能超过15kN/m3。

7、除图中注明外，板面标高均为GH。

区域板面标高为GH−0.350m，板厚100mm，除注明外，板筋双层双向Φ8@200拉通。

区域板面标高为GH−0.050m，板厚100mm

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	A80经济型-二层板配筋图	图　　号	GS-07



A80经济型-三层板配筋图

坡屋面

层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级
4	10.750~11.200	按实际	C30	C30
3	7.250	3.500	C30	C30
2	3.750	3.500	C30	C30
1	-0.050	3.800	C30	C30

嵌固端

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

板说明:

1、除图中注明外，板面标高均为GH。板混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)，除注明外，板厚为100mm；板厚为100mm、120mm，板底筋双向Φ8@200配置。

2、板配筋说明：

1）双向板在板底配双向受力钢筋，单向板在板底配单向受力钢筋。图中画出的板底受力钢筋按所标明的数量配筋。板分布钢筋设置详见结构总说明。

2）图中画出未标注数量的支座钢筋均为Φ8@200。底筋相同的相邻跨板施工时其底筋可以连通。

3）楼板上需要砌墙的板块，板底另加筋2Φ14并有效锚入两端主体结构中。

4）板面标高相差不超过30mm时其间面筋连通设置但施工时需做成

5）除注明外，短跨≥4m的板，在板角处均加"▲"详见结构总说明，阴角处有此符号时"★"做法详见结构总说明

4、各设备预留孔洞均参照相关专业图纸预留。所有管井除风井外，需预留钢筋待管道安装后混凝土封闭。

5、本图墙身索引号参考建筑索引，施工时候应结合建筑墙身索引号配合使用。

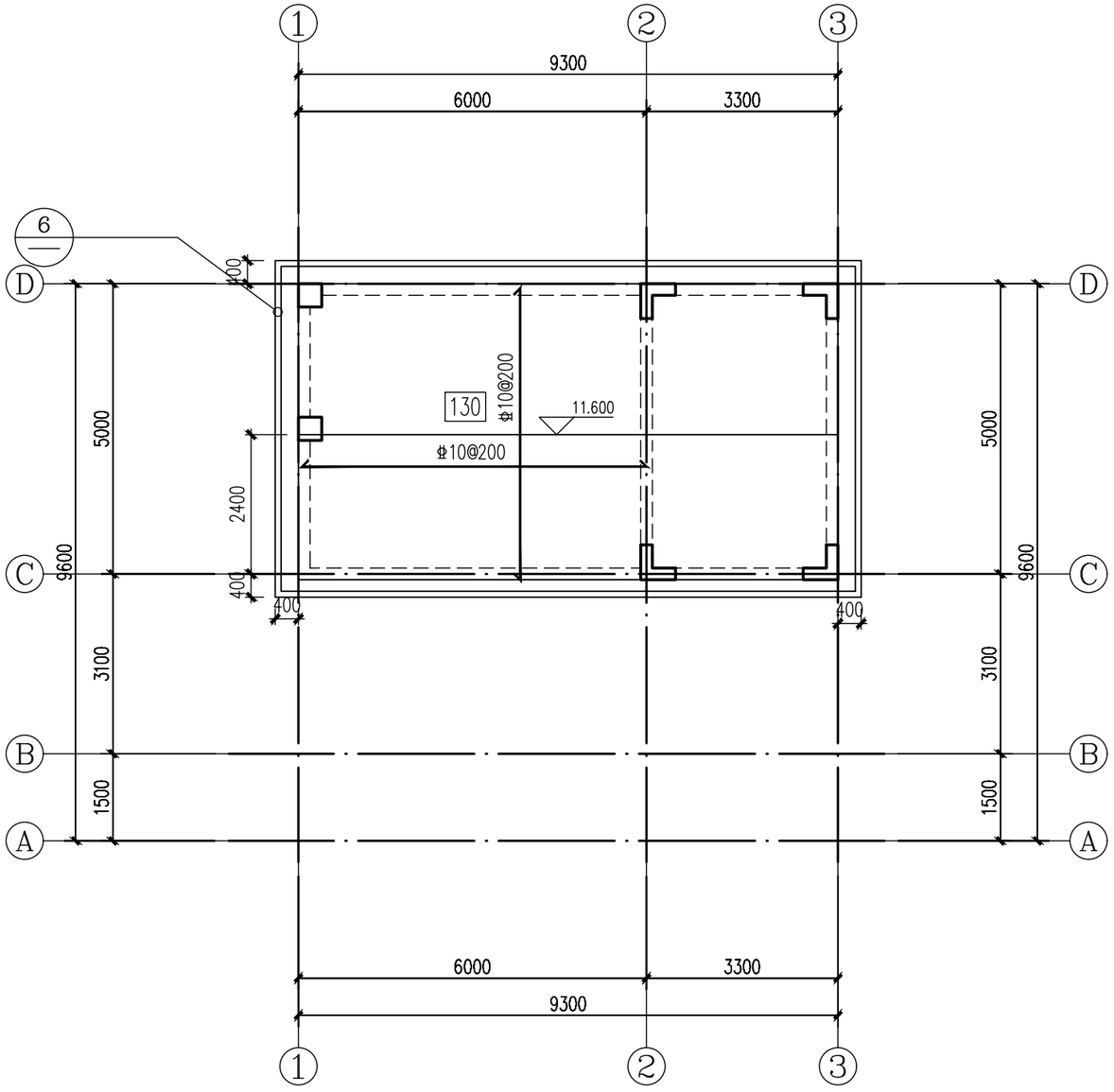
6、除特殊注明外，卫生间沉箱处及降板处严禁采用建筑废料回填，回填材料容重不能超过15kN/m3。

7、除图中注明外，板面标高均为GH。

区域板面标高为GH-0.350m，板厚100mm，除注明外，板筋双层双向Φ8@200拉通。

区域板面标高为GH-0.200m，除注明外，板厚120mm，板筋双层双向Φ8@200拉通。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	结施
图　名	A80经济型-三层板配筋图	图　号	GS-08



A80经济型-屋面板配筋图

嵌固端	层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级
	坡屋面				
	4	10.750~11.200	按实际	C30	C30
	3	7.250	3.500	C30	C30
	2	3.750	3.500	C30	C30
	1	-0.050	3.800	C30	C30

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

板说明:

1、除图中注明外，板面标高均为GH。板混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)；
除注明外，板厚为120mm，板筋为双层双向Φ8@200配置。

2、板配筋说明：

1）双向板在板底配双向受力钢筋，单向板在板底配单向受力钢筋。图中画出的板底受力钢筋按所标明的数量配筋。板分布钢筋设置详见结构总说明。

2）图中所示均为附加筋

3）楼板上需要砌墙的板块，板底另加筋2Φ14并有效锚入两端主体结构中。

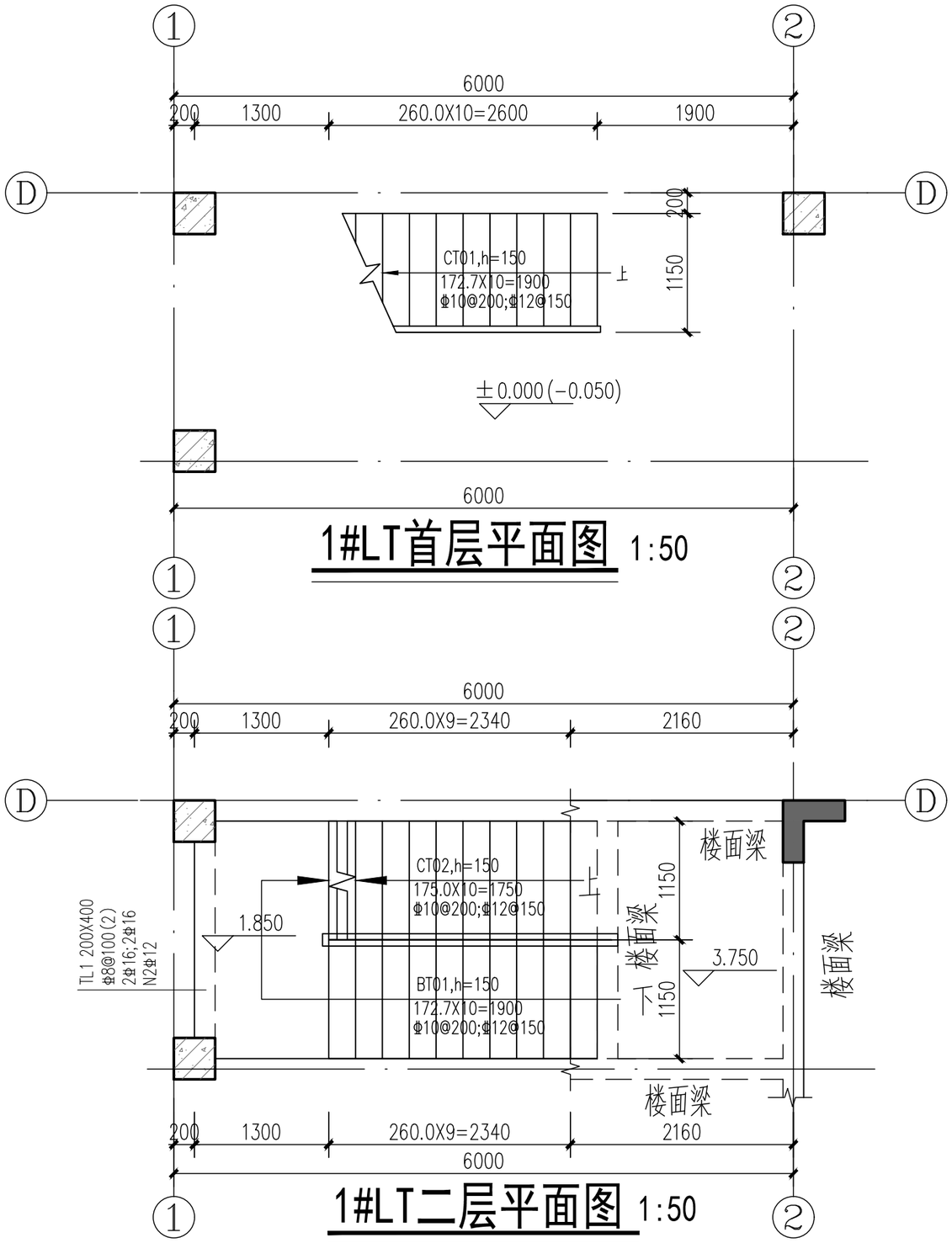
5）除注明外，短跨≥4m的板，在板角处均加“▲”详见结构总说明，
阴角处有此符号时“★”做法详见结构总说明

3、各设备预留孔洞均参照相关专业图纸预留。所有管井除风井外，需预留钢筋待管道安装后混凝土封闭。

4、本图墙身索引号参考建筑索引，施工时候应结合建筑墙身索引号配合使用。

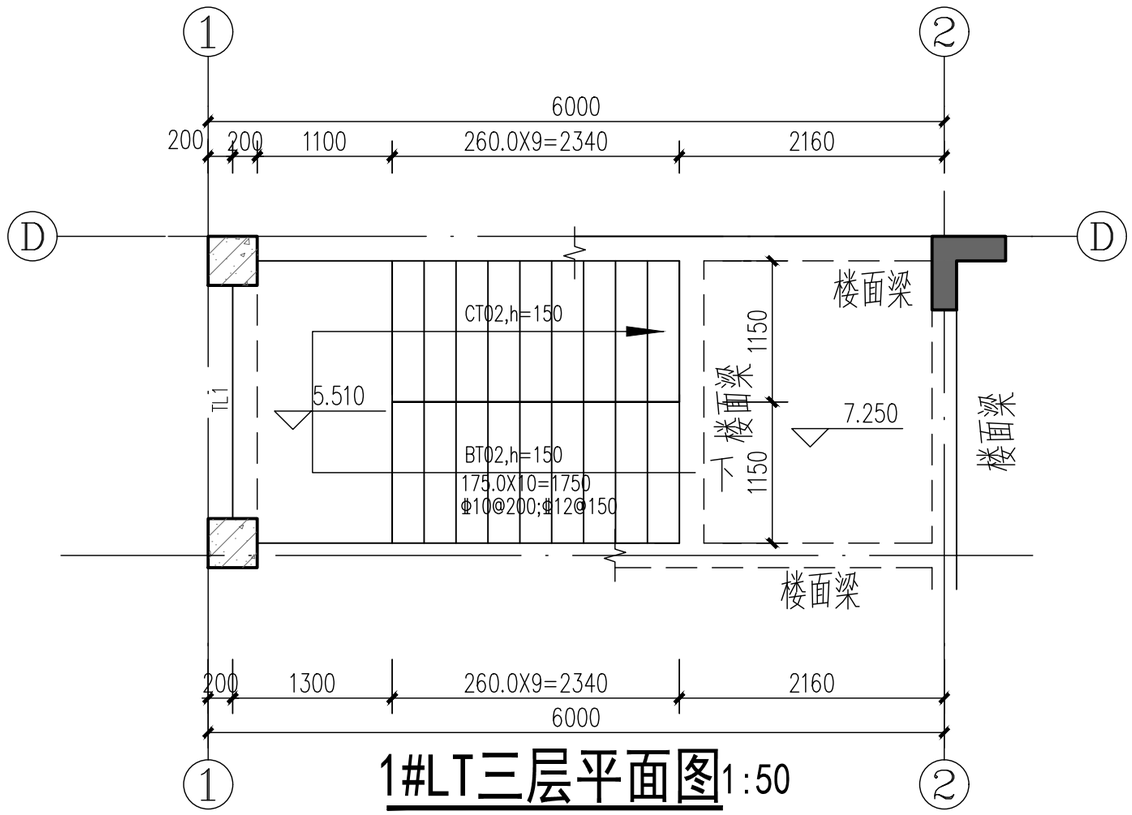
5、除图中注明外，板面标高均为GH。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	A80经济型-屋面板配筋图	图　　号	GS-09



1#LT首层平面图 1:50

1#LT二层平面图 1:50

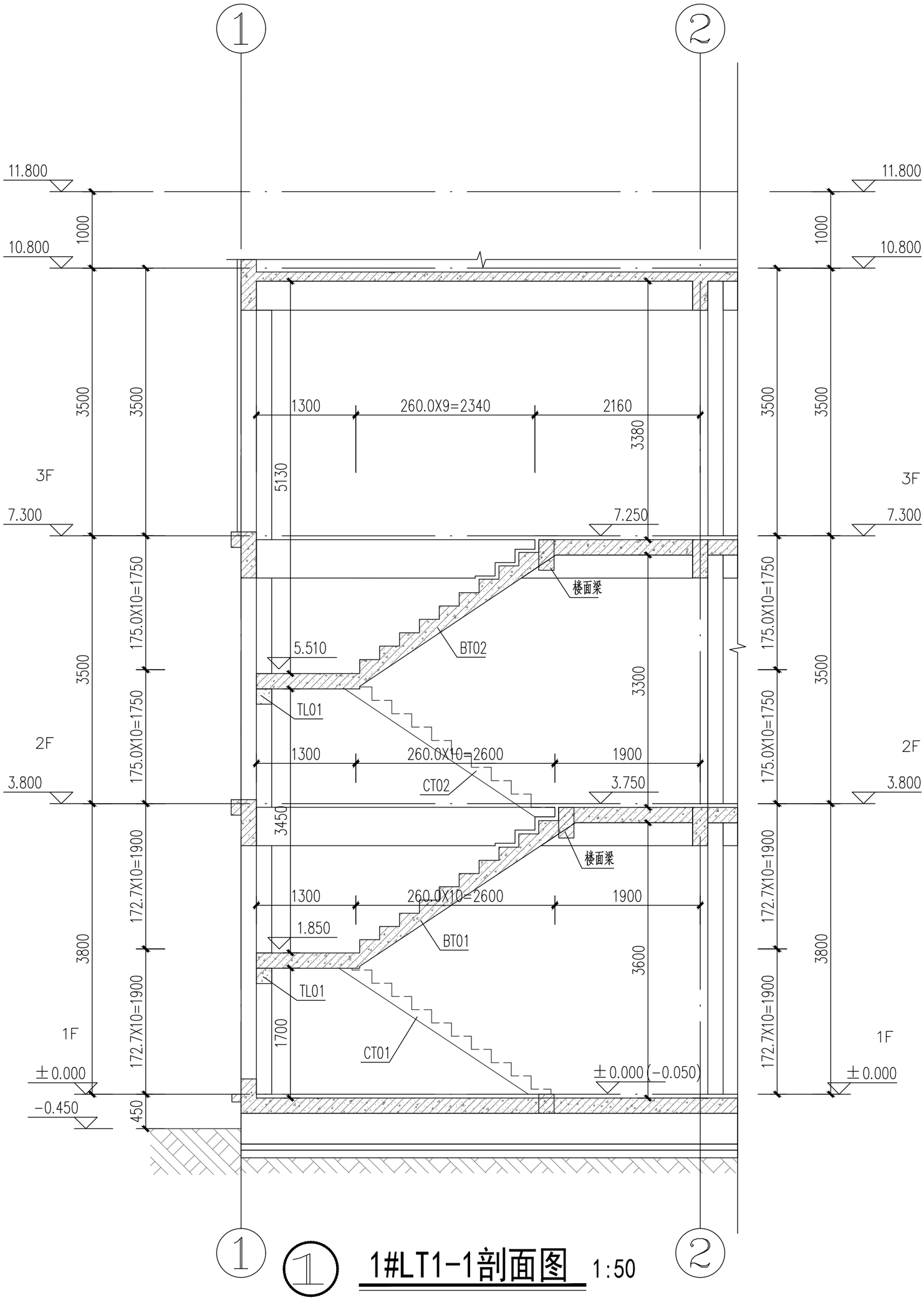


1#LT三层平面图 1:50

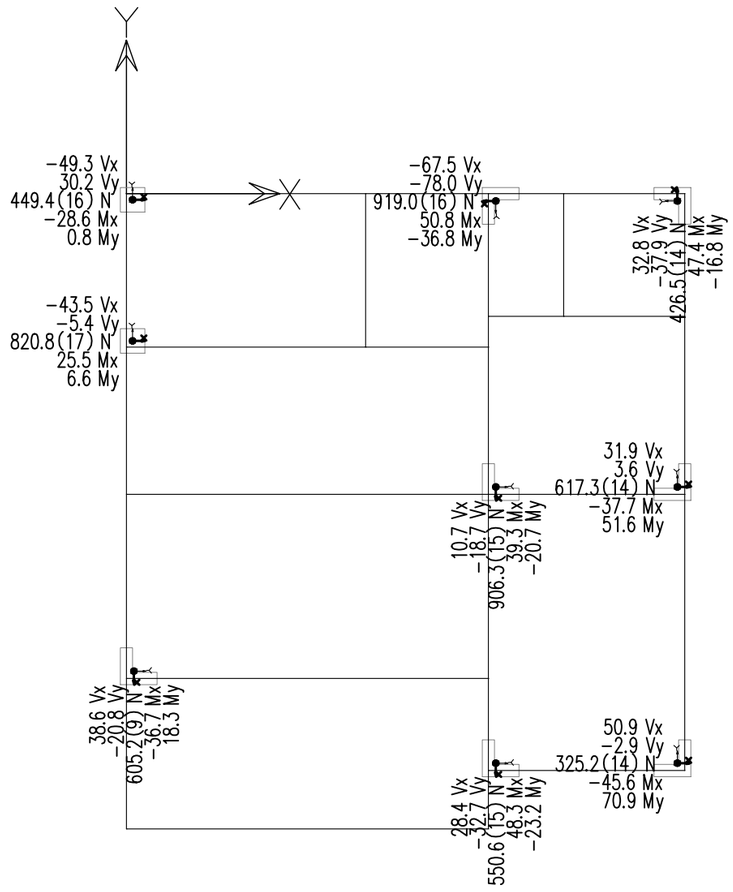
说明：

1. 本图表尺寸单位为毫米，标高为米。
2. 本梯表与楼层结构平面及建筑楼梯大样同时使用。
3. 本梯表混凝土材料同相应楼层，钢筋为HRB400(Φ)。
4. 未注明处梯板底分布筋详"框架结构说明五"，平台及其他部位分布筋 详"框架结构说明五"。
5. 混凝土保护层厚度：板 15mm，梁、柱 20mm。
6. 楼梯板筋锚固长度按《22G101-2 平法(现浇混凝土板式楼梯)》。
7. 梯板底筋及面筋均按全跨拉通设置。
8. 楼梯采用砖砌栏板，则需在栏板下的梯板底中加设 2Φ14@50 通长钢筋；
   采用金属、玻璃、木材等轻质栏板的，则在栏板下的梯板底中加设2Φ12@50通长钢筋。
9. 梯间平台处墙下无梁的，沿墙方向在板底加设 2Φ14@50。
10. 建筑完成面厚度详建施图。
11. 楼梯表示法及未详做法见《22G101-2 平法(现浇混凝土板式楼梯)》。
12. 折梁折角处两侧附加4根箍筋，直径同梁箍筋。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	A80经济型-楼梯大样图一	图　　号	GS-10



项目名称	鹤山市农房设计通用图集
图名	A80经济型-楼梯大样图二
图别	结施
图号	GS-11



标准组合 最大轴力 Nmax图

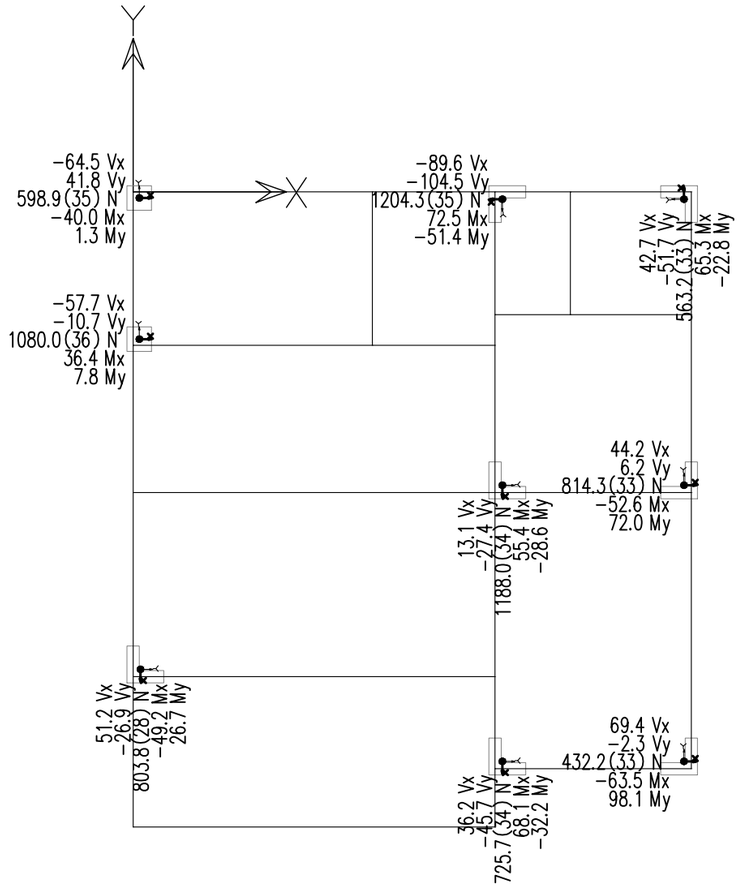
柱荷载按节点全局坐标系显示，墙荷载按墙局部坐标系显示

黄色：点荷载，量纲为：Vx、Vy--剪力(kN)，N--轴力(kN)，Mx、My--弯矩(kN*m)

绿色：线荷载按荷载总值显示，其量纲为：面内剪力Vx、面外剪力Vy(kN)，N(kN)，面外弯矩M外(绕X轴弯矩)、面内弯矩M内(kN*m)

洋红色：轴向线荷载的荷载总值N<0或节点荷载的轴力N<0时，该处荷载线显示为洋红色

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	A80经济型-柱底轴力标准组合值	图　　号	GS-12



基本组合 最大轴力 Nmax图

柱荷载按节点全局坐标系显示，墙荷载按墙局部坐标系显示

黄色：点荷载，量纲为：Vx、Vy--剪力（kN），N--轴力（kN），Mx、My--弯矩（kN*m）

绿色：线荷载按荷载总值显示，其量纲为：面内剪力Vx、面外剪力Vy（kN），N（kN），面外弯矩M外（绕X轴弯矩）、面内弯矩M内（kN*m）

洋红色：轴向线荷载的荷载总值N<0或节点荷载的轴力N<0时，该处荷载线显示为洋红色

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	A80经济型-柱底轴力基本组合值	图　　号	GS-13

方案六（B95-1）



工程投资估算表

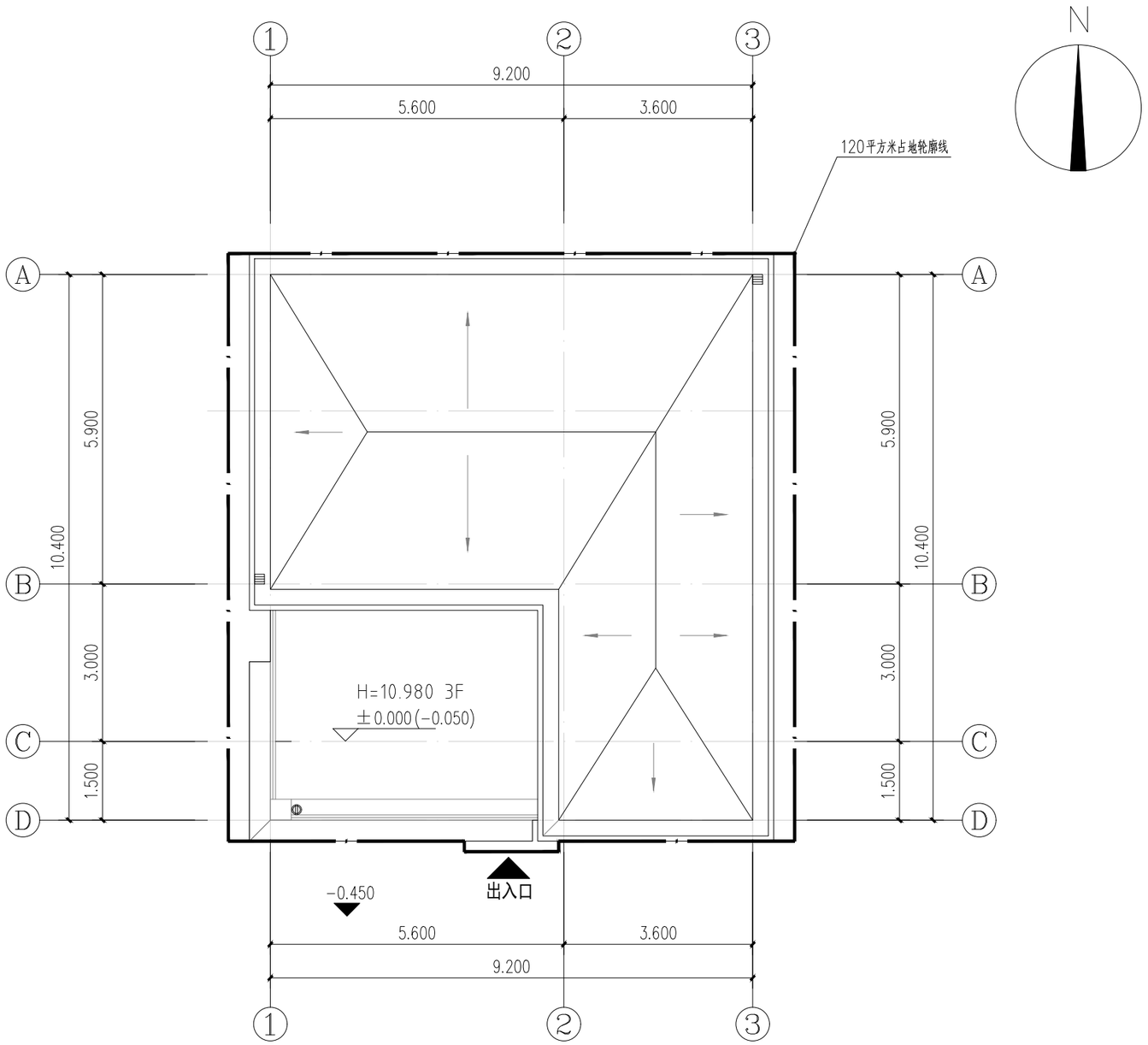
建设项目名称：B95

序号	工程和费用名称	估算造价（万元）				技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程和设备购置费	其他费	合计	单位	数量	单位造价（元/m2）	
一	建安工程费用	65.64	8.01	0.67	74.32				
1	新建工程	65.64	6.24	0.00	71.88	m2	224.77	3198.09	
1.1	建筑工程	35.96				m2	224.77	1600	基础、主体结构、砌筑工程
1.2	外立面工程	10.69				m2	356.44	300	立面材质：小面砖（可选不同色彩/可选不同面砖转角压边）
1.3	门窗工程	4.41				m2	73.56	600	品质较好的门窗，简单的窗台包边设计
1.4	立面线脚	1.94				m	129	150	与整体立面协调的立面线条设计
1.5	装饰装修工程	10.11				m2	224.77	450	建筑内部简单装饰，墙面涂料暂按低档考虑
1.6	栏杆扶手		0.85			m	31.453	270	宝瓶元素栏杆
1.7	电气工程		3.37			m2	224.77	150	房屋内照明系统，包含管线、灯具、开关等
1.8	给排水工程		2.02			m2	224.77	90	生活给排水系统（不含热水工程）
1.9	屋面工程	2.52				m2	84	300	屋面形式：轻钢坡屋面
2	**屋顶光伏工程**	**0.00**	**1.76**	**0.00**	**1.76**	**m2**	**84**	**210.00**	**坡屋面光伏瓦**
2.1	光伏板		1.76			m2	84	210	坡屋面的瓦更换为光伏板（不包含底部钢架）
3	**措施项目**	**0.00**	**0.00**	**0.67**	**0.67**				
3.1	综合钢脚手架			0.67		m2	224.77	30	

鹤山市农房设计通用图集-B95舒适型2户型

序号	图 纸 名 称	图 号	图 幅	附 注
1	B95舒适型-总平面图	J-01	A3	
2	B95舒适型-首层平面图	J-02	A3	
3	B95舒适型-二层平面图	J-03	A3	
4	B95舒适型-三层平面图	J-04	A3	
5	B95舒适型-屋面层平面图	J-05	A3	
6	B95舒适型-①-③轴立面图	J-06	A3	
7	B95舒适型-③-①轴立面图	J-07	A3	
8	B95舒适型-Ⓐ-Ⓓ轴立面图	J-08	A3	
9	B95舒适型-Ⓓ-Ⓐ轴立面图	J-09	A3	
10	B95舒适型-1-1剖面图	J-10	A3	
11	B95舒适型-楼梯大样图	J-11	A3	
12	B95舒适型-门窗大样图1	J-12	A3	
13	B95舒适型-门窗大样图2	J-13	A3	
14	B95舒适型-卫生间大样图1	J-14	A3	
15	B95舒适型-卫生间大样图2	J-15	A3	
16	B95舒适型-节点大样图1	J-16	A3	
17	B95舒适型-节点大样图2	J-17	A3	
18	B95舒适型-节点大样图3	J-18	A3	
19	B95舒适型-节点大样图4	J-19	A3	
	结施			
20	B95舒适型-柱定位图	GS-01	A3	
21	B95舒适型-柱详图	GS-02	A3	
22	B95舒适型-首层梁配筋图	GS-03	A3	
23	B95舒适型-二层梁配筋图	GS-04	A3	
24	B95舒适型-三层梁配筋图	GS-05	A3	
25	B95舒适型-屋面梁配筋图	GS-06	A3	
26	B95舒适型-二层板配筋图	GS-07	A3	

序号	图 纸 名 称	图 号	图 幅	附 注
27	B95舒适型-三层板配筋图	GS-08	A3	
28	B95舒适型-屋面板配筋图	GS-09	A3	
29	B95舒适型-楼梯大样图一	GS-10	A3	
30	B95舒适型-楼梯大样图二	GS-11	A3	
31	B95舒适型-柱底轴力标准组合值	GS-12	A3	
32	B95舒适型-柱底轴力基本组合值	GS-13	A3	
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				



B95舒适型-总平面图 1:100

图例			
----	120平占地轮廓线	LT	楼梯
H	所在层建筑室内完成面标高	W	卫生间
----	无障碍通行流线		预留空调室外机
	降板400mm		壁挂式空调主机
	预留空调孔φ150,向外找坡10%,孔中距地H+2.600		

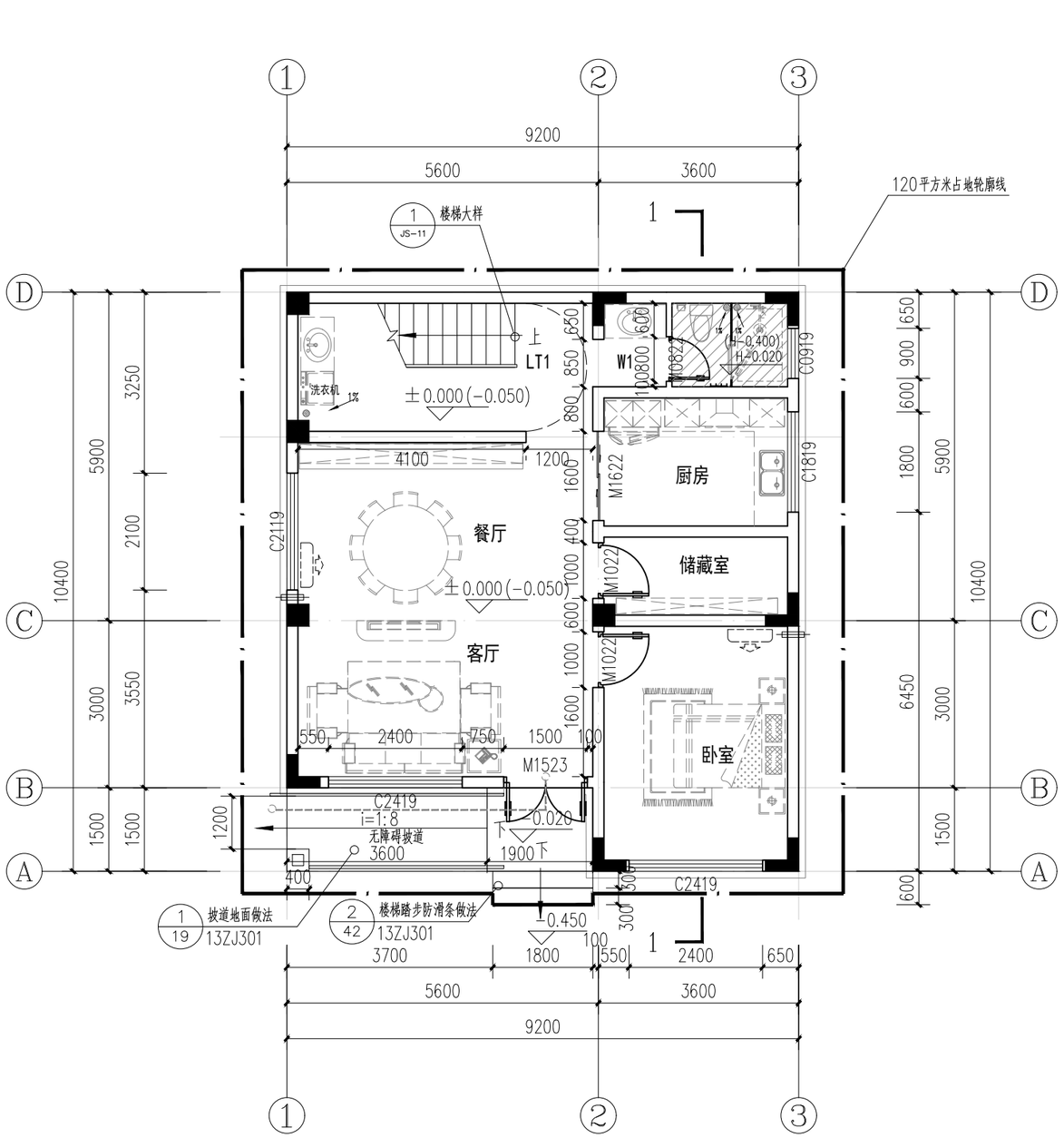
楼层标高表

楼层	建筑标高（H）	结构标高（结）	层高（m）
屋面层	——	10.750	——
三层	7.300	7.250	3.500
二层	3.800	3.750	3.500
首层	±0.000	-0.050	3.800

各功能空间建筑及结构标高对应表（H为当前层建筑完成面标高）

位置	建筑完成面标高	结构面标高
客餐厅、户内走道	H	H-0.050
卧房	H	H-0.050
厨房	H-0.015	H-0.050
卫生间	H-0.015（地面最高处）	H-0.400
阳台	H-0.050	H-0.100
露台	H-0.050	H-0.200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图别	建施
图名	B95舒适型-总平面图	图号	J-01



B95舒适型-首层平面图 1:100

本层建筑面积：91.56平方米

图例			
----	120平占地轮廓线	LT	楼梯
H	所在层建筑室内完成面标高	W	卫生间
----	无障碍通行流线		预留空调室外机
	降板400mm		壁挂式空调主机
	预留空调孔φ150,向外找坡10%,孔中距地H+2.600		

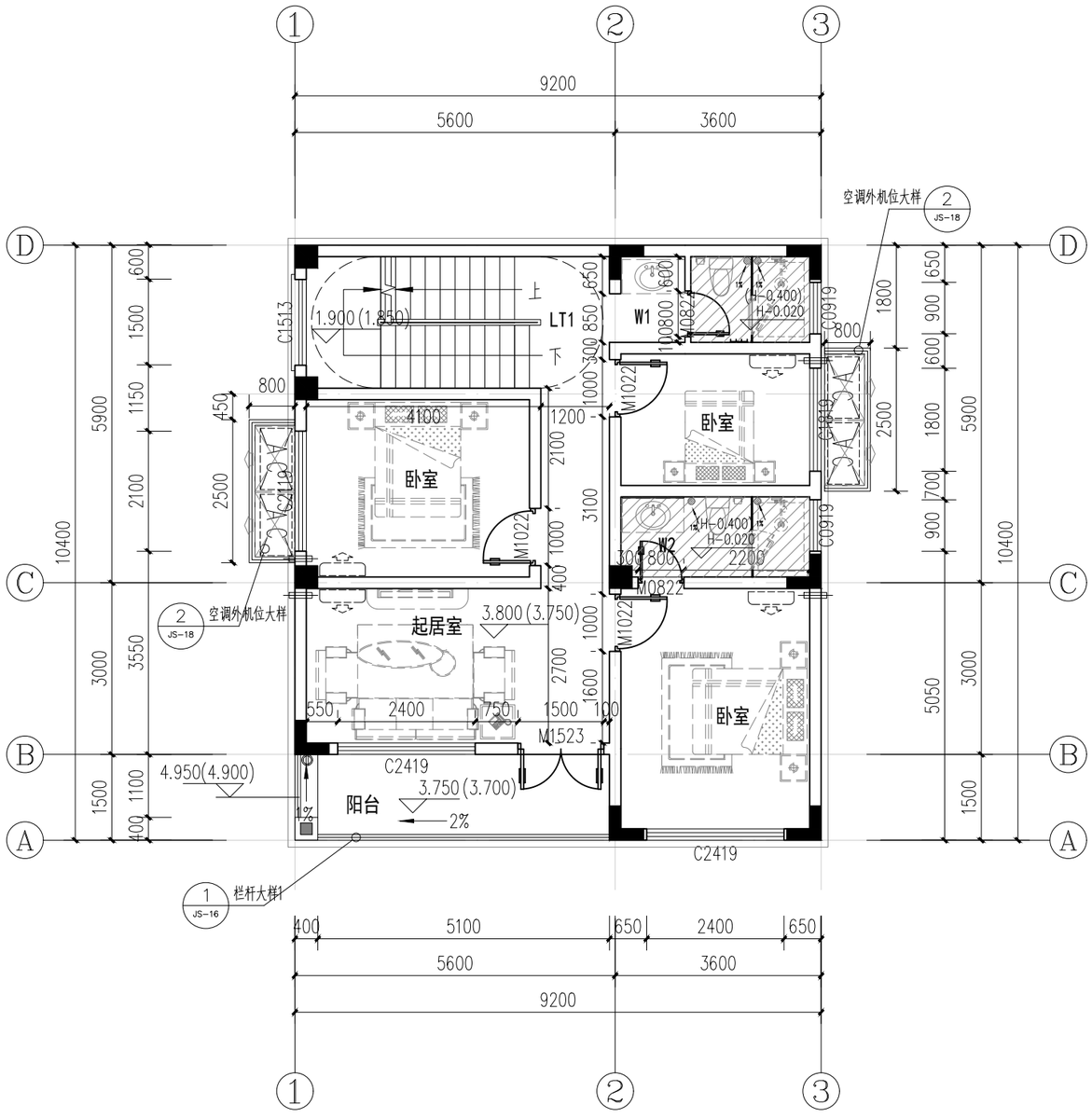
楼层标高表

楼层	建筑标高（H）	结构标高（结）	层高（m）
屋面层	——	10.750	——
三层	7.300	7.250	3.500
二层	3.800	3.750	3.500
首层	±0.000	-0.050	3.800

各功能空间建筑及结构标高对应表（H为当前层建筑完成面标高）

位置	建筑完成面标高	结构面标高
客餐厅、户内走道	H	H-0.050
卧房	H	H-0.050
厨房	H-0.015	H-0.050
卫生间	H-0.015（地面最高处）	H-0.400
阳台	H-0.050	H-0.100
露台	H-0.050	H-0.200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图别	建施
图名	B95舒适型-首层平面图	图号	J-02



B95舒适型-二层平面图 1:100

本层建筑面积：91.5平方米

图例

----	120平占地轮廓线	LT	楼梯
H	所在层建筑室内完成面标高	W	卫生间
----	无障碍通行流线		预留空调室外机
	降板400mm		壁挂式空调主机
	预留空调孔φ150,向外找坡10%,孔中距地H+2.600		

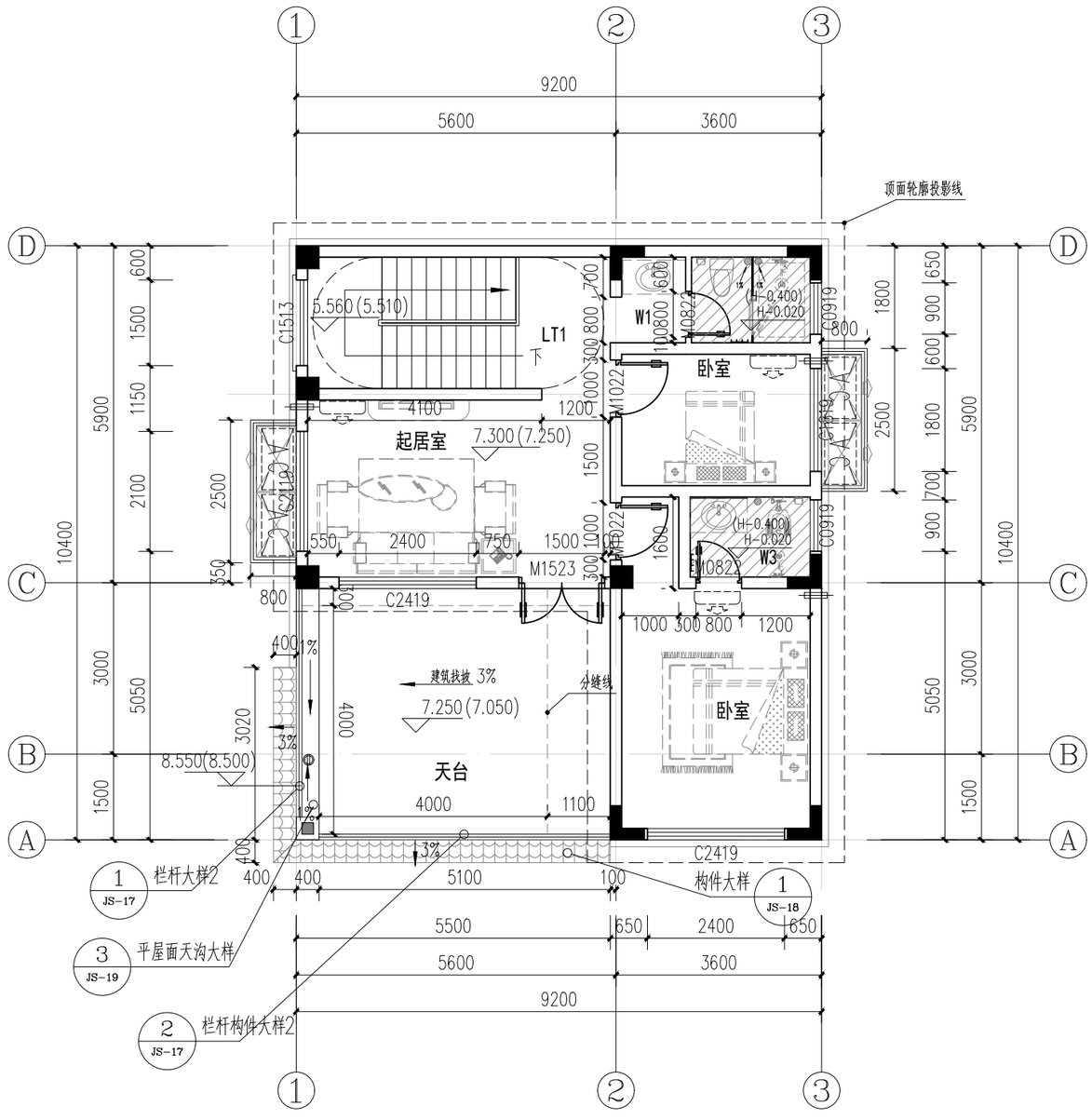
楼层标高表

楼层	建筑标高（H）	结构标高（结）	层高（m）
屋面层	——	10.750	——
三层	7.300	7.250	3.500
二层	3.800	3.750	3.500
首层	±0.000	-0.050	3.800

各功能空间建筑及结构标高对应表（H为当前层建筑完成面标高）

位置	建筑完成面标高	结构面标高
客餐厅、户内走道	H	H-0.050
卧房	H	H-0.050
厨房	H-0.015	H-0.050
卫生间	H-0.015（地面最高处）	H-0.400
阳台	H-0.050	H-0.100
露台	H-0.050	H-0.200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	B95舒适型-二层平面图	图　　号	J-03



B95舒适型-三层平面图 1:100

本层建筑面积：71.5平方米

图例

----	120平占地轮廓线	LT	楼梯
H	所在层建筑室内完成面标高	W	卫生间
----	无障碍通行流线		预留空调室外机
	降板400mm		壁挂式空调主机
	预留空调孔φ150，向外找坡10%，孔中距地H+2.600		

