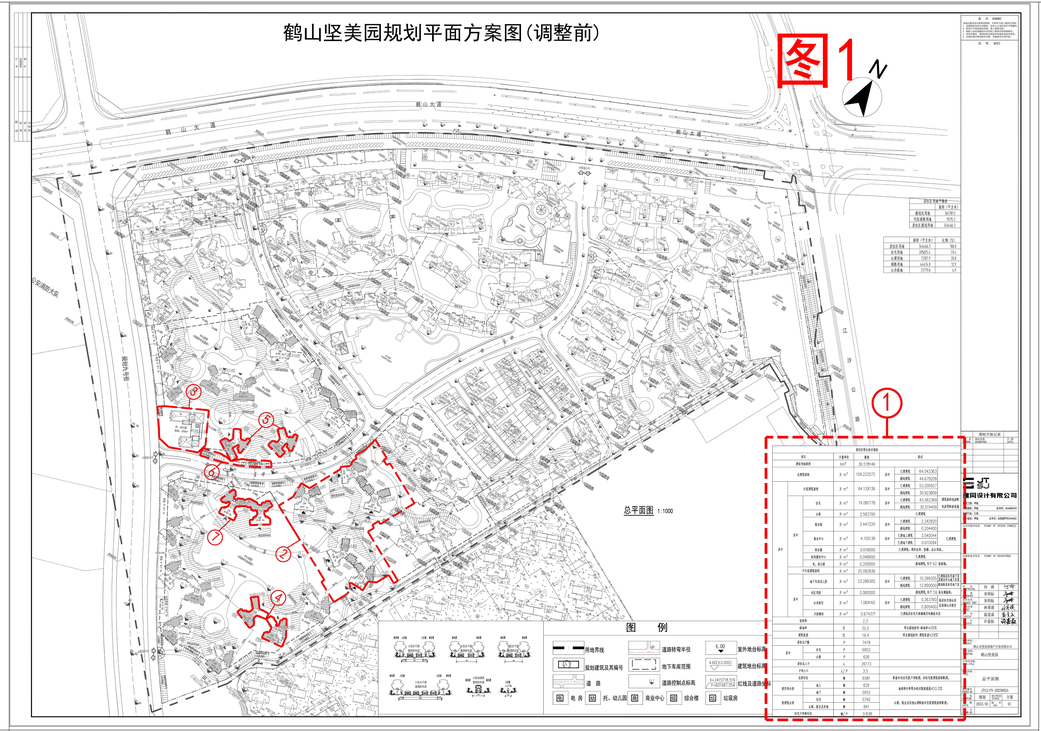
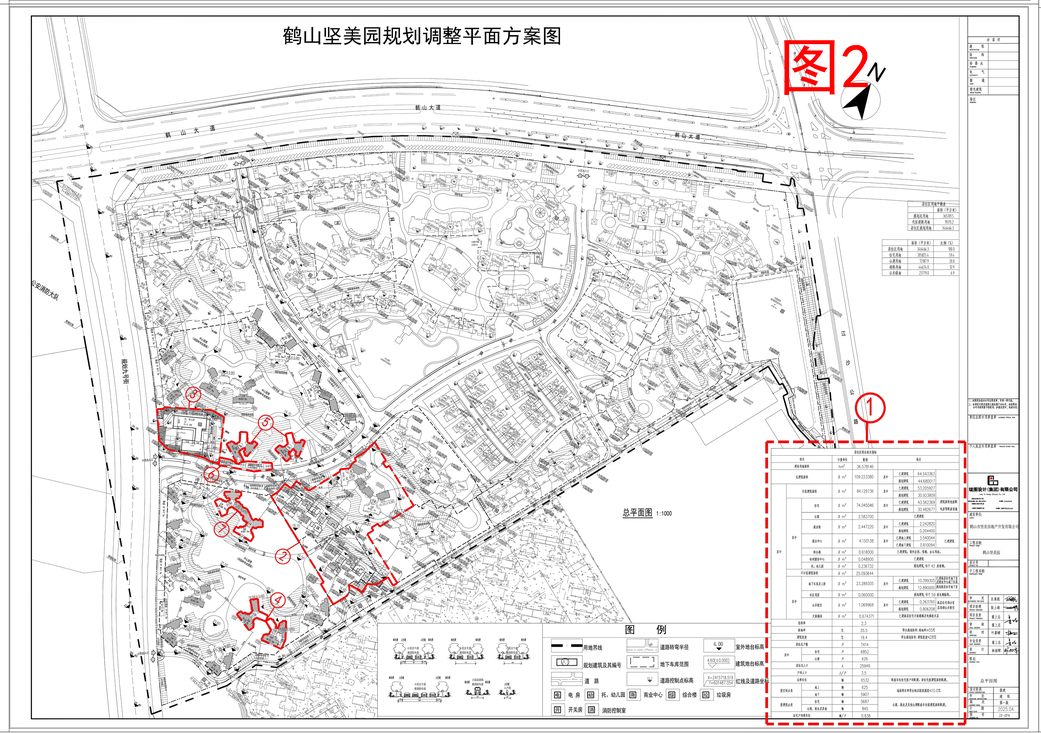
鹤山坚美园规划总平面方案公示公告

