

《鹤山市双合镇镇区控制性详细规划》（2026年9月局部调整） 草案公示文件

一、规划背景

《鹤山市双合镇镇区控制性详细规划》已于2022年10月5日通过鹤山市人民政府批准实施；规划自实施以来，对片区的城市建设起到了较好的规划引导作用。

为衔接《鹤山市国土空间总体规划（2021-2035年）》2026年动态维护方案，确保上位规划在用地布局、“三区三线”管控等方面的最新要求有效传导至实施层面，并结合镇近期项目的开发需求，切实保障项目的空间落地，亟需对片区用地进行优化调整，为地块的开发建设提供更科学的法定依据，因此开展《鹤山市双合镇镇区控制性详细规划》（2026年9月局部调整）的编制工作。

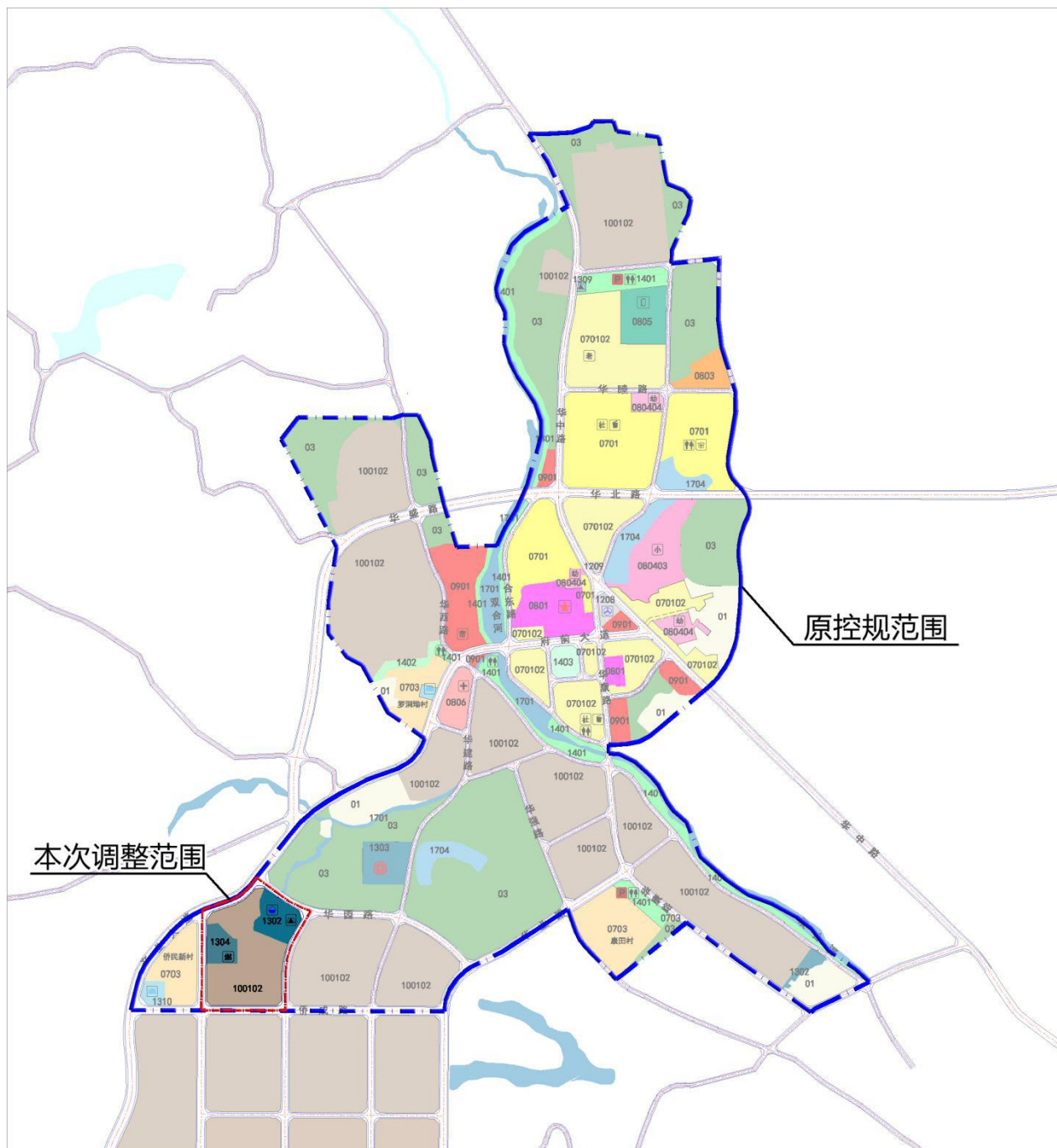


规划区在鹤山市的位置
(底图出处：广东省标准底图服务子系统 审图号：粤S(2021)200号)