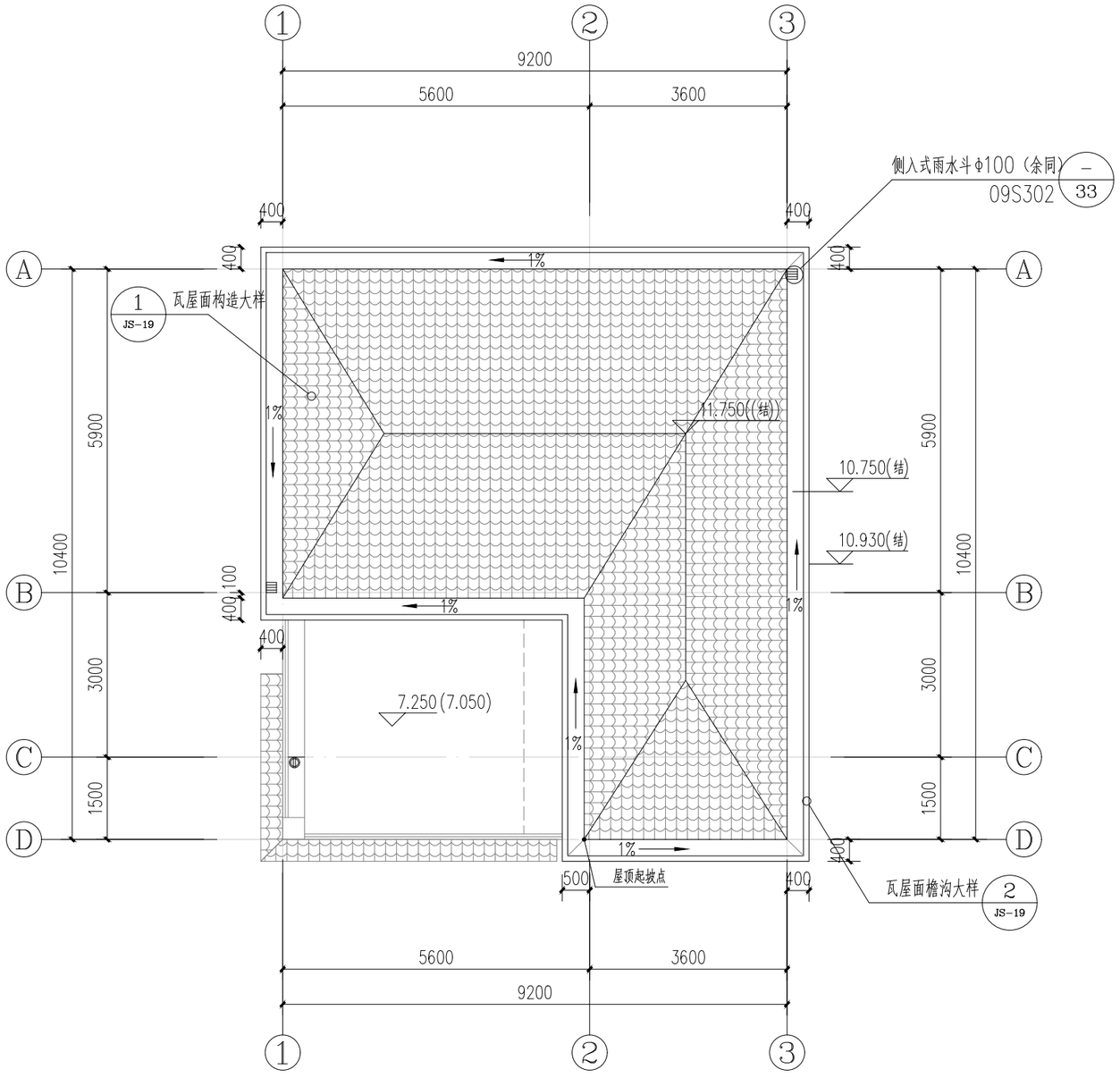
楼层标高表

楼层	建筑标高（H）	结构标高（结）	层高（m）
屋面层	——	10.750	——
三层	7.300	7.250	3.500
二层	3.800	3.750	3.500
首层	±0.000	-0.050	3.800

各功能空间建筑及结构标高对应表（H为当前层建筑完成面标高）

位置	建筑完成面标高	结构面标高
客餐厅、户内走道	H	H-0.050
卧房	H	H-0.050
厨房	H-0.015	H-0.050
卫生间	H-0.015（地面最高处）	H-0.400
阳台	H-0.050	H-0.100
露台	H-0.050	H-0.200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	B95舒适型-三层平面图	图　　号	J-04



B95舒适型-屋顶平面图 1:100

图例

----	120平占地轮廓线	LT	楼梯
H	所在层建筑室内完成面标高	W	卫生间
----	无障碍通行流线		预留空调室外机
	降板400mm		壁挂式空调主机
	预留空调孔φ150，向外找坡10%，孔中距地H+2.600		

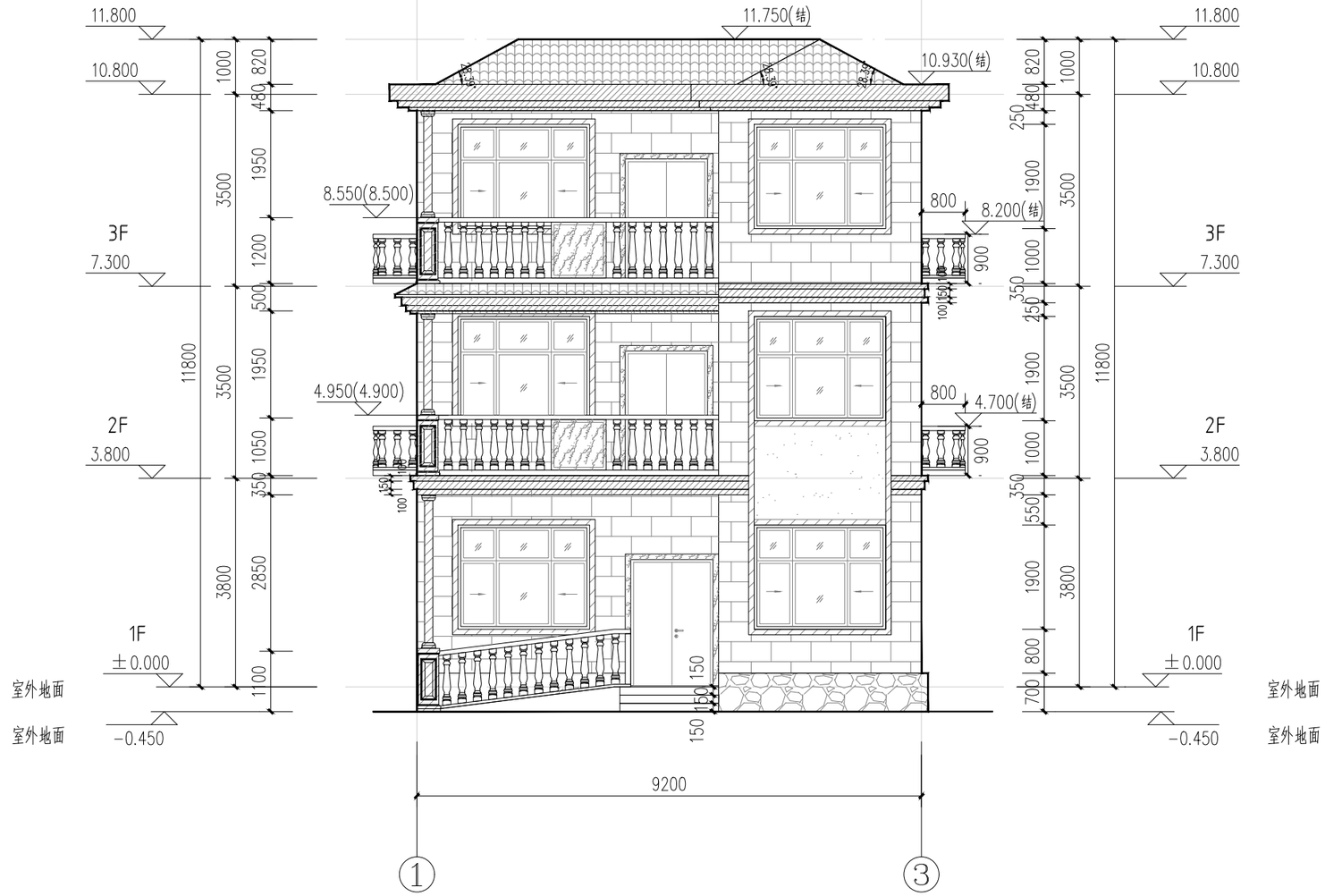
楼层标高表

楼层	建筑标高（H）	结构标高（结）	层高（m）
屋面层	——	10.750	——
三层	7.300	7.250	3.500
二层	3.800	3.750	3.500
首层	±0.000	-0.050	3.800

各功能空间建筑及结构标高对应表（H为当前层建筑完成面标高）

位置	建筑完成面标高	结构面标高
客餐厅、户内走道	H	H-0.050
卧房	H	H-0.050
厨房	H-0.015	H-0.050
卫生间	H-0.015（地面最高处）	H-0.400
阳台	H-0.050	H-0.100
露台	H-0.050	H-0.200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	B95舒适型-屋面层平面图	图　　号	J-05

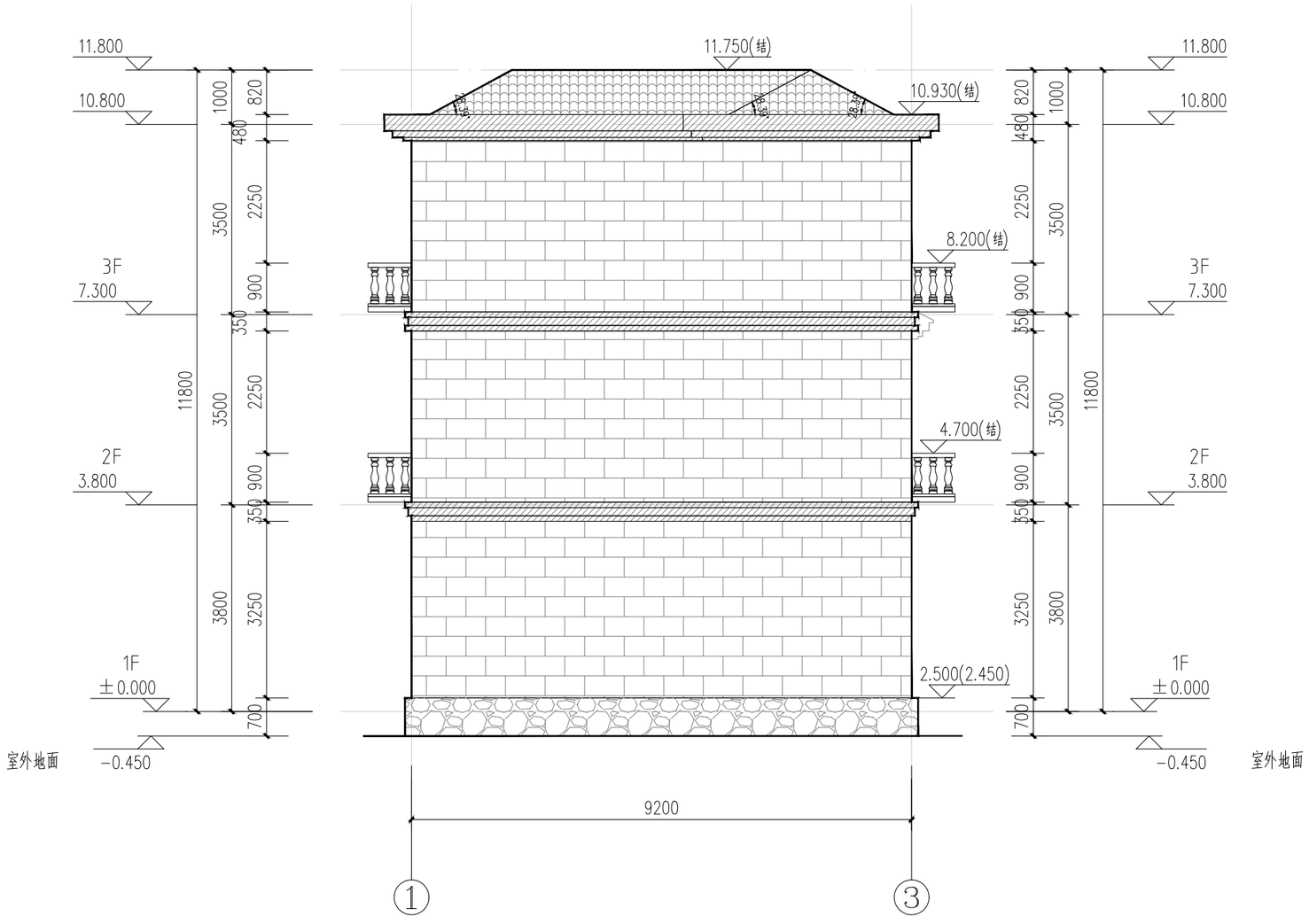


B95舒适型-①-③轴立面图 1:100

图 例

- 白色大理石外墙砖
- 灰色外墙石材
- 蓝灰色屋顶瓦片
- 浅灰色外墙涂料
- 灰色外墙涂料
- GRC构件 (GSB国标Y11乳白色)
- 玻璃
- 通风百叶（白色）

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	B95舒适型-①-③轴立面图	图　　号	J-06

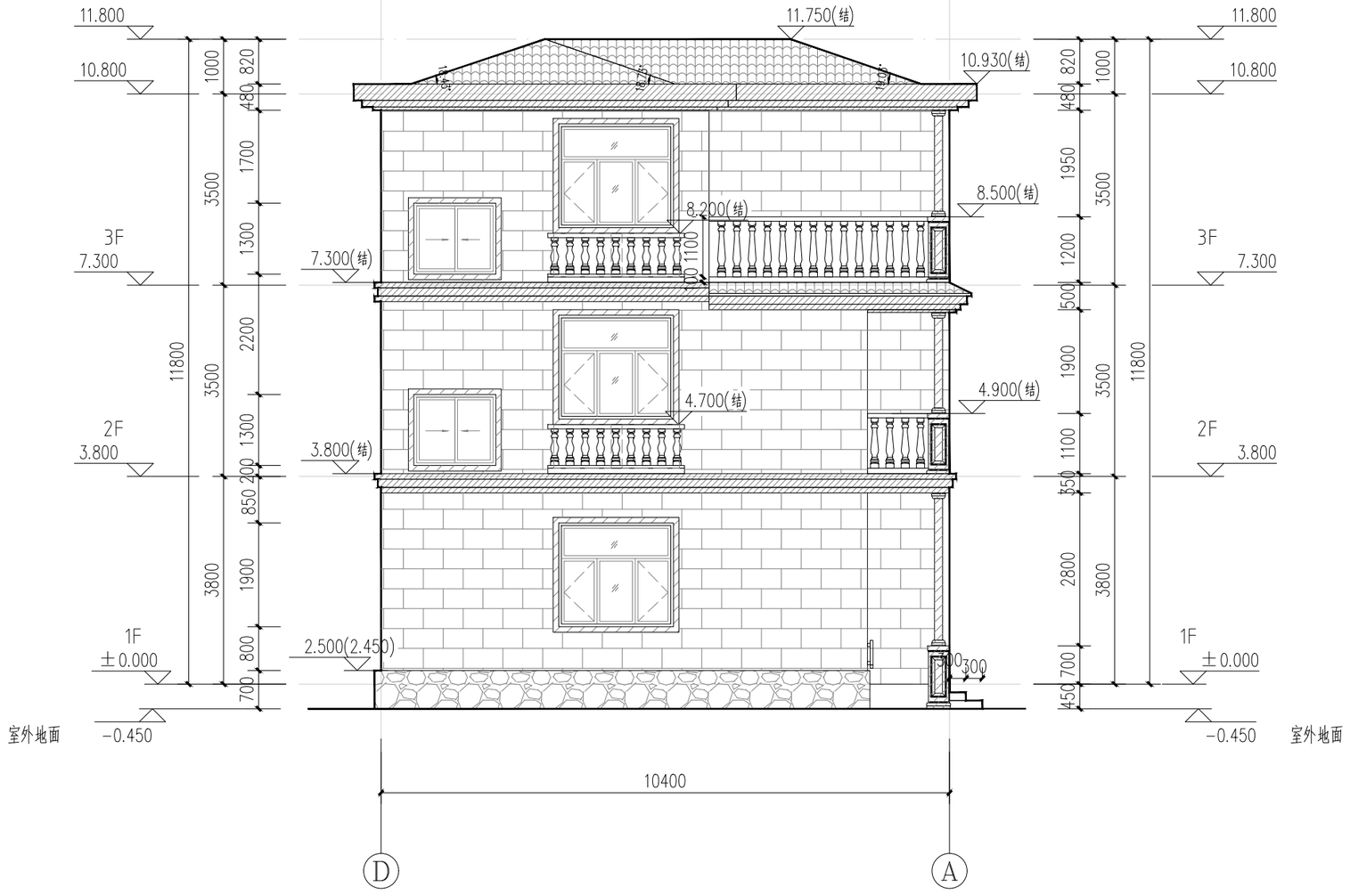


B95舒适型-③-①轴立面图 1:100

图 例

- 白色大理石外墙砖
- 灰色外墙石材
- 蓝灰色屋顶瓦片
- 浅灰色外墙涂料
- 灰色外墙涂料
- GRC构件 (GSB国标Y11乳白色)
- 玻璃
- 通风百叶（白色）

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	B95舒适型-③-①轴立面图	图　号	J-07

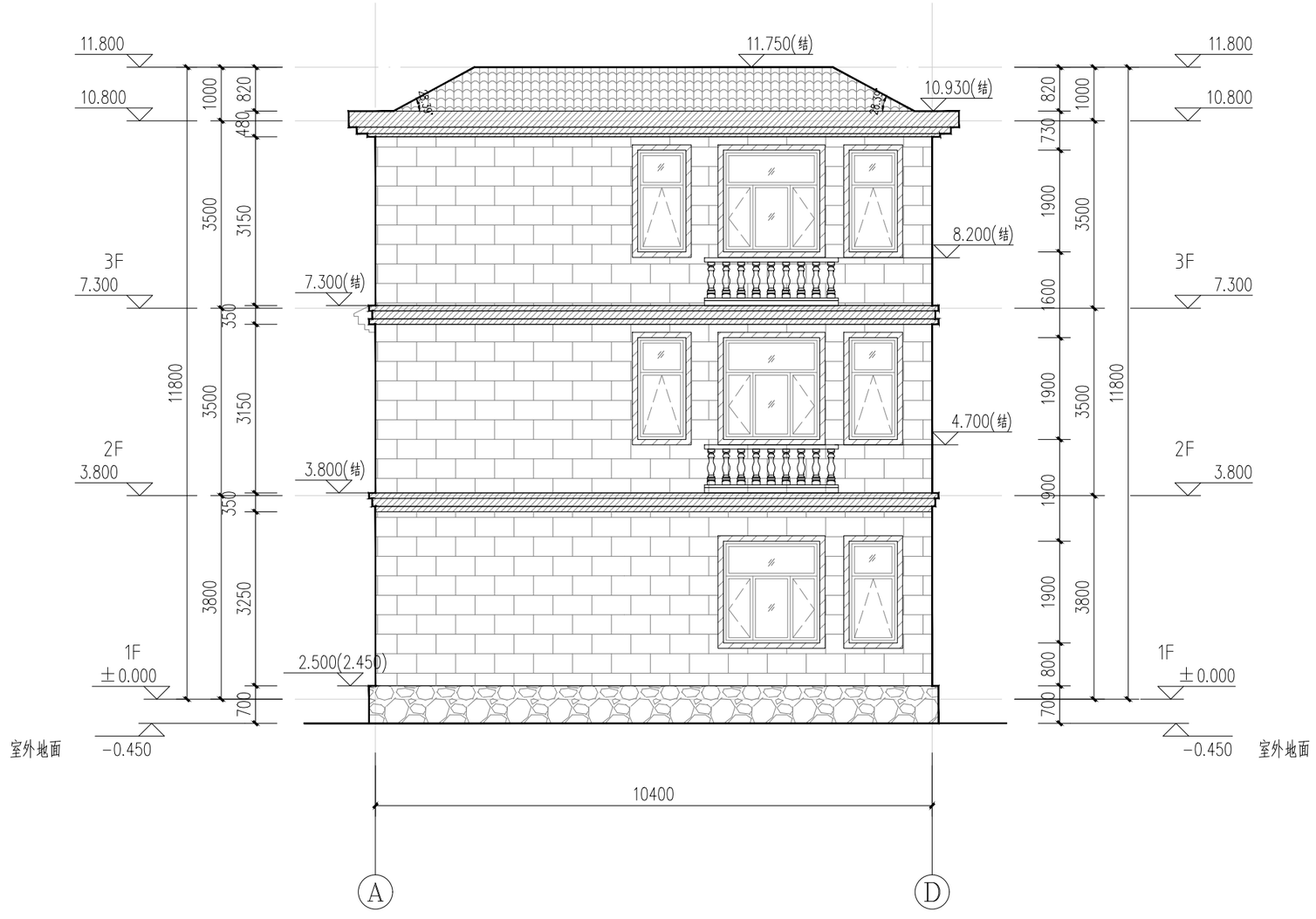


B95舒适型-Ⓓ-Ⓐ轴立面图 1:100

图 例

- 白色大理石外墙砖
- 灰色外墙石材
- 蓝灰色屋顶瓦片
- 浅灰色外墙涂料
- 灰色外墙涂料
- GRC构件 (GSB国标Y11乳白色)
- 玻璃
- 通风百叶（白色）

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	B95舒适型-Ⓓ-Ⓐ轴立面图	图　　号	J-08

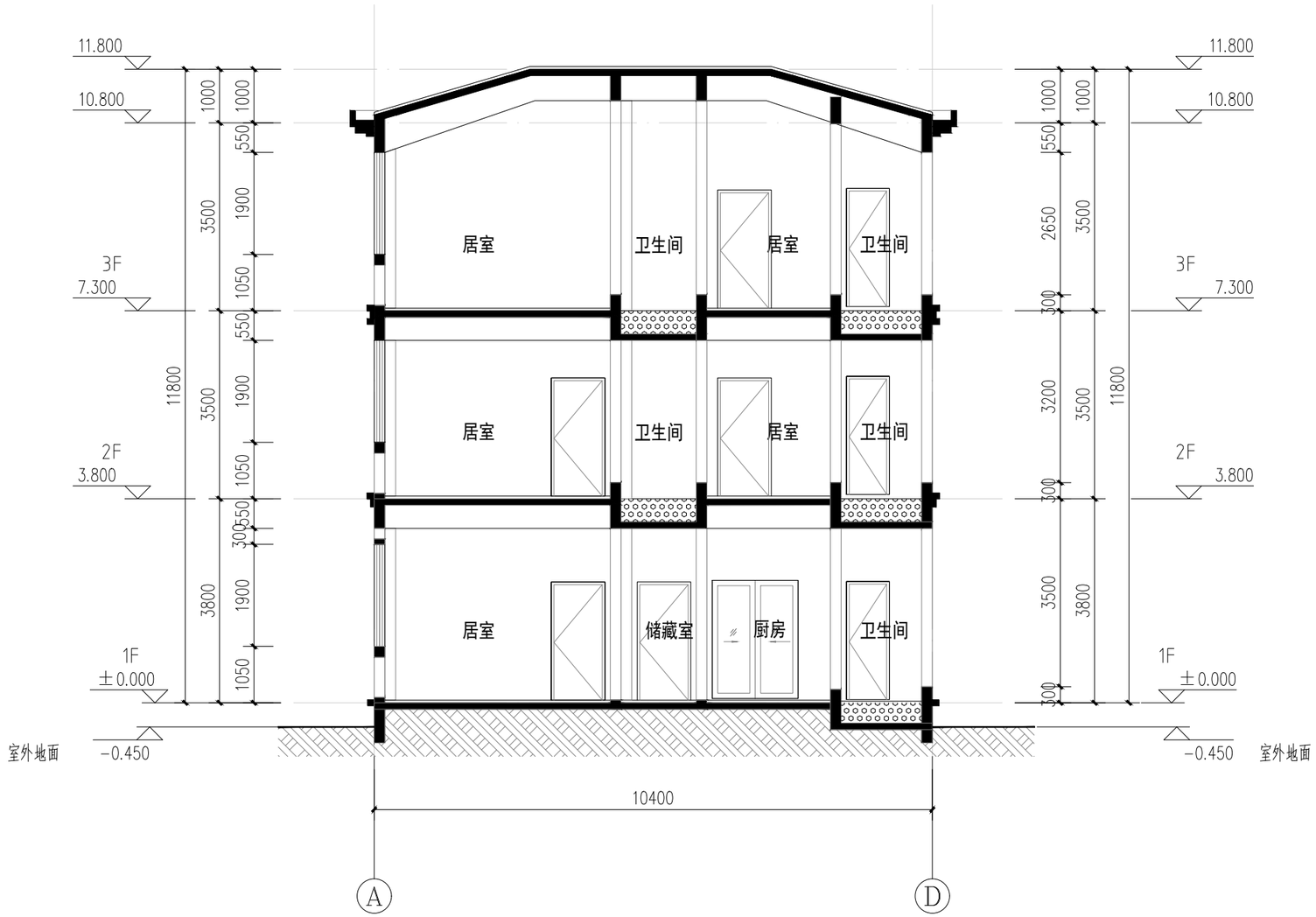


B95舒适型-Ⓐ-Ⓓ轴立面图 1:100

图 例

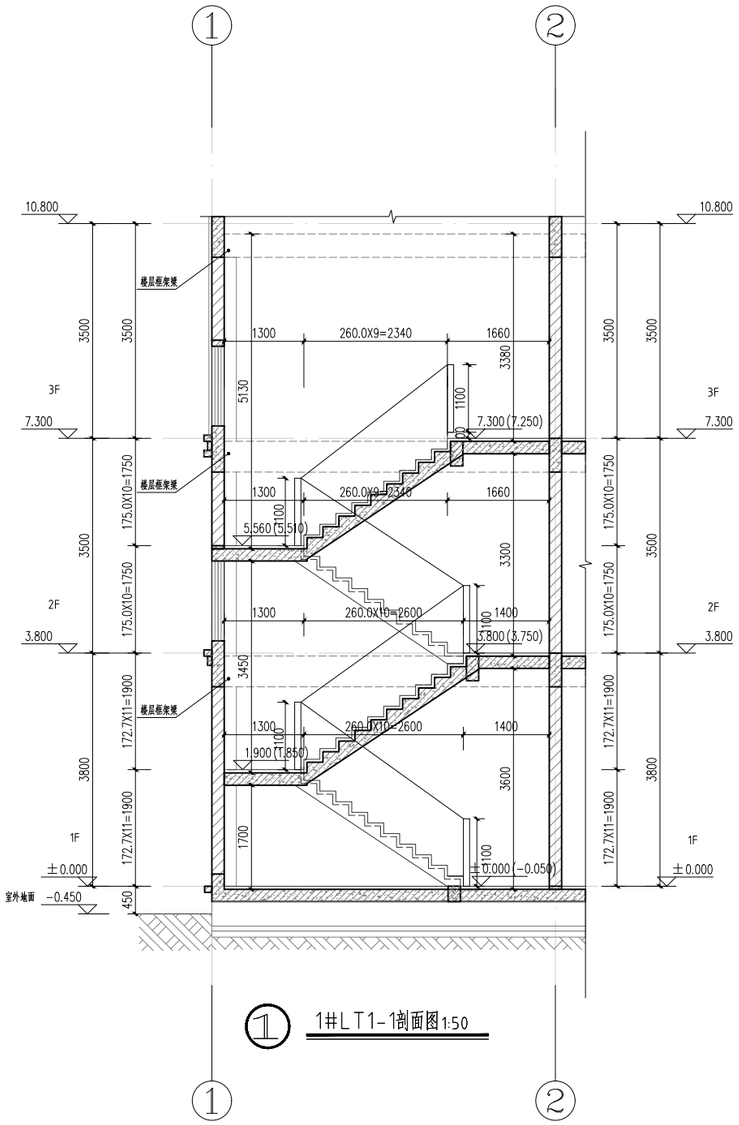
- 白色大理石外墙砖
- 灰色外墙石材
- 蓝灰色屋顶瓦片
- 浅灰色外墙涂料
- 灰色外墙涂料
- GRC构件 (GSB国标Y11乳白色)
- 玻璃
- 通风百叶（白色）

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	B95舒适型-Ⓐ-Ⓓ轴立面图	图　号	J-09



B95舒适型-1-1剖面图 1:100

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	B95舒适型-1-1剖面图	图　　号	J-10



① 1#LT1-1剖面图 1:50

楼梯说明：

1、1#楼梯栏杆选用22J403-1 A型 2-27，栏杆立柱采用不锈钢，φ28X3，
平台栏杆选用22J403-1 3-46。

2、扶手末端与墙、柱连接参照22J403-1 B型 5-11 C型 5-11

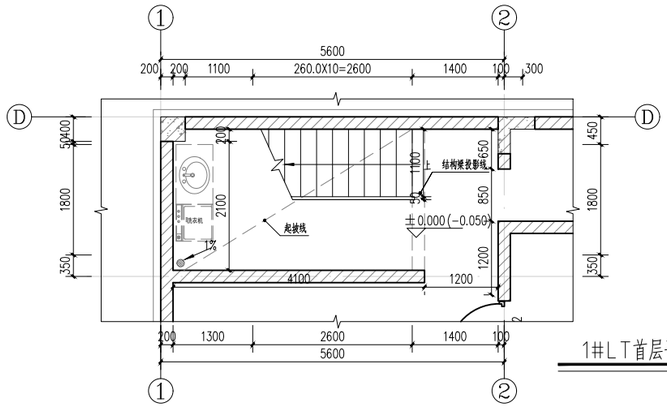
3、本栏杆式样仅作示意，经设计单位确认后，可选用厂家提供的其他式样，
但应符合栏杆立杆之间净距不大于110mm。

4、图上不带括号标高为建筑完成面标高，带括号的标高为结构楼板标高。

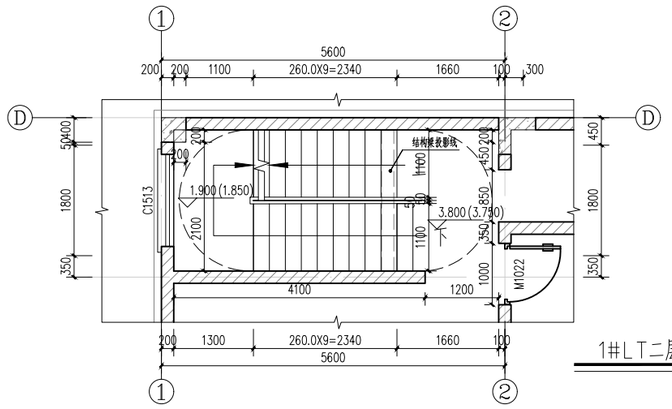
5、楼梯防护栏杆最薄弱处承受的水平推力应不小于1.5KN/m。

6、楼梯扶手水平长度大于0.5m时，其防护净高度不应低于1.1m。

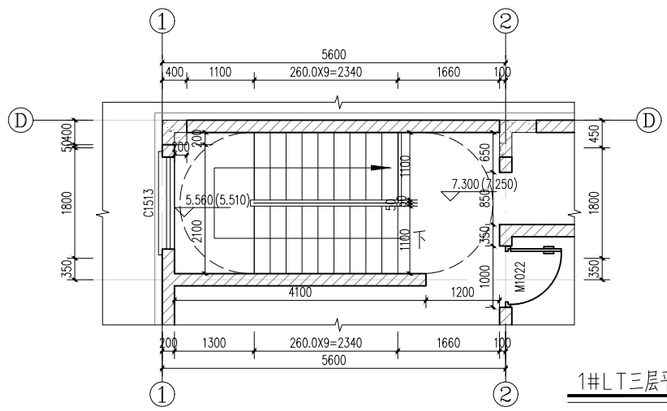
7、栏杆应以坚固、耐久的材料制作，并应能承受现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB－50009
及其他国家现行相关标准规定的水平荷载。



1#LT首层平面图 1:50



1#LT二层平面图 1:50

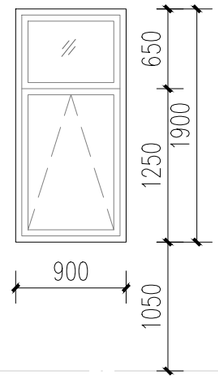


1#LT三层平面图 1:50

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	B95舒适型-楼梯大样图	图　　号	J-11

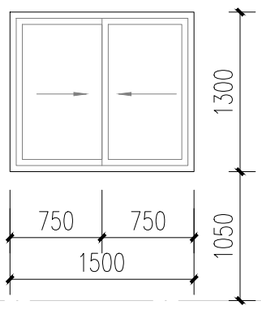
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量					配件				开窗器	隔声量	材料	备注
			1F	2F	3F	屋顶层	合计	门吸	纱窗	定位器	防脱器	手动/电动	要求		
铝合金窗	C0919	900X1900	1	2	2		5			√	√	手动开窗器	≥30dB	窗外设GRC构件	
	C1519	1500X1900	1	1	1		3			√	√	手动开窗器	≥30dB	窗外设GRC构件	楼梯间窗
	C1819	1800X1900	1	1	1		3			√	√	手动开窗器	≥30dB	窗外设GRC构件	
	C2119	2100X1900	1	1	1		3			√	√	手动开窗器	≥30dB	窗外设GRC构件	
	C2419	2400X1900	2	2	2		6			√	√	手动开窗器	≥30dB		
	C1513	1500X1300		1	1		2			√	√	手动开窗器	≥30dB		
百叶	BY1127	1100X2700		1			1								
普通门	M1022	1000X2200	3	3	2		8	√						成品复合木门	
	M1622	1600X2200	1				1	√						推拉门	
	M1523	1500X2300	1	1	1		3	√						成品铝合金门,门外设GRC构件	
	M0822	800X2200	1	2	2		5	√						铝合金门	



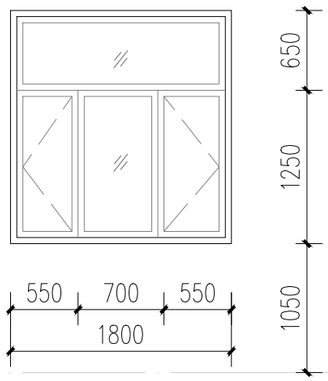
C0919 1:50

颜 色	参GB/T18922-0955(深灰色铝合金)/(白玻璃)		
材 质	普通铝合金窗		
备 注			
开启角度	70°	备 注	1.8m以上设置手动开窗器



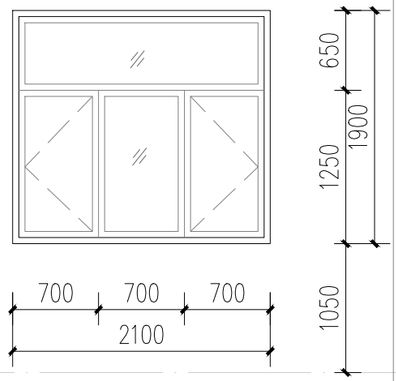
C1513 1:50

颜 色	参GB/T18922-0955(深灰色铝合金)/(白玻璃)		
材 质	普通铝合金窗		
玻 璃			
开启角度	70°	备 注	1.8m以上设置手动开窗器



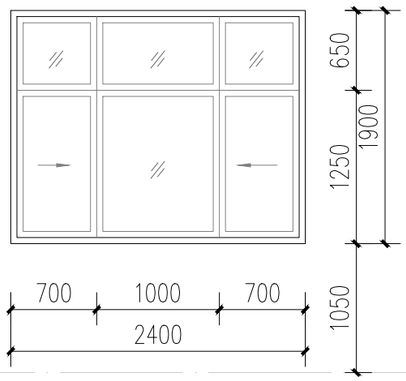
C1819 1:50

颜 色	参GB/T18922-0955(深灰色铝合金)/(白玻璃)		
材 质	普通铝合金窗		
玻 注			
使用部位	70°	备 注	1.8m以上设置手动开窗器



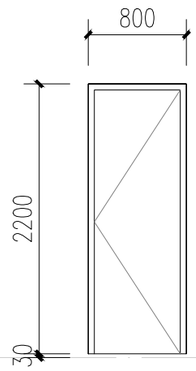
C2119 1:50

颜 色	参GB/T18922-0955(深灰色铝合金)/(白玻璃)		
材 质	普通铝合金窗		
备 注			
开启角度	70°	备 注	1.8m以上设置手动开窗器



C2419 1:50

颜 色	参GB/T18922-0955(深灰色铝合金)/(白玻璃)		
材 质	普通铝合金窗		
玻 璃			
开启角度	70°	备 注	1.8m以上设置手动开窗器

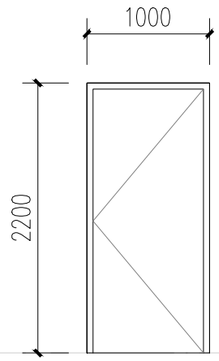


M0822 1:50

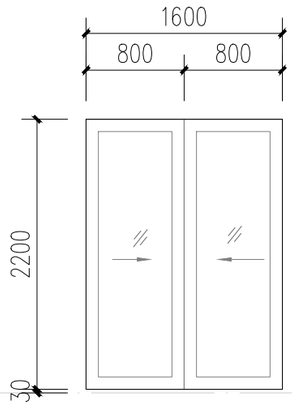
颜 色	参GB/T18922-1361		
材 质	铝合金门		
倾斜角度			
使用部位	卫生间		

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图 别	建施
图 名	B95舒适型-门窗大样图1	图 号	J-12

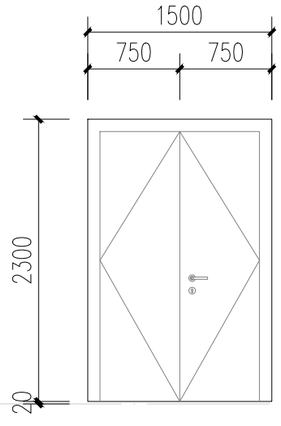
门窗表



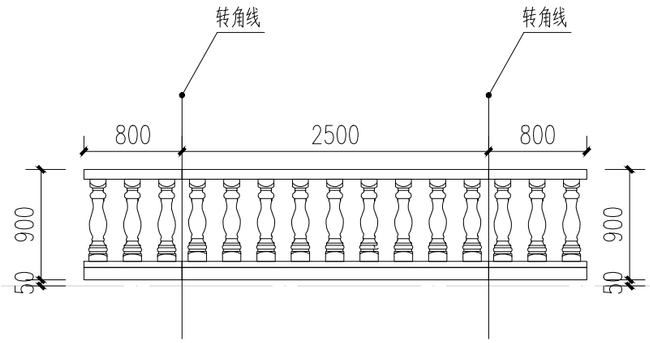
M1022 1:50



M1522 1:50



M1523 1:50



颜　色	参GB/T18922-1361	颜　色	参GB/T18922-1361	颜　色	参GB/T18922-0955(古铜色铝合金	颜　色	参GB/T18922-0955(白色)
材　质	成品复核木门	材　质	成品推拉门	材　质	成品铝合金门	材　质	GRC构件
倾斜角度		玻　注		倾斜角度		倾斜角度	
使用部位	房间	使用部位	厨房	开启角度	大门、阳台门	开启角度	外挑空调外机位

说明:

1、本图所注门窗尺寸为窗洞口尺寸，施工前应先复核洞口尺寸，门窗数量需现场核对，以现场核对为准。

2、门窗制作时，应以现场实际量度尺寸为准，并四周预留粉刷厚度25mm。

3、铝合金型材基材壁厚外门不应小于2.2mm，外窗不应小于1.8mm，详见《铝合金门窗》GB/T 8478-2020第5.1.2.1.2条要求。

4、预留门窗洞与门窗框四周的间隙每边不宜大于10mm，大于10mm时，用聚合物水泥砂浆修整洞口;门窗外侧金属框与防水砂浆层及饰面层接缝处，留10mmX5mm(宽X深)的凹槽，并嵌填高弹性密封材料(泡沫膨胀剂);外窗台最高点应比内窗台低不小于10mm且应向外排水;金属或想料窗框内缘高度不应小于30mm。窗框不应与外墙饰面齐平，应凹进不少于50mm，底部宜用液态灌浆材料(或泡沫膨胀剂)灌满。

5、凡单块面积大于1平方米的门窗玻璃、落地门窗玻璃和外窗玻璃，以及窗台低于900的窗户，其下部固定窗的玻璃，均应采用安全玻璃，其厚度应该满足安全规范要求。

6、与铝合金门窗框扇型材连接的紧固件应采用不锈，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。

7、所有落地窗及玻璃门须在视线高度设置防碰撞的醒目标志，详门窗公司深化设计。

8、H为楼层建筑面标高，窗台高为建筑面标高至窗台的高度。

9、所有铝合金推拉窗，均应按规定做“防脱落装置”

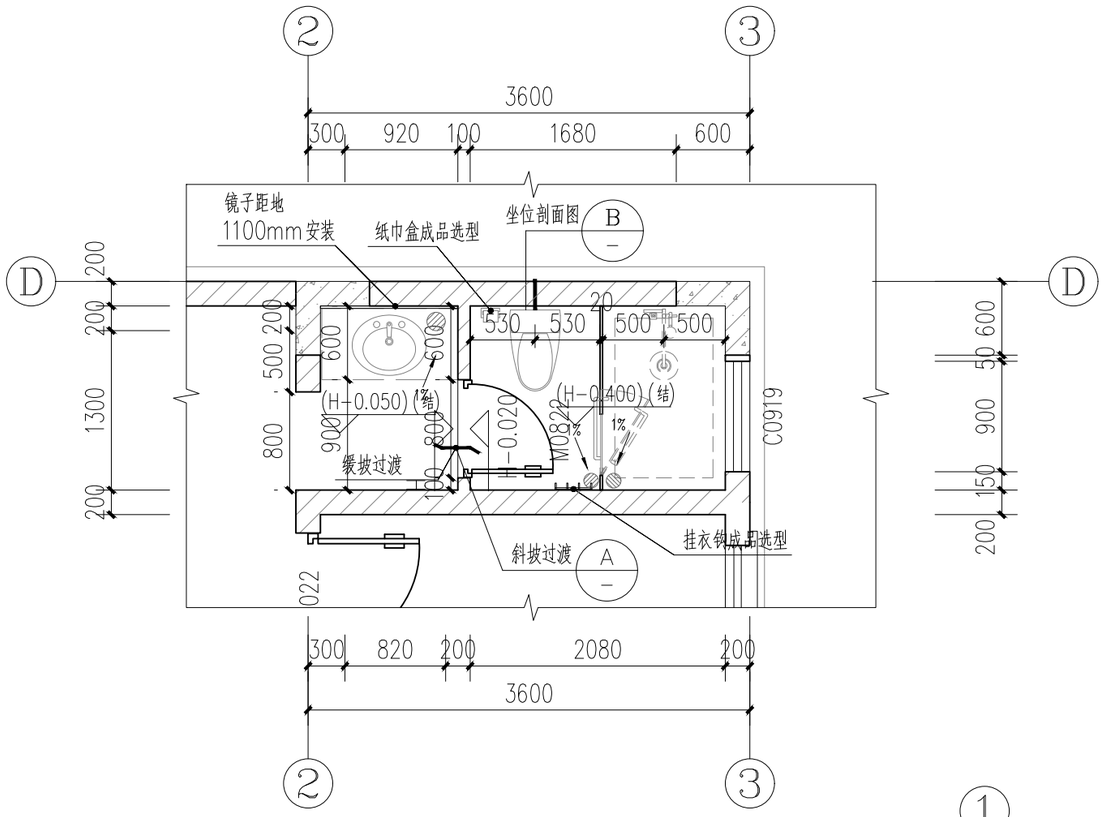
10、当窗户窗台低于900高，需设护窗栏杆。

11、推拉门应安装可防室外开启装卸的装置。

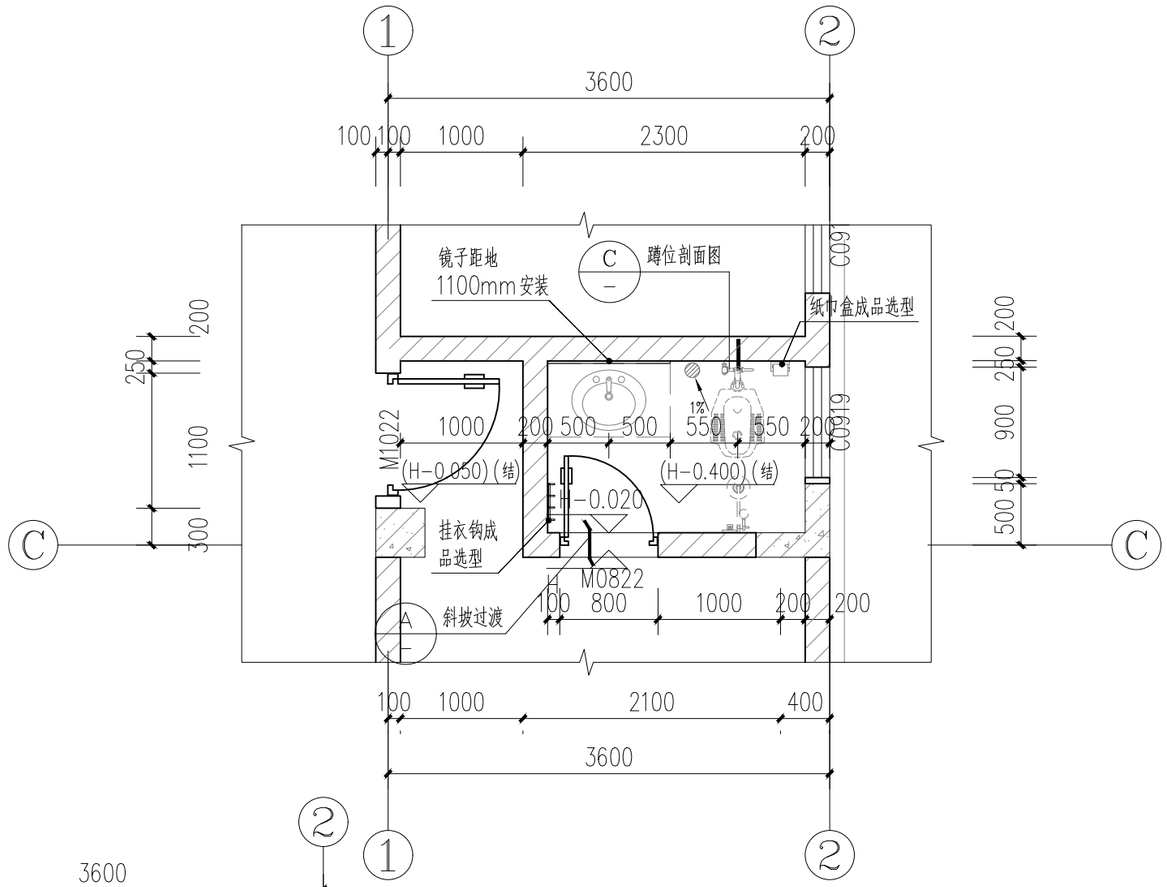
12、当门窗高度不到梁底时，门窗顶需设100混凝土过梁。

13、若立面图中门窗开启方式与门窗大样不一致，应以门窗大样为准。

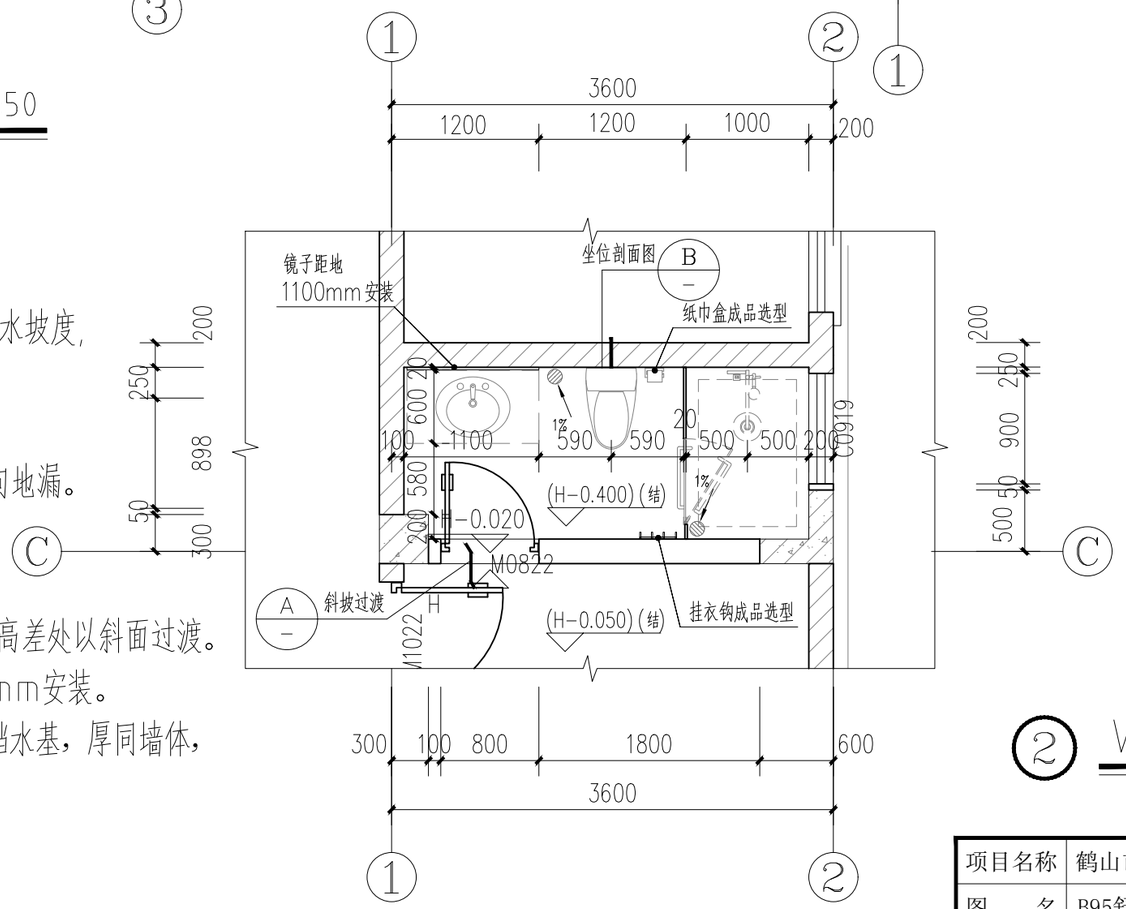
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	B95舒适型-门窗大样图2	图　号	J-13