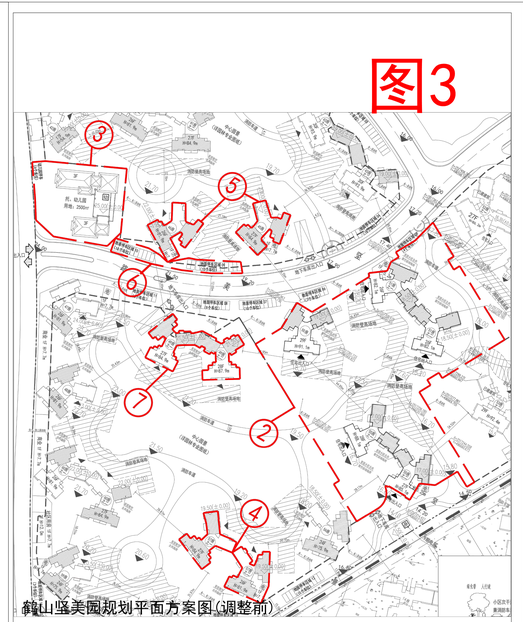
调整前



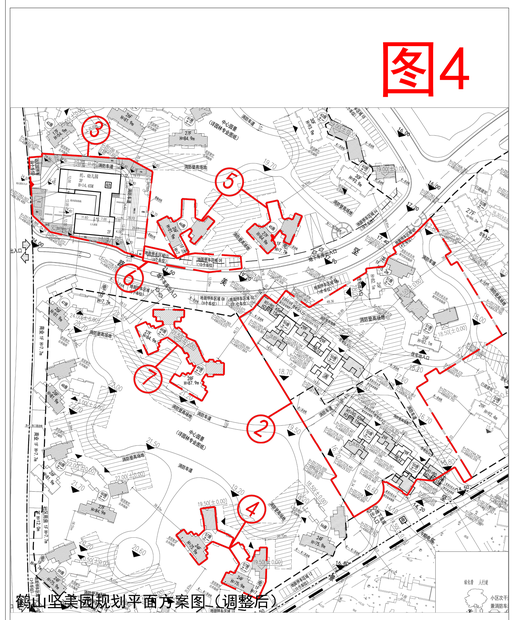
调整后



调整前放大图



调整后放大图



调整内容说明

图内粗线红线为本次调整范围，调整内容如下：

1. 高层住宅50座、55座户型调整：塔楼数由原规划3栋，调整为4栋，调整后增加1栋，调整后各楼栋间距符合采光、通风、消防、防灾、视觉卫生等相关规范规定。（见图3的②与图4的②）
2. 高层住宅塔楼楼栋层数调整：将55座之一28层、之二27层，调整为：55座之一、之二各29层；将57座之一27层、之二26层，调整为：57座之一、之二各24层。（见图3的②、④与图4的②、④）
3. 托、幼儿园用地及计容建筑面积调整：为满足托、幼儿园有关规范规定，托、幼儿园用地及计容建筑面积指标有所增加，原用地面积2500㎡、计容建筑面积2000㎡，调整为：用地面积约3654.05㎡、计容建筑面积约2367.32㎡。45座、46座、49座位置微调。（见图3的③、⑤ 、⑦与图4的③、⑤、⑦）
4. 本次调整总户数减少，车位数量相应调整。（见图1的①、⑥ 与图2的①、⑥）
5. 按以上调整，规划总平面图的总指标表相应调正。具体相应调正数据见图1的①与图2的①。

鹤山市坚美房地产开发有限公司

2025-7-21