《鹤山市双合镇镇区控制性详细规划》（2026年9月局部调整） 草案公示文件

二、规划范围

本次控规调整范围位于鹤山市双合镇南部蒲塘工业区，属于鹤山市双合镇区单元08街区；东至纵一路（规划），南至侨成路，西至侨塘路，北至华园路（规划），规划调整面积6.74公顷（101.1亩）。



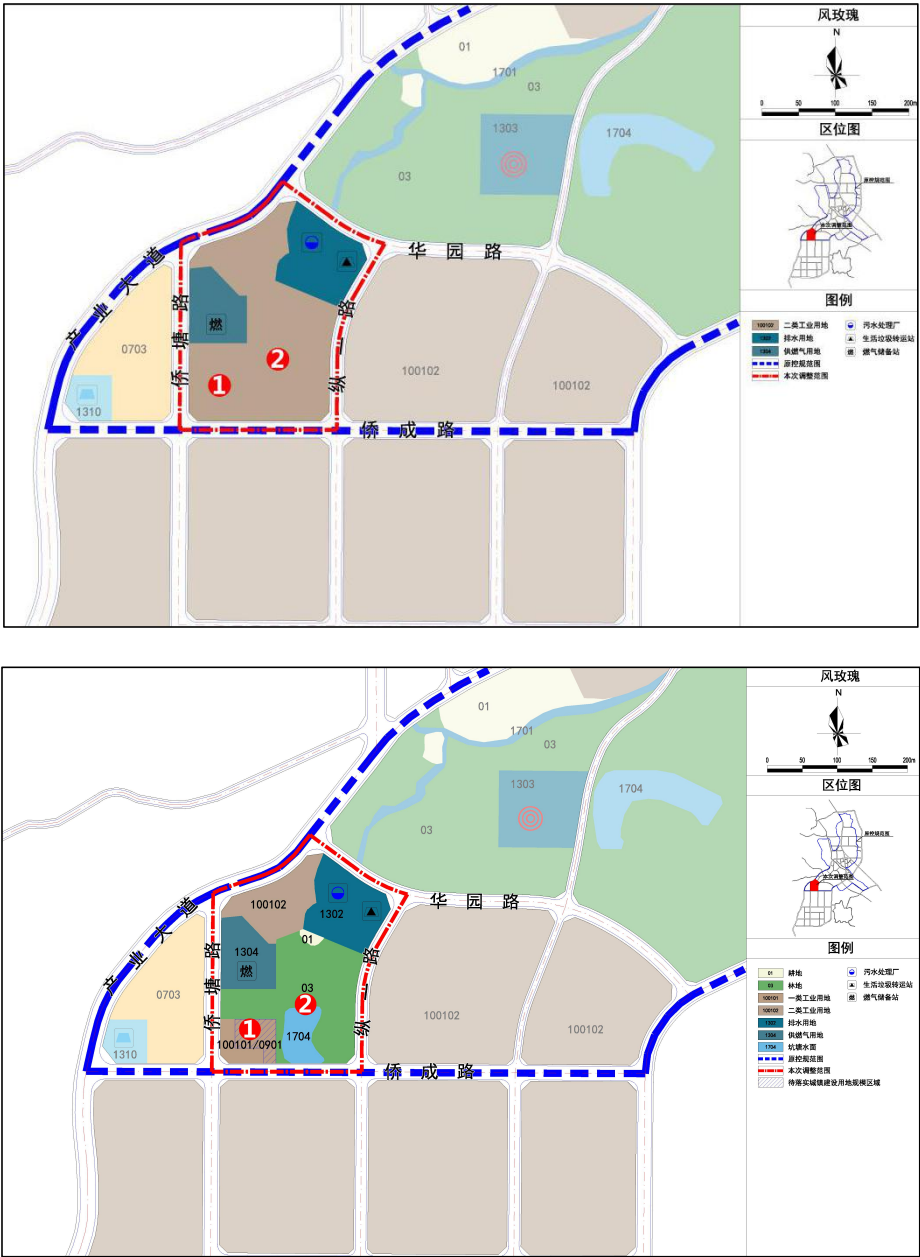
规划地块范围示意图

(底图出处：《鹤山市双合镇镇区控制性详细规划》国土空间用地用海规划图)

《鹤山市双合镇镇区控制性详细规划》（2026年9月局部调整） 草案公示文件

三、调整内容

- 1) 原 SH-ZQ-08-04 左下角地块由二类工业用地（100102）调整为一类工业用地（100101），面积为 0.49 公顷,其中 0.28 公顷用地为待调入城镇规模区域;地块允许地块用地性质可由一类工业用地(100101)与商业用地（0901）之间相容转换；
- 2) 原 SH-ZQ-08-04 东侧地块未纳入最新国土空间总体规划城镇规模的用地区域由二类工业用地（100102）调整为耕地（01）、林地（03）及坑塘水面（1704）；



调整前后国土空间用地用海规划对比图(上图：调整前，下图：调整后)