① W1卫生间大样图 1:50



③ W3卫生间大样图 1:50



② W2卫生间大样图 1:50

说明：1、卫生间洁具均购成品自选。

2、所有卫生间均做沉箱式,沉箱内应设2%排水坡度,结构降板400mm。

3、所有卫生间间隔不应有高差。

4、卫生间均应设不小于1%的排水坡度，坡向地漏。

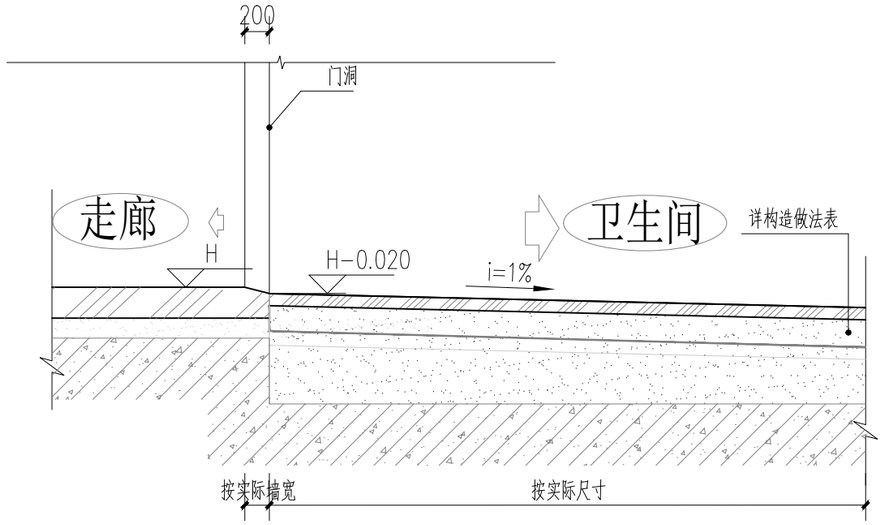
5、标高值H为所在层建筑室内完成面标高。卫生间标高比室内标高低0.020;

6、无障碍卫生间比室内标高低0.015，门下高差处以斜面过渡。

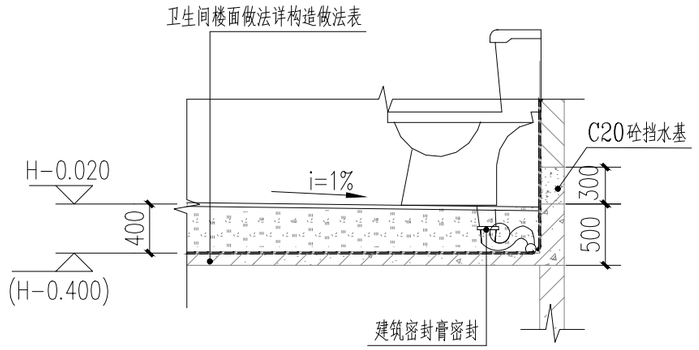
7、镜子为不锈钢框6厚银镜,镜子距地1100mm安装。

8、所有卫生间周边墙体反起300高C20砼挡水基，厚同墙体，内侧防水做法详见建筑统一说明

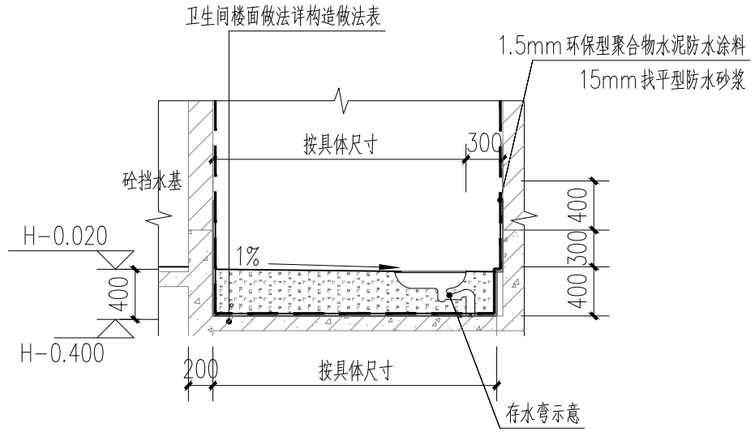
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	B95舒适型-卫生间大样图1	图　　号	J-14



A 卫生间入口斜面过渡剖面 1:50



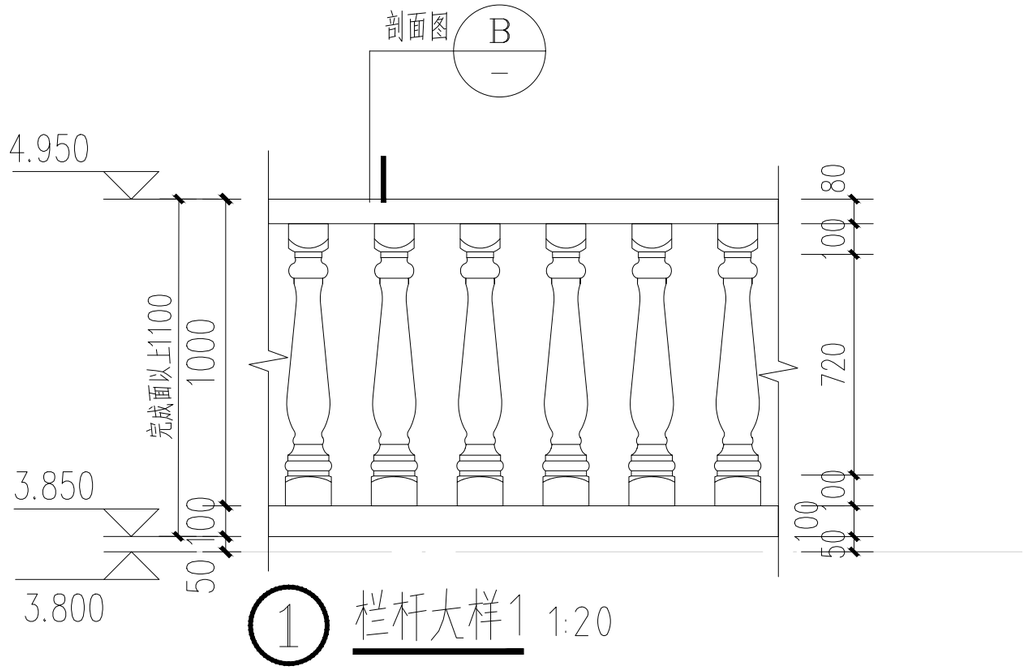
B 坐位剖面图 1:50



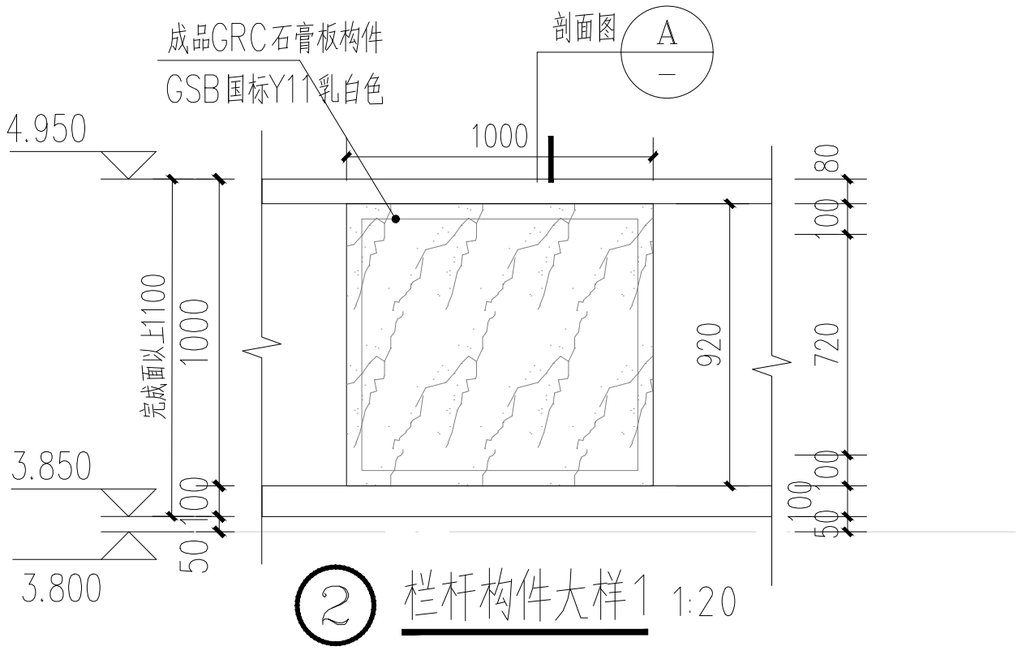
C 蹲位剖面图 1:50

说明：1、所有卫生间均做沉箱式,沉箱内应设2%排水坡度，结构降板400mm。
2、卫生间均应设不小于1%的排水坡度，坡向地漏。
3、标高值H为所在层建筑室内完成面标高。卫生间标高比室内标高低0.020;
4、所有卫生间周边墙体反起300高C20砼挡水基，厚同墙体，
内侧防水做法详见建筑统一说明

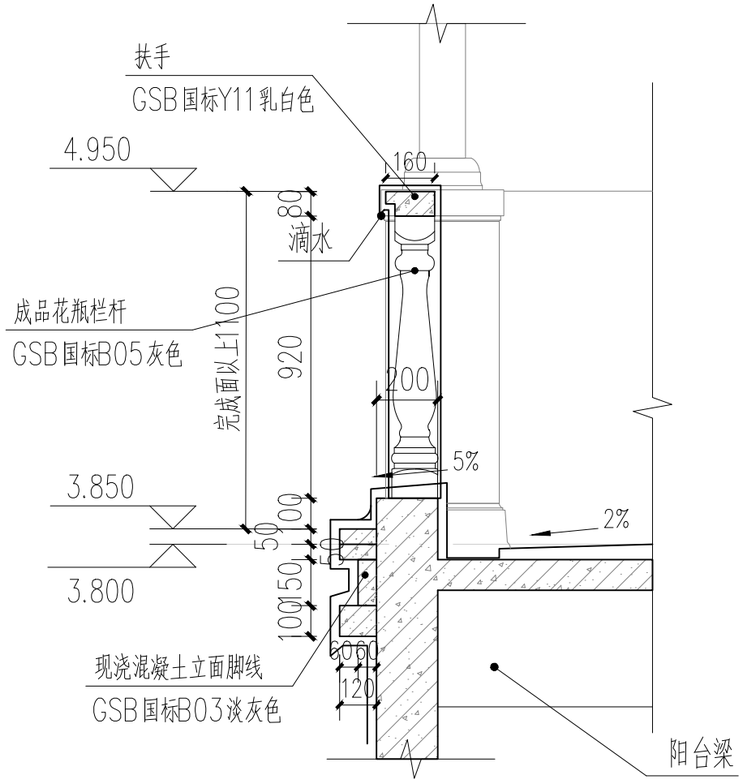
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	B95舒适型-卫生间大样图2	图　　号	J-15



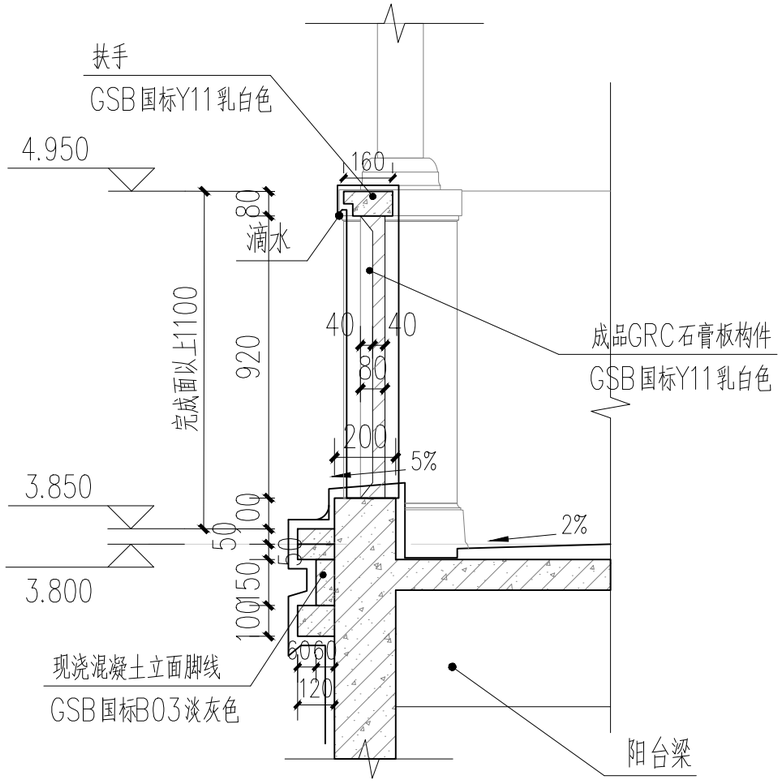
① 栏杆大样1 1:20



② 栏杆构件大样1 1:20



Ⓑ 剖面大样 1:20



Ⓐ 剖面大样 1:20

说明：

1、H表示所在层建筑室内完成面标高。

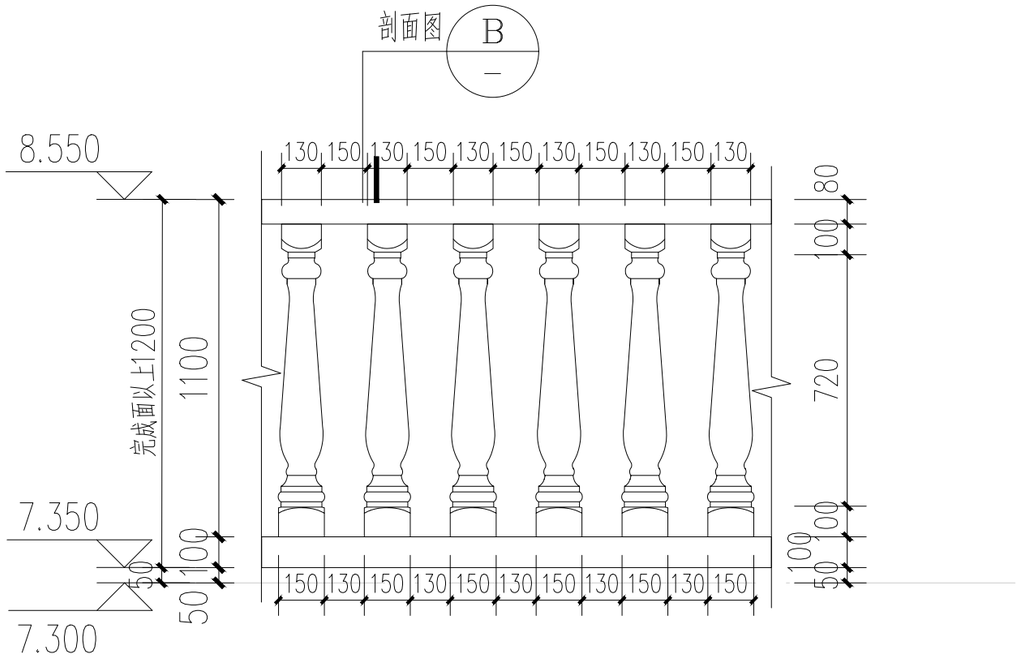
2、构件安装前应对建筑物连接结构表面进行处理，保证其平整、坚实。

3、构件表面有缺棱掉角等缺陷时，安装后应采用水泥拌合材料进行修补。

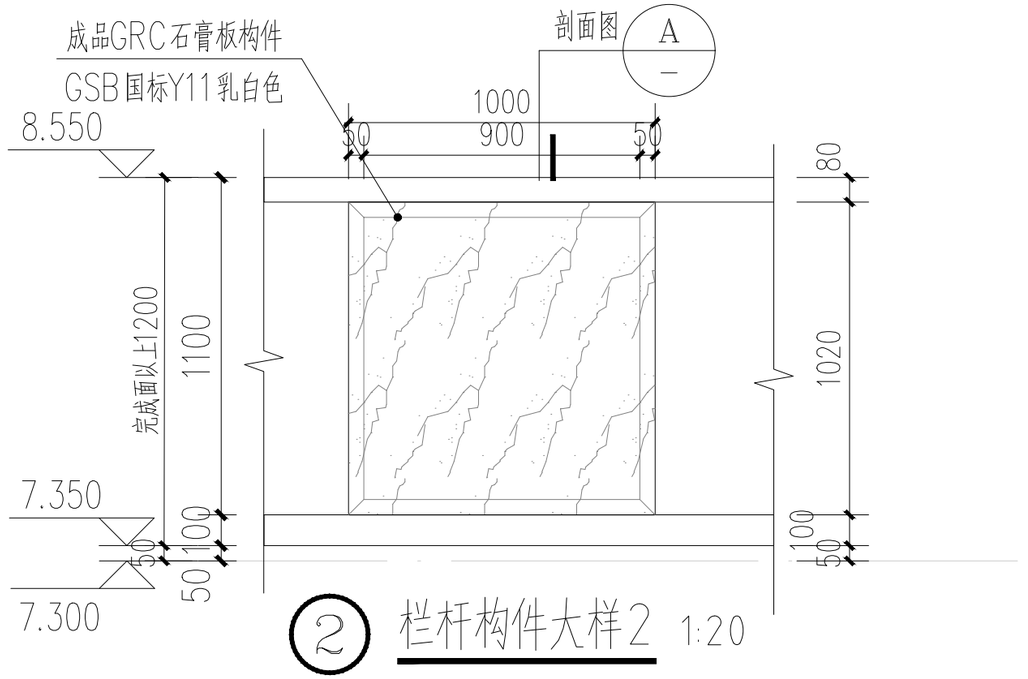
4、安装前应根据施工图纸在外墙上弹好标高线、水平、垂直和构件中心控制线以控制GRC构件安装在同一水平线上。

5、外架搭设时充分考虑GRC线条的安装特点及外挑尺寸，保证安装GRC线条时有足够的间距

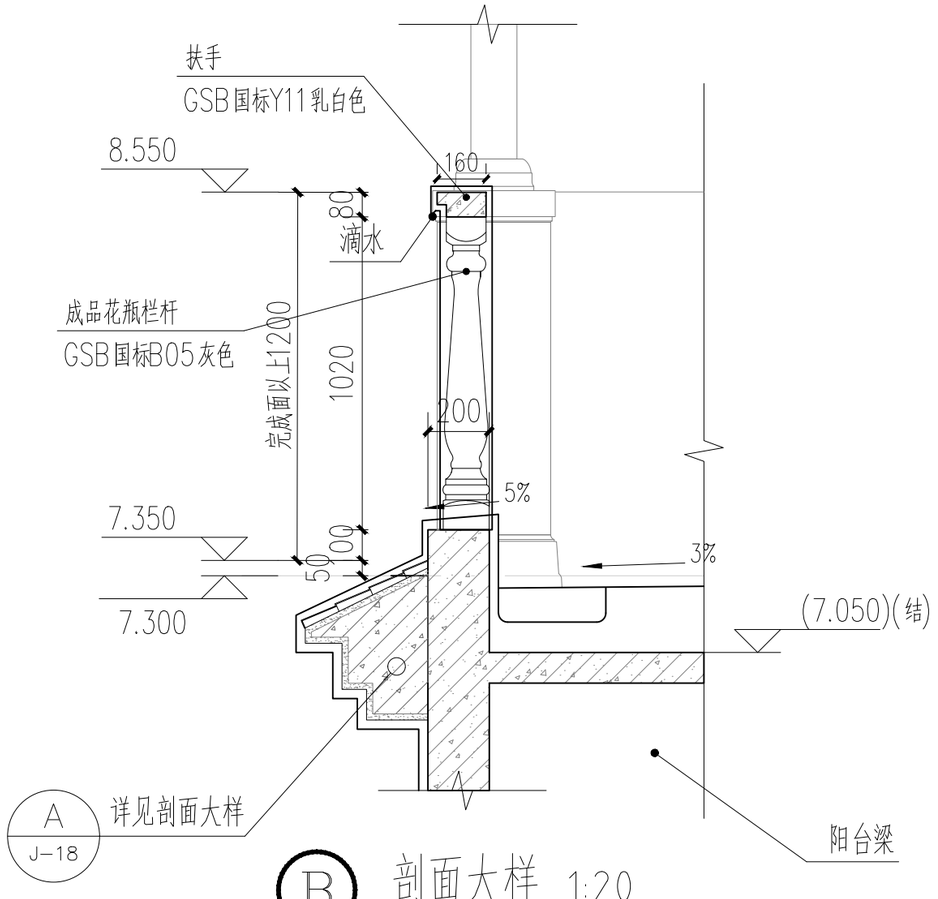
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	B95舒适型-节点大样图1	图　号	J-16



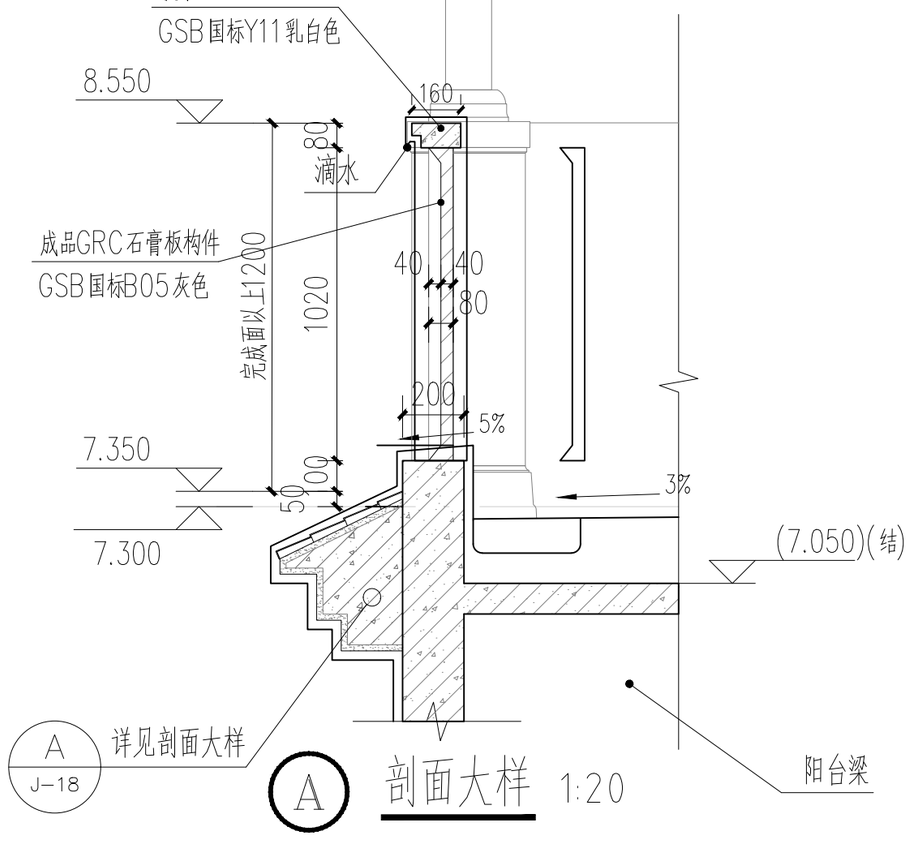
① 栏杆大样2 1:20



② 栏杆构件大样2 1:20

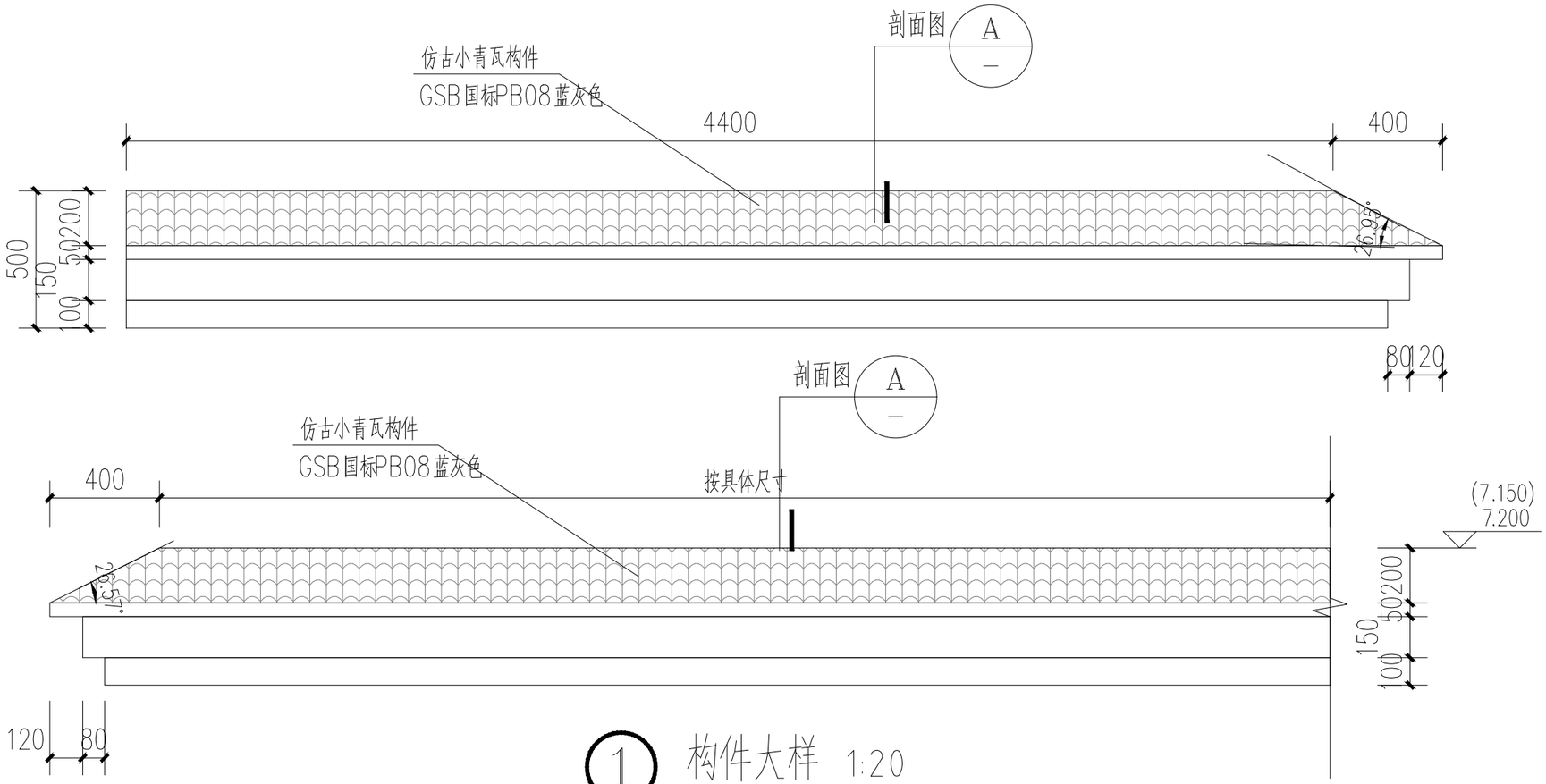


Ⓑ 剖面大样 1:20

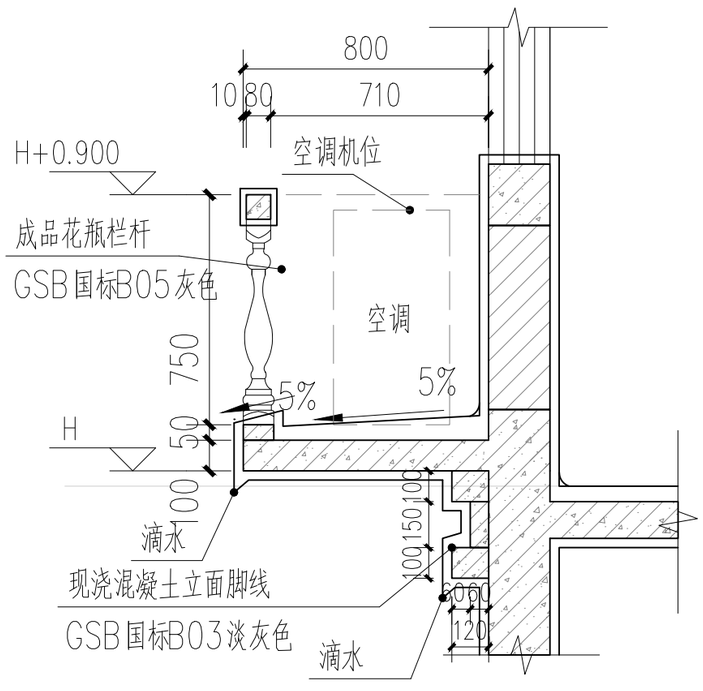


Ⓐ 剖面大样 1:20

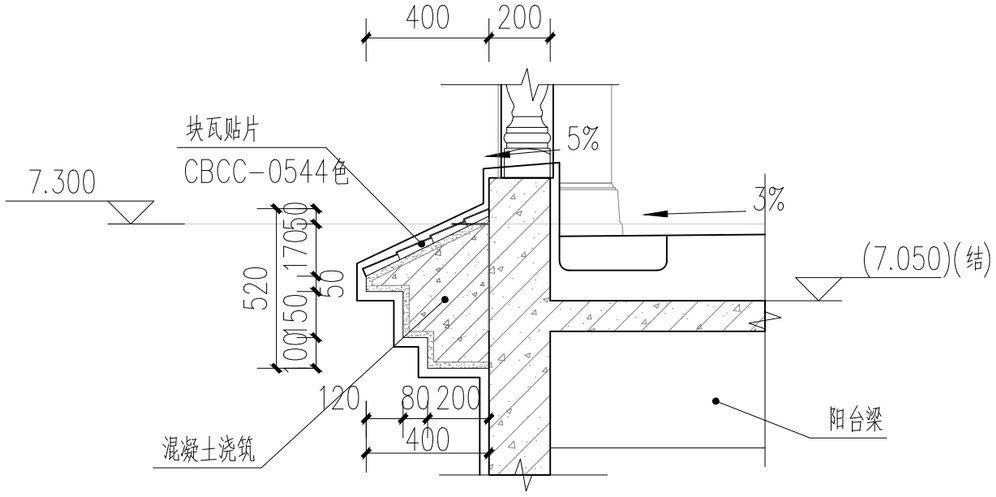
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	B95舒适型-节点大样图2	图　　号	J-17



① 构件大样 1:20



② 空调外机位大样 1:20



A 剖面大样 1:20

说明：

1、H表示所在层建筑室内完成面标高。

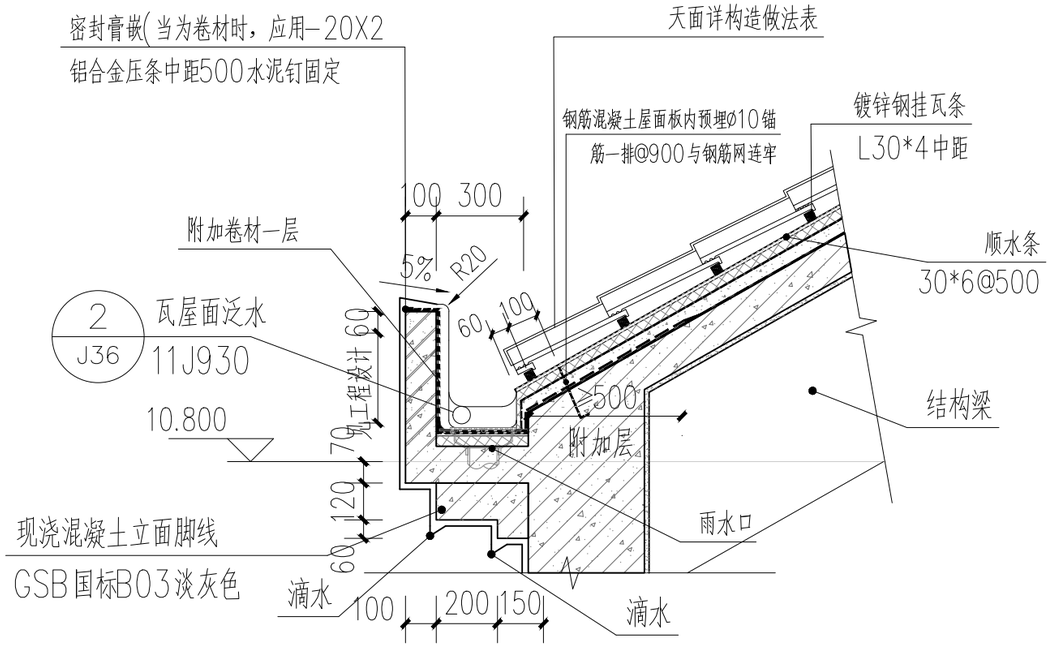
2、构件安装前应对建筑物连接结构表面进行处理，保证其平整、坚实。

3、构件表面有缺棱掉角等缺陷时，安装后应采用水泥拌合材料进行修补。

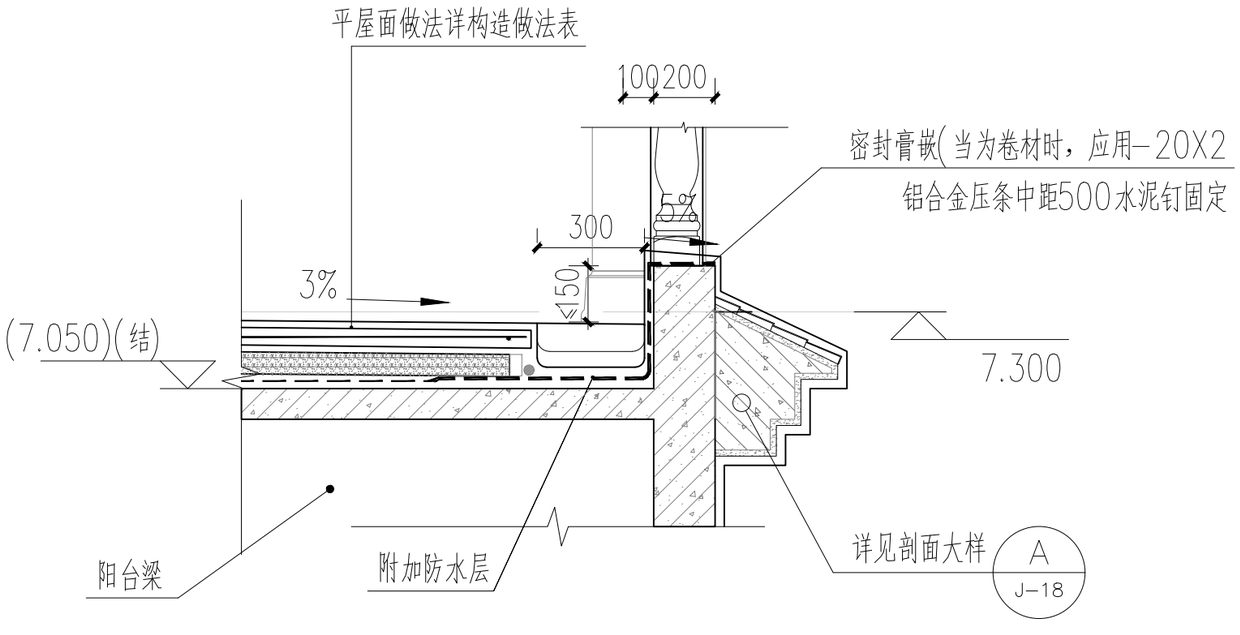
4、安装前应根据施工图纸在外墙上弹好标高线、水平、垂直和构件中心控制线以控制GRC构件安装在同一水平线上。

5、外架搭设时充分考虑GRC线条的安装特点及外挑尺寸，保证安装GRC线条时有足够的间距

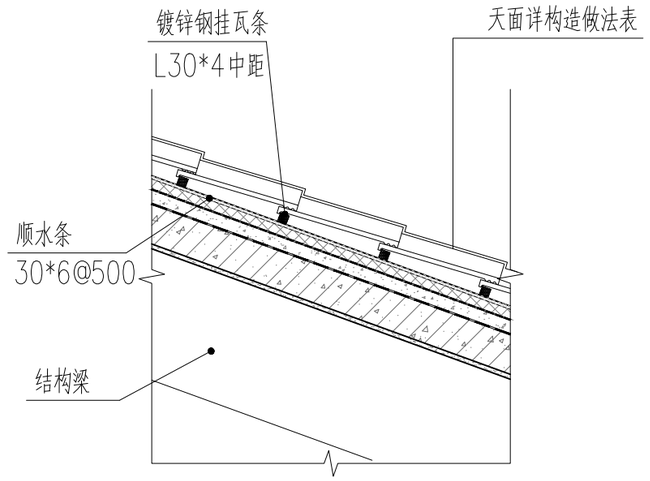
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	B95舒适型-节点大样图3	图　　号	J-18

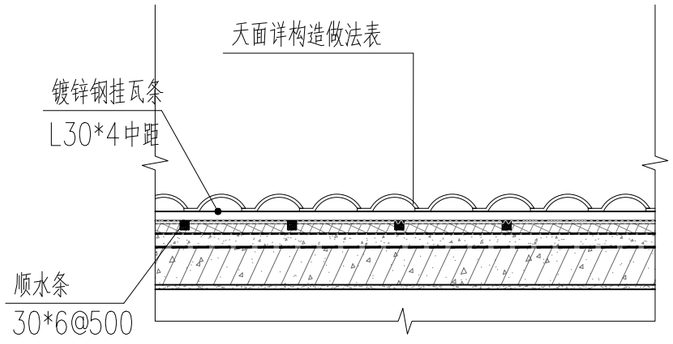


2 瓦屋面檐沟大样 1:20



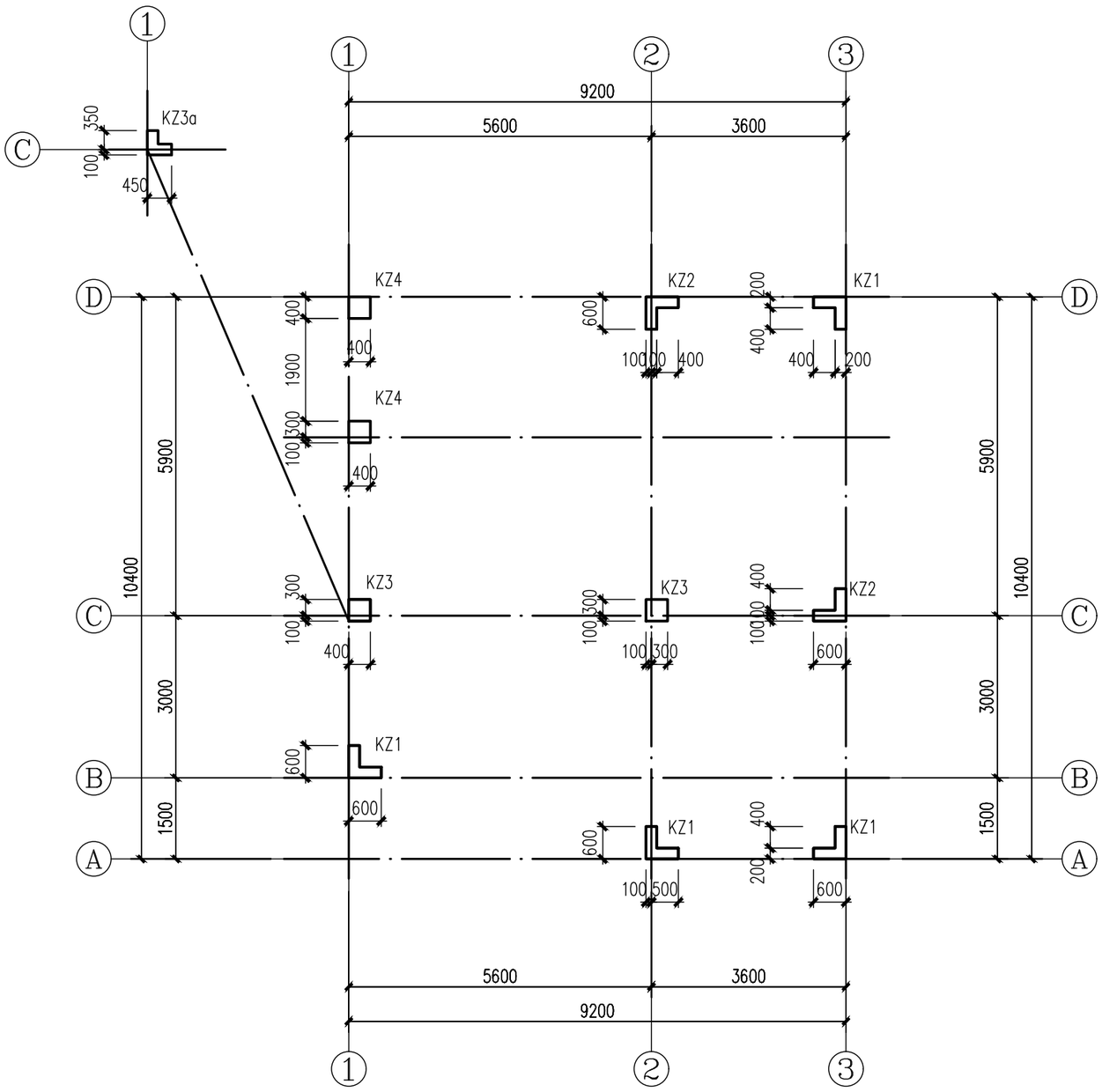
3 平屋面天沟大样 1:20





1 瓦屋面构造（钢挂瓦条）大样 1:20

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	B95舒适型-节点大样图4	图　　号	J-19



B95舒适型-柱定位图

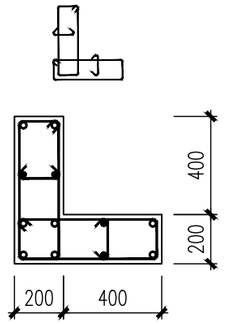
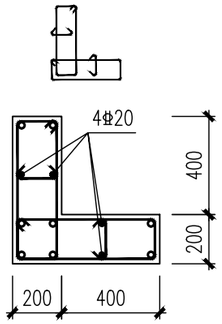
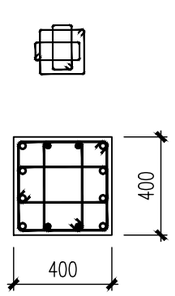
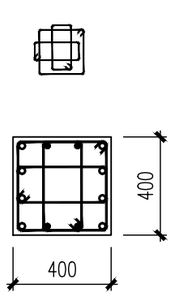
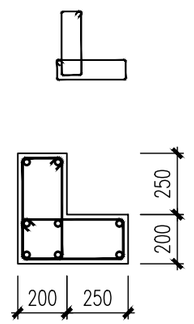
	层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级
	坡屋面				
	4	10.750~11.750	按实际	C30	C30
	3	7.250	3.500	C30	C30
	2	3.750	3.500	C30	C30
嵌固端	1	-0.050	3.800	C30	C30

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

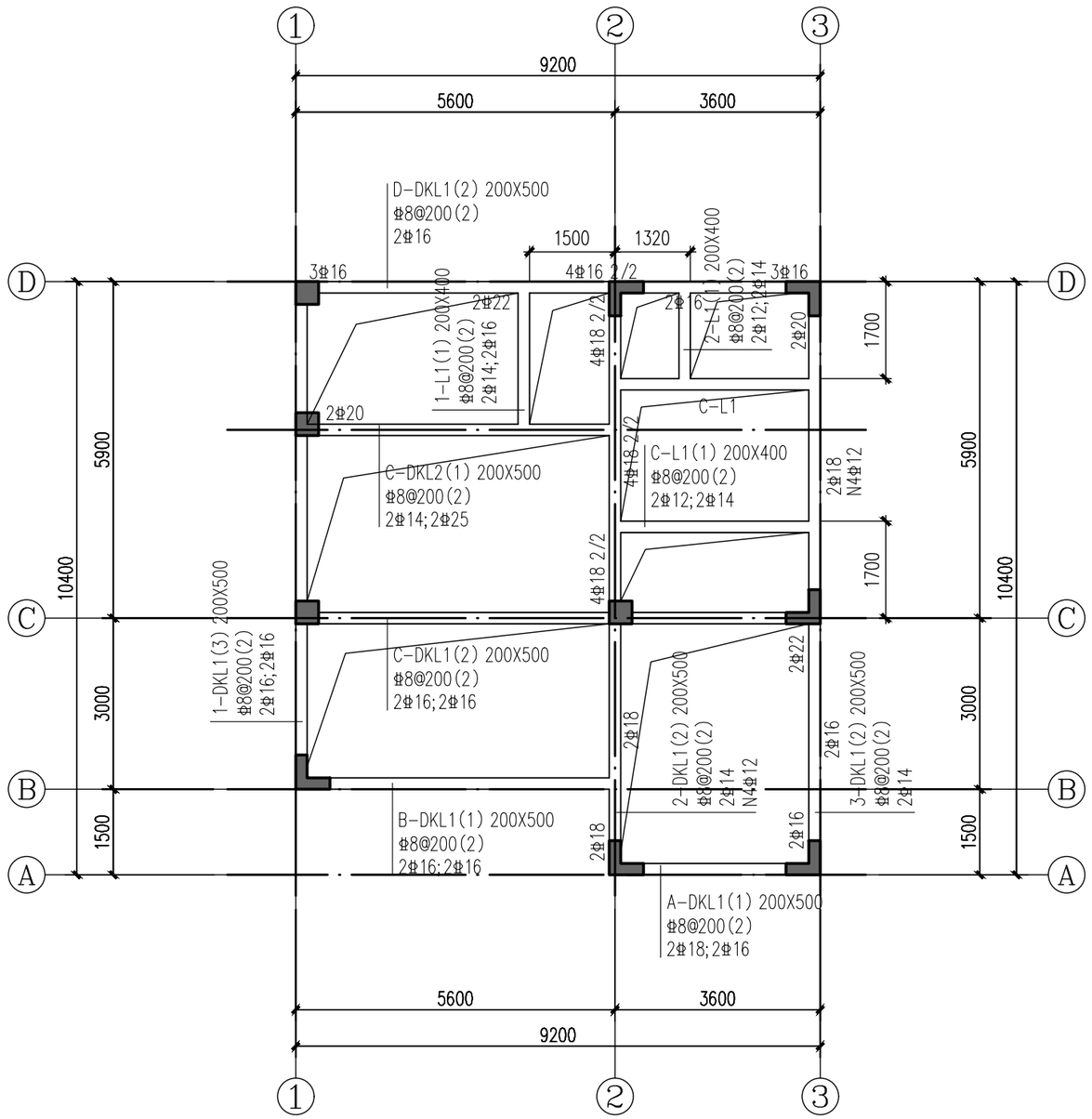
柱配筋说明:

1. 除标明外，柱中心线或边线均与相应轴线重合。
2. 除标明外，柱纵筋采用HRB400(Φ)，箍筋采用HRB400(Φ)。
3. 除本图或各层结构平面图特别注明外，柱的顶面标高均楼面标高。
4. 除注明外，柱配筋采用《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(22G101-1)方式表达。
5. 所有设备预留孔洞及预埋套管等应与相关专业图纸核对无误后，由专业人员指导施工，不得后凿。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	B95舒适型-柱定位图	图　　号	GS-01

截面					
编号	KZ1	KZ2	KZ3	KZ4	KZ3a
标高	基础面~屋面	基础面~屋面	基础面~屋面	基础面~屋面	屋面~坡屋面
纵筋	12Φ18	8Φ22+4Φ20	4Φ18(角筋)+8Φ16	4Φ18(角筋)+8Φ16	8Φ18
箍筋	Φ8@100	Φ8@100/200	Φ8@100/200	Φ8@100	Φ8@100/200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	B95舒适型-柱详图	图　　号	GS-02



B95舒适型-首层梁配筋图

	坡屋面			
4	10.750~11.750	按实际	C30	C30
3	7.250	3.500	C30	C30
2	3.750	3.500	C30	C30
嵌固端 1	−0.050	3.800	C30	C30
层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

梁说明:

1、除图中注明外，梁混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)。
梁中或梁边与轴线重合；或梁边与柱边平齐,外边框梁为弧形梁时，结合建筑图施工图定位。

2、各设备预留孔洞和预埋件均参照相关专业图纸预留、设置；所有管井除风井外，需预留预埋套管后和楼板一起现浇(或预留钢筋待管道安装后封闭)。

3、各层楼面结构标高GH详结构层标高表；除注明外梁、板面同高。

4、除图中注明外，所有梁(含井字梁)在集中荷载处，均需另加箍筋6个，每边各3个，间距50mm，直径同原梁内箍筋。
除注明外，相交处画出未标注的吊筋均为2Φ14；
梁上起柱时，在梁上柱底设置吊筋2Φ14。

5、框梁跨中面筋与支座筋直径不同时应与支座筋按受拉钢筋要求焊接。

6、除注明外，梁腰筋、拉筋及图中未注明的次梁架立筋设置详见总说明。

7、当悬挑梁根部无框架柱时,悬挑梁面筋应伸进相邻跨内1.5倍悬挑长度和1/3邻跨取大值。当悬臂梁底筋直径大于12时，悬臂梁底筋锚固长度不小于La。

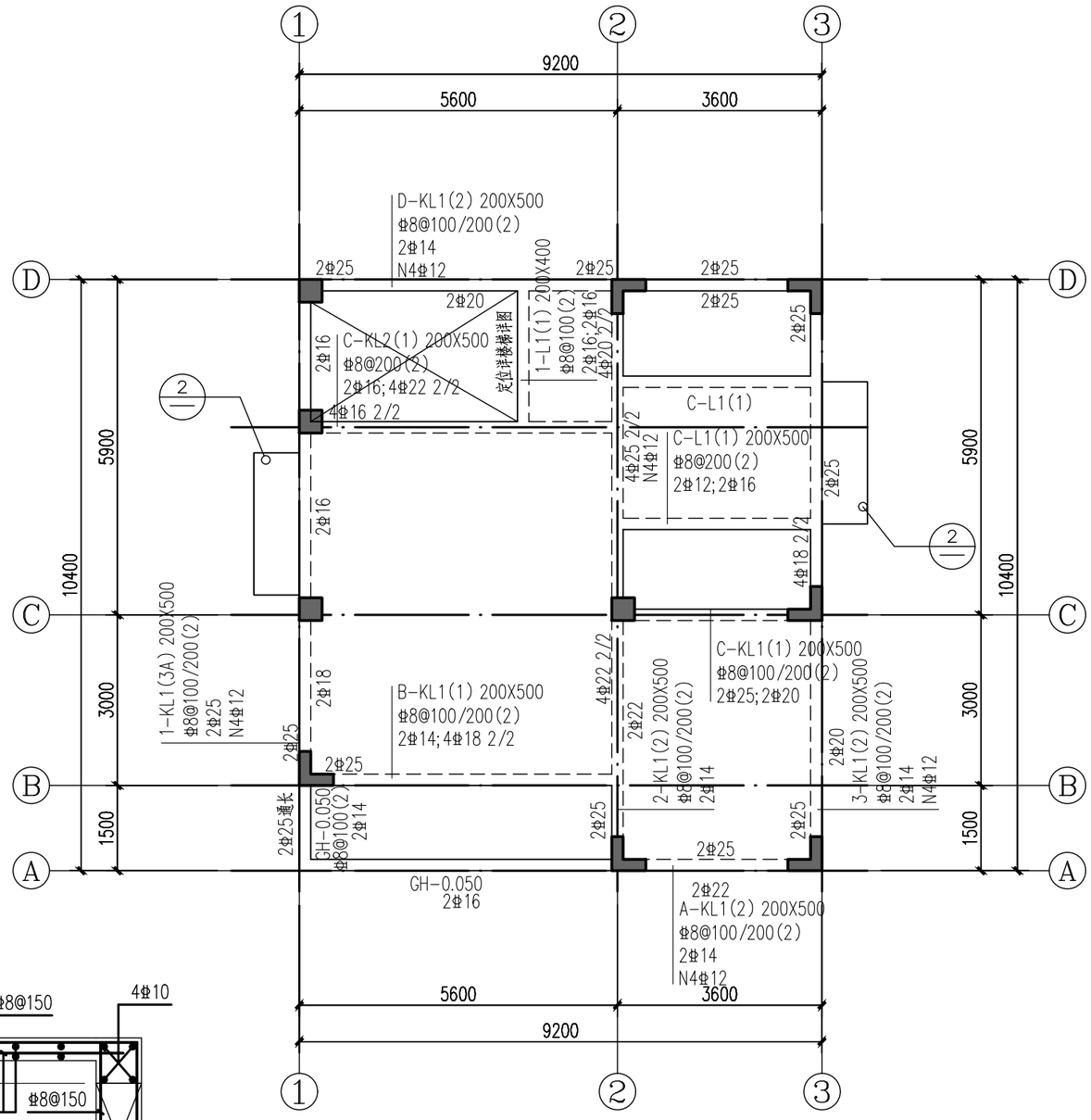
8、本图应结合《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(由中国建筑标准设计研究所出版，图集号：22G101-1)一起使用。

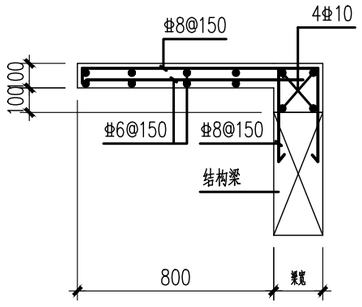
9、构造柱、压顶的设置应严格按总说明的要求执行。

10. 编号为KL的框架梁，端支座为柱墙顶部时，梁端钢筋锚固应按屋面框架梁WKL构造。

11. 首层地面做法详建筑图要求。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	B95舒适型-首层梁配筋图	图　　号	GS-03





2 1:25

B95舒适型-二层梁配筋图

		坡屋面			
	4	10.750~11.750	按实际	C30	C30
	3	7.250	3.500	C30	C30
	2	3.750	3.500	C30	C30
嵌固端	1	-0.050	3.800	C30	C30
	层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

梁说明:

1、除图中注明外，梁混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)。梁中或梁边与轴线重合；或梁边与柱边平齐,外边框梁为弧形梁时，结合建筑图施工图定位。

2、各设备预留孔洞和预埋件均参照相关专业图纸预留、设置；所有管井除风井外，需预留预埋套管后和楼板一起现浇(或预留钢筋待管道安装后封闭)。

3、各层楼面结构标高GH详结构层标高表；除注明外梁、板面同高。

4、除图中注明外，所有梁(含井字梁)在集中荷载处，均需另加箍筋6个，每边各3个，间距50mm，直径同原梁内箍筋。
除注明外，相交处画出未标注的吊筋均为2Φ14；
梁上起柱时，在梁上柱底设置吊筋2Φ14。

5、框梁跨中面筋与支座筋直径不同时应与支座筋按受拉钢筋要求焊接。

6、除注明外，梁腰筋、拉筋及图中未注明的次梁架立筋设置详见总说明。

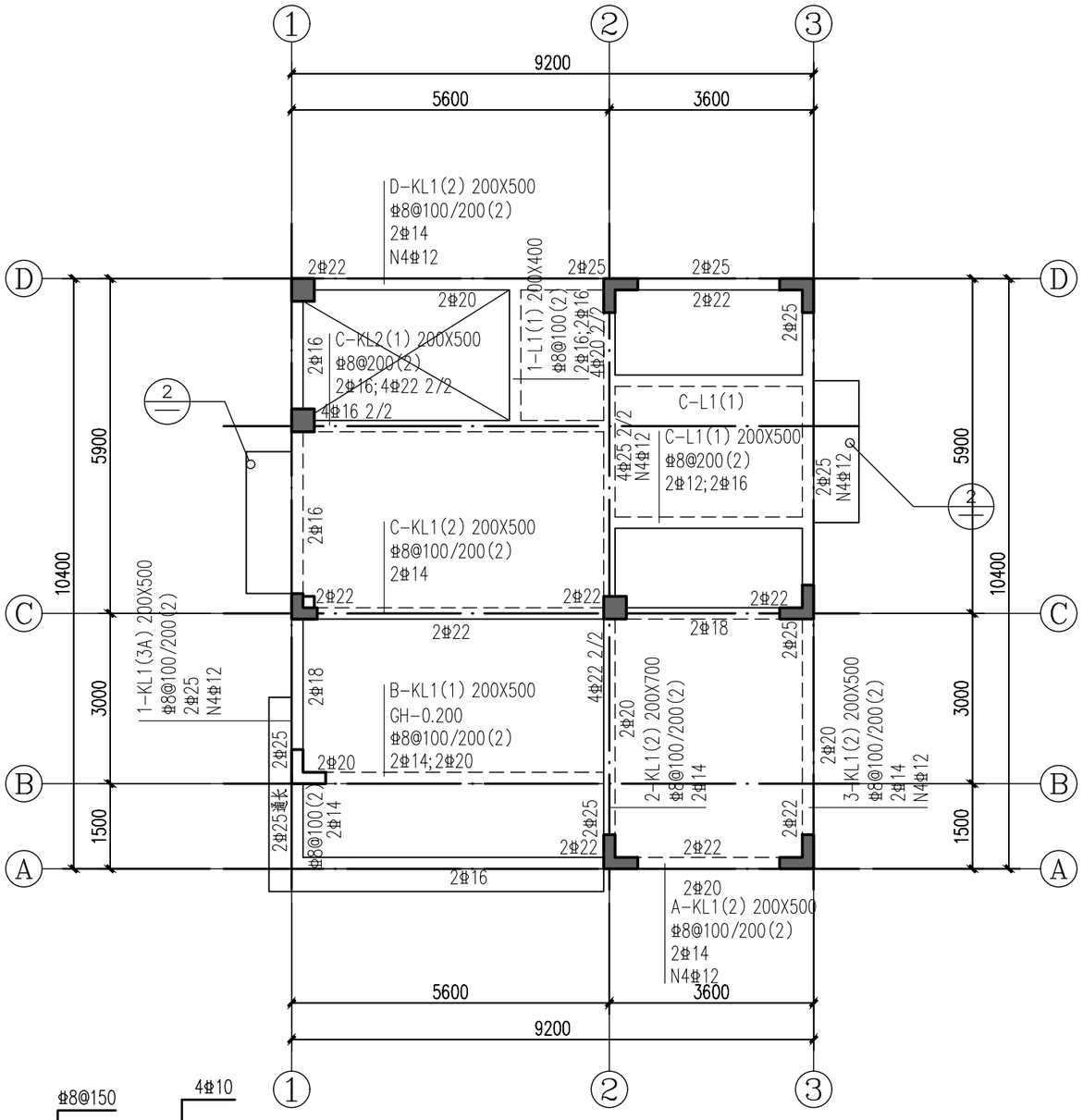
7、当悬挑梁根部无框架柱时,悬挑梁面筋应伸进相邻跨内1.5倍悬挑长度和1/3邻跨取大值。当悬臂梁底筋直径大于12时，悬臂梁底筋锚固长度不小于La。

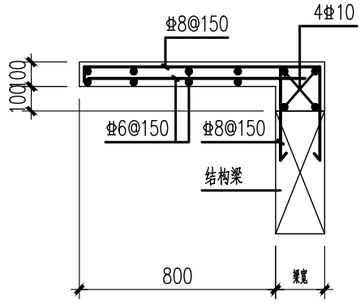
8、本图应结合《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(由中国建筑标准设计研究所出版，图集号：22G101-1)一起使用。

9、构造柱、压顶的设置应严格按总说明的要求执行。

10. 编号为KL的框架梁，端支座为柱墙顶部时，梁端钢筋锚固应按屋面框架梁WKL构造。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	B95舒适型-二层梁配筋图	图　　号	GS-04





B95舒适型-三层梁配筋图

	坡屋面				
	4	10.750~11.750	按实际	C30	C30
	3	7.250	3.500	C30	C30
	2	3.750	3.500	C30	C30
嵌固端	1	-0.050	3.800	C30	C30
	层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

梁说明:

1、除图中注明外，梁混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(φ)。
梁中或梁边与轴线重合；或梁边与柱边平齐,外边框梁为弧形梁时，结合建筑图施工图定位。

2、各设备预留孔洞和预埋件均参照相关专业图纸预留、设置；所有管井除风井外，需预留预埋套管后和楼板一起现浇(或预留钢筋待管道安装后封闭)。

3、各层楼面结构标高GH详结构层标高表；除注明外梁、板面同高。

4、除图中注明外，所有梁(含井字梁)在集中荷载处，均需另加箍筋6个，每边各3个，间距50mm，直径同原梁内箍筋。
除注明外，相交处画出未标注的吊筋均为2φ14；
梁上起柱时，在梁上柱底设置吊筋2φ14。

5、框梁跨中面筋与支座筋直径不同时应与支座筋按受拉钢筋要求焊接。

6、除注明外，梁腰筋、拉筋及图中未注明的次梁架立筋设置详见总说明。

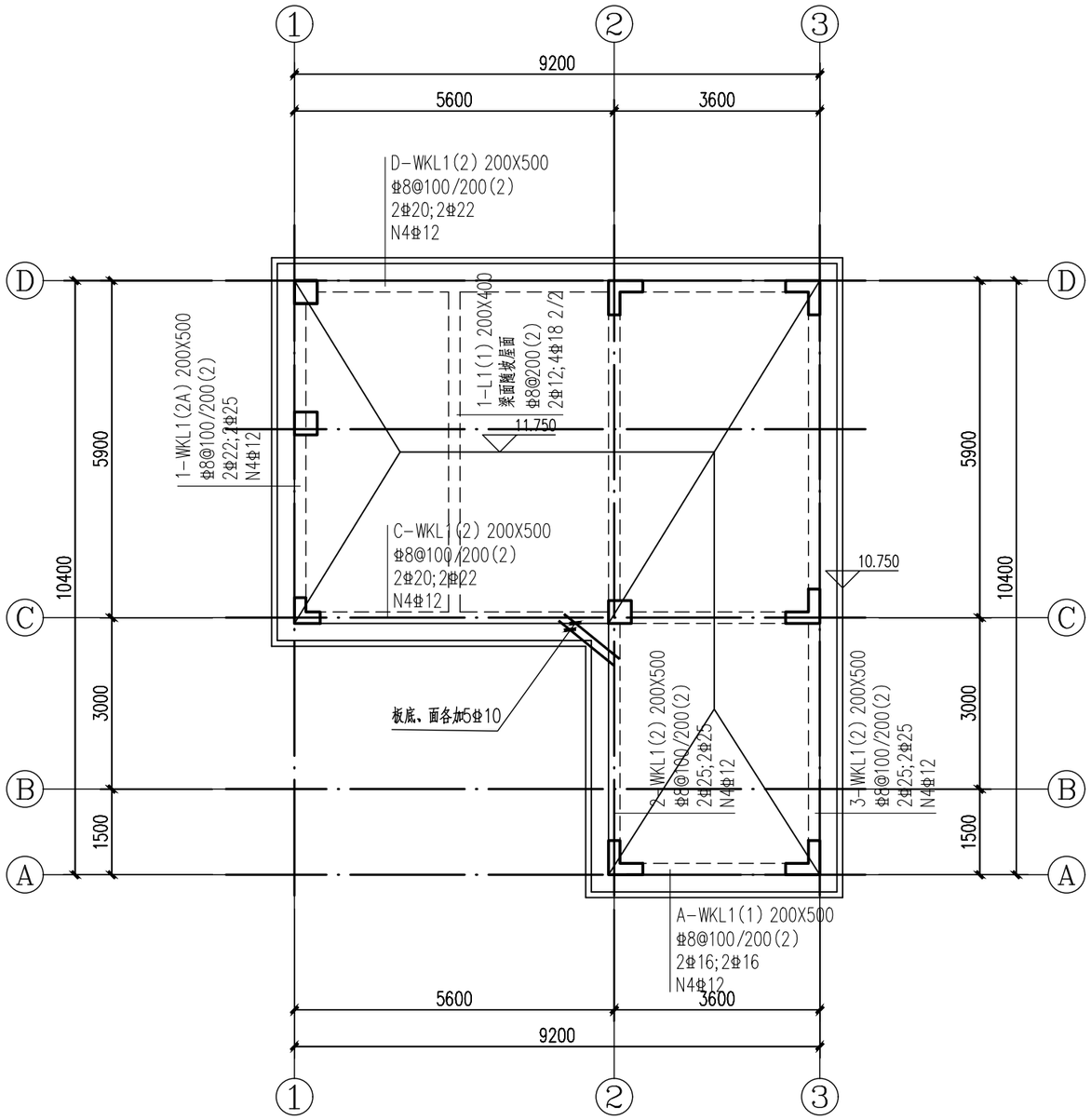
7、当悬挑梁根部无框架柱时,悬挑梁面筋应伸进相邻跨内1.5倍悬挑长度和1/3邻跨取大值。当悬臂梁底筋直径大于12时，悬臂梁底筋锚固长度不小于La。

8、本图应结合《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(由中国建筑标准设计研究所出版，图集号：22G101-1)一起使用。

9、构造柱、压顶的设置应严格按总说明的要求执行。

10. 编号为KL的框架梁，端支座为柱墙顶部时，梁端钢筋锚固应按屋面框架梁WKL构造。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	B95舒适型-三层梁配筋图	图　　号	GS-05



B95舒适型-屋面梁配筋图

		坡屋面			
	4	10.750~11.750	按实际	C30	C30
	3	7.250	3.500	C30	C30
	2	3.750	3.500	C30	C30
嵌固端	1	-0.050	3.800	C30	C30
	层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

梁说明:

1、除图中注明外，梁混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)。
梁中或梁边与轴线重合；或梁边与柱边平齐,外边框梁为弧形梁时，结合建筑图施工图定位。

2、各设备预留孔洞和预埋件均参照相关专业图纸预留、设置；所有管井除风井外，需预留预埋套管后和楼板一起现浇(或预留钢筋待管道安装后封闭)。

3、各层楼面结构标高GH详结构层标高表；除注明外梁、板面同高。

4、除图中注明外，所有梁(含井字梁)在集中荷载处，均需另加箍筋6个，每边各3个，间距50mm，直径同原梁内箍筋。
除注明外，相交处画出未标注的吊筋均为2Φ14；
梁上起柱时，在梁上柱底设置吊筋2Φ14。

5、框梁跨中面筋与支座筋直径不同时应与支座筋按受拉钢筋要求焊接。

6、除注明外，梁腰筋、拉筋及图中未注明的次梁架立筋设置详见总说明。

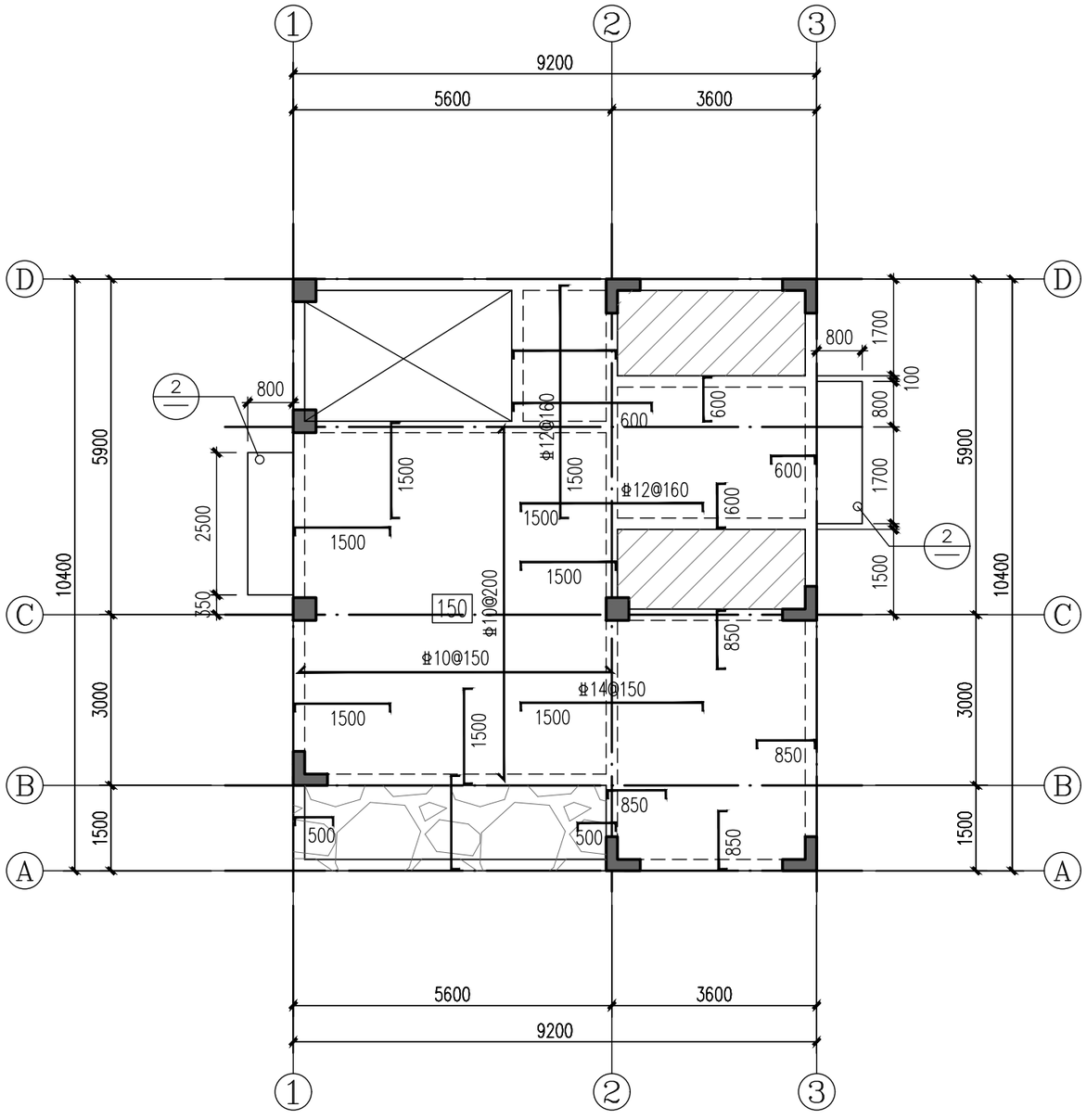
7、当悬挑梁根部无框架柱时,悬挑梁面筋应伸进相邻跨内1.5倍悬挑长度和1/3邻跨取大值。当悬臂梁底筋直径大于12时，悬臂梁底筋锚固长度不小于La。

8、本图应结合《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(由中国建筑标准设计研究所出版，图集号：22G101-1)一起使用。

9、构造柱、压顶的设置应严格按总说明的要求执行。

10.编号为KL的框架梁，端支座为柱墙顶部时，梁端钢筋锚固应按屋面框架梁WKL构造。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	B95舒适型-屋面梁配筋图	图　　号	GS-06



B95舒适型-二层板配筋图

		坡屋面			
	4	10.750~11.750	按实际	C30	C30
	3	7.250	3.500	C30	C30
	2	3.750	3.500	C30	C30
嵌固端	1	-0.050	3.800	C30	C30
	层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

板说明:

1、除图中注明外，板面标高均为GH。板混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)，除注明外，板厚为100mm；板厚为100、120mm，板底筋双向Φ8@200配置。

2、板配筋说明：

1）双向板在板底配双向受力钢筋，单向板在板底配单向受力钢筋。图中画出的板底受力钢筋按所标明的数量配筋。板分布钢筋设置详见结构总说明。

2）图中画出未标注数量的支座钢筋均为Φ8@200。底筋相同的相邻跨板施工时其底筋可以连通。

3）楼板上需要砌墙的板块，板底另加筋2Φ14并有效锚入两端主体结构中。

4）板面标高相差不超过30mm时其间面筋连通设置但施工时需做成

5）除注明外，短跨≥4m的板，在板角处均加“▲”详见结构总说明，阴角处有此符号时“★”做法详见结构总说明

4、各设备预留孔洞均参照相关专业图纸预留。所有管井除风井外，需预留钢筋待管道安装后混凝土封闭。

5、本图墙身索引号参考建筑索引，施工时候应结合建筑墙身索引号配合使用。

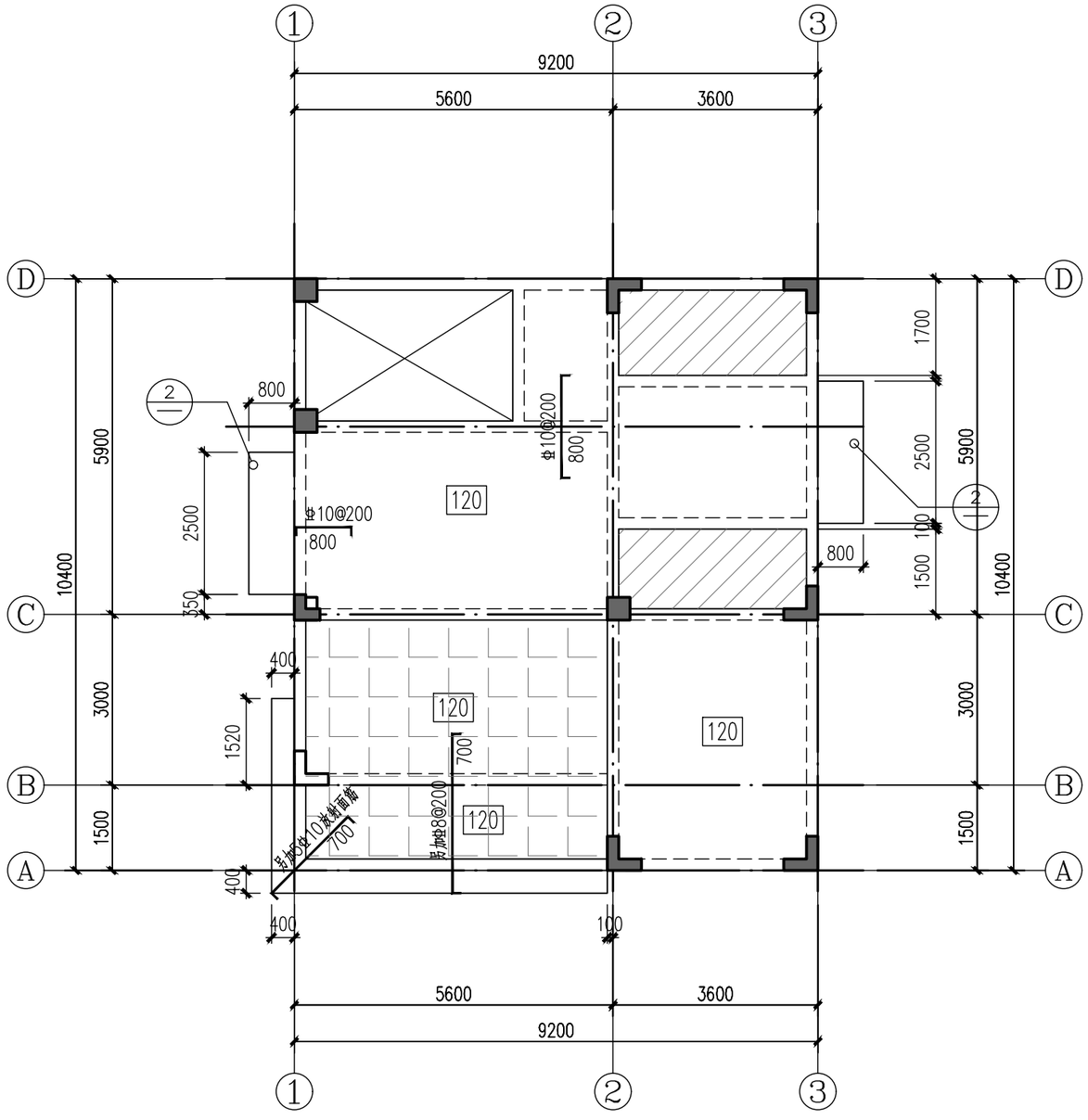
6、除特殊注明外，卫生间沉箱处及降板处严禁采用建筑废料回填，回填材料容重不能超过15kN/m3。

7、除图中注明外，板面标高均为GH。

区域板面标高为GH-0.350m，板厚100mm，除注明外，板筋双层双向Φ8@200拉通。

区域板面标高为GH-0.050m，板厚100mm

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	B95舒适型-二层板配筋图	图　　号	GS-07



B95舒适型-三层板配筋图

	坡屋面				
	4	10.750~11.750	按实际	C30	C30
	3	7.250	3.500	C30	C30
	2	3.750	3.500	C30	C30
嵌固端	1	-0.050	3.800	C30	C30
	层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

板说明:

1、除图中注明外，板面标高均为GH。板混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)，除注明外，板厚为100mm;板厚为100、120mm，板底筋双向Φ8@200配置。

2、板配筋说明：

1）双向板在板底配双向受力钢筋，单向板在板底配单向受力钢筋。图中画出的板底受力钢筋按所标明的数量配筋。板分布钢筋设置详见结构总说明。

2）图中画出未标注数量的支座钢筋均为Φ8@200。底筋相同的相邻跨板施工时其底筋可以连通。

3）楼板上需要砌墙的板块，板底另加筋2Φ14并有效锚入两端主体结构中。

4）板面标高相差不超过30mm时其间面筋连通设置但施工时需做成

5）除注明外，短跨≥4m的板,在板角处均加“▲”详见结构总说明，阴角处有此符号时“★”做法详见结构总说明

4、各设备预留孔洞均参照相关专业图纸预留。所有管井除风井外，需预留钢筋待管道安装后混凝土封闭。

5、本图墙身索引号参考建筑索引，施工时候应结合建筑墙身索引号配合使用。

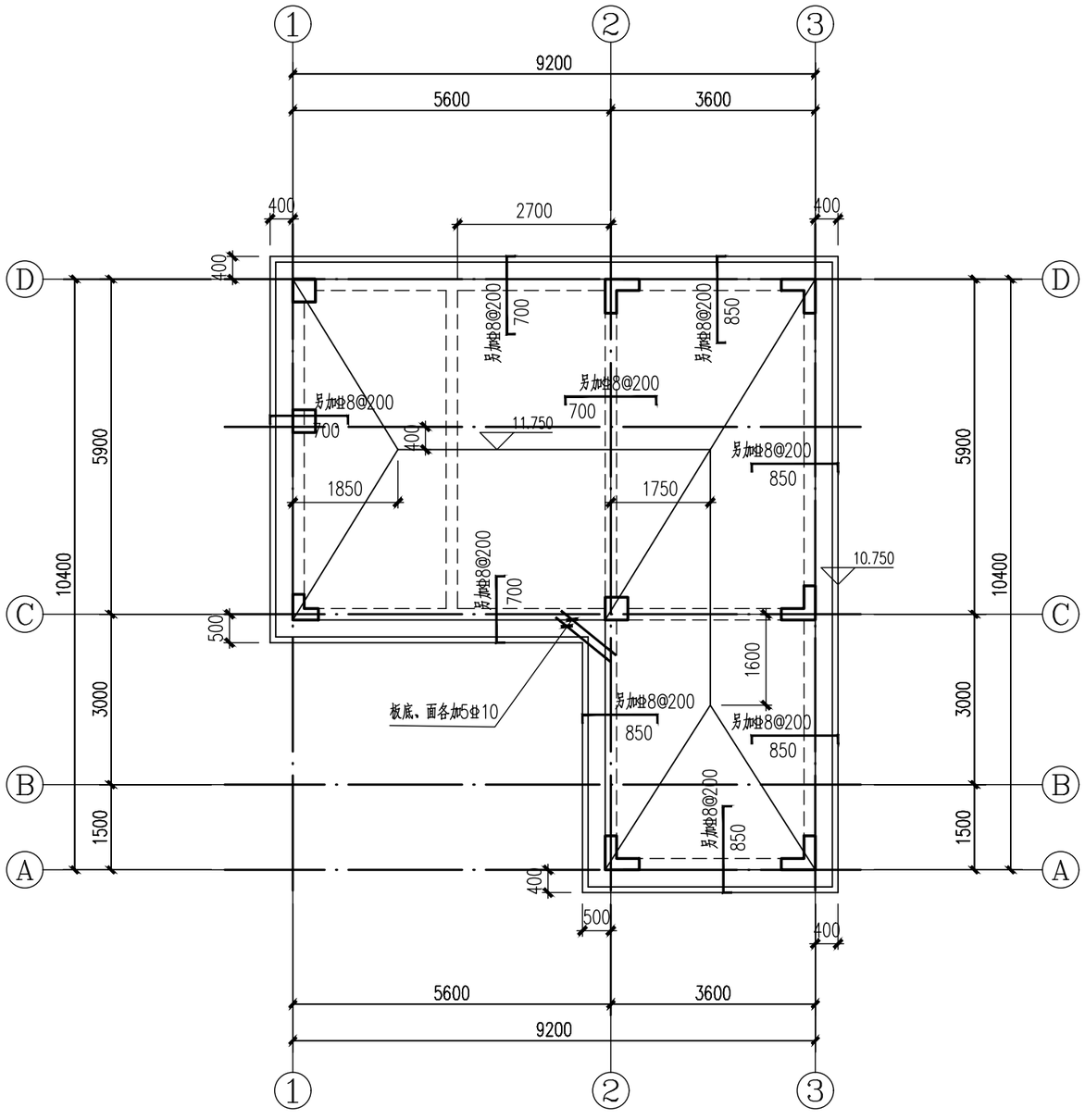
6、除特殊注明外，卫生间沉箱处及降板处严禁采用建筑废料回填，回填材料容重不能超过15kN/m3。

7、除图中注明外，板面标高均为GH。

区域板面标高为GH-0.350m，板厚100mm，除注明外，板筋双层双向Φ8@200拉通。

区域板面标高为GH-0.200m，板厚120mm，除注明外，板筋双层双向Φ8@200拉通。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	B95舒适型-三层板配筋图	图　　号	GS-08



B95舒适型-屋面板配筋图

	层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级
	坡屋面				
	4	10.750~11.750	按实际	C30	C30
	3	7.250	3.500	C30	C30
	2	3.750	3.500	C30	C30
嵌固端	1	-0.050	3.800	C30	C30

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

板说明:

1、除图中注明外，板面标高均为GH。板混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)，板厚为120mm，板筋为双层双向Φ8@200配置。

2、板配筋说明：

1）双向板在板底配双向受力钢筋，单向板在板底配单向受力钢筋。图中画出的板底受力钢筋按所标明的数量配筋。板分布钢筋设置详见结构总说明。

2）图中所示均为附加筋

3）楼板上需要砌墙的板块，板底另加筋2Φ14并有效锚入两端主体结构中。

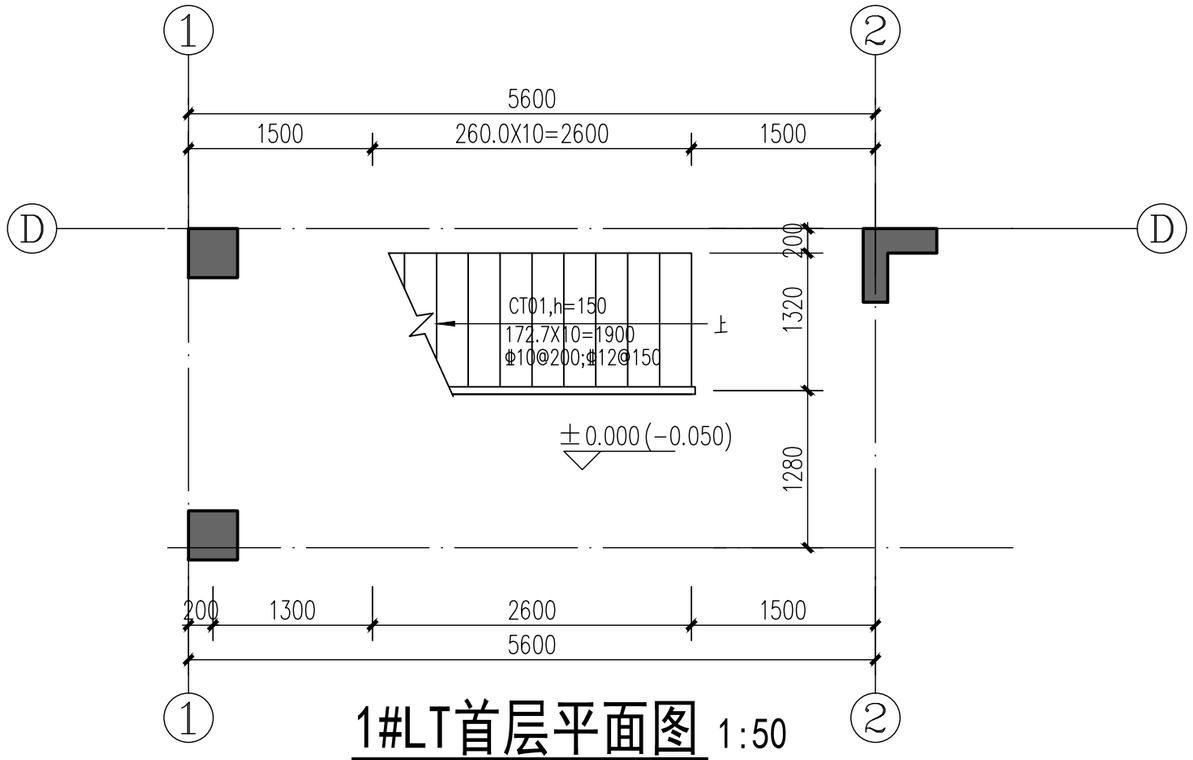
5）除注明外，短跨≥4m的板,在板角处均加“▲”详见结构总说明，阴角处有此符号时“★”做法详见结构总说明

3、各设备预留孔洞均参照相关专业图纸预留。所有管井除风井外，需预留钢筋待管道安装后混凝土封闭。

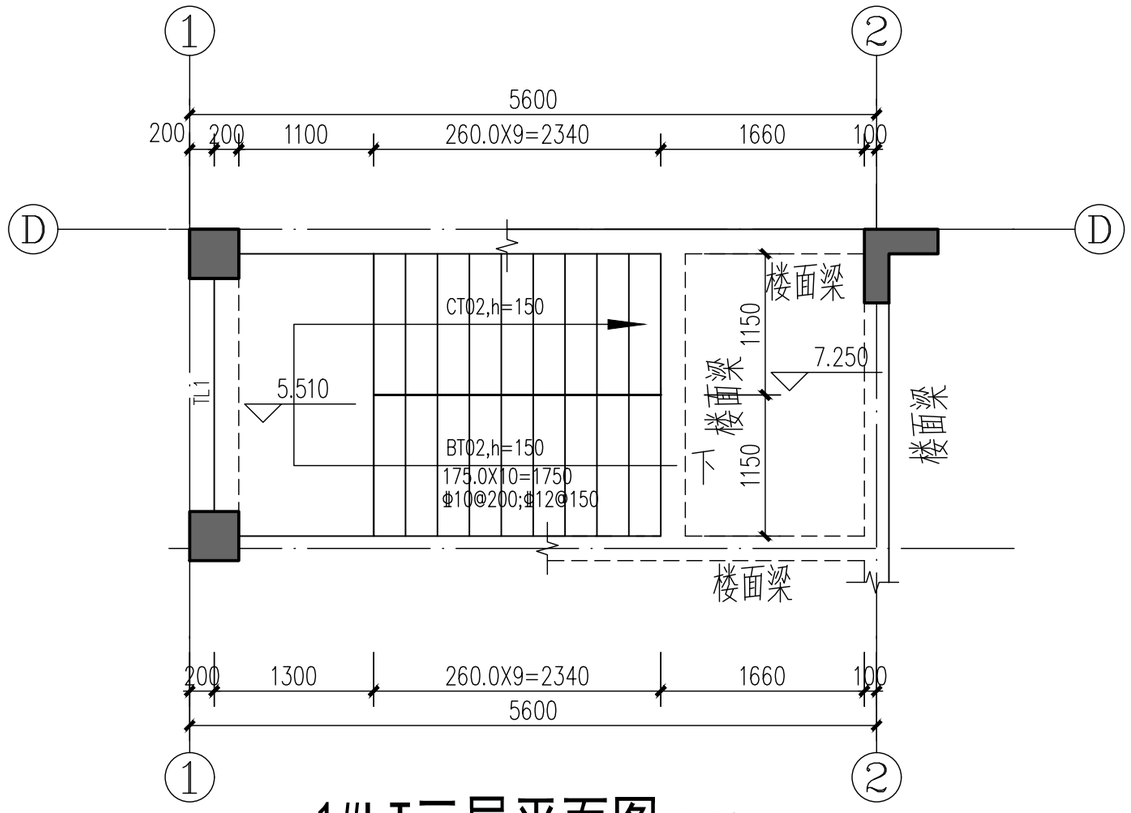
4、本图墙身索引号参考建筑索引，施工时候应结合建筑墙身索引号配合使用。

5、除图中注明外，板面标高均为GH。

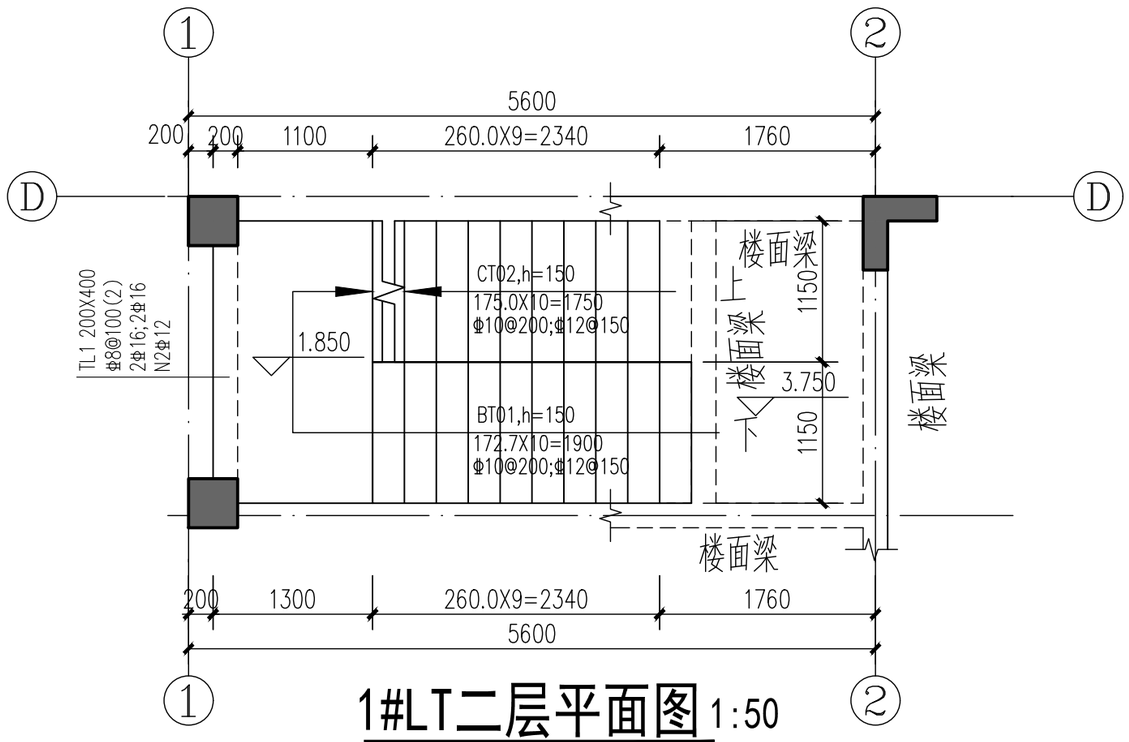
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	B95舒适型-屋面板配筋图	图　　号	GS-09



1#LT首层平面图 1:50



1#LT三层平面图 1:50

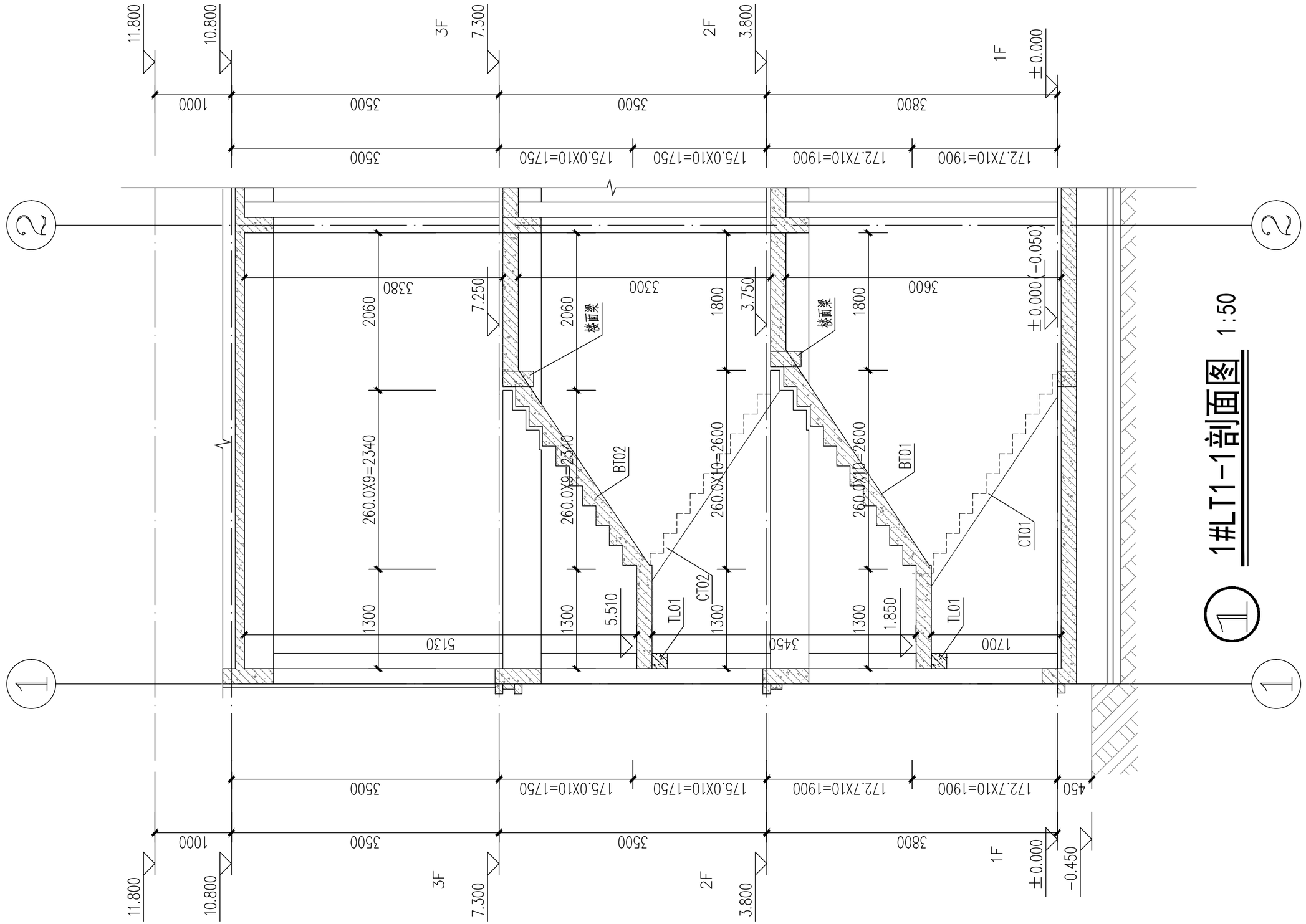


1#LT二层平面图 1:50

说明：

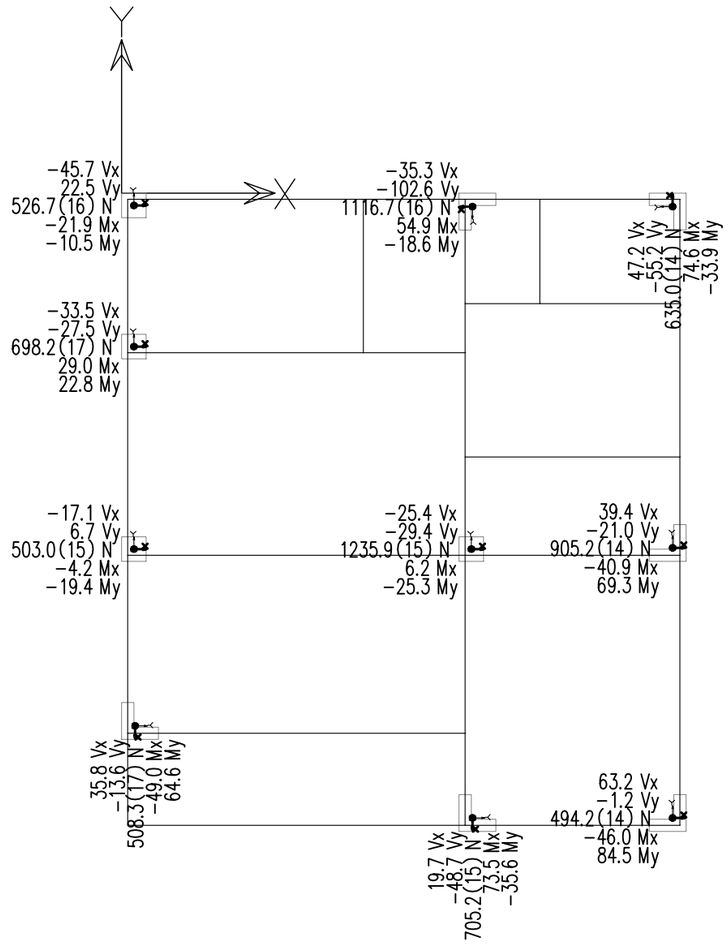
1. 本图表尺寸单位为毫米，标高为米。
2. 本梯表与楼层结构平面及建筑楼梯大样同时使用。
3. 本梯表混凝土材料同相应楼层，钢筋为HRB400(Φ)。
4. 未注明处梯板底分布筋详"框架结构说明五"，平台及其他部位分布筋 详"框架结构说明五"。
5. 混凝土保护层厚度：板 15mm，梁、柱 20mm。
6. 楼梯板筋锚固长度按《22G101-2 平法(现浇混凝土板式楼梯)》。
7. 梯板底筋及面筋均按全跨拉通设置。
8. 楼梯采用砖砌栏板，则需在栏板下的梯板底中加设 2Φ14@50 通长钢筋；
   采用金属、玻璃、木材等轻质栏板的，则在栏板下的梯板底中加设2Φ12@50通长钢筋。
9. 梯间平台处墙下无梁的，沿墙方向在板底加设 2Φ14@50。
10. 建筑完成面厚度详建施图。
11. 楼梯表示法及未详做法见《22G101-2 平法(现浇混凝土板式楼梯)》。
12. 折梁折角处两侧附加4根箍筋，直径同梁箍筋。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	B95舒适型-楼梯大样图一	图　　号	GS-10



1#LT1-1剖面图 1:50

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	B95舒适型-楼梯大样图二	图　　号	GS-11



标准组合 最大轴力 Nmax图

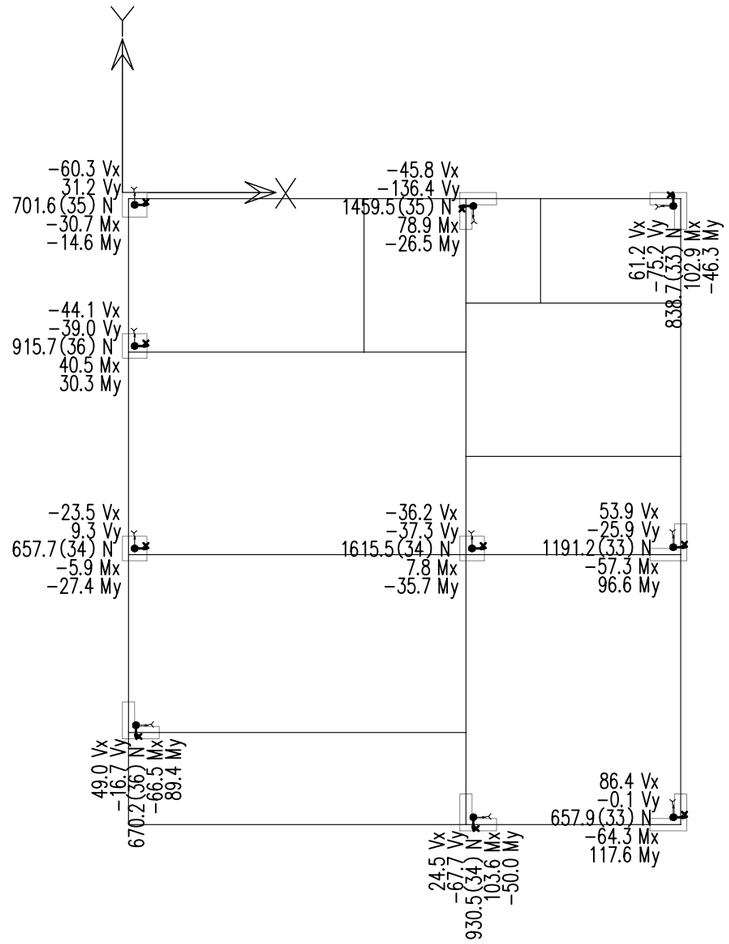
柱荷载按节点全局坐标系显示，墙荷载按墙局部坐标系显示

黄色：点荷载，量纲为：Vx、Vy--剪力(kN)，N--轴力(kN)，Mx、My--弯矩(kN*m)

绿色：线荷载按荷载总值显示，其量纲为：面内剪力Vx、面外剪力Vy(kN)，N(kN)，面外弯矩M外(绕X轴弯矩)、面内弯矩M内(kN*m)

洋红色：轴向线荷载的荷载总值N<0或节点荷载的轴力N<0时，该处荷载线显示为洋红色

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	B95舒适型-柱底轴力标准组合值	图　　号	GS-12



基本组合 最大轴力 Nmax图

柱荷载按节点全局坐标系显示，墙荷载按墙局部坐标系显示

黄色：点荷载，量纲为：Vx、Vy--剪力(kN)，N--轴力(kN)，Mx、My--弯矩(kN*m)

绿色：线荷载按荷载总值显示，其量纲为：面内剪力Vx、面外剪力Vy(kN)，N(kN)，面外弯矩M外(绕X轴弯矩)、面内弯矩M内(kN*m)

洋红色：轴向线荷载的荷载总值N<0或节点荷载的轴力N<0时，该处荷载线显示为洋红色

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	B95舒适型-柱底轴力基本组合值	图　　号	GS-13

方案十一（C110-1）



工程投资估算表

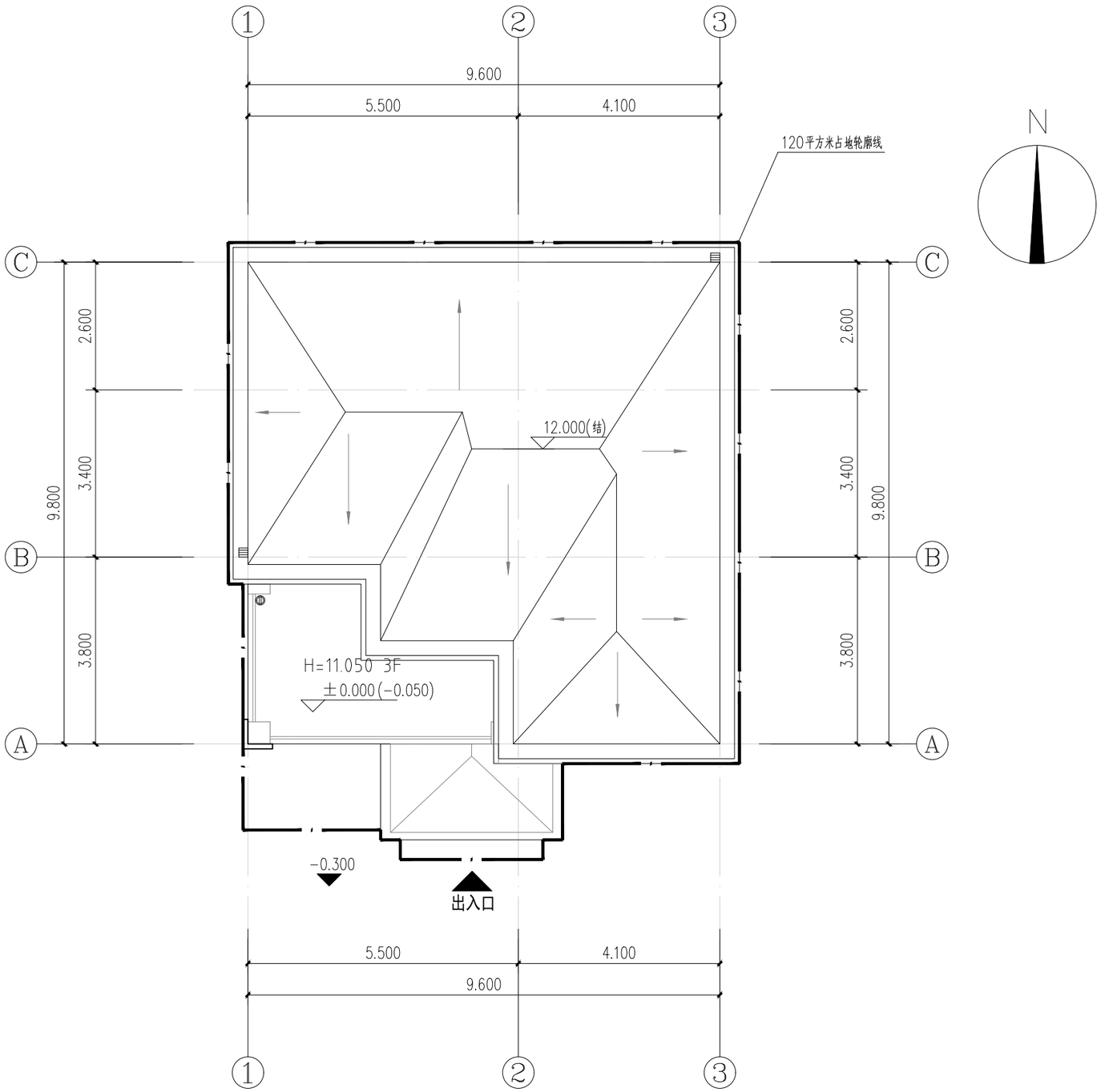
建设项目名称：C110 .

序号	工程和费用名称	估算造价（万元）				技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程和设备购置费	其他费	合计	单位	数量	单位造价（元/m2）	
一	建安工程费用	89.57	9.94	0.87	100.38				
1	新建工程	89.57	7.70	0.00	97.27	m2	289.16	3363.78	
1.1	建筑工程	46.27				m2	289.16	1600	基础、主体结构、砌筑工程
1.2	外立面工程	18.13				m2	362.631	500	立面材质：大小面砖结合，外挂花样石材（可选不同色彩/样式搭配）
1.3	门窗工程	6.27				m2	78.347	800	品质好、装饰性强的门窗，玻璃面占比提高
1.4	立面线脚	2.68				m	134.1	200	不同层级的线条设计
1.5	装饰装修工程	13.01				m2	289.16	450	建筑内部简单装饰，墙面涂料暂按低档考虑
1.6	栏杆扶手		0.76			m	28.078	270	宝瓶元素栏杆
1.7	电气工程		4.34			m2	289.16	150	房屋内照明系统，包含管线、灯具、开关等
1.8	给排水工程		2.60			m2	289.16	90	生活给排水系统（不含热水工程）
1.9	屋面工程	3.21				m2	107	300	屋面形式：轻钢坡屋面
2	**屋顶光伏工程**	**0.00**	**2.25**	**0.00**	**2.25**	**m2**	**107**	**210.00**	**坡屋面光伏瓦**
2.1	光伏板		2.25			m2	107	210	坡屋面的瓦更换为光伏板（不包含底部钢架）
3	**措施项目**	**0.00**	**0.00**	**0.87**	**0.87**				
3.1	综合钢脚手架			0.87		m2	289.16	30	

鹤山市农房设计通用图集-C110豪华型户型

序号	图 纸 名 称	图 号	图 幅	附 注
1	C110豪华型-总平面图	J-01	A3	
2	C110豪华型-首层平面图	J-02	A3	
3	C110豪华型-二层平面图	J-03	A3	
4	C110豪华型-三层平面图	J-04	A3	
5	C110豪华型-屋面层平面图	J-05	A3	
6	C110豪华型-①-③轴立面图	J-06	A3	
7	C110豪华型-③-①轴立面图	J-07	A3	
8	C110豪华型-Ⓐ-Ⓓ轴立面图	J-08	A3	
9	C110豪华型-Ⓓ-Ⓐ轴立面图	J-09	A3	
10	C110豪华型-1-1剖面图	J-10	A3	
11	C110豪华型-楼梯大样图	J-11	A3	
12	C110豪华型-门窗大样图1	J-12	A3	
13	C110豪华型-门窗大样图2	J-13	A3	
14	C110豪华型-门窗大样图3	J-14	A3	
15	C110豪华型-卫生间大样图1	J-15	A3	
16	C110豪华型-卫生间大样图2	J-16	A3	
17	C110豪华型-节点大样图1	J-17	A3	
18	C110豪华型-节点大样图2	J-18	A3	
19	C110豪华型-节点大样图3	J-19	A3	
20	C110豪华型-节点大样图4	J-20	A3	
21	C110豪华型-节点大样图5	J-21	A3	
	结施			
22	C110豪华型-基础面～三层楼面柱定位及配筋大样图	G-01	A3	
23	C110豪华型-三层楼面～坡屋面柱定位及配筋大样图	G-02	A3	
24	C110豪华型-首层梁配筋图	G-03	A3	
25	C110豪华型-二层梁配筋图	G-04	A3	
26	C110豪华型-三层梁配筋图	G-05	A3	

序号	图 纸 名 称	图 号	图 幅	附 注
27	C110豪华型-坡屋面层梁配筋图	G-06	A3	
27	C110豪华型-二层板配筋图	G-07	A3	
28	C110豪华型-三层板配筋图	G-08	A3	
29	C110豪华型-坡屋面层板配筋图	G-09	A3	
30	C110豪华型-楼梯大样图一	G-10	A3	
31	C110豪华型-楼梯大样图二	G-11	A3	
32	C110豪华型-柱底轴力标准组合值	G-12	A3	
33	C110豪华型-柱底轴力基本组合值	G-13	A3	
34	C110豪华型-节点大样图	G-14	A3	
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				



C110豪华型-总平面图 1:100

图例			
-----	120平占地轮廓线	LT	楼梯
H	所在层建筑室内完成面标高	W	卫生间
-----	无障碍通行流线		预留空调室外机
	降板400mm		壁挂式空调主机
	预留空调孔φ150,向外找坡10%,孔中距地H+2.600		

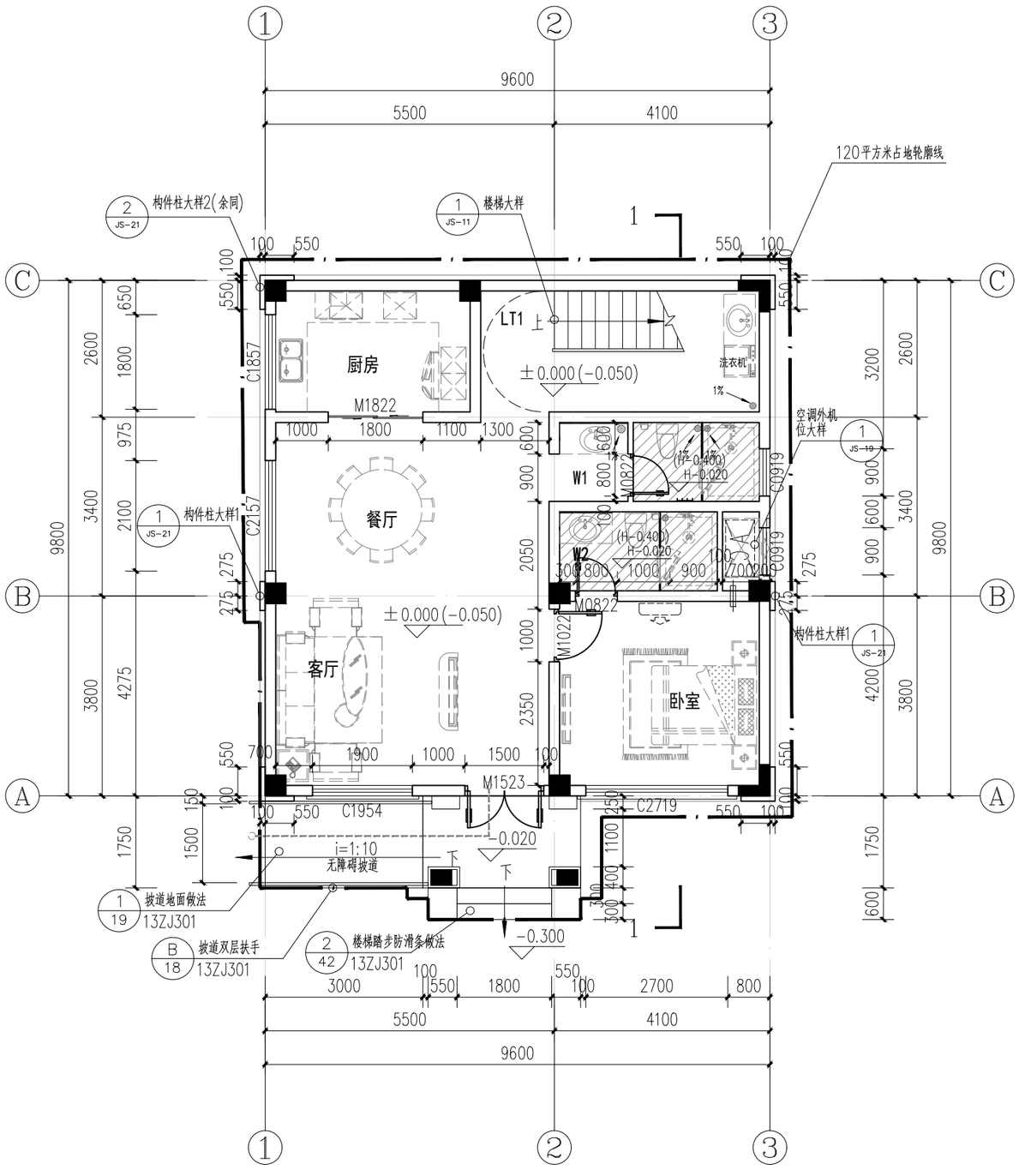
楼层标高表

楼层	建筑标高（H）	结构标高（结）	层高（m）
屋面层	——	10.750	——
三层	7.300	7.250	3.500
二层	3.800	3.750	3.500
首层	±0.000	-0.050	3.800

各功能空间建筑及结构标高对应表（H为当前层建筑完成面标高）

位置	建筑完成面标高	结构面标高
客餐厅、户内走道	H	H-0.050
卧房	H	H-0.050
厨房	H-0.015	H-0.050
卫生间	H-0.015（地面最高处）	H-0.400
阳台	H-0.050	H-0.100
露台	H-0.050	H-0.200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	C110豪华型-总平面图	图　　号	J-01



C110豪华型-首层平面图 1:100

本层建筑面积：99平方米

图例			
----	120平占地轮廓线	LT	楼梯
H	所在层建筑室内完成面标高	W	卫生间
----	无障碍通行流线		预留空调室外机
	降板400mm		壁挂式空调主机
	预留空调孔φ150,向外找坡10%,孔中距地H+2.600		

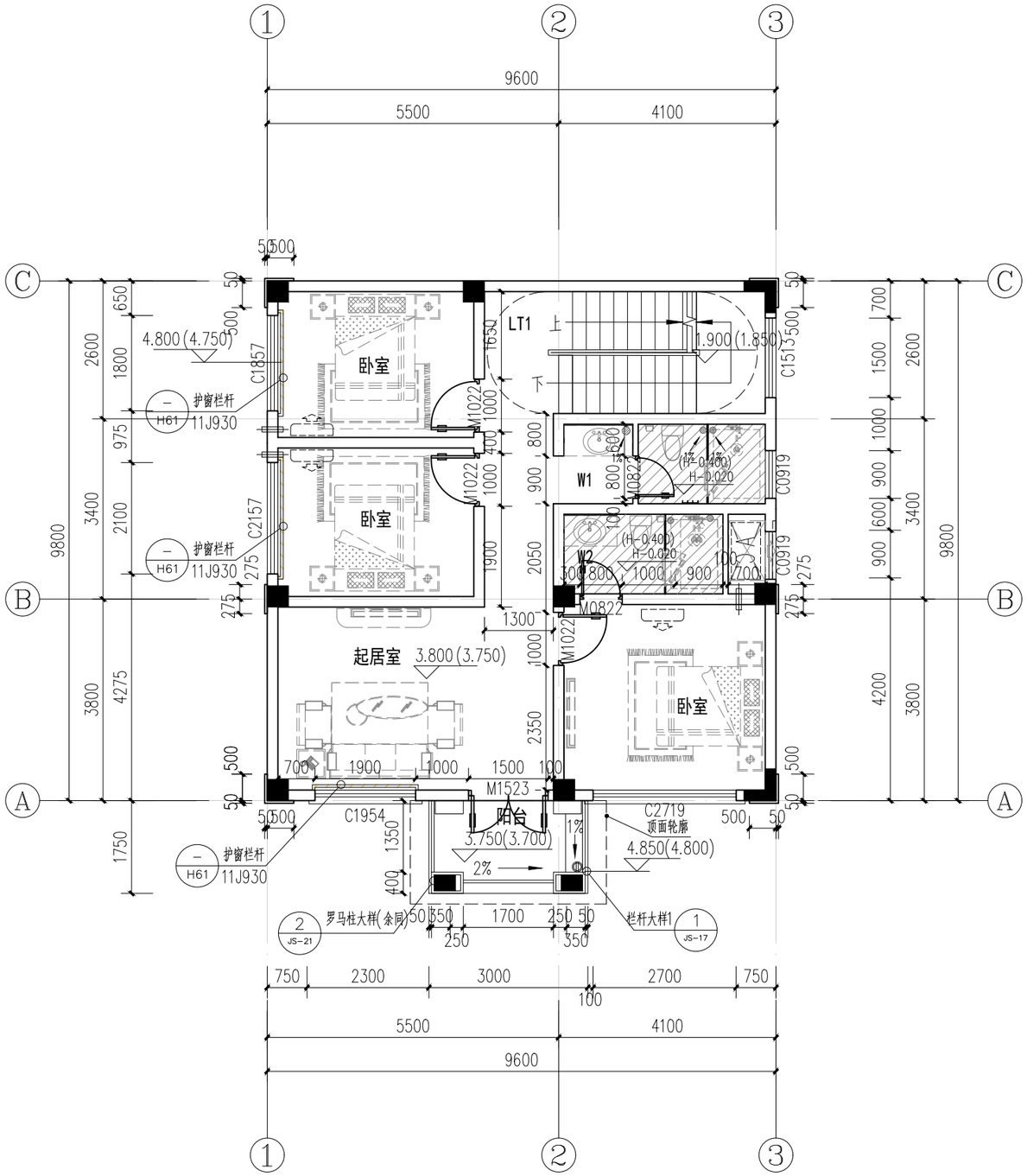
楼层标高表

楼层	建筑标高（H）	结构标高（结）	层高（m）
屋面层	——	10.750	——
三层	7.300	7.250	3.500
二层	3.800	3.750	3.500
首层	±0.000	-0.050	3.800

各功能空间建筑及结构标高对应表（H为当前层建筑完成面标高）

位置	建筑完成面标高	结构面标高
客餐厅、户内走道	H	H-0.050
卧房	H	H-0.050
厨房	H-0.015	H-0.050
卫生间	H-0.015（地面最高处）	H-0.400
阳台	H-0.050	H-0.100
露台	H-0.050	H-0.200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图别	建施
图名	C110豪华型-首层平面图	图号	J-02



C110豪华型-二层平面图 1:100

本层建筑面积：97平方米

图例			
----	120平占地轮廓线	LT	楼梯
H	所在层建筑室内完成面标高	W	卫生间
----	无障碍通行流线		预留空调室外机
	降板400mm		壁挂式空调主机
	预留空调孔φ150，向外找坡10%，孔中距地H+2.600		

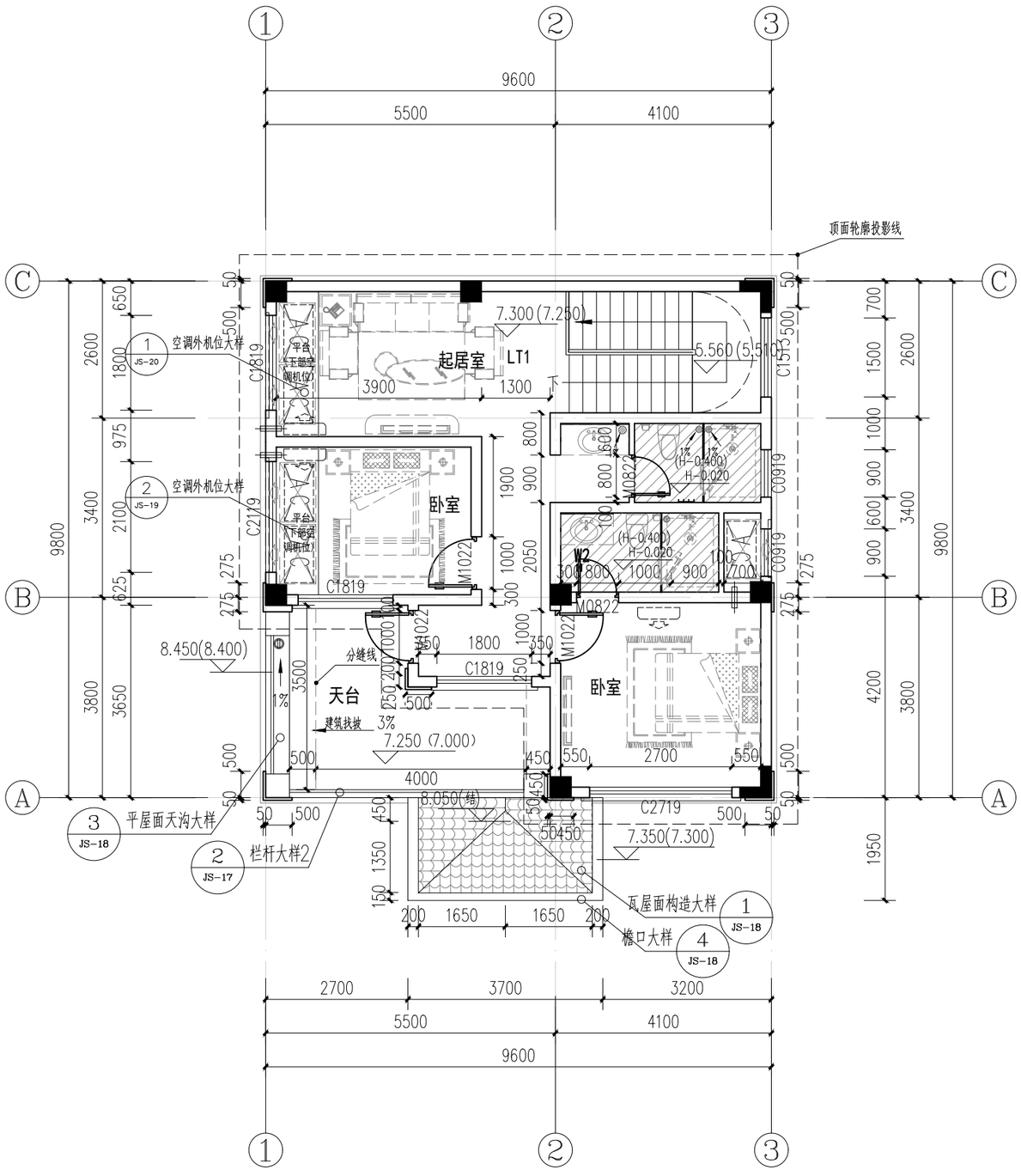
楼层标高表

楼层	建筑标高（H）	结构标高（结）	层高（m）
屋面层	——	10.750	——
三层	7.300	7.250	3.500
二层	3.800	3.750	3.500
首层	±0.000	-0.050	3.800

各功能空间建筑及结构标高对应表（H为当前层建筑完成面标高）

位置	建筑完成面标高	结构面标高
客餐厅、户内走道	H	H-0.050
卧房	H	H-0.050
厨房	H-0.015	H-0.050
卫生间	H-0.015（地面最高处）	H-0.400
阳台	H-0.050	H-0.100
露台	H-0.050	H-0.200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	C110豪华型-二层平面图	图　　号	J-03



C110豪华型-三层平面图 1:100

本层建筑面积：80平方米

图例			
----	120平占地轮廓线	LT	楼梯
H	所在层建筑室内完成面标高	W	卫生间
----	无障碍通行流线		预留空调室外机
	降板400mm		壁挂式空调主机
	预留空调孔φ150,向外找坡10%,孔中距地H+2.600		

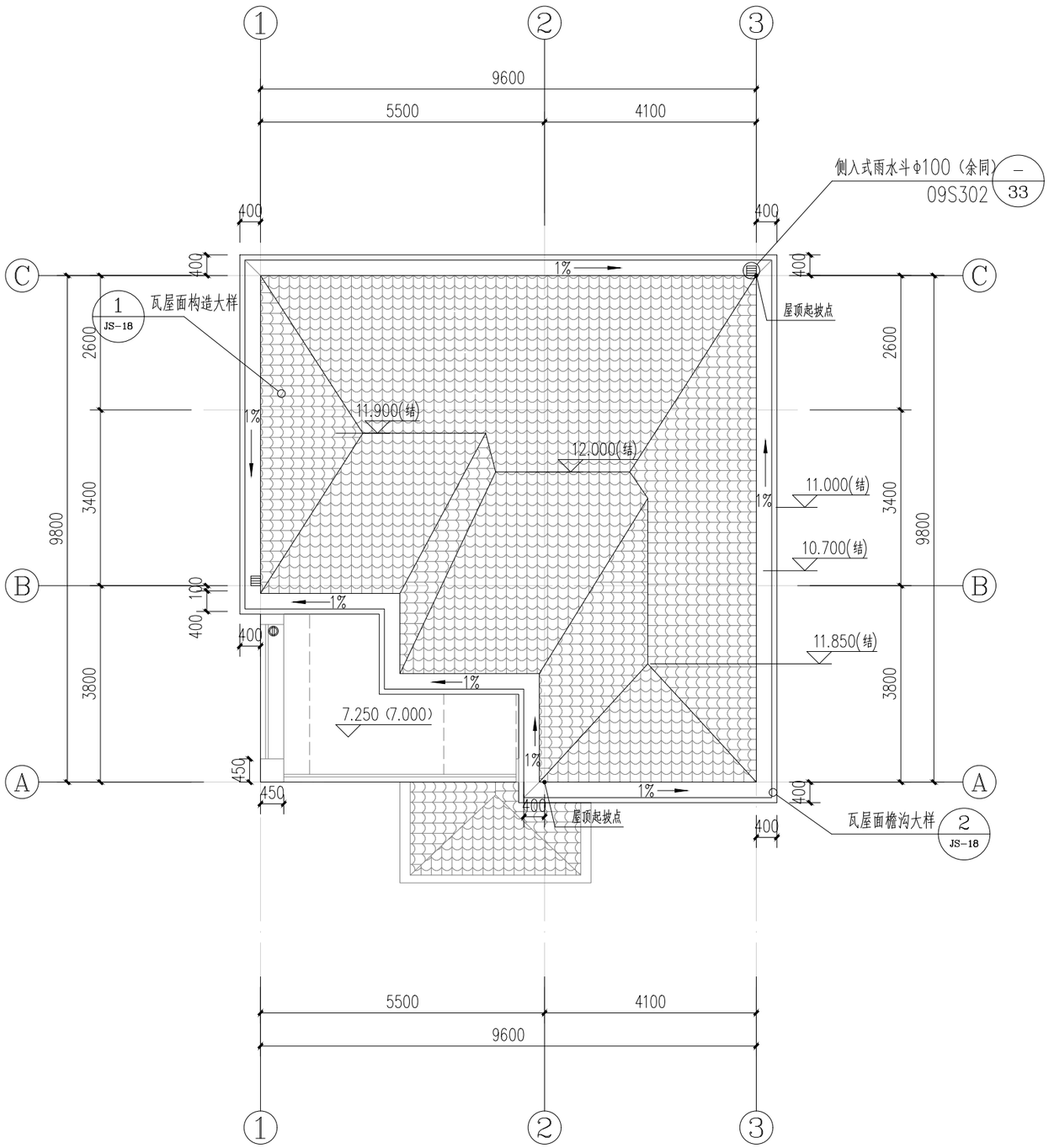
楼层标高表

楼层	建筑标高（H）	结构标高（结）	层高（m）
屋面层	——	10.750	——
三层	7.300	7.250	3.500
二层	3.800	3.750	3.500
首层	±0.000	-0.050	3.800

各功能空间建筑及结构标高对应表（H为当前层建筑完成面标高）

位置	建筑完成面标高	结构面标高
客餐厅、户内走道	H	H-0.050
卧房	H	H-0.050
厨房	H-0.015	H-0.050
卫生间	H-0.015（地面最高处）	H-0.400
阳台	H-0.050	H-0.100
露台	H-0.050	H-0.200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	C110豪华型-三层平面图	图　号	J-04



C110豪华型-屋面层平面图 1:100

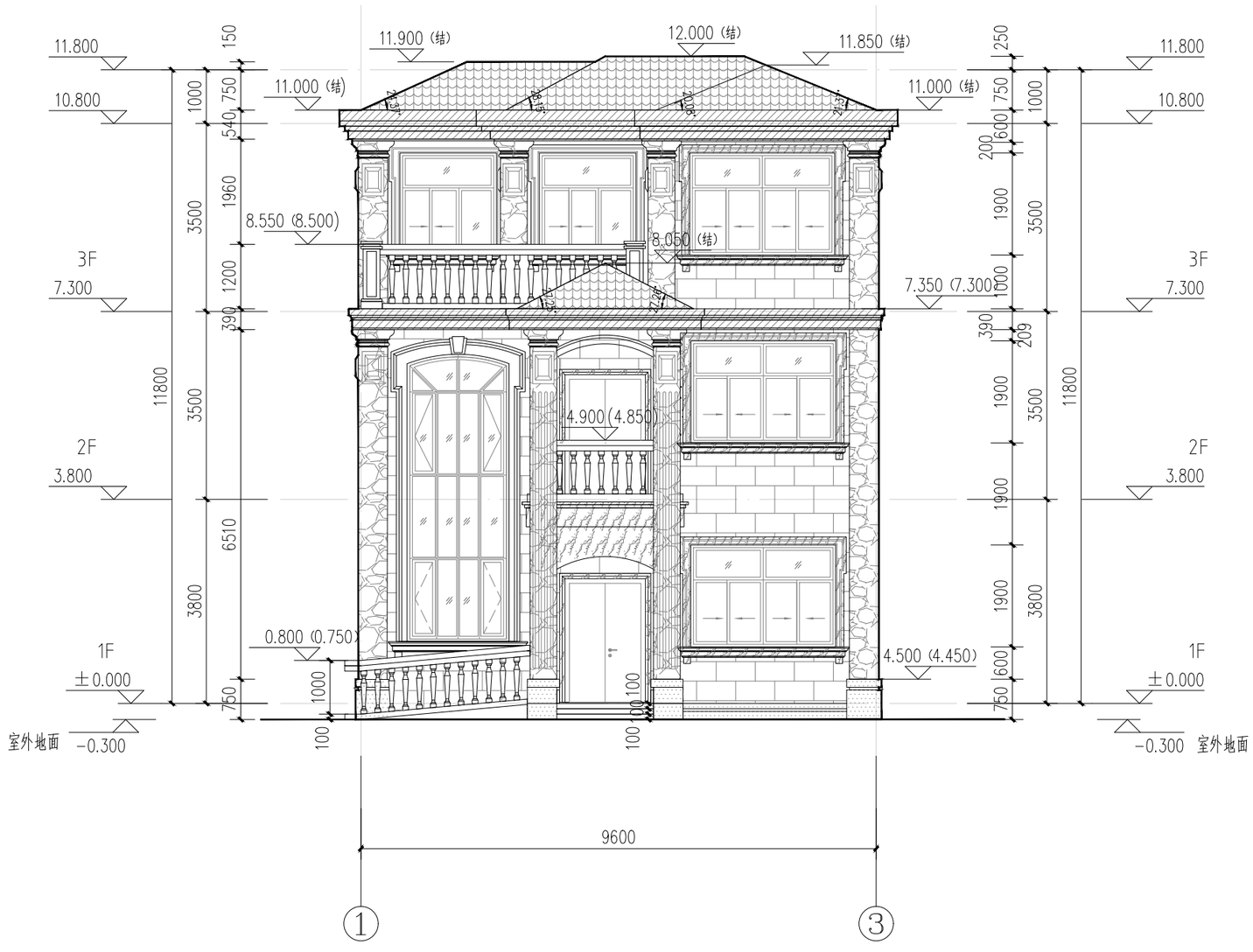
楼层标高表

楼层	建筑标高（H）	结构标高（结）	层高（m）
屋面层	——	10.750	——
三层	7.300	7.250	3.500
二层	3.800	3.750	3.500
首层	±0.000	-0.050	3.800

各功能空间建筑及结构标高对应表（H为当前层建筑完成面标高）

位置	建筑完成面标高	结构面标高
客餐厅、户内走道	H	H-0.050
卧房	H	H-0.050
厨房	H-0.015	H-0.050
卫生间	H-0.015（地面最高处）	H-0.400
阳台	H-0.050	H-0.100
露台	H-0.050	H-0.200

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	C110豪华型-屋面层平面图	图　号	J-05

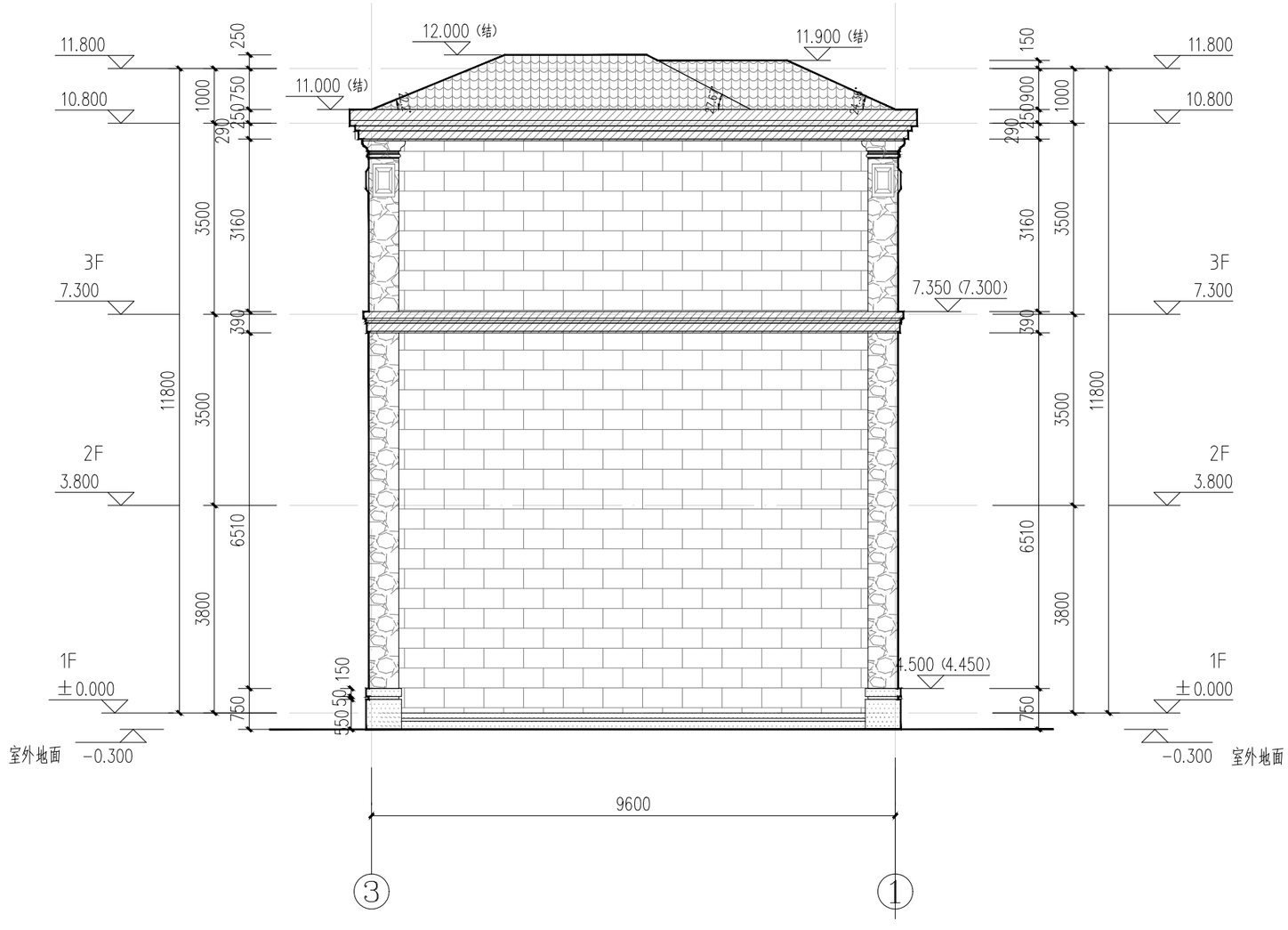


C110豪华型-①-③轴立面图 1:100

图 例

- 白色大理石外墙砖
- 灰色外墙石材
- 蓝灰色屋顶瓦片
- 浅灰色外墙涂料
- 深棕色外墙砖
- 玻璃
- 通风百叶（铂灰色）
- GRC构件（RAL7038玛瑙灰色）

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图别	建施
图名	C110豪华型-①-③轴立面图	图号	J-06

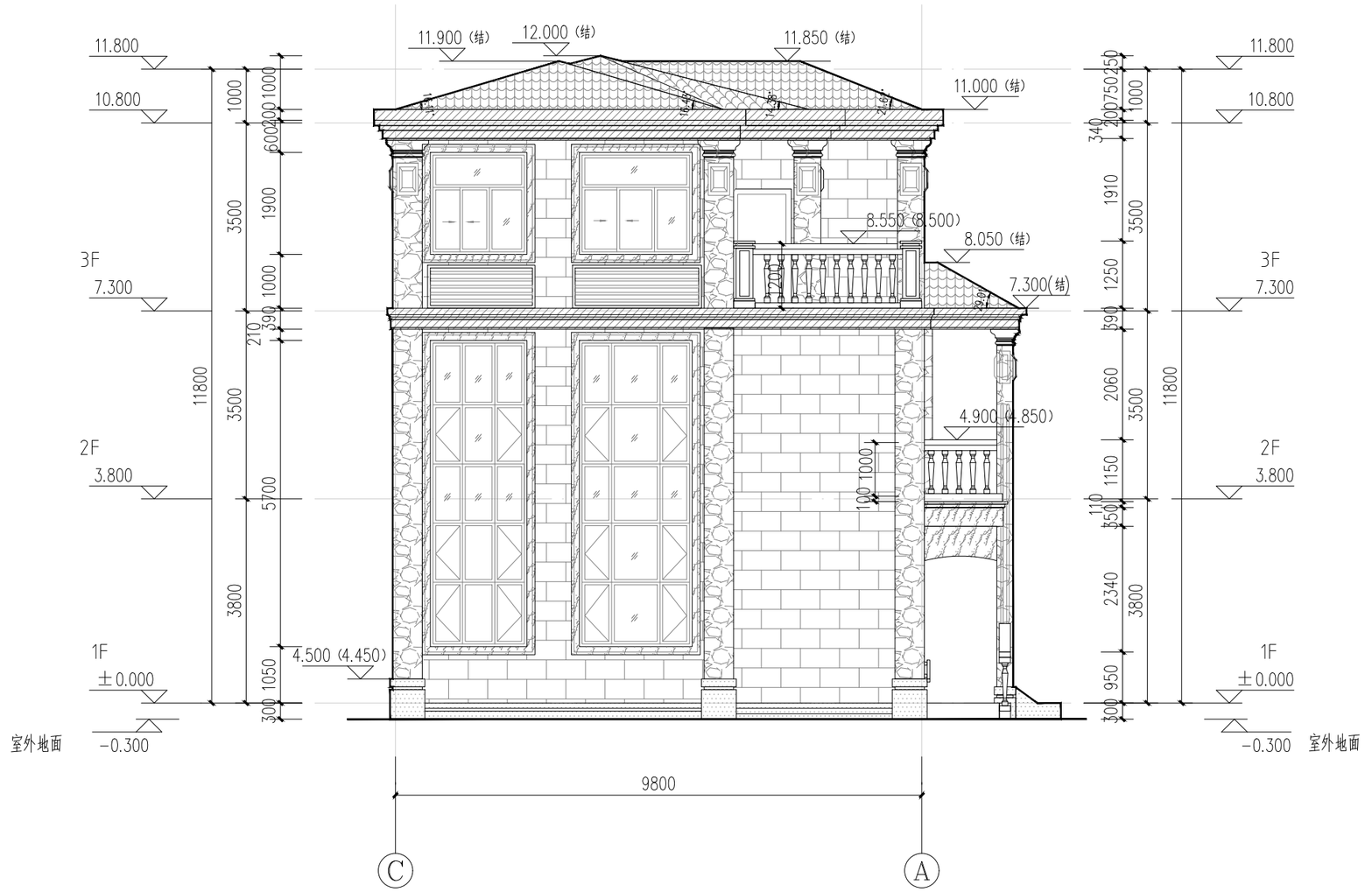


C110豪华型-③-①轴立面图 1:100

图 例

- 白色大理石外墙砖
- 灰色外墙石材
- 蓝灰色屋顶瓦片
- 浅灰色外墙涂料
- 深棕色外墙砖
- 玻璃
- 通风百叶（铂灰色）
- GRC构件（RAL7038玛瑙灰色）

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	C110豪华型-③-①轴立面图	图　　号	J-07



C110豪华型-Ⓒ-Ⓐ轴立面图 1:100

图 例

- 白色大理石外墙砖
- 灰色外墙石材
- 蓝灰色屋顶瓦片
- 浅灰色外墙涂料
- 深棕色外墙砖
- 玻璃
- 通风百叶（铂灰色）
- GRC构件（RAL7038玛瑙灰色）

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	C110豪华型-Ⓒ-Ⓐ轴立面图	图　号	J-08

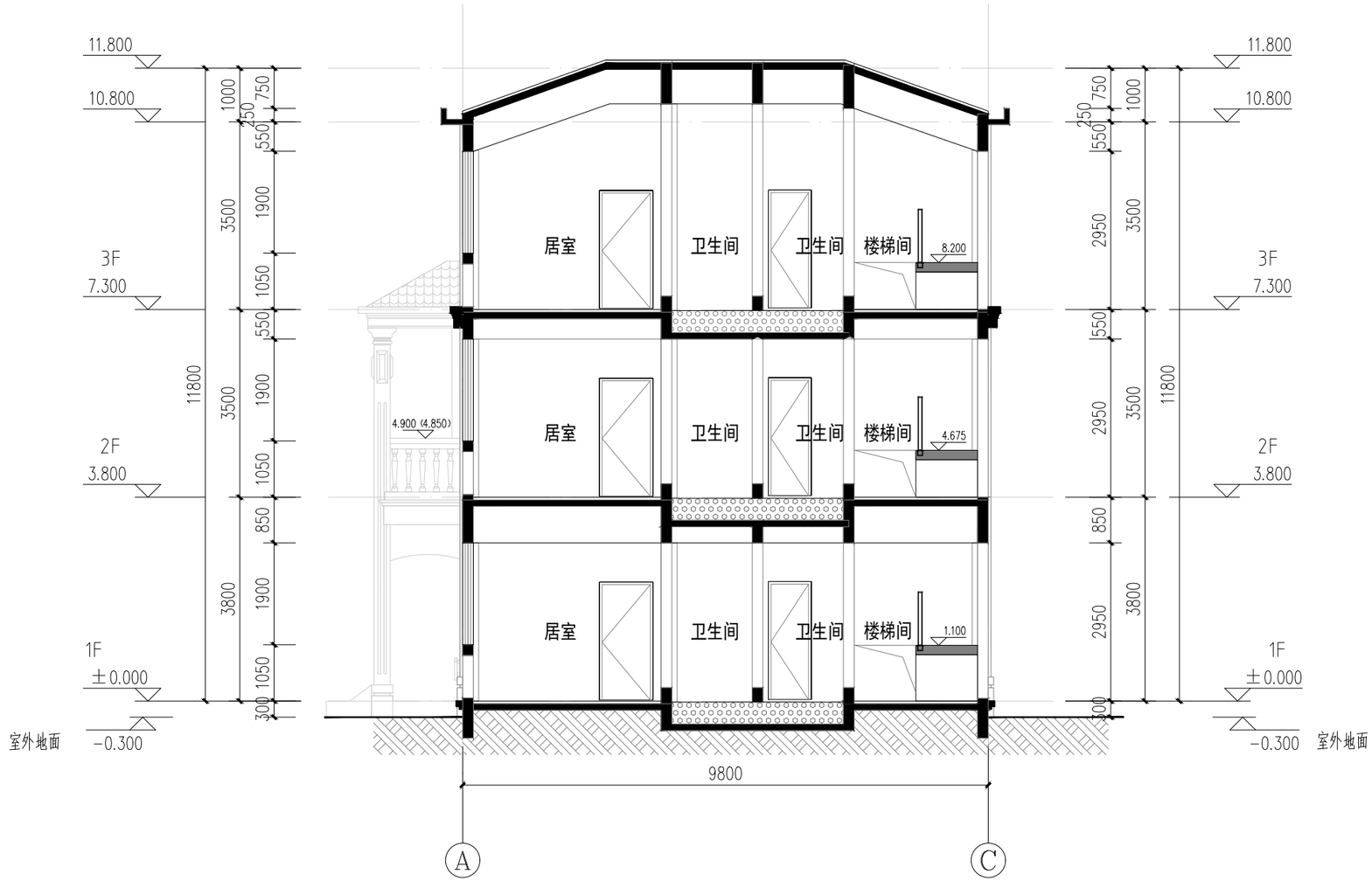


C110豪华型-Ⓐ-Ⓒ轴立面图 1:100

图 例

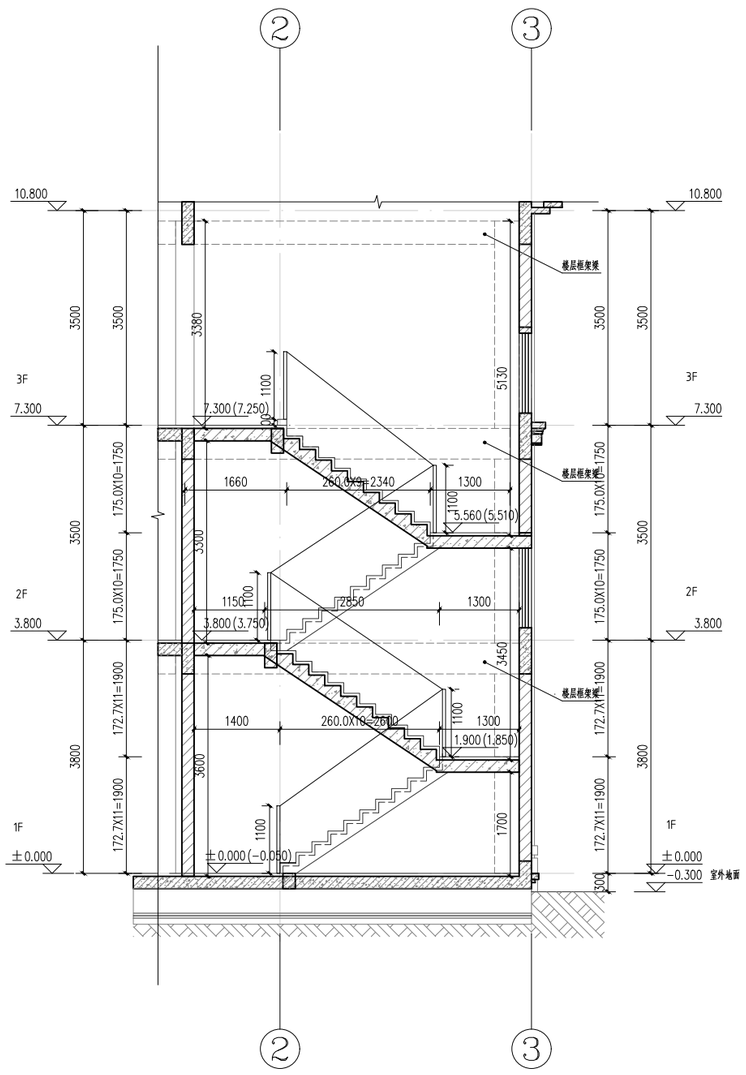
- 白色大理石外墙砖
- 灰色外墙石材
- 蓝灰色屋顶瓦片
- 浅灰色外墙涂料
- 深棕色外墙砖
- 玻璃
- 通风百叶（铂灰色）
- GRC构件（RAL7038玛瑙灰色）

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	C110豪华型-Ⓐ-Ⓒ轴立面图	图　号	J-09



C110豪华型-1-1剖面图 1:100

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	C110豪华型-1-1剖面图	图　　号	J-10



① 1#LT1-1剖面图 1:50

楼梯说明：

1、1#楼梯栏杆选用22J403-1 (14页 2-7)，栏杆立柱采用不锈钢，φ28X3，
平台栏杆选用22J403-1 (3-16)。

2、扶手末端与墙、柱连接参照22J403-1 (5页 5-11) (7页 5-11)

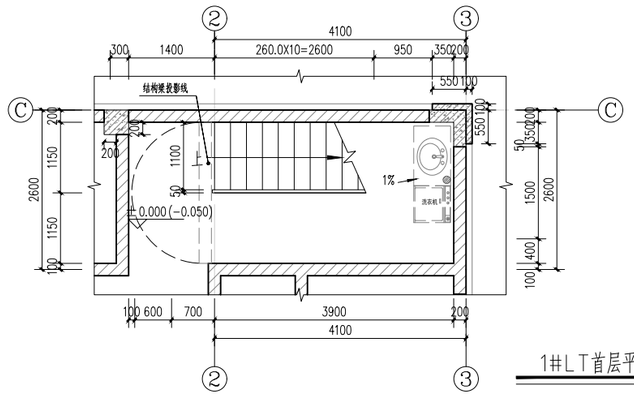
3、本栏杆式样仅作示意，经设计单位确认后，可选用厂家提供的其他式样，
但应符合栏杆立杆之间净距不大于110mm。

4、图上不带括号标高为建筑完成面标高，带括号的标高为结构楼板标高。

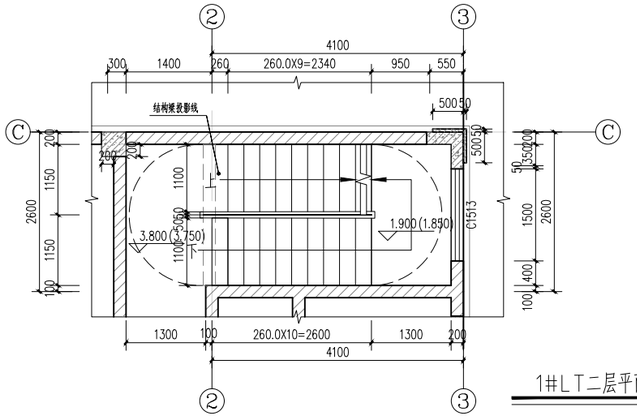
5、楼梯防护栏杆最薄弱处承受的水平推力应不小于1.5KN/m。

6、楼梯扶手水平长度大于0.5m时，其防护净高度不应低于1.1m。

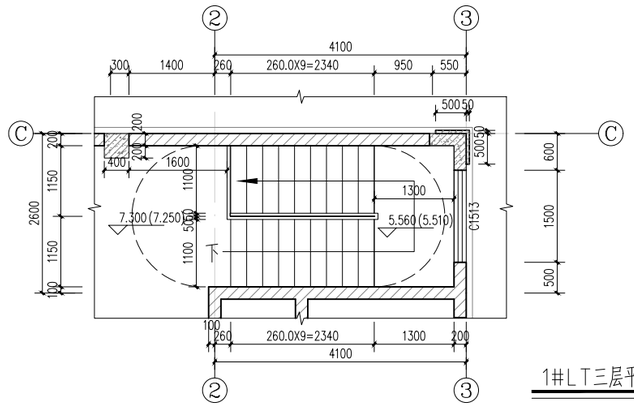
7、栏杆应以坚固、耐久的材料制作，并应能承受现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB-50009
及其他国家现行相关标准规定的水平荷载。



1#LT首层平面图 1:50



1#LT二层平面图 1:50

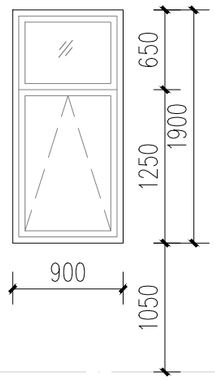


1#LT三层平面图 1:50

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	C110豪华型-楼梯大样图	图　　号	J-11

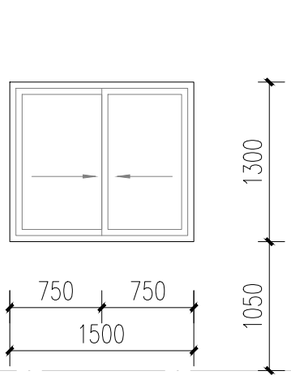
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量					配件				开窗器	隔声量	材料	备注
			1F	2F	3F	屋顶层	合计	门吸	纱窗	定位器	防脱器	手动/电动	要求		
铝合金窗	C0919	900X1900	2	2	2		6			√	√	手动开窗器	≥30dB	窗外设GRC构件	
	C1513	1500X1300		1	1		2			√	√	手动开窗器	≥30dB	窗外设GRC构件	楼梯间窗
	C1819	1800X1900			3		3			√	√	手动开窗器	≥30dB	窗外设GRC构件	
	C2119	2100X1900			1		1			√	√	手动开窗器	≥30dB	窗外设GRC构件	
	C2719	2700X1900	1	1	1		3			√	√	手动开窗器	≥30dB	窗外设GRC构件	
	C1857	1800X5700	1				1			√	√	手动开窗器	≥30dB	窗外设GRC构件	
	C2157	2100X5700	1				1			√	√	手动开窗器	≥30dB	窗外设GRC构件	
	C1954	1900X5350	1				1			√	√	手动开窗器	≥30dB	窗外设GRC构件	
百叶	BY1209	1200X850	1	1	1		3								
	BY2409	2400X850			1		1								
	BY2009	2000X850			1		1								
普通门	M1022	1000X2200	2	3	3		8	√						成品复合木门	
	M1822	1800X2200	1				1	√						推拉门	
	M1523	1500X2300	1	1			2	√						成品铝合金门,门外设GRC构件	
	M0822	800X2200	2	2	2		6	√						铝合金门	



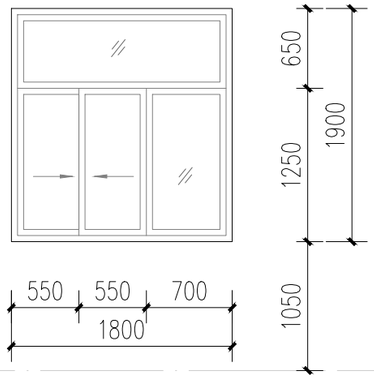
C0919 1:50

颜　色	参GB/T18922-0955(古铜色铝合金)/(白玻璃)
材　质	普通铝合金窗
备　注	
开启角度	70° 备　注 1.8m以上设置手动开窗器



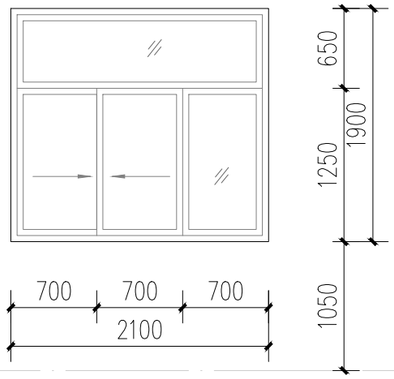
C1513 1:50

颜　色	参GB/T18922-0955(古铜色铝合金)/(白玻璃)
材　质	普通铝合金窗
玻　璃	
开启角度	推拉



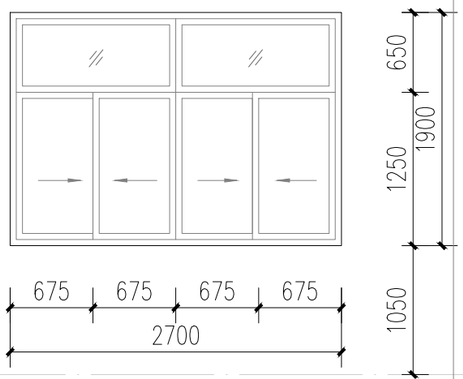
C1819 1:50

颜　色	参GB/T18922-0955(古铜色铝合金)/(白玻璃)
材　质	普通铝合金窗
玻　注	
使用部位	推拉



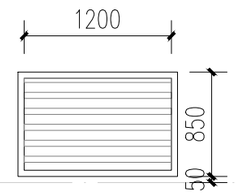
C2119 1:50

颜　色	参GB/T18922-0955(古铜色铝合金)/(白玻璃)
材　质	普通铝合金窗
备　注	
开启角度	推拉



C2719 1:50

颜　色	参GB/T18922-0955(古铜色铝合金)/(白玻璃)
材　质	普通铝合金窗
玻　璃	
开启角度	推拉

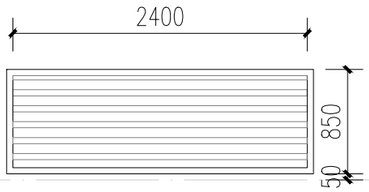


BY1208 1:50

颜　色	参GB/T18922-0955(铂灰色铝合金/防雨百叶)
材　质	50系列非隔热铝合金防雨百叶窗
倾斜角度	
使用部位	一至三层空调外机

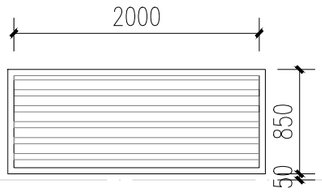
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	C110豪华型-门窗大样图1	图　号	J-12

门窗表



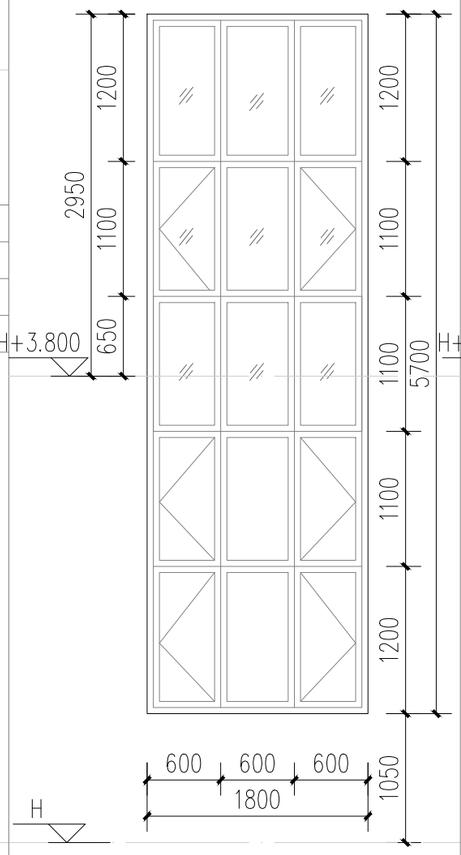
BY2408 1:50

颜　色	参GB/T18922-0955(铂灰色铝合金/防雨百叶)
材　质	50系列非隔热铝合金防雨百叶窗
倾斜角度	
使用部位	二层空调外机



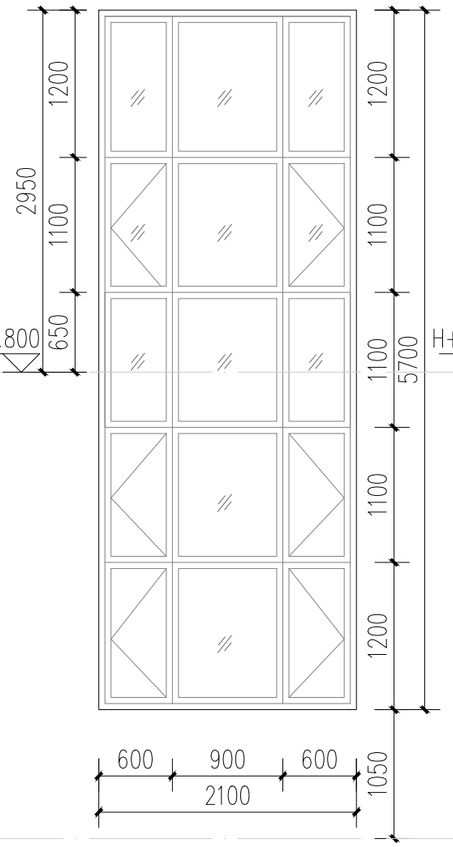
BY2008 1:50

颜　色	参GB/T18922-0955(铂灰色铝合金/防雨百叶)
材　质	50系列非隔热铝合金防雨百叶窗
玻　注	
使用部位	二层空调外机



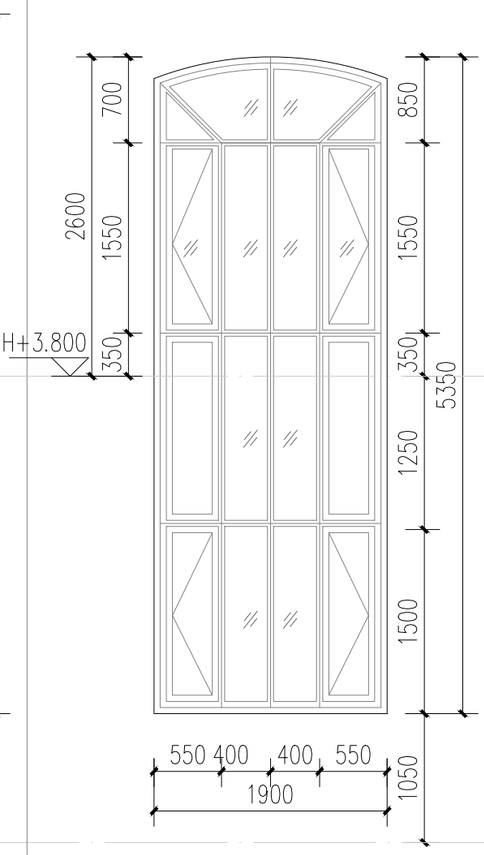
C1857 1:50

颜　色	参GB/T18922-0955(古铜色铝合金)/(白玻璃)		
材　质	普通铝合金窗		
倾斜角度			
开启角度	70°	备注	1.8m以上设置手动开窗器



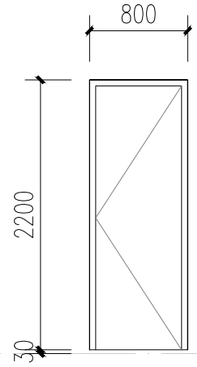
C2157 1:50

颜　色	参GB/T18922-0955(古铜色铝合金)/(白玻璃)		
材　质	普通铝合金窗		
倾斜角度			
开启角度	70°	备注	1.8m以上设置手动开窗器



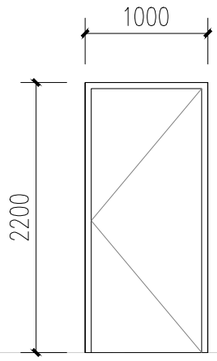
C1954 1:50

颜　色	参GB/T18922-0955(古铜色铝合金)/(白玻璃)		
材　质	普通铝合金窗		
倾斜角度			
开启角度	70°	备注	1.8m以上设置手动开窗器



M0822 1:50

颜　色	参GB/T18922-1361
材　质	铝合金门
倾斜角度	
使用部位	卫生间

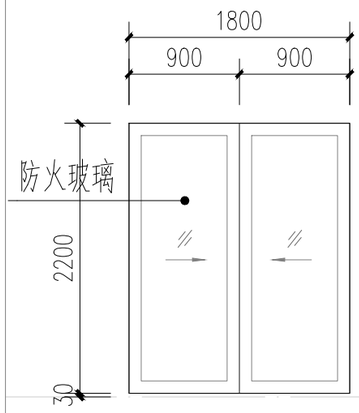


M1022 1:50

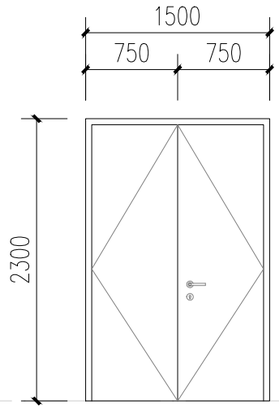
颜　色	参GB/T18922-1361		
材　质	成品复核木门		
倾斜角度			
开启角度	房间		

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	C110豪华型-门窗大样图2	图　号	J-13

门窗表



M1822 1:50



M1523 1:50

颜　色	参GB/T18922-1361	颜　色	参GB/T18922-1361
材　质	成品推拉门	材　质	成品铝合金门
倾斜角度		玻　注	
使用部位	厨房	使用部位	大门、阳台门

说明:

1、本图所注门窗尺寸为窗洞口尺寸，施工前应先复核洞口尺寸，门窗数量需现场核对，以现场核对为准。

2、门窗制作时，应以现场实际量度尺寸为准，并四周预留粉刷厚度25mm。

3、铝合金型材基材壁厚外门不应小于2.2mm，外窗不应小于1.8mm，详见《铝合金门窗》GB/T 8478-2020第5.1.2.1.2条要求。

4、预留门窗洞与门窗框四周的间除每边不宜大于10mm，大于10mm时，用聚合物水泥砂浆修整洞口;门窗外侧金属框与防水砂浆层及饰面层接缝处，留10mmX5mm(宽X深)的凹槽，并嵌填高弹性密封材料(泡沫膨胀剂);外窗台最高点应比内窗台低不小于10mm且应向外排水;金属或想料窗框内缘高度不应小于30mm。窗框不应与外墙饰面齐平，应凹进不少于50mm，底部宜用液态灌浆材料(或泡沫膨胀剂)灌满。

5、凡单块面积大于1平方米的门窗玻璃、落地门窗玻璃和外窗玻璃，以及窗台低于900的窗户，其下部固定窗的玻璃，均应采用安全玻璃，其厚度应该满足安全规范要求。

6、与铝合金门窗框扇型材连接的紧固件应采用不锈，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。

7、所有落地窗及玻璃门须在视线高度设置防碰撞的醒目标志，详门窗公司深化设计。

8、H为楼层建筑面标高，窗台高为建筑面标高至窗台的高度。

9、所有铝合金推拉窗，均应按规定做“防脱落装置”

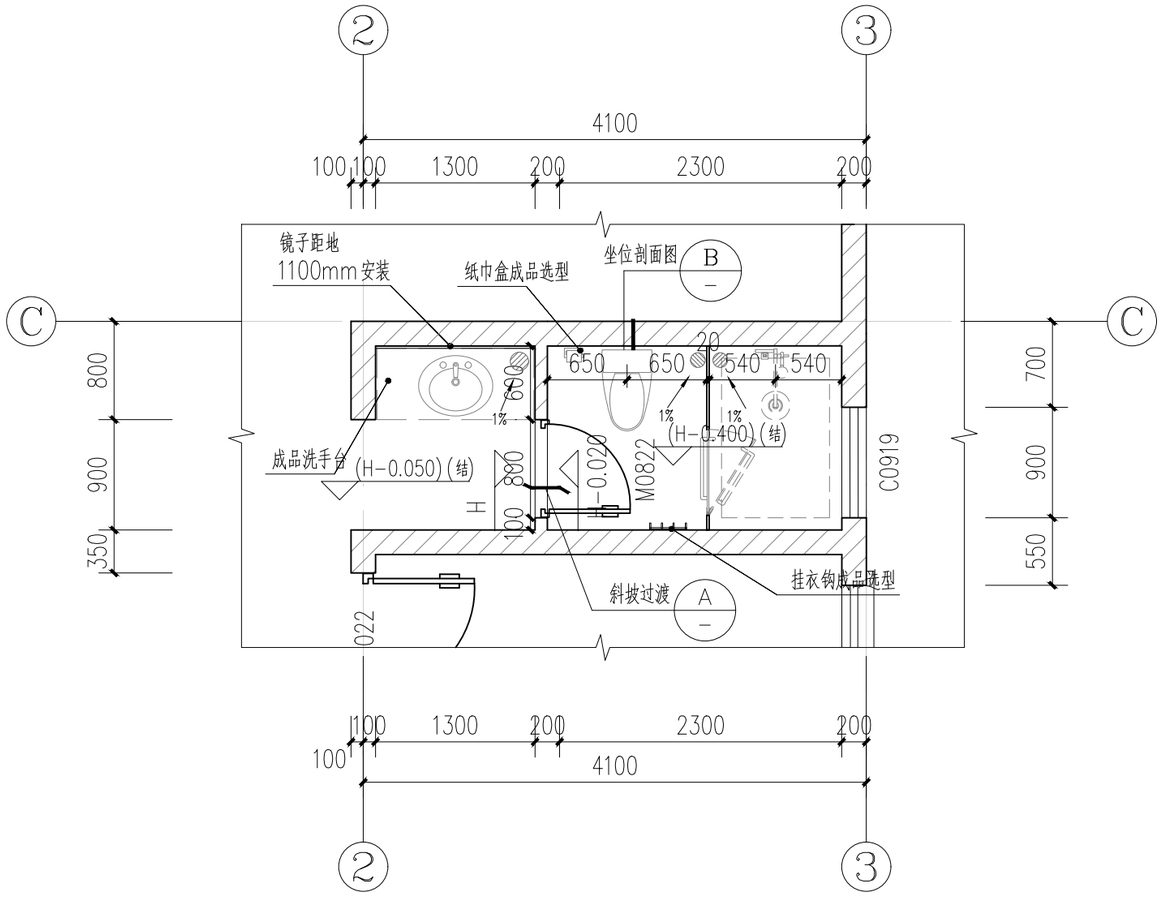
10、当窗户窗台低于900高，需设护窗栏杆。

11、推拉门应安装可防室外开启装卸的装置。

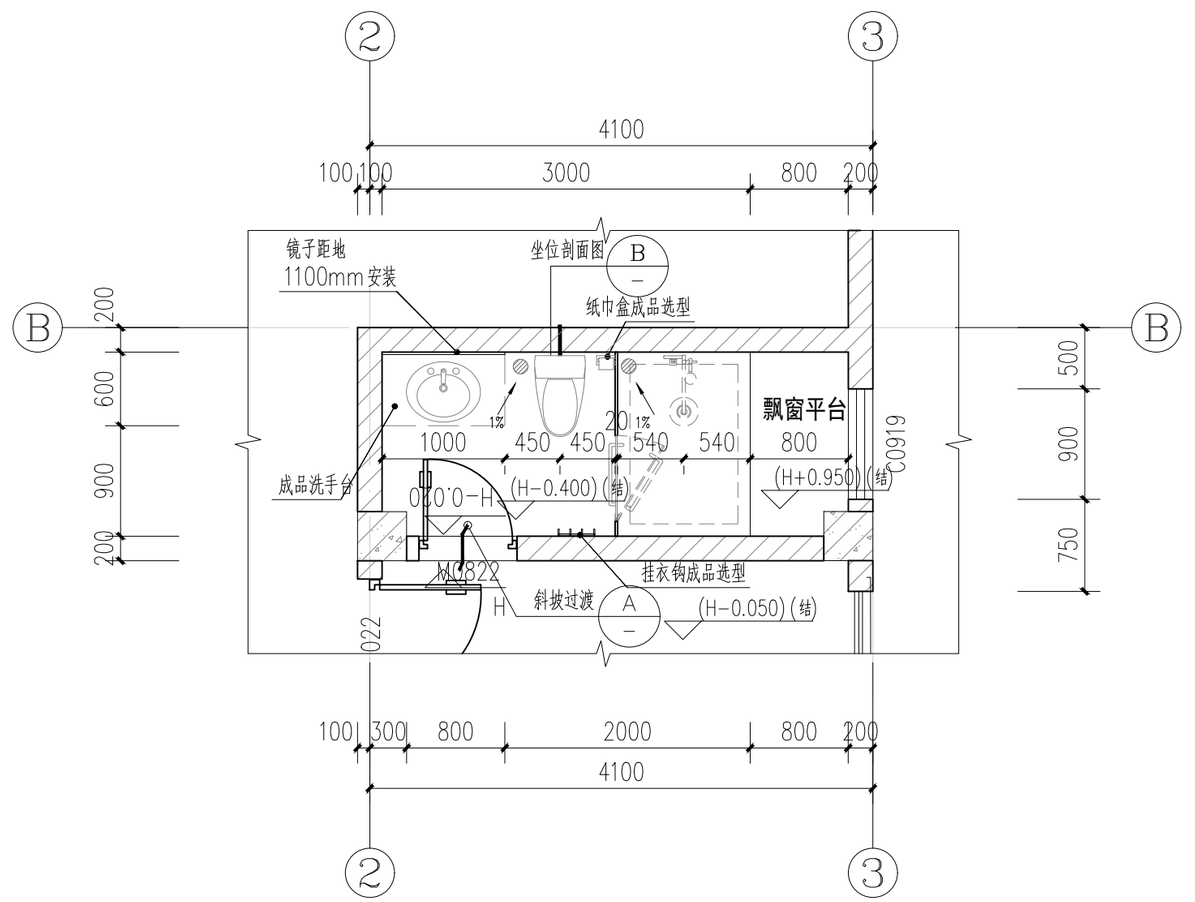
12、当门窗高度不到梁底时，门窗顶需设100混凝土过梁。

13、若立面图中门窗开启方式与门窗大样不一致，应以门窗大样为准。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	C110豪华型-门窗大样图3	图　号	J-14



① W1卫生间大样图 1:50



② W2卫生间大样图 1:50

说明：1、卫生间洁具均购成品自选。

2、所有卫生间均做沉箱式,沉箱内应设2%排水坡度，结构降板400mm。

3、所有卫生间间隔不应有高差。

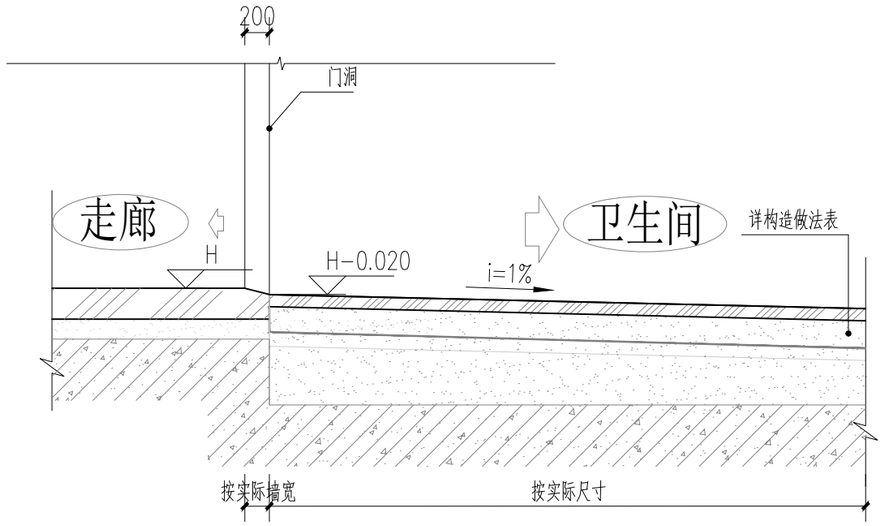
4、卫生间均应设不小于1%的排水坡度，坡向地漏。

5、标高值H为所在层建筑室内完成面标高。卫生间标高比室内标高低0.020;

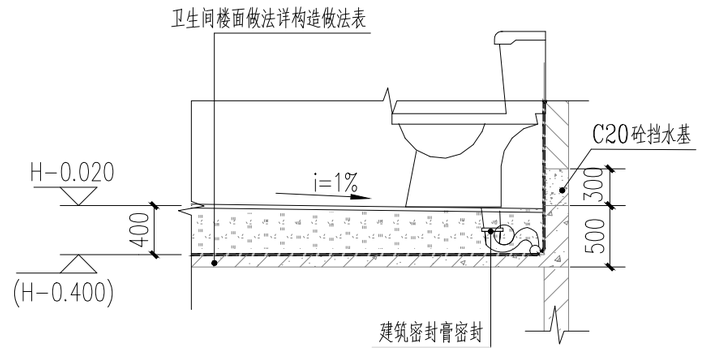
6、镜子为不锈钢框6厚银镜,镜子距地1100mm安装。

7、所有卫生间周边墙体反起300高C20砼挡水基，厚同墙体，
内侧防水做法详见建筑统一说明

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	建施
图　名	C110豪华型-卫生间大样图1	图　号	J-15



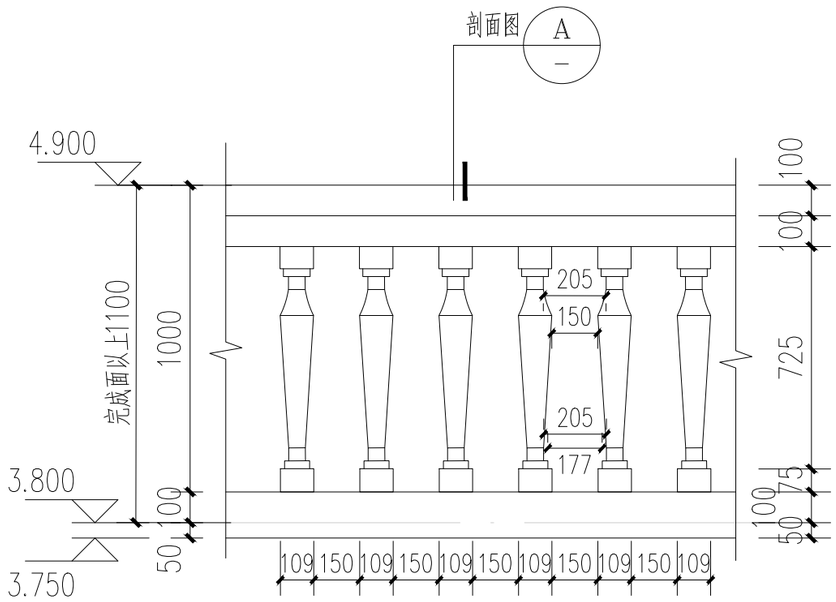
A 卫生间入口斜面过渡剖面 1:50



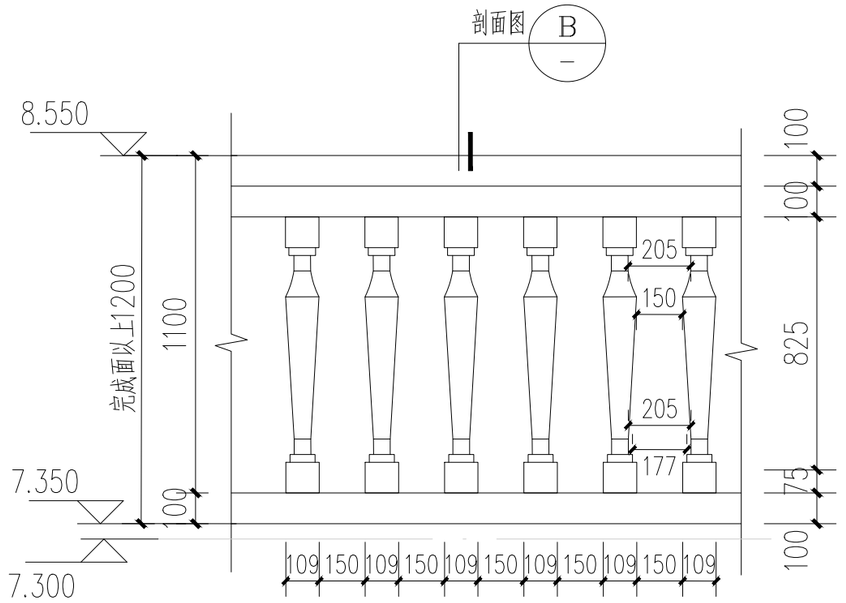
B 坐位剖面图 1:50

说明：1、所有卫生间均做沉箱式,沉箱内应设2%排水坡度，结构降板400mm。
2、卫生间均应设不小于1%的排水坡度，坡向地漏。
3、标高值H为所在层建筑室内完成面标高。卫生间标高比室内标高低0.020;
4、所有卫生间周边墙体反起300高C20砼挡水基，厚同墙体，
内侧防水做法详见建筑统一说明

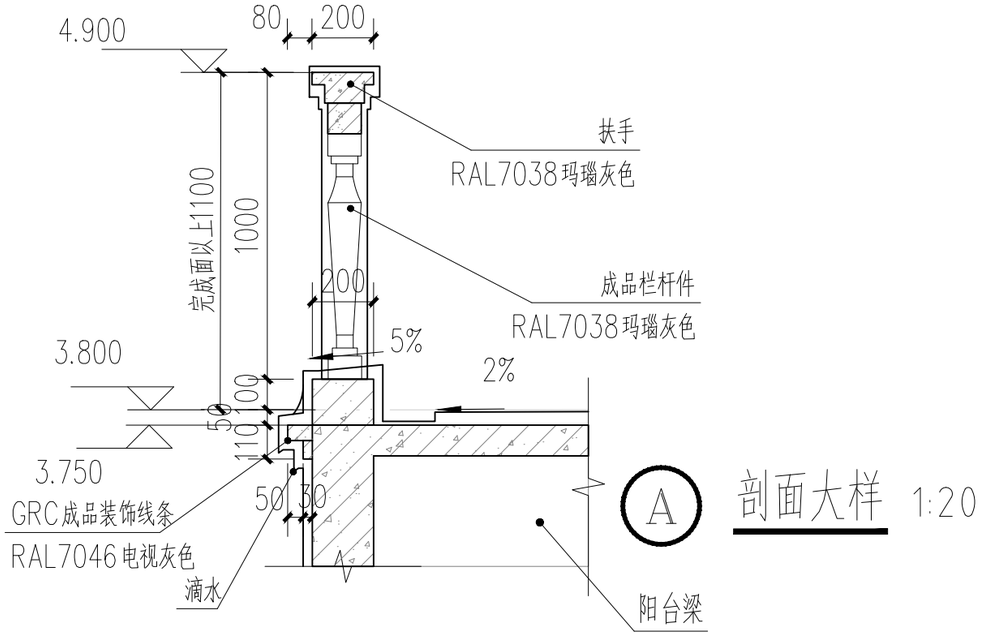
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	C110豪华型-卫生间大样图2	图　　号	J-16



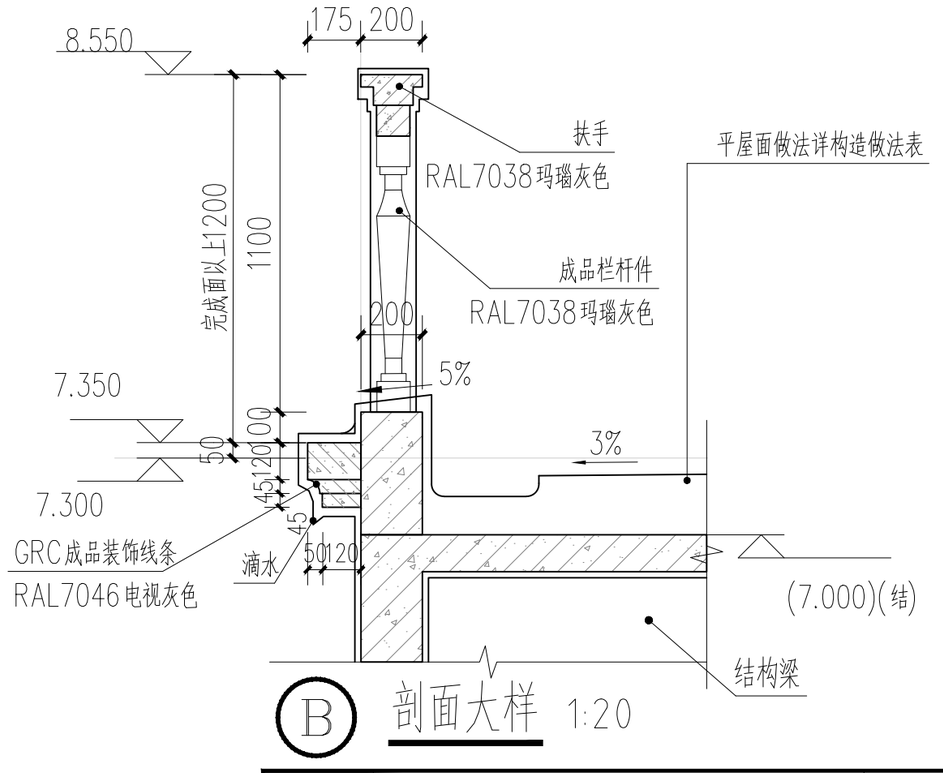
① 栏杆大样1 1:20



② 栏杆大样2 1:20



剖面大样 1:20



剖面大样 1:20

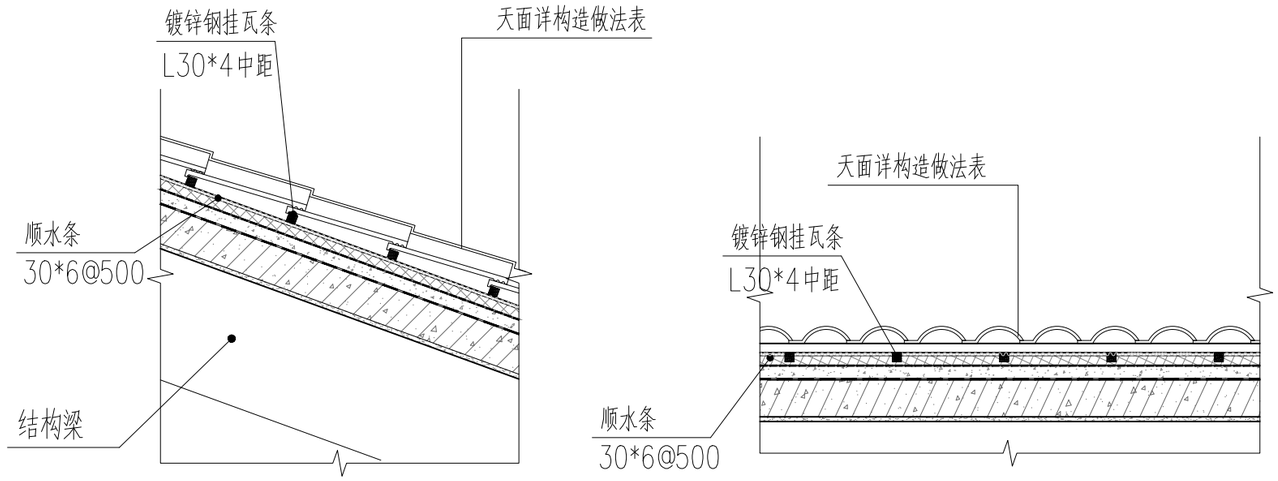
说明：

1、构件安装前应对建筑物连接结构表面进行处理，保证其平整、坚实。

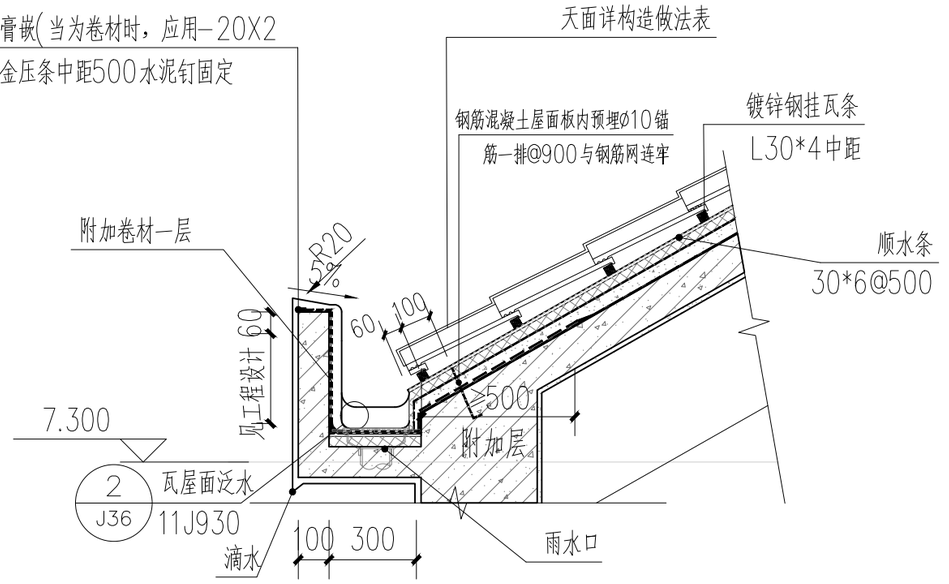
2、构件表面有缺棱掉角等缺陷时，安装后应采用水泥拌合材料进行修补。

3、安装前应根据施工图纸在外墙上弹好标高线、水平、垂直和构件中心控制线以控制GRC构件安装在同一水平线上。

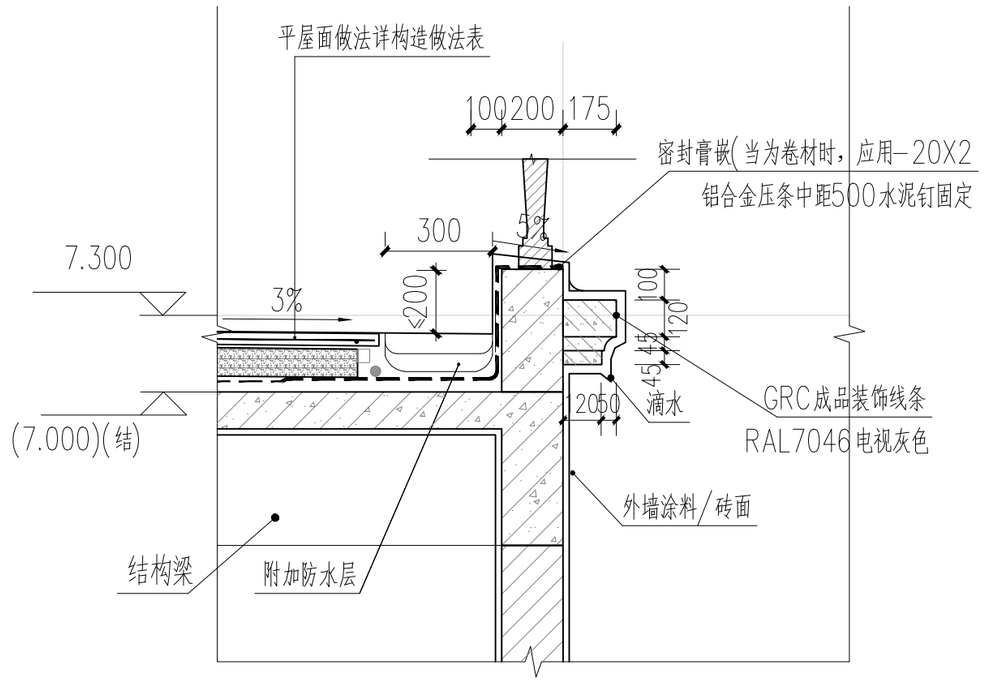
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	C110豪华型-节点大样图1	图　　号	J-17



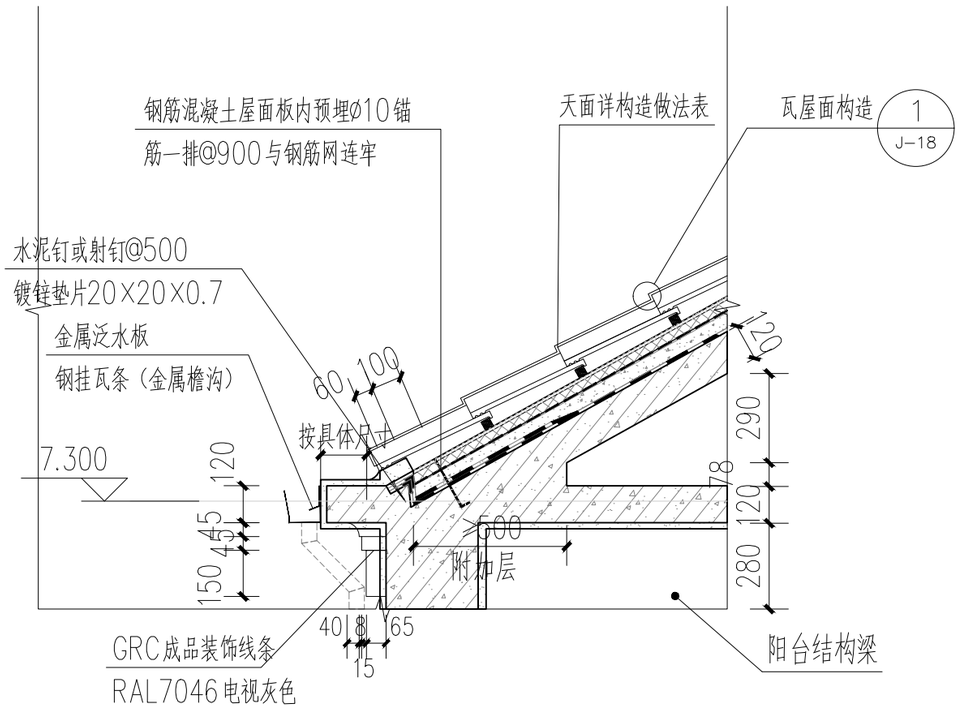
1 瓦屋面构造（钢挂瓦条）大样 1:20



2 瓦屋面檐沟大样 1:20

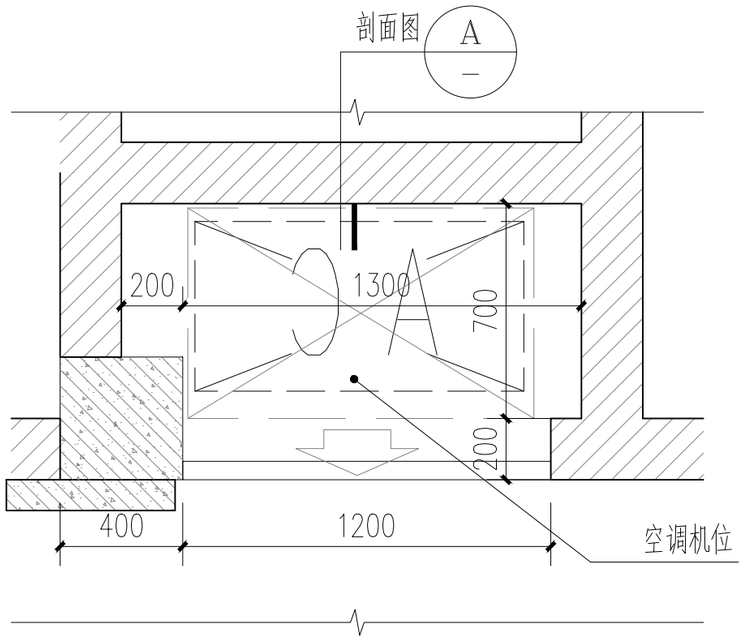


3 平屋面天沟大样 1:20

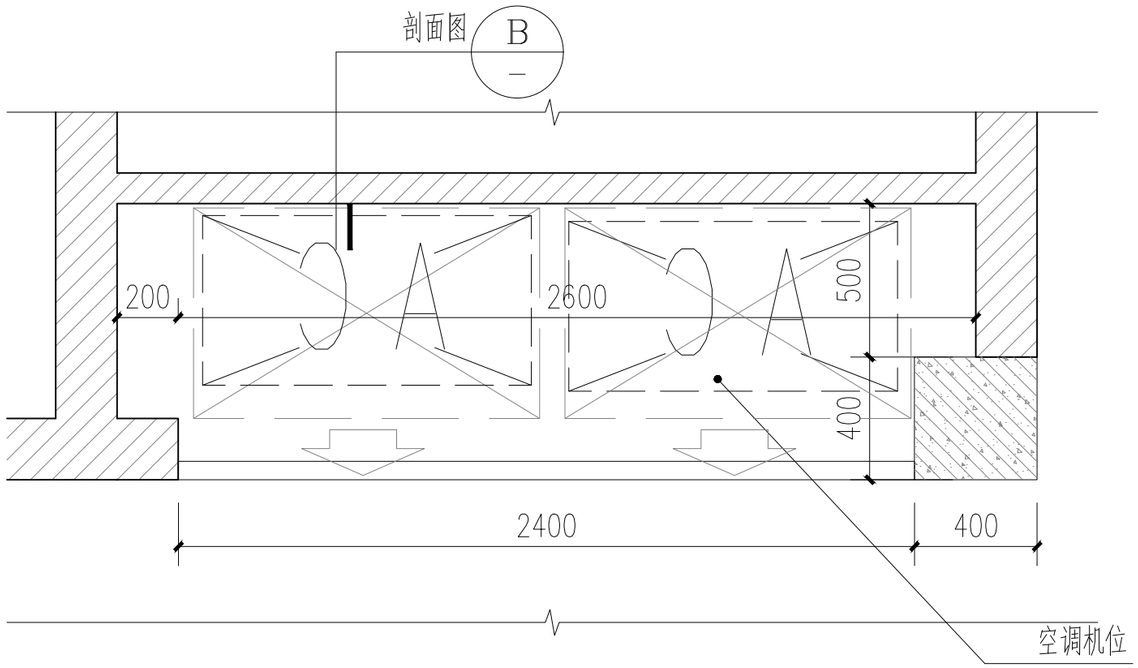


4 檐口大样 1:20

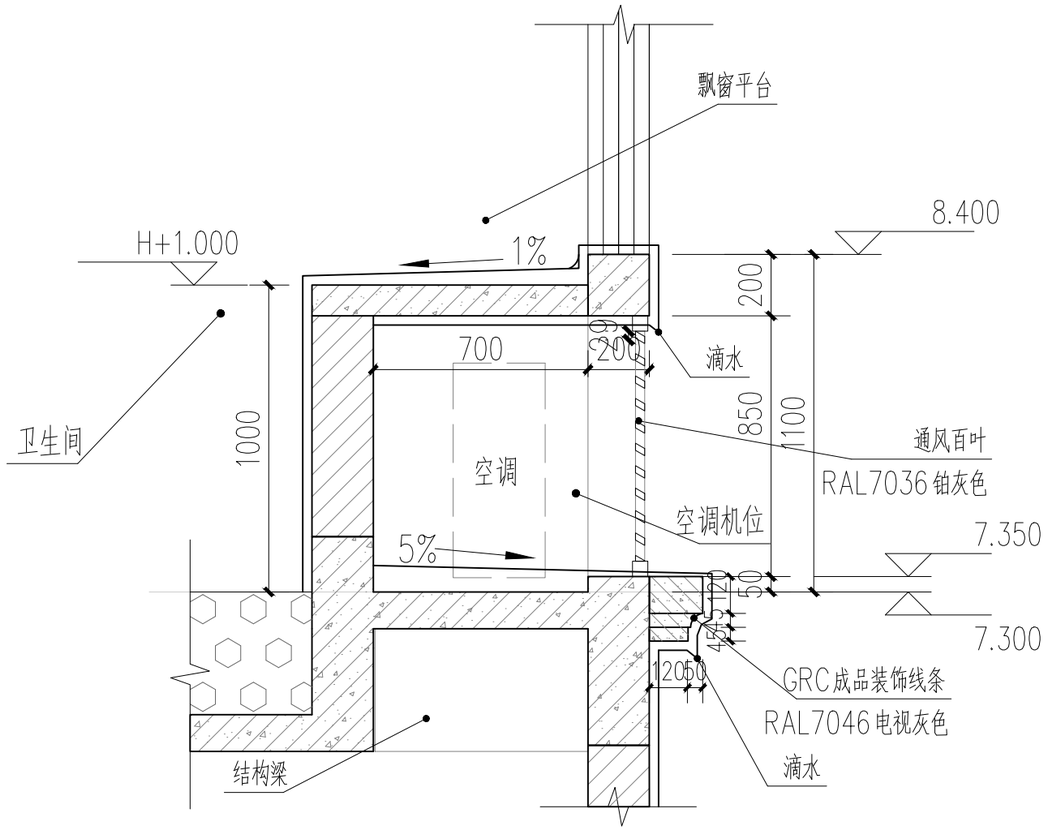
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	C110豪华型-节点大样图2	图　　号	J-18



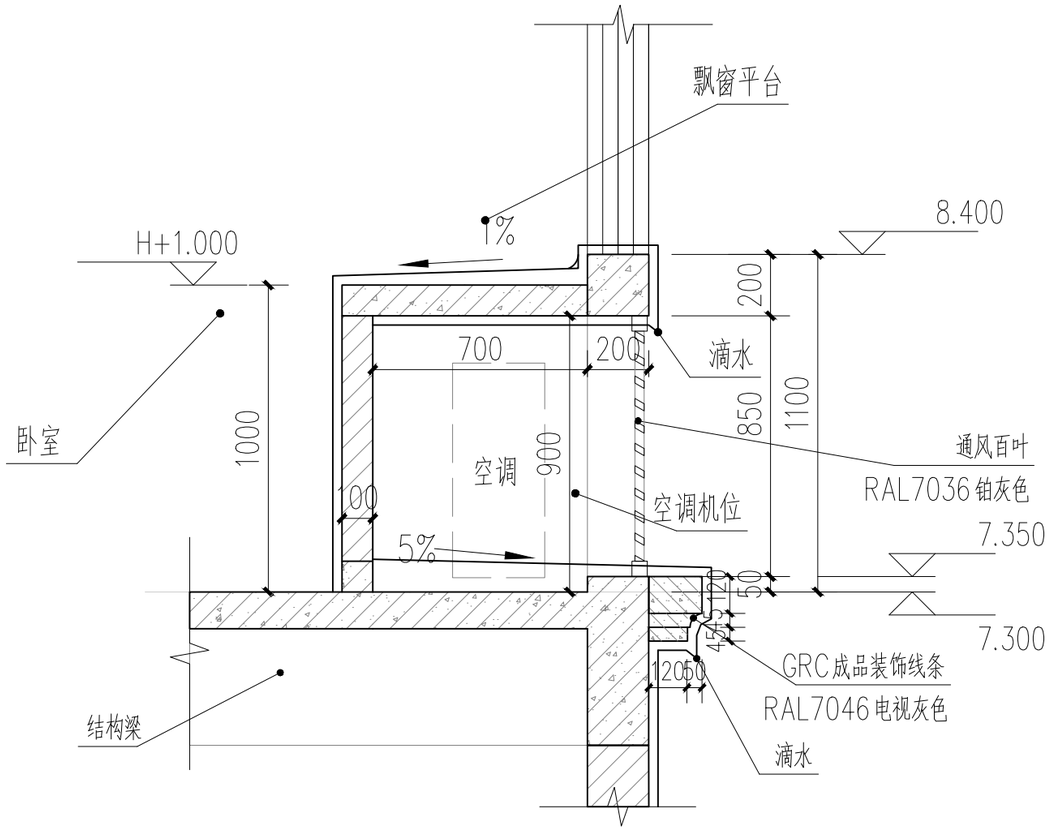
① 空调外机位大样 1:20



② 空调外机位大样 1:20

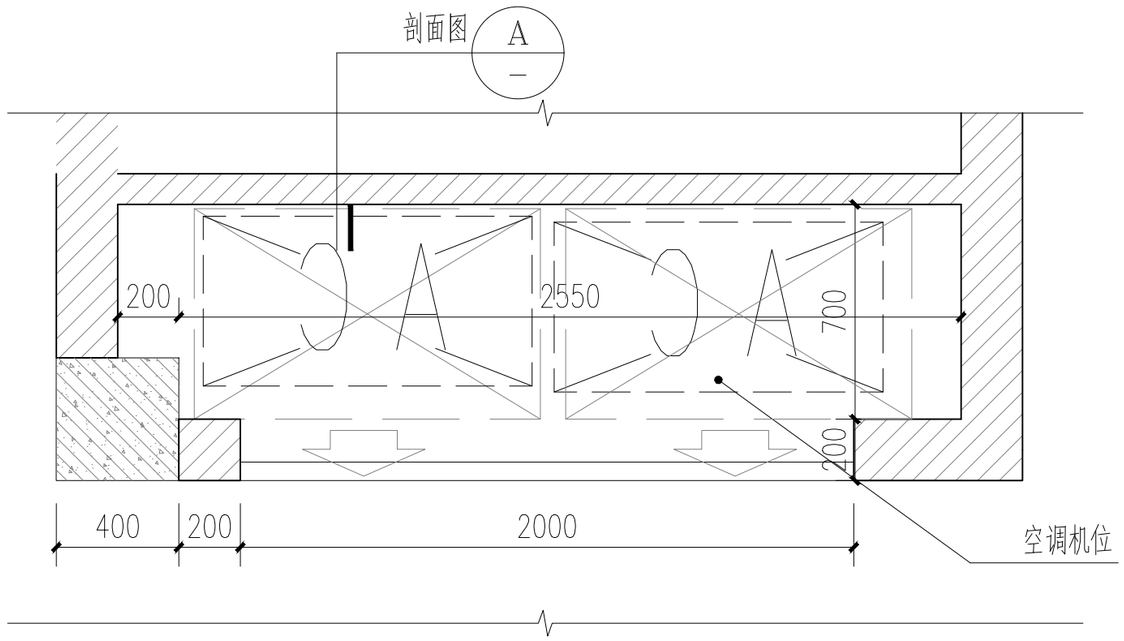


Ⓐ 剖面大样 1:20

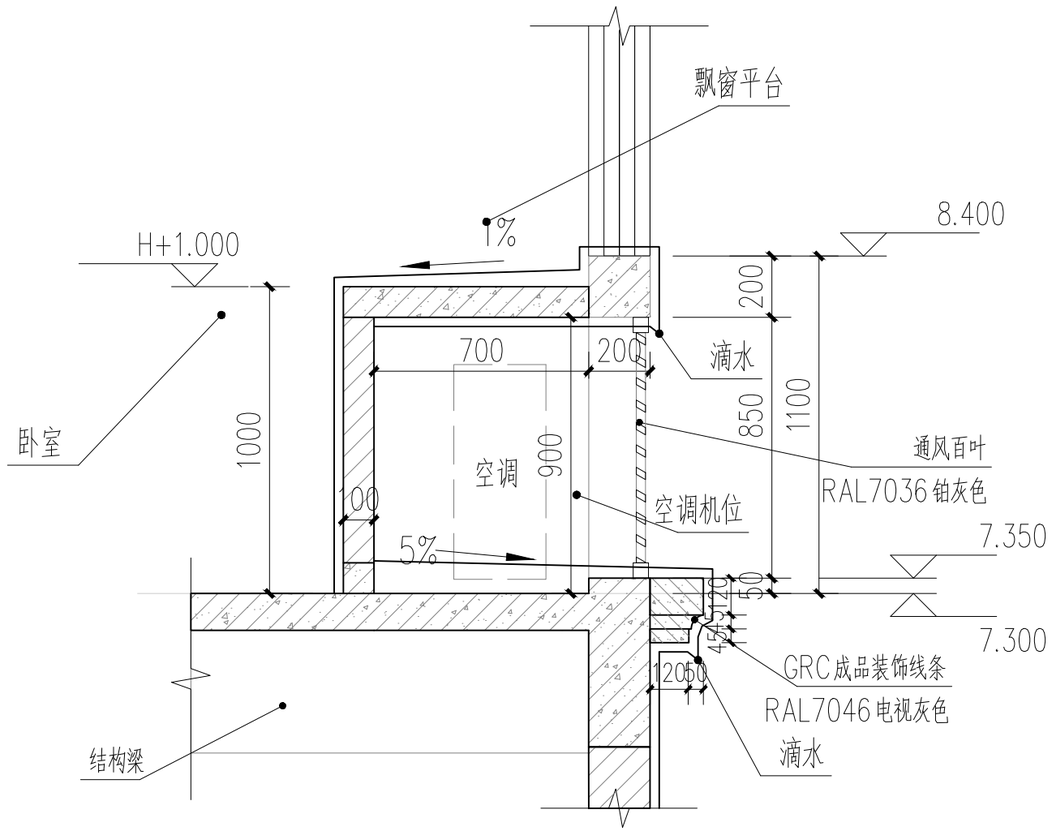


Ⓑ 剖面大样 1:20

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	C110豪华型-节点大样图3	图　　号	J-19

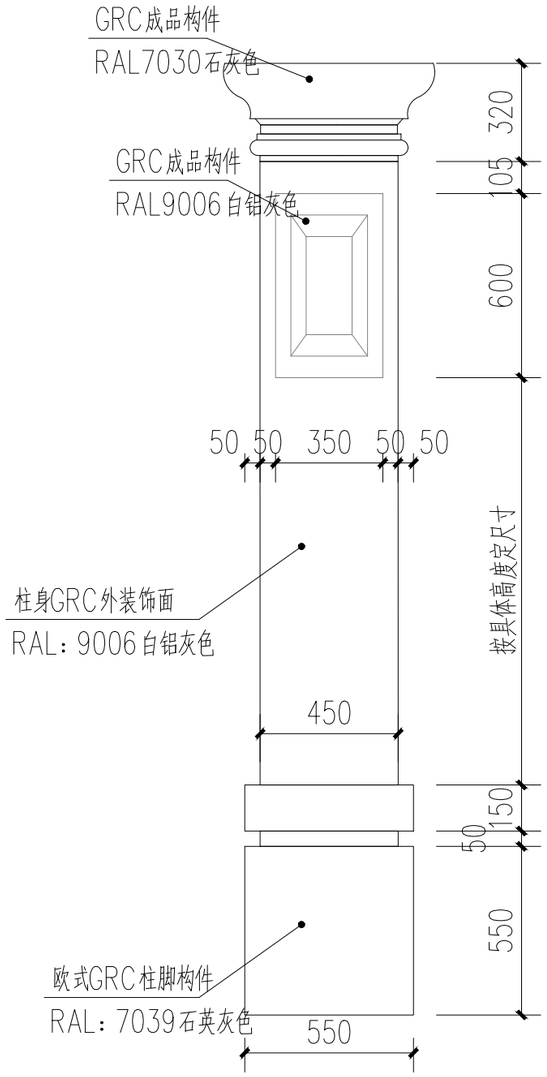


① 空调外机位大样 1:20

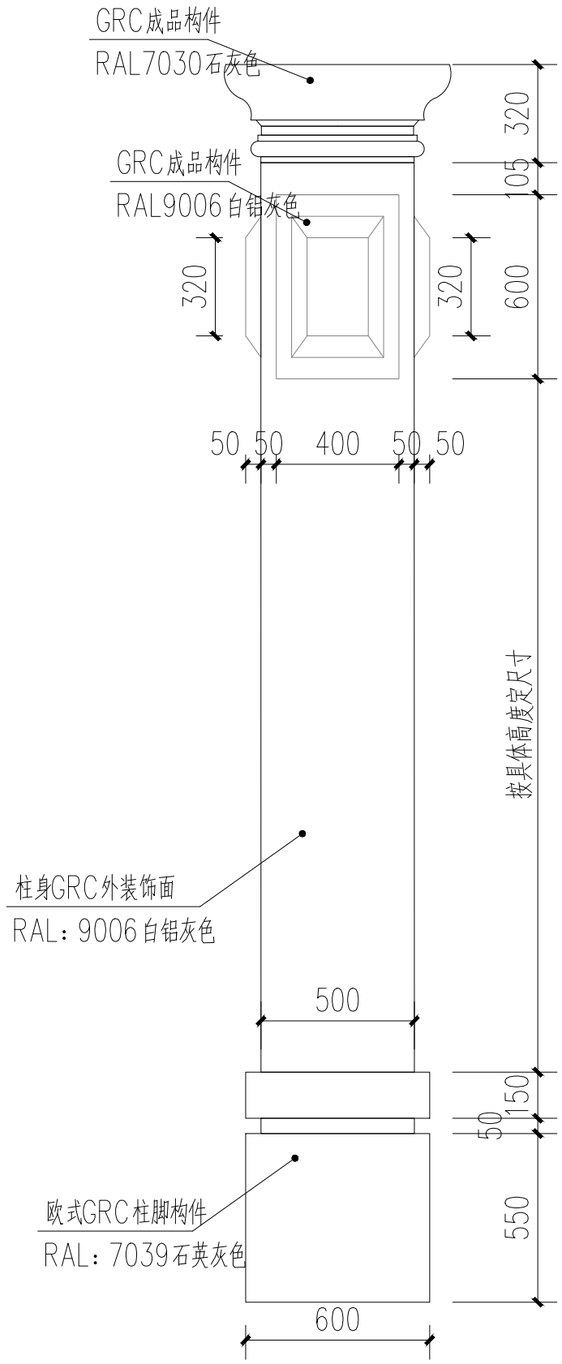


Ⓐ 剖面大样 1:20

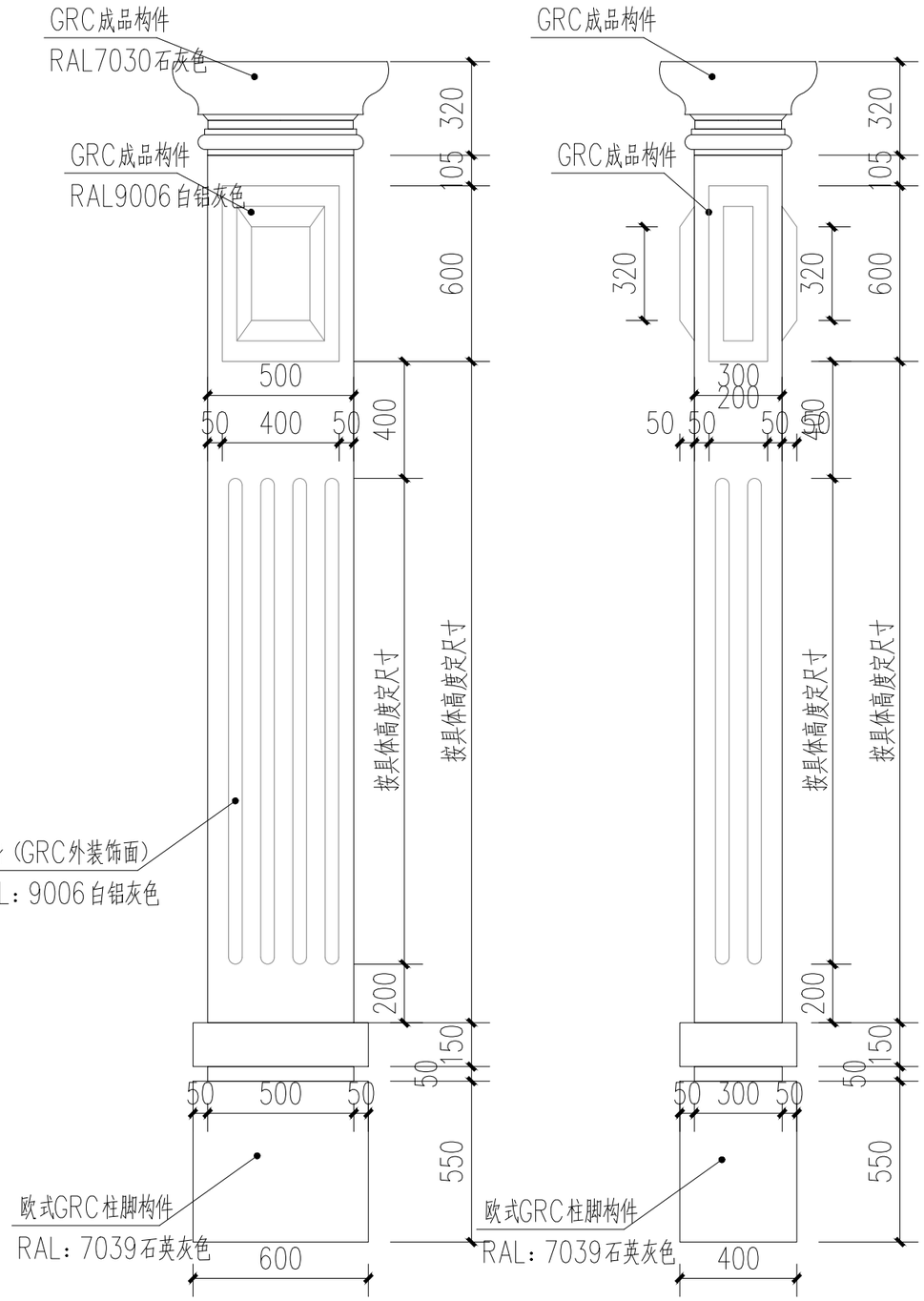
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	C110豪华型-节点大样图4	图　　号	J-20



① 构件柱大样1 1:20



② 构件柱大样2 1:20



③ 罗马柱大样 1:20

说明：

1、构件安装前应对建筑物连接结构表面进行处理，保证其平整、坚实。

2、构件表面有缺棱掉角等缺陷时，安装后应采用水泥拌合材料进行修补。

3、安装前应根据施工图纸在外墙上弹好标高线、水平、垂直和构件中心控制线以控制GRC构件安装在同一水平线上。

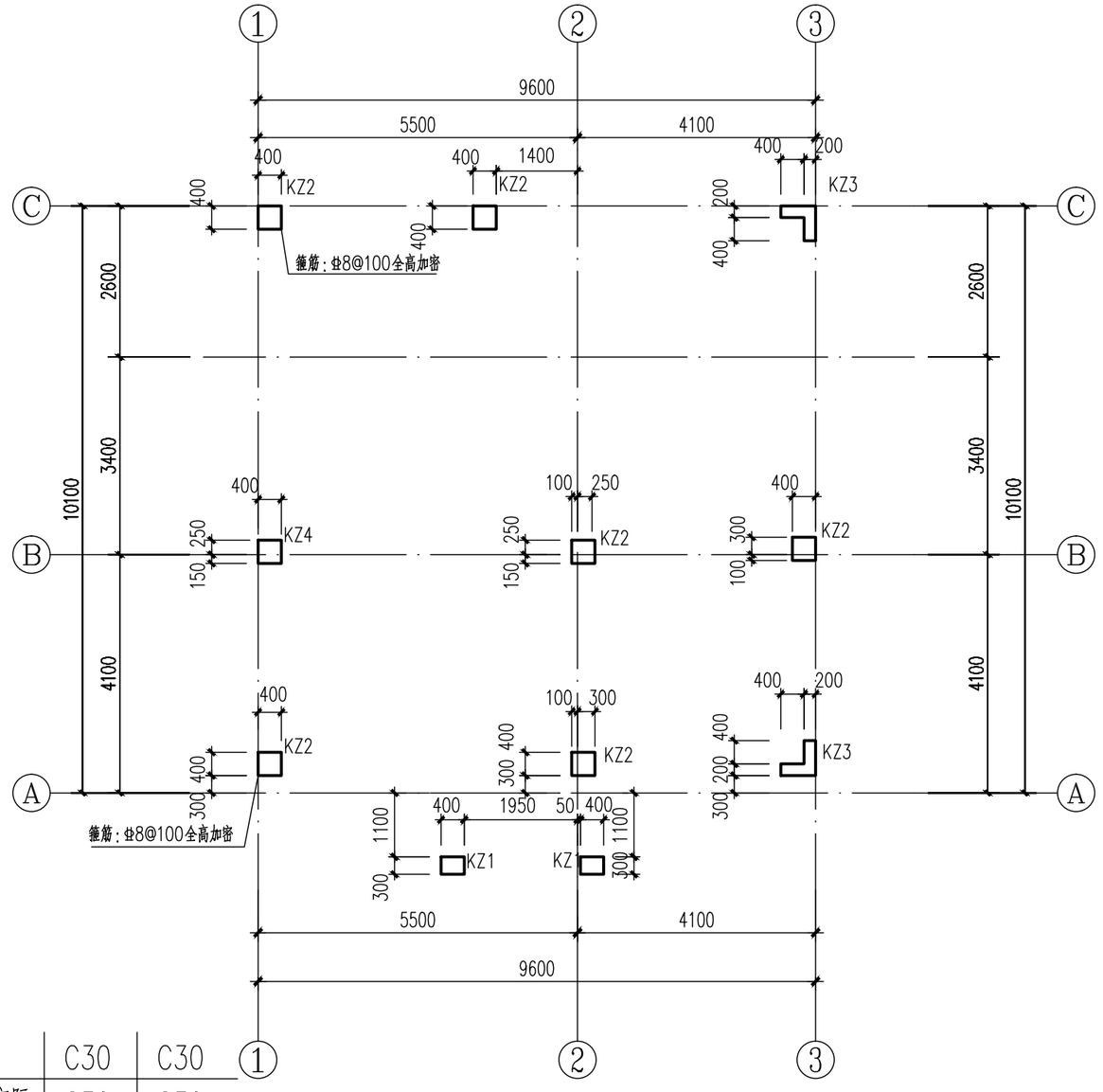
4、构件安装误差应符合下列要求；

（1）单位装饰面得垂直度误差≤5mm/层高，且总误差≤50mm；

（2）单位装饰面的平直度误差≤5mm/2m，且总误差≤50mm；

5、外架搭设时充分考虑GRC线条的安装特点及外挑尺寸，保证安装GRC线条时有足够的间距。

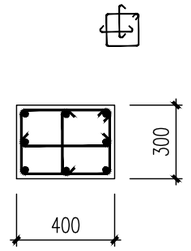
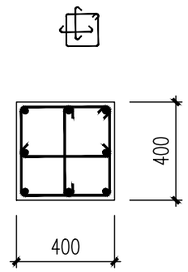
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	建施
图　　名	C110豪华型-节点大样图5	图　　号	J-21

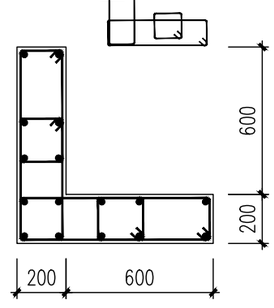
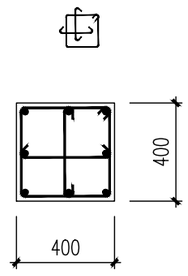


层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级
4	坡屋面		C30	C30
3	7.250	按实际	C30	C30
2	3.750	3.500	C30	C30
1	-0.050	3.800	C30	C30

嵌固端

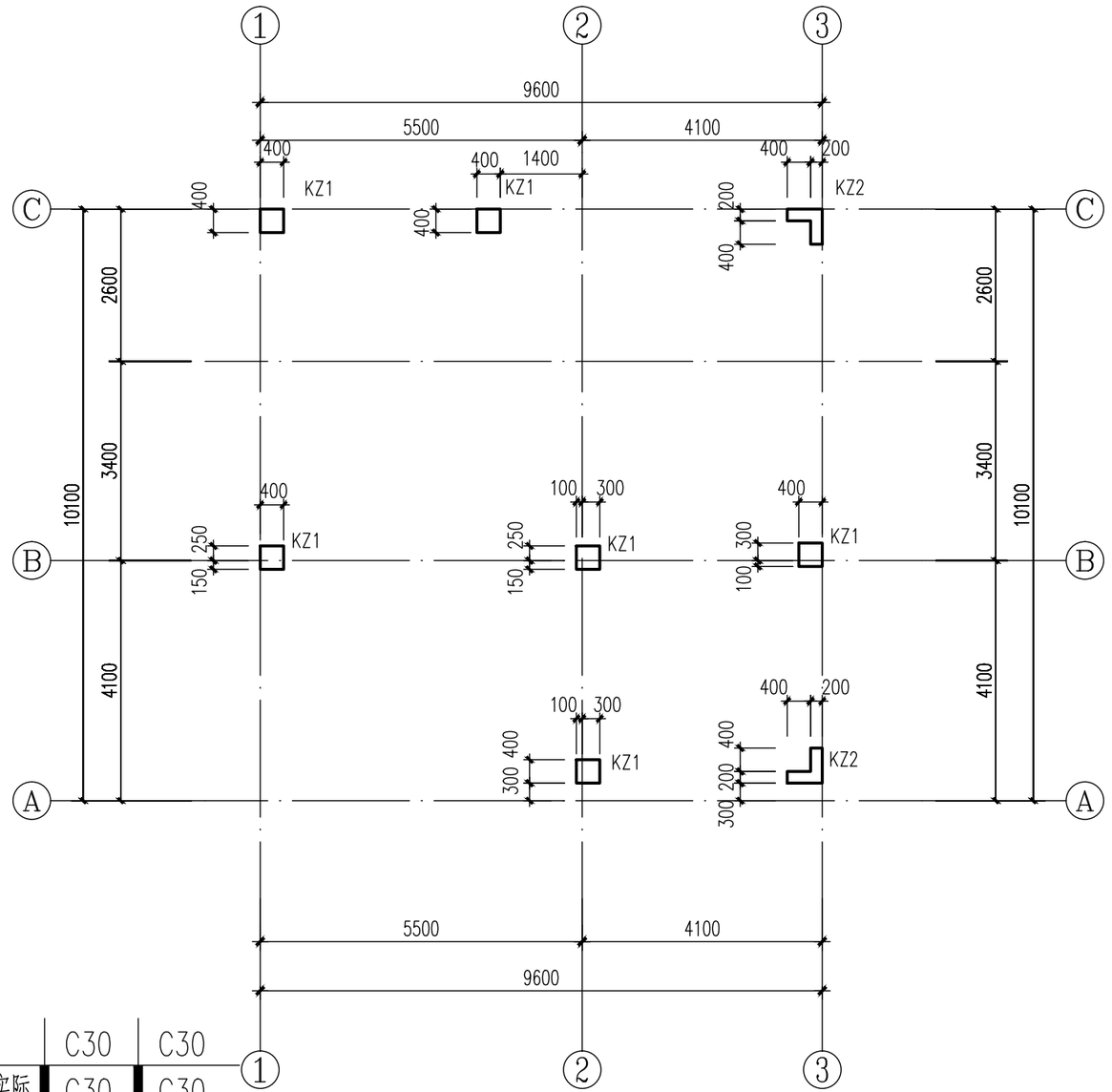
结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

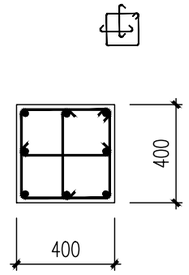
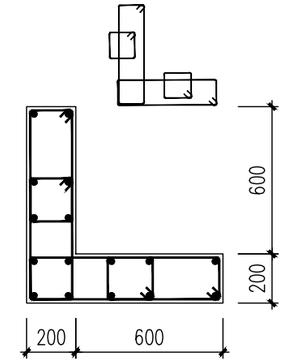
截面		
编号	KZ1	KZ2
标高	基础面~三层楼面	基础面~三层楼面
纵筋	8Φ18	8Φ20
箍筋	Φ8@100	Φ8@100/200

截面		
编号	KZ3	KZ4
标高	基础面~三层楼面	基础面~三层楼面
纵筋	12Φ18	8Φ22
箍筋	Φ8@100	Φ8@100/200

C110豪华型-基础面～三层楼面柱定位及配筋大样图 1:100

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	C110豪华型-基础面～三层楼面柱定位及配筋大样图	图　　号	G-01



截面		
编号	KZ1	KZ2
标高	三层楼面~坡楼面	三层楼面~坡楼面
纵筋	8Φ18	12Φ18
箍筋	Φ8@100	Φ8@100

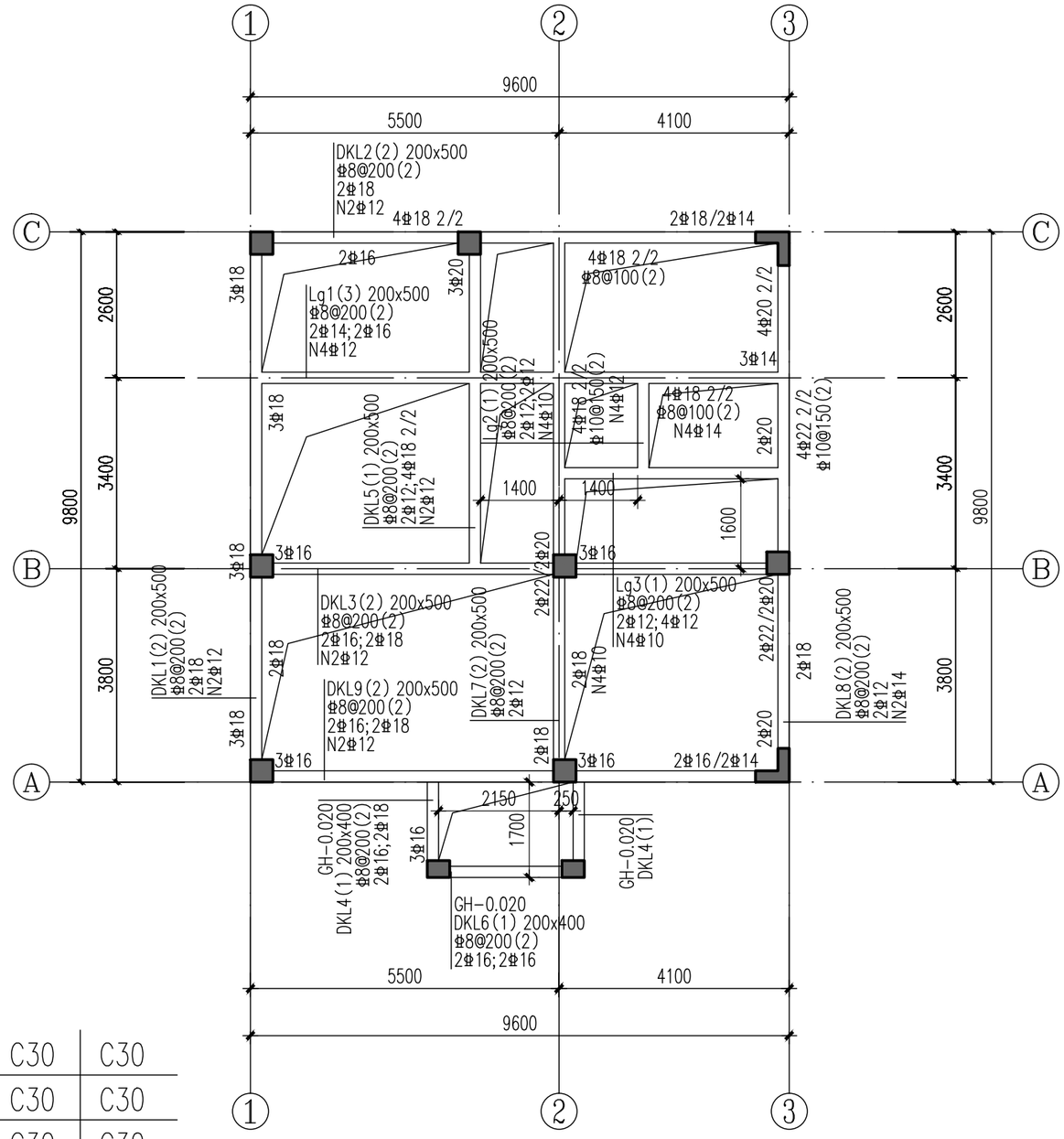
层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级
4	坡屋面		C30	C30
3	7.250	按实际	C30	C30
2	3.750	3.500	C30	C30
1	-0.050	3.800	C30	C30

嵌固端

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

C110豪华型-三层楼面～坡屋面柱定位及配筋大样图 1:100

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	C110豪华型-三层楼面～坡屋面柱定位及配筋大样图	图　　号	G-02



	4	坡屋面		C30	C30
	3	7.250	按实际	C30	C30
	2	3.750	3.500	C30	C30
嵌固端	1	−0.050	3.800	C30	C30
	层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

C110豪华型-首层梁配筋图 1:100

梁说明:

1、除图中注明外，梁混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)。
梁中或梁边与轴线重合；或梁边与柱边平齐，外边框梁为弧形梁时，结合建筑图施工图定位。

2、各设备预留孔洞和预埋件均参照相关专业图纸预留、设置；所有管井除风井外，需预留预埋套管后和楼板一起现浇(或预留钢筋待管道安装后封闭)。

3、各层楼面结构标高GH详结构层标高表；除注明外梁、板面同高。

4、除图中注明外，所有梁(含井字梁)在集中荷载处，均需另加箍筋6个，每边各3个，间距50mm，直径同原梁内箍筋。
除注明外，相交处画出未标注的吊筋均为2Φ14；
梁上起柱时，在梁上柱底设置吊筋2Φ14。

5、框梁跨中面筋与支座筋直径不同时应与支座筋按受拉钢筋要求焊接。

6、除注明外，梁腰筋、拉筋及图中未注明的次梁架立筋设置详见总说明。

7、当悬挑梁根部无框架柱时，悬挑梁面筋应伸进相邻跨内1.5倍悬挑长度和1/3邻跨取大值。当悬臂梁底筋直径大于12时，悬臂梁底筋锚固长度不小于La。

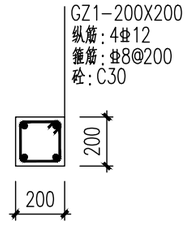
8、本图应结合《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(由中国建筑标准设计研究所出版，图集号：22G101-1)一起使用。

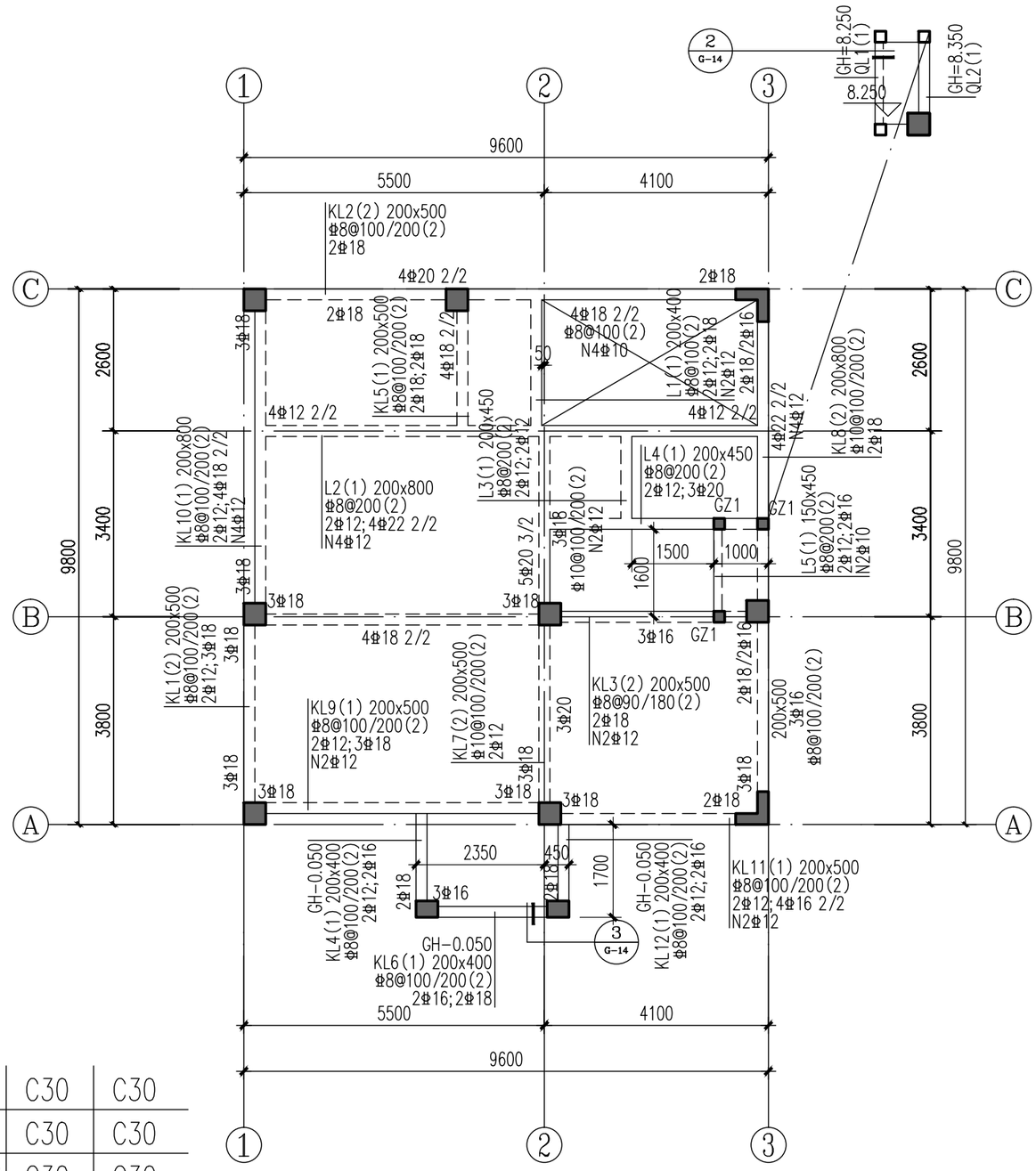
9、构造柱、压顶的设置应严格按总说明的要求执行。

10. 编号为KL的框架梁，端支座为柱墙顶部时，梁端钢筋锚固应按屋面框架梁WKL构造。

11. 首层地面做法详建筑图要求。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	C110豪华型-首层梁配筋图	图　　号	G-03





4	坡屋面		C30	C30
3	7.250	按实际	C30	C30
2	3.750	3.500	C30	C30
1	-0.050	3.800	C30	C30
嵌固端				
层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

C110豪华型-二层梁配筋图 1:100

梁说明:

1、除图中注明外，梁混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)。
梁中或梁边与轴线重合；或梁边与柱边平齐,外边框梁为弧形梁时，结合建筑图施工图定位。

2、各设备预留孔洞和预埋件均参照相关专业图纸预留、设置；所有管井除风井外，需预留预埋套管后和楼板一起现浇(或预留钢筋待管道安装后封闭)。

3、各层楼面结构标高GH详结构层标高表；除注明外梁、板面同高。

4、除图中注明外，所有梁(含井字梁)在集中荷载处，均需另加箍筋6个，每边各3个，间距50mm，直径同原梁内箍筋。
除注明外，相交处画出未标注的吊筋均为2Φ14；
梁上起柱时，在梁上柱底设置吊筋2Φ14。

5、框梁跨中面筋与支座筋直径不同时应与支座筋按受拉钢筋要求焊接。

6、除注明外，梁腰筋、拉筋及图中未注明的次梁架立筋设置详见总说明。

7、当悬挑梁根部无框架柱时,悬挑梁面筋应伸进相邻跨内1.5倍悬挑长度和1/3邻跨取大值。当悬臂梁底筋直径大于12时，悬臂梁底筋锚固长度不小于La。

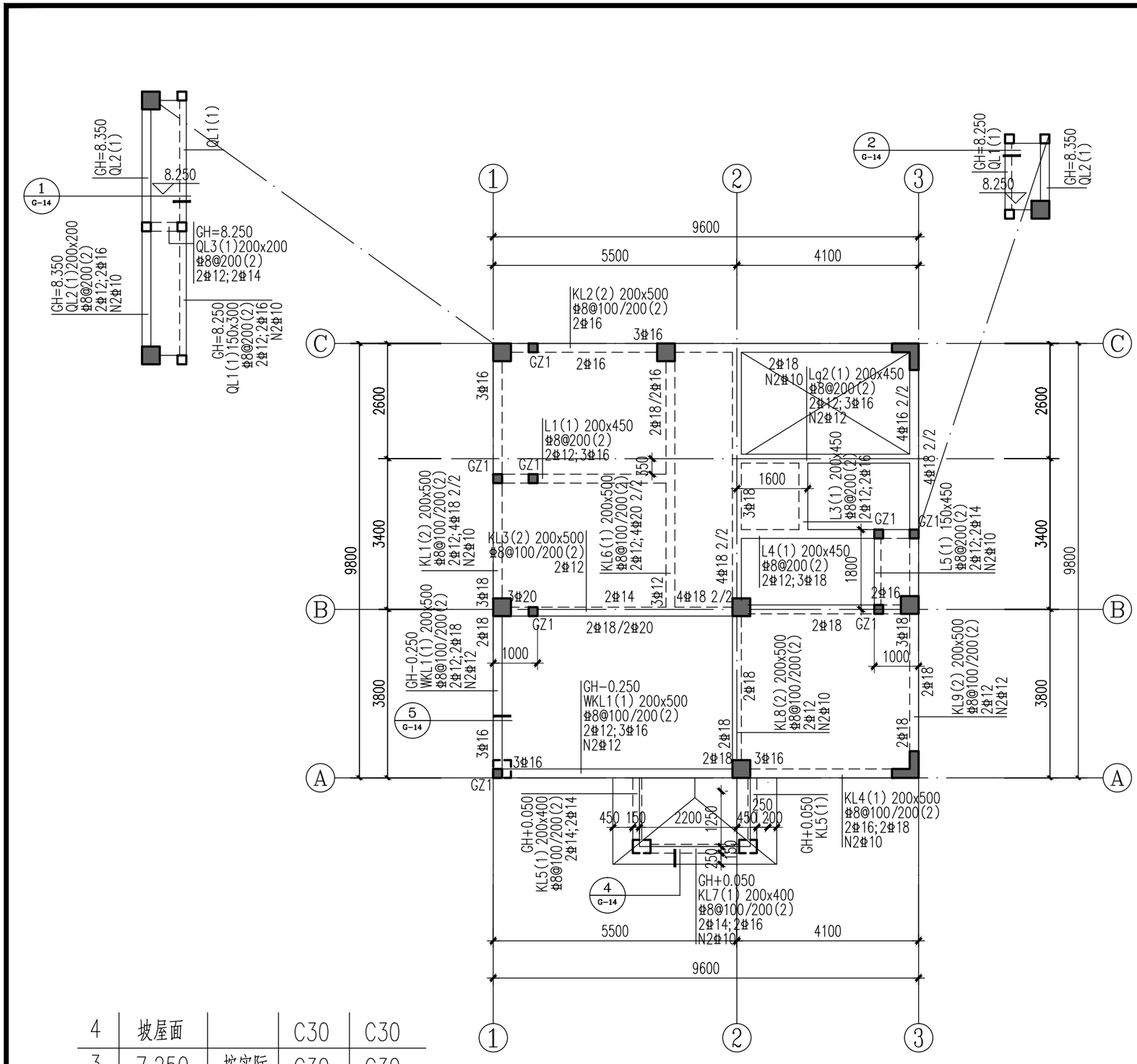
8、本图应结合《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(由中国建筑标准设计研究所出版，图集号：22G101-1)一起使用。

9、构造柱、压顶的设置应严格按总说明的要求执行。

10.编号为KL的框架梁，端支座为柱墙顶部时，梁端钢筋锚固应按屋面框架梁WKL构造。

11.首层地面做法详建筑图要求。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	结施
图　名	C110豪华型-二层梁配筋图	图　号	G-04



GZ1-200X200
纵筋:4φ12
箍筋:φ8@200
砼:C30

200
200

梁说明:

1、除图中注明外,梁混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(φ)。
梁中或梁边与轴线重合;或梁边与柱边平齐,外边框梁为弧形梁时,结合建筑图施工图定位。

2、各设备预留孔洞和预埋件均参照相关专业图纸预留、设置;所有管井除风井外,需预留预埋套管后和楼板一起现浇(或预留钢筋待管道安装后封闭)。

3、各层楼面结构标高GH详结构层标高表;除注明外梁、板面同高。

4、除图中注明外,所有梁(含井字梁)在集中荷载处,均需另加箍筋6个,每边各3个,间距50mm,直径同原梁内箍筋。
除注明外,相交处画出未标注的吊筋均为2φ14;
梁上起柱时,在梁上柱底设置吊筋2φ14。

5、框梁跨中面筋与支座筋直径不同时应与支座筋按受拉钢筋要求焊接。

6、除注明外,梁腰筋、拉筋及图中未注明的次梁架立筋设置详见总说明。

7、当悬挑梁根部无框架柱时,悬挑梁面筋应伸进相邻跨内1.5倍悬挑长度和1/3邻跨取大值。当悬臂梁底筋直径大于12时,悬臂梁底筋锚固长度不小于La。

8、本图应结合《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(由中国建筑标准设计研究所出版,图集号:22G101-1)一起使用。

9、构造柱、压顶的设置应严格按总说明的要求执行。

10. 编号为KL的框架梁,端支座为柱墙顶部时,梁端钢筋锚固应按屋面框架梁WKL构造。

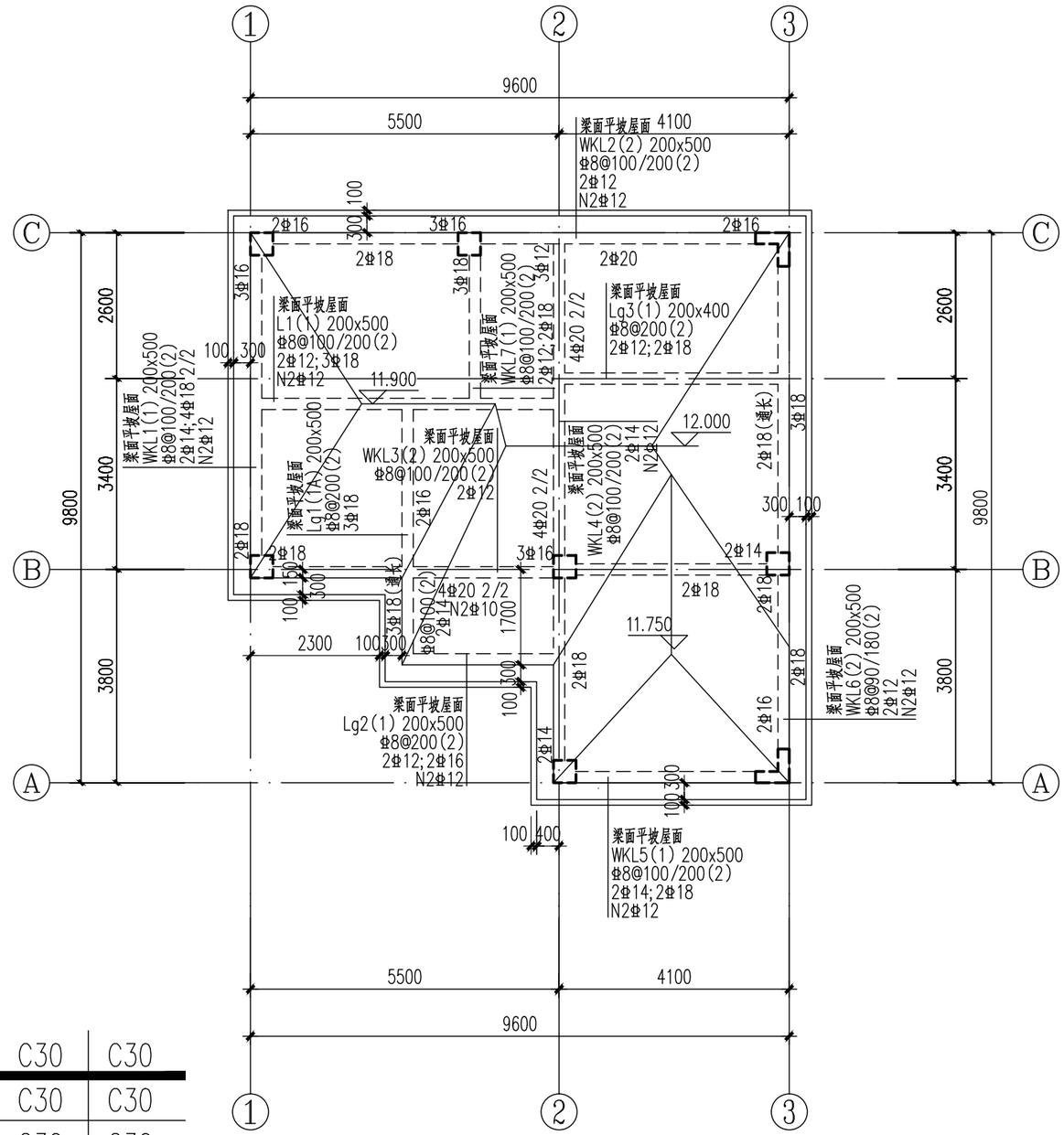
11. 首层地面做法详建筑图要求。

	层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级
	4	坡屋面		C30	C30
	3	7.250	按实际	C30	C30
	2	3.750	3.500	C30	C30
嵌固端	1	-0.050	3.800	C30	C30

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

C110豪华型-三层梁配筋图 1:100

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图 别	结施
图 名	C110豪华型-三层梁配筋图	图 号	G-05



梁说明:

1、除图中注明外，梁混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)。
梁中或梁边与轴线重合；或梁边与柱边平齐,外边框梁为弧形梁时，结合建筑图施工图定位。

2、各设备预留孔洞和预埋件均参照相关专业图纸预留、设置；所有管井除风井外，需预留预埋套管后和楼板一起现浇(或预留钢筋待管道安装后封闭)。

3、各层楼面结构标高GH详结构层标高表；除注明外梁、板面同高。

4、除图中注明外，所有梁(含井字梁)在集中荷载处，均需另加箍筋6个，每边各3个，间距50mm，直径同原梁内箍筋。
除注明外，相交处画出未标注的吊筋均为2Φ14；
梁上起柱时，在梁上柱底设置吊筋2Φ14。

5、框梁跨中面筋与支座筋直径不同时应与支座筋按受拉钢筋要求焊接。

6、除注明外，梁腰筋、拉筋及图中未注明的次梁架立筋设置详见总说明。

7、当悬挑梁根部无框架柱时,悬挑梁面筋应伸进相邻跨内1.5倍悬挑长度和1/3邻跨取大值。当悬臂梁底筋直径大于12时，悬臂梁底筋锚固长度不小于La。

8、本图应结合《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(由中国建筑标准设计研究所出版，图集号：22G101-1)一起使用。

9、构造柱、压顶的设置应严格按总说明的要求执行。

10.编号为KL的框架梁，端支座为柱墙顶部时，梁端钢筋锚固应按屋面框架梁WKL构造。

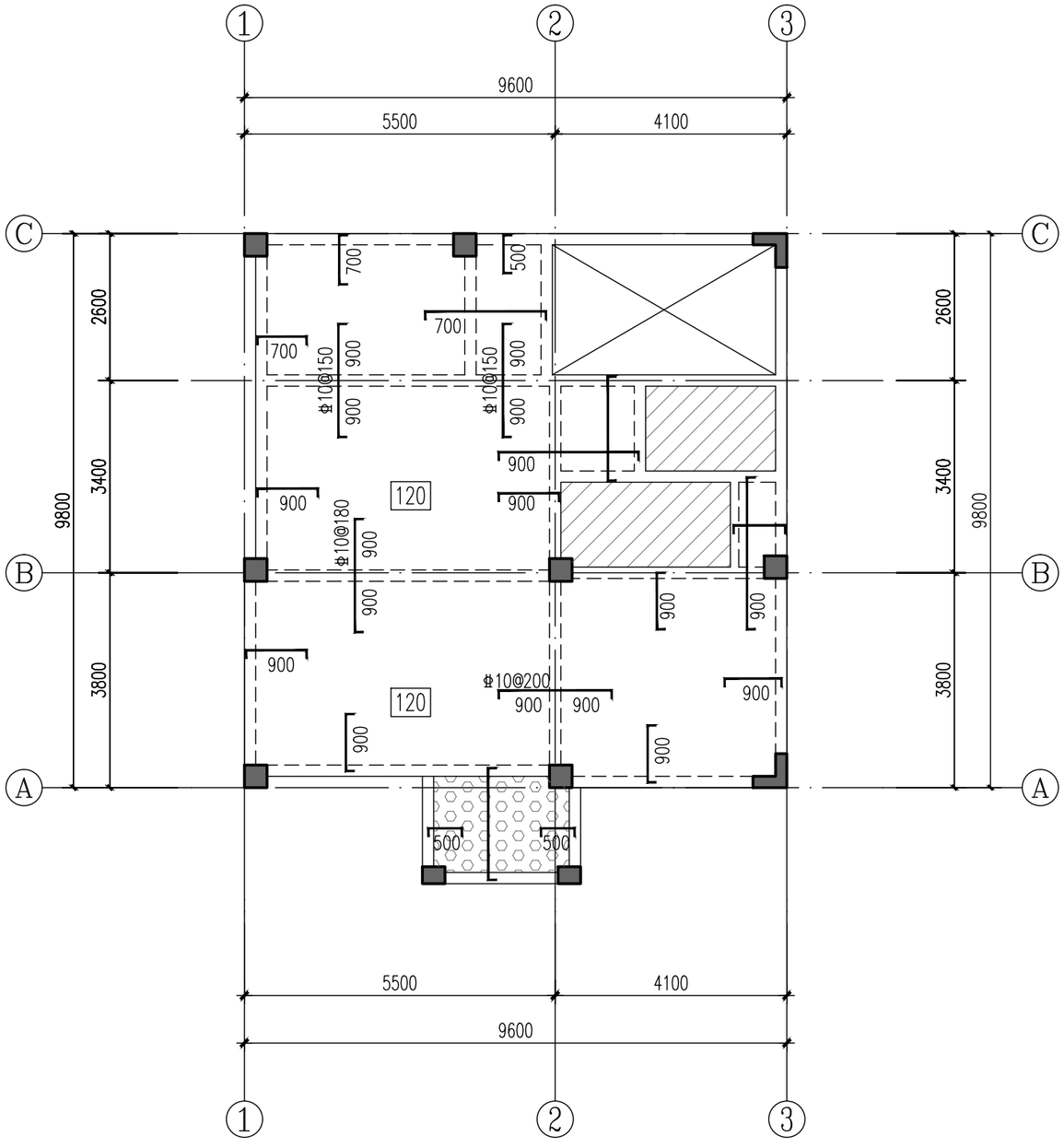
11.首层地面做法详建筑图要求。

层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级
4	坡屋面		C30	C30
3	7.250	按实际	C30	C30
2	3.750	3.500	C30	C30
1	-0.050	3.800	C30	C30
嵌固端				

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

C110豪华型-坡屋面层梁配筋图 1:100

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	C110豪华型-坡屋面层梁配筋图	图　　号	G-06



板说明:

1、除图中注明外，板面标高均为GH。板混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)，板厚为100mm，板底筋双向Φ8@200配置。

2、板配筋说明：

1）双向板在板底配双向受力钢筋，单向板在板底配单向受力钢筋。图中画出的板底受力钢筋按所标明的数量配筋。板分布钢筋设置详见结构总说明。

2）图中画出未标注数量的支座钢筋均为Φ8@200。底筋相同的相邻跨板施工时其底筋可以连通。

3）楼板上需要砌墙的板块，板底另加筋2Φ14并有效锚入两端主体结构中。

4）板面标高相差不超过30mm时其间面筋连通设置但施工时需做成

5）除注明外，短跨≥4m的板，在板角处均加"▲"详见结构总说明，阴角处有此符号时"★"做法详见结构总说明

4、各设备预留孔洞均参照相关专业图纸预留。所有管井除风井外，需预留钢筋待管道安装后混凝土封闭。

5、本图墙身索引号参考建筑索引，施工时候应结合建筑墙身索引号配合使用。

6、除特殊注明外，卫生间沉箱处及降板处严禁采用建筑废料回填，回填材料容重不能超过12kN/m3。

7、除图中注明外，板面标高均为GH。

区域板面标高为GH-0.350m，板厚100mm，除注明外，板筋双层双向Φ8@200拉通。

区域板面标高为GH-0.050m，板厚100mm

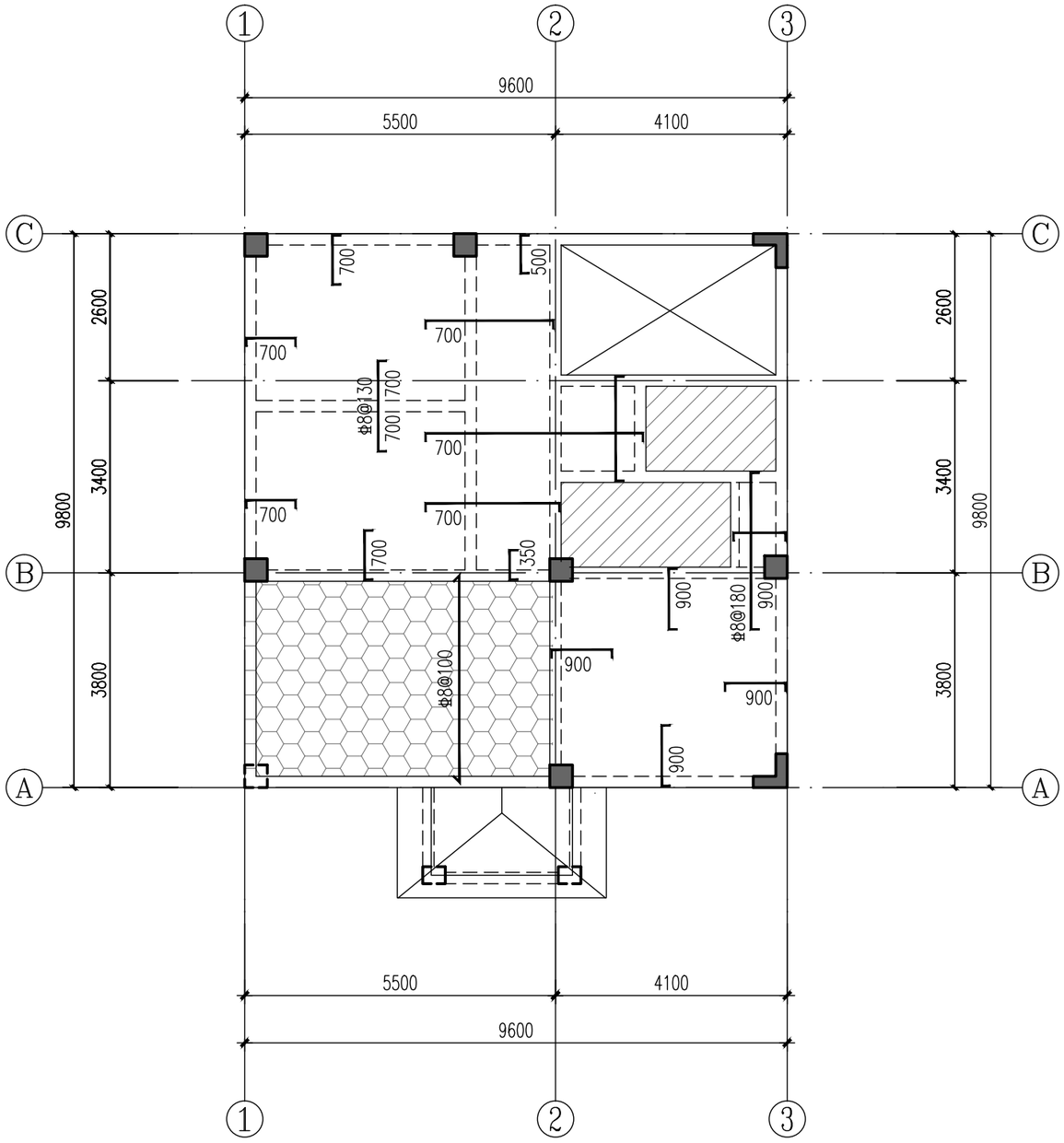
层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级
4	坡屋面		C30	C30
3	7.250	按实际	C30	C30
2	3.750	3.500	C30	C30
1	-0.050	3.800	C30	C30

嵌固端

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

C110豪华型-二层板配筋图 1:100

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　别	结施
图　名	C110豪华型-二层板配筋图	图　号	G-07



4	坡屋面		C30	C30
3	7.250	按实际	C30	C30
2	3.750	3.500	C30	C30
1	−0.050	3.800	C30	C30
层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级

嵌固端

结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

板说明:

1、除图中注明外，板面标高均为GH。板混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)，板厚为100mm，板底筋双向Φ8@200配置。

2、板配筋说明：

1）双向板在板底配双向受力钢筋，单向板在板底配单向受力钢筋。图中画出的板底受力钢筋按所标明的数量配筋。板分布钢筋设置详见结构总说明。

2）图中画出未标注数量的支座钢筋均为Φ8@200。底筋相同的相邻跨板施工时其底筋可以连通。

3）楼板上需要砌墙的板块，板底另加筋2Φ14并有效锚入两端主体结构中。

4）板面标高相差不超过30mm时其间面筋连通设置但施工时需做成

5）除注明外，短跨≥4m的板，在板角处均加"▲"详见结构总说明，阴角处有此符号时"★"做法详见结构总说明

4、各设备预留孔洞均参照相关专业图纸预留。所有管井除风井外，需预留钢筋待管道安装后混凝土封闭。

5、本图墙身索引号参考建筑索引，施工时候应结合建筑墙身索引号配合使用。

6、除特殊注明外，卫生间沉箱处及降板处严禁采用建筑废料回填，回填材料容重不能超过12kN/m3。

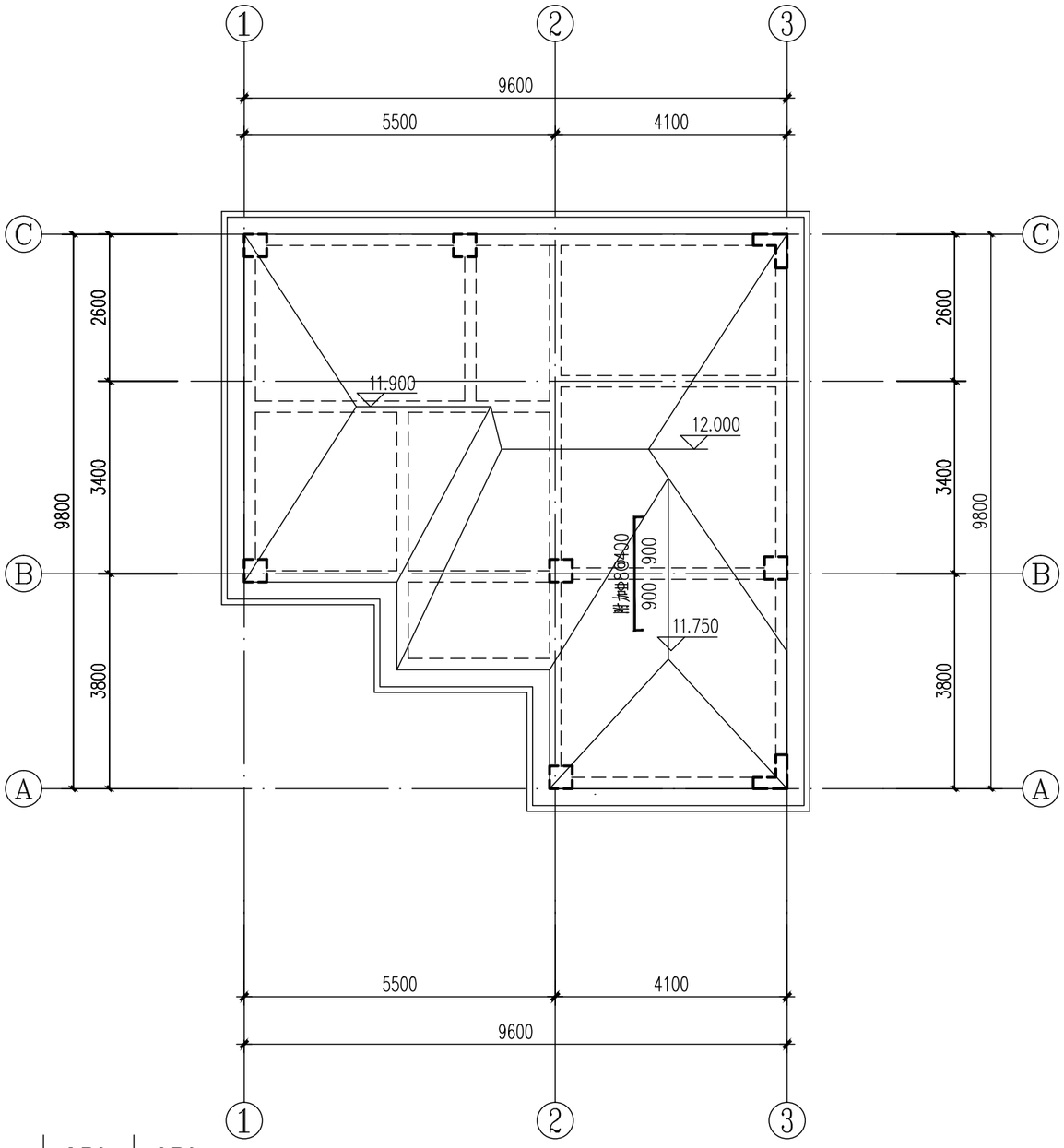
7、除图中注明外，板面标高均为GH。

区域板面标高为GH−0.350m，板厚100mm，除注明外，板筋双层双向Φ8@200拉通。

区域板面标高为GH−0.250m，板厚150mm，除注明外，板筋双层双向Φ8@150拉通。底筋为替换原拉通筋。

C110豪华型-三层板配筋图 1:100

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	C110豪华型-三层板配筋图	图　　号	G-08



板说明:

1、除图中注明外，板面标高均为GH。板混凝土等级为C30。钢筋采用HRB400(Φ)，板厚为120mm，板筋为双层双向Φ8@200配置。

2、板配筋说明：

1）双向板在板底配双向受力钢筋，单向板在板底配单向受力钢筋。图中画出的板底受力钢筋按所标明的数量配筋。板分布钢筋设置详见结构总说明。

2）图中所示均为附加筋

3）楼板上需要砌墙的板块，板底另加筋2Φ14并有效锚入两端主体结构中。

5）除注明外，短跨≥4m的板,在板角处均加“▲”详见结构总说明，阴角处有此符号时“★”做法详见结构总说明

3、各设备预留孔洞均参照相关专业图纸预留。所有管井除风井外，需预留钢筋待管道安装后混凝土封闭。

4、本图墙身索引号参考建筑索引，施工时候应结合建筑墙身索引号配合使用。

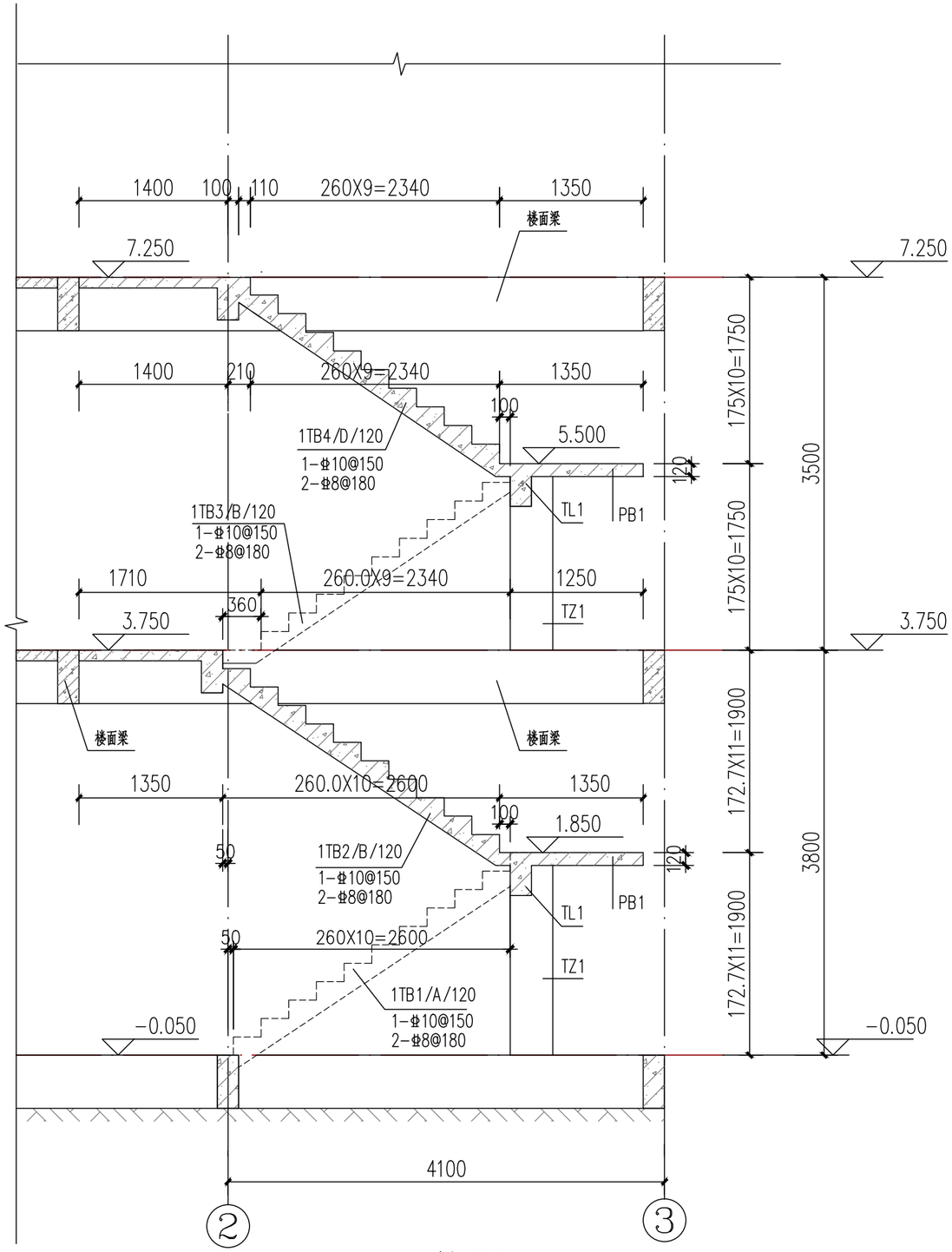
5、除图中注明外，板面标高均为GH。

层号	标高(m)	层高(m)	墙、柱砼等级	梁、板砼等级
4	坡屋面		C30	C30
3	7.250	按实际	C30	C30
2	3.750	3.500	C30	C30
1	-0.050	3.800	C30	C30
嵌固端				

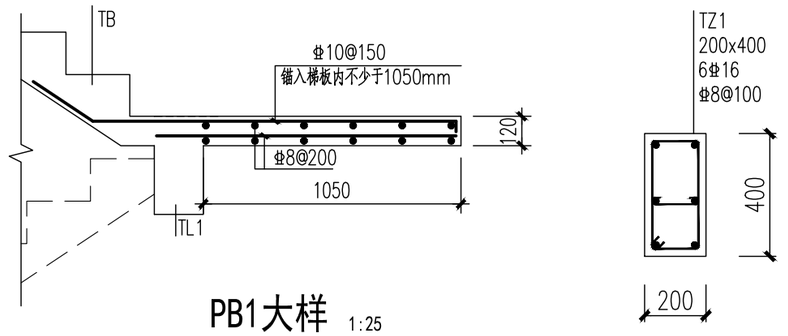
结构层楼面标高(GH)
结 构 层 高

C110豪华型-坡屋面层板配筋图 1:100

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	C110豪华型-坡屋面层板配筋图	图　　号	G-09



1#LT1-1剖面图 1:50

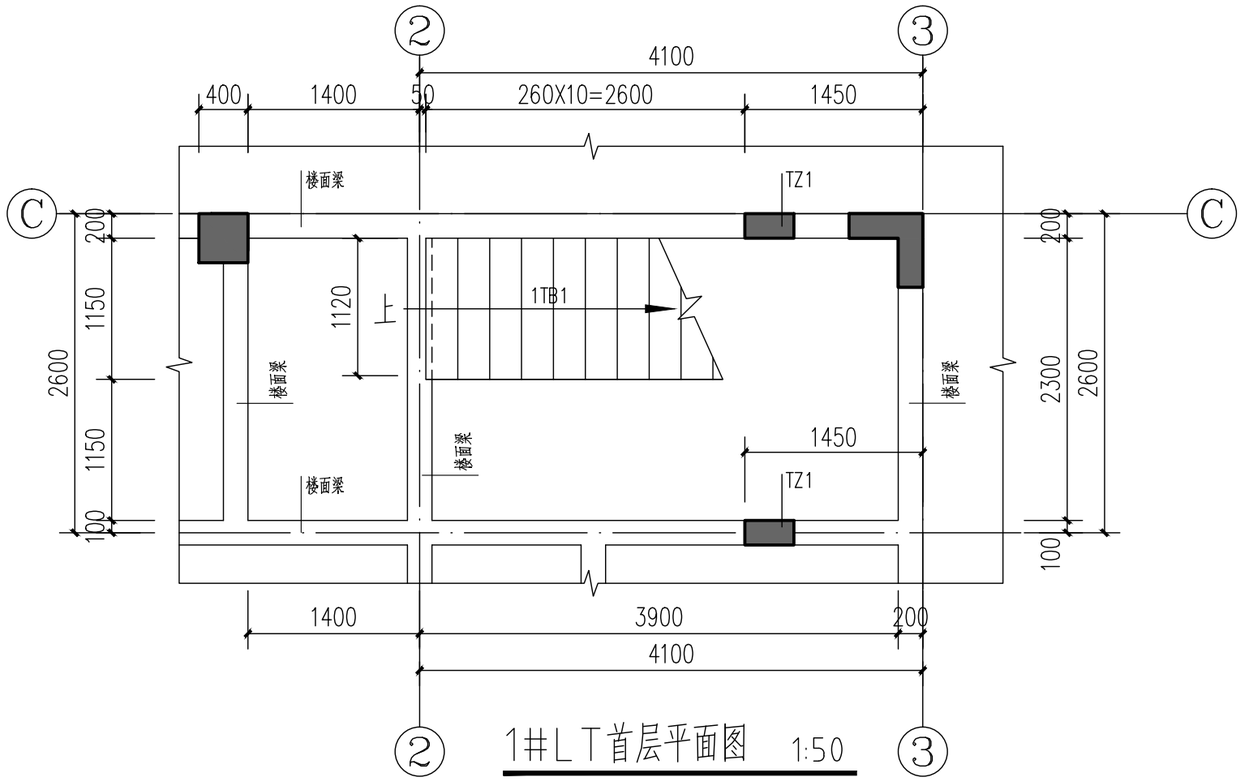


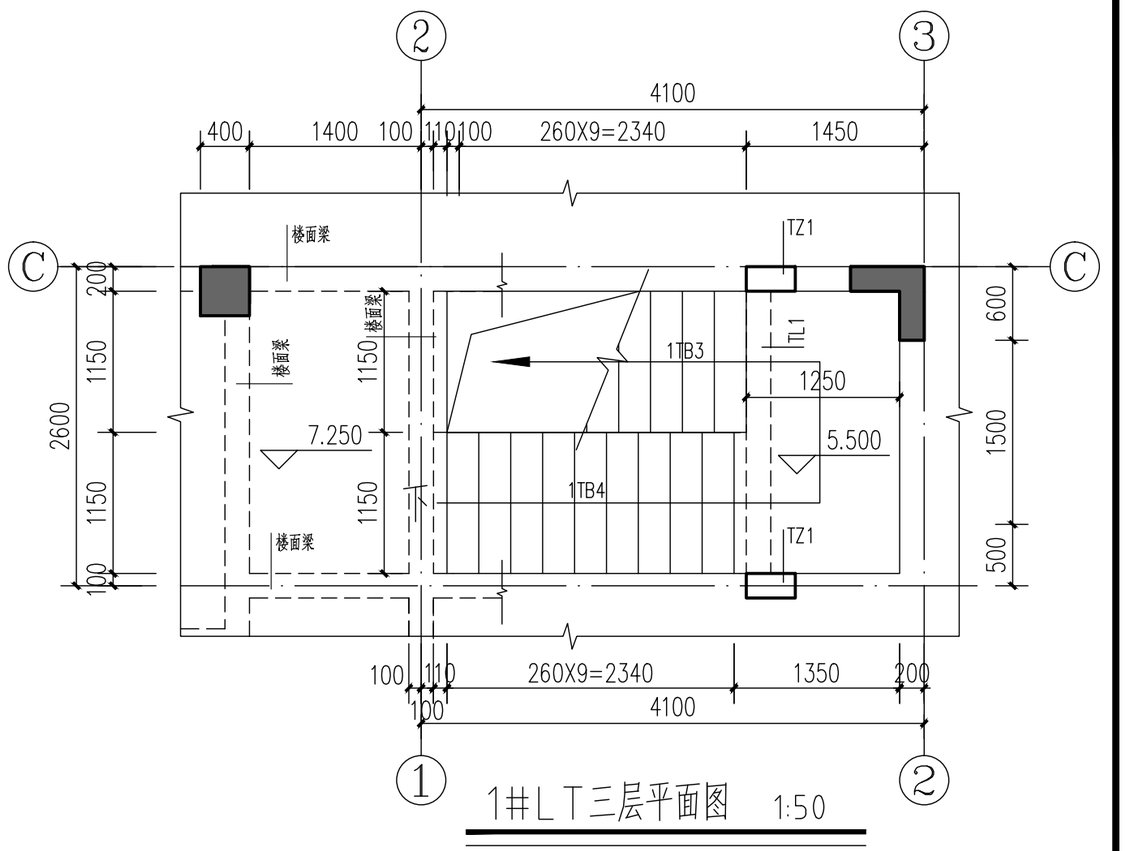
PB1大样 1:25

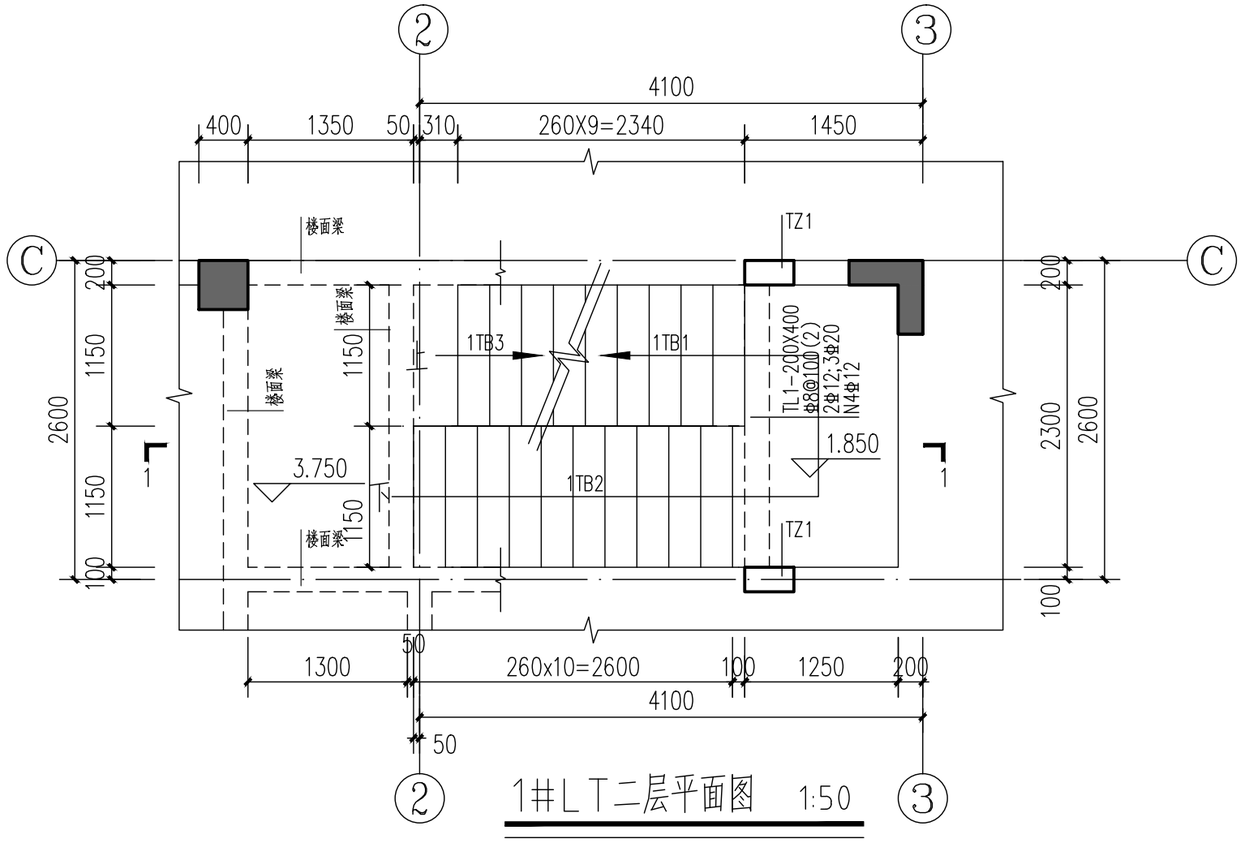
说明：

1. 本图表尺寸单位为毫米，标高为米。
2. 本梯表与楼层结构平面及建筑楼梯大样同时使用。
3. 本梯表混凝土材料同相应楼层，钢筋为HRB400(Φ)。
4. 未注明处梯板底分布筋详"框架结构设计说明五"，平台及其他部位分布筋 详"框架结构设计说明五"。
5. 混凝土保护层厚度：板 15mm，梁、柱 20mm。
6. 楼梯板筋锚固长度按《22G101-2 平法(现浇混凝土板式楼梯)》。
7. 梯板底筋及面筋均按全跨拉通设置。
8. 楼梯采用砖砌栏板，则需在栏板下的梯板底中加设 2Φ14@50 通长钢筋；
   采用金属、玻璃、木材等轻质栏板的，则在栏板下的梯板底中加设2Φ12@50通长钢筋。
9. 梯间平台处墙下无梁的，沿墙方向在板底加设 2Φ14@50。
10. 建筑完成面厚度详建施图。
11. 楼梯表示法及未详做法见《22G101-2 平法(现浇混凝土板式楼梯)》。

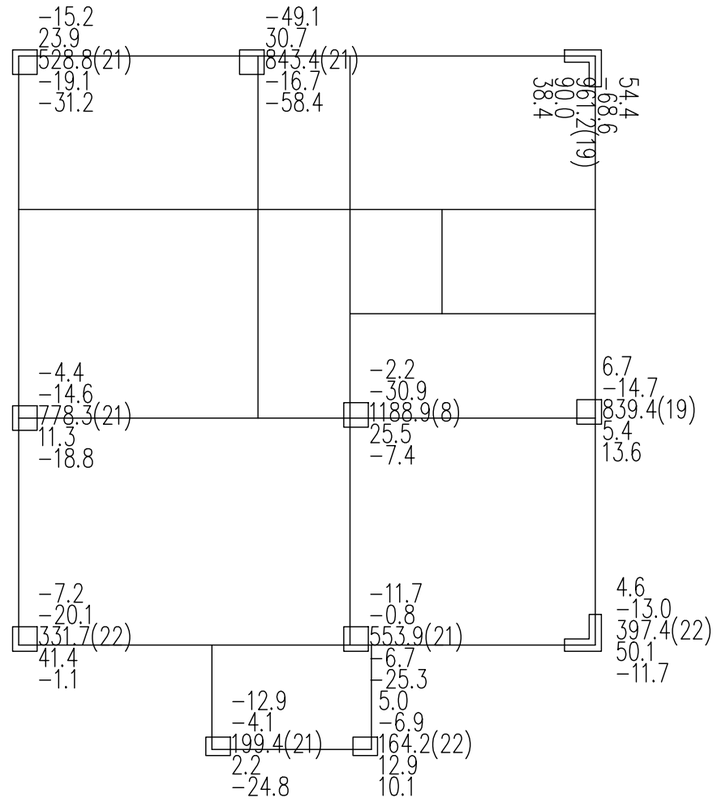
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	C110豪华型-楼梯大样图一	图　　号	G-10







项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	C110豪华型-楼梯大样图二	图　　号	G-11



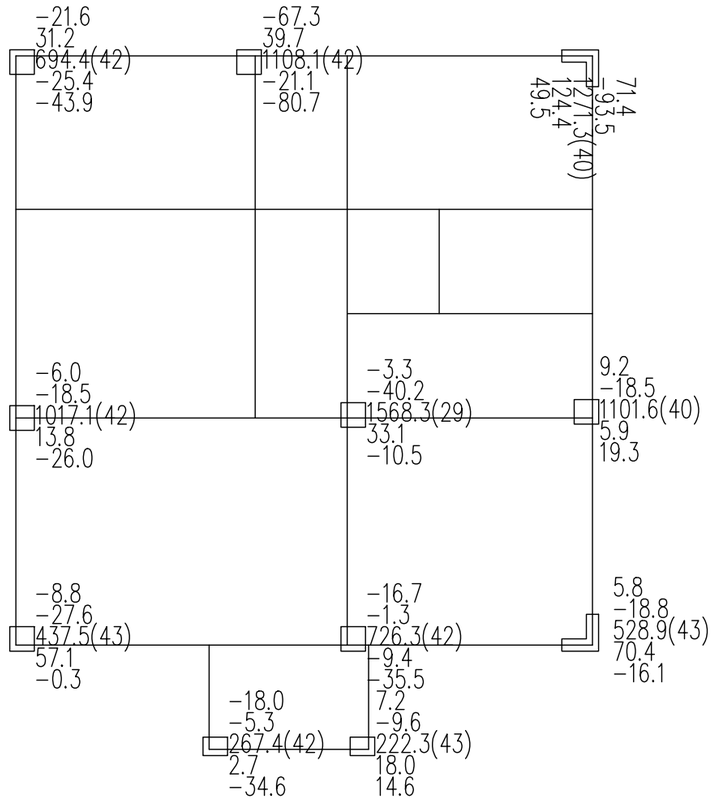
上部荷载的标准组合 N_max 图

黄色: 点荷载, 从上到下依次是Vx,Vy-剪力(kN),N-轴力(kN),Mx,My-弯矩(kN-m)

绿色: 按集中力显示线荷载,从上到下依次是面外剪力Vx(kN),面内剪力Vy(kN),N-轴力(kN),面内弯矩Mx(kN*m),面外弯矩My(kN*m)

括号内数字为目标组合工况号

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	C110豪华型-柱底轴力标准组合值	图　　号	G-12



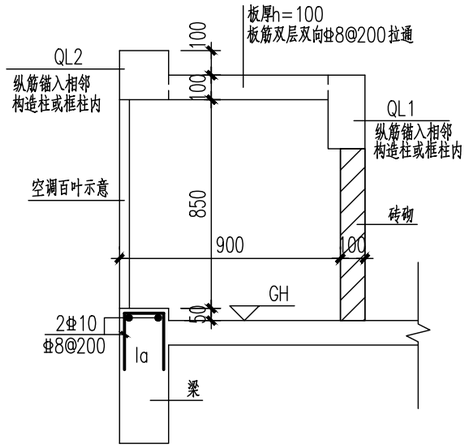
上部荷载的基本组合 N_max 图

黄色: 点荷载, 从上到下依次是Vx,Vy-剪力(kN),N-轴力(kN),Mx,My-弯矩(kN-m)

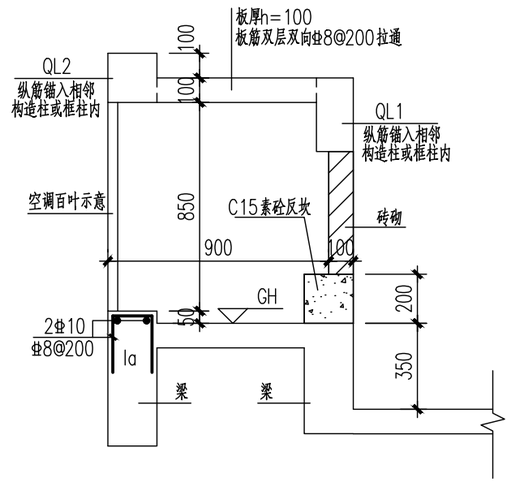
绿色: 按集中力显示线荷载, 从上到下依次是面外剪力Vx(kN),面内剪力Vy(kN),N-轴力(kN),面内弯矩Mx(kN*m),面外弯矩My(kN*m)

括号内数字为目标组合工况号

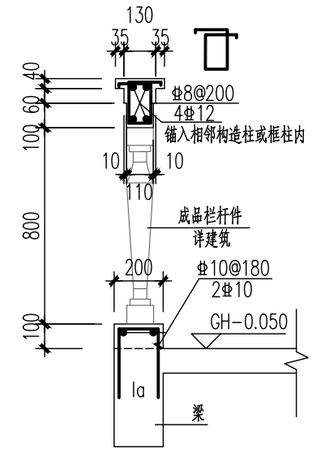
项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	C110豪华型-柱底轴力基本组合值	图　　号	G-13



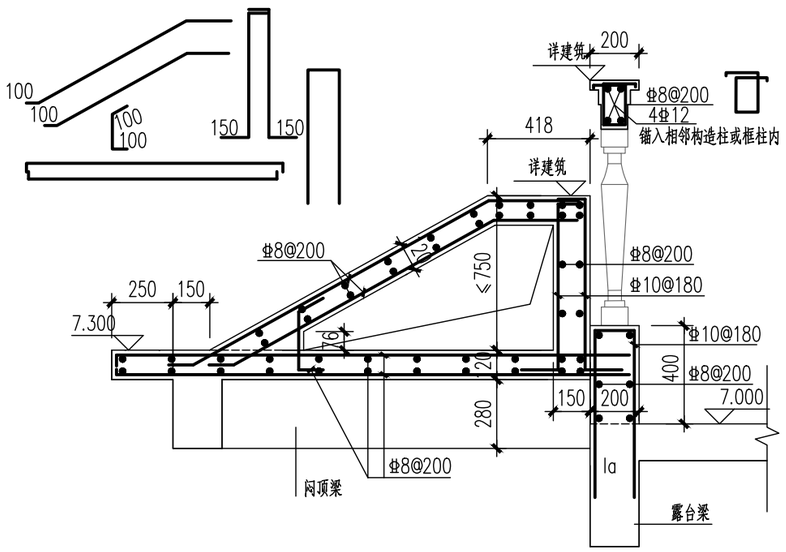
① 空调机位做法 1:25



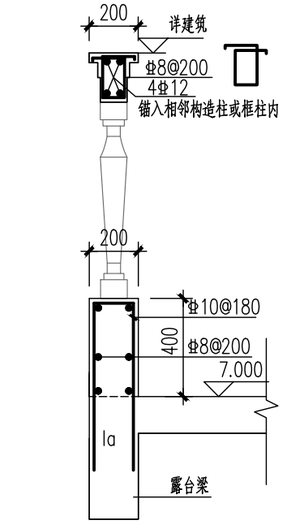
② 空调机位做法 1:25



③ 阳台栏杆做法 1:25



④ 闷顶做法 1:25



⑤ 露台栏杆做法 1:25

说明:

1、节点大样混凝土强度等级为C30，钢筋为HRB400。
2、本图使用时应结合建筑图相关图纸使用。
3、未注明尺寸另详建筑图纸。

项目名称	鹤山市农房设计通用图集	图　　别	结施
图　　名	C110豪华型-节点大样图	图　　号	G